



Assessorato Beni culturali, Turismo, Sport e Commercio
Assessorat des Biens culturels, du Tourisme, des Sports et du
Commerce

Réf. n° - Prot. n.
V/ réf. – Vs. rif.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
11100 AOSTA (AO)

Aoste / Aosta

AL DIRIGENTE DELL'AREA T1 – PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE DEL COMUNE DI
11100 AOSTA (AO)

e, p.c. ASSESSORATO OPERE PUBBLICHE, TERRITORIO
ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, RISORSE
IDRICHE E TERRITORIO
STRUTTURA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
S E D E

ASSESSORATO TURISMO, SPORT, COMMERCIO,
AGRICOLTURA E BENI CULTURALI
STRUTTURA PATRIMONIO PAESAGGISTICO
E ARCHITETTONICO
S E D E

ASSESSORATO TURISMO, SPORT, COMMERCIO,
AGRICOLTURA E BENI CULTURALI
STRUTTURA PATRIMONIO ARCHEOLOGICO
S E D E

ASSESSORATO TURISMO, SPORT, COMMERCIO,
AGRICOLTURA E BENI CULTURALI
UFFICIO AUTORIZZ. BENI ARCHITETTONICI
E CONTRIBUTI
S E D E

ASSESSORATO TURISMO, SPORT, COMMERCIO,
AGRICOLTURA E BENI CULTURALI
UFFICIO CATALOGO E ARCHIVI ICONOGRAFICI E
DOCUMENTALI
S E D E

Vs. rif. prot. 91E/10457 del 02/03/2022
Ns. rif. in arrivo prot. 1626/BC/TP data 02/03/2022

Oggetto: edificio denominato "Casa Rassat", sito in via Baillage, prospiciente al teatro romano e censito al F.42 mappale n.276 sub. 2, 3, 4, 5, 6, del comune di AOSTA.
- RETTIFICA della verifica di interesse culturale di cui al provvedimento di questa Soprintendenza, prot. 1612/BC del 13/3/2017 e successivo prot. 8529/BC DEL 21/10/2019, rilasciati ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 42 del 2004.

Département de la surintendance des activités et des biens culturels
Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali

11100 Aoste (Ao)
1, Place S. Caveri
Téléphone +39 0165274334
Télécopie +39 0165274348

11100 Aosta (Ao)
P.za S. Caveri, 1
Telefono +39 0165274334
Telefax +39 0165274348

soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it
soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it

www.regione.vda.it
cf 80002270074

PROTOCOLLO N. 0028512 del 09/06/2022 // ENTRATA prot mittente 0004949 del 09/06/2022
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
documento firmato digitalmente da CRISTINA DE LA PIERRE
Hash: (Sha256):93b0d886e5dbd895f0100e1ff9a3f9ef4b95eccc9f94844fd6a6967824f5ceef6

RICHIAMI NORMATIVI:

- decreto legislativo 42/2004 “*codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002 n.137*”, art. 12;
- legge 241/90, “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”.
- legge regionale 56/83, “*Misure urgenti per la tutela dei beni culturali*”;
- legge regionale 11/98, “*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta*” artt. 18 e 52quater.

Per quanto di competenza, questa Soprintendenza ai sensi delle norme citate:

- richiamato il provvedimento, prot. 1612/BC del 13/3/2017, integrato con atto prot. 8529/BC del 21/10/2019, avente per oggetto la verifica di interesse culturale dell’edificio denominato “*Casa Rassat*”;
- ricordato che le determinazioni e prescrizioni contenute nel provvedimento di cui sopra esplicitavano la mancanza di caratteristiche di particolare rilievo di casa Rassat ed evidenziavano l’importanza dell’ambito di pertinenza, stante la presenza nelle vicinanze delle emergenze monumentali del sito archeologico e del teatro romano, per il quale si riteneva doveroso il recupero di immagine anche attraverso importanti azioni trasformative;
- tenuto conto che, recependo le determinazioni sopra richiamate, questa Soprintendenza con provvedimento prot. n. 7415/BC del 21/09/2021 ha autorizzato il progetto di recupero del fabbricato, presentato dalla Società Urbanitas, con il quale sono state definite soluzioni architettoniche e volumetriche consone in rapporto al sito monumentale del Teatro Romano, alle tipologie edilizie del tessuto edificato del centro storico e della cortina di fabbricati in continuità verso ovest, nonché rispetto alle scelte progettuali dell’intervento di interesse pubblico di valorizzazione del comparto cittadino 3 denominato “*Aosta-Est*”, la cui biglietteria di accesso al sito del Teatro romano è prevista nell’attuale piano seminterrato di “*Ex-Casa Rassat*”;
- preso atto, dalla nota trasmessa dallo Sportello Unico degli Enti Locali prot. n. 1179/BC del 16/02/2022, nonché da quella inviata della Società Urbanitas, prot. n. 355/BC del 22/01/2022 e, successivamente emerso durante gli incontri tenutisi tra i rappresentanti di questa Soprintendenza, quelli della struttura pianificazione territoriale della RAVA e dell’Area T1 – Pianificazione territoriale del Comune di Aosta, che la classificazione “*DC – edificio diroccato (assimilabile ad edificio di pregio per il valore intrinseco)*” attualmente attribuita ad alcune porzioni di edificio dallo strumento urbanistico vigente, non consente il completo recepimento delle determinazioni indicate nell’atto prot. 1612/BC del 13/3/2017 nonché l’attuazione del progetto autorizzato con provvedimento prot. n. 7415/BC del 21/09/2021;
- richiamata, inoltre, la corrispondenza intercorsa e gli incontri avvenuti tra i rappresentanti di questa Soprintendenza, quelli della struttura pianificazione territoriale della RAVA e dell’Area T1 – Pianificazione territoriale del Comune di Aosta;

stabilisce

che, al fine di consentire la riqualificazione dell’edificio citato e del relativo contesto di pertinenza, il provvedimento prot. 1612/BC del 13/3/2017 sopra richiamato e rilasciato ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs n. 42 del 2004 e successivamente integrato con l’atto prot. 8529/BC del 21/10/2019 sia **rettificato** demandando la gestione della tutela del bene in questione al P.R.G. Comunale, nel quale la classificazione dello stesso (come indicato nell’allegato due del presente provvedimento) dovrà essere definita – ai sensi dell’art. 52quater della l.r. n. 11 del 1998, come ulteriormente specificato dallo strumento urbanistico comunale – come “**DE1 – edificio diroccato (assimilato ad edificio inserito nell’ambiente)**”.

Ritenendo che il progetto autorizzato da questa Soprintendenza con nota prot. n. 7415/BC del 21/09/2021 recepisca le determinazioni dell'atto del 13/3/2017, prot. 1612/BC, stante anche l'area monumentale su cui l'immobile si affaccia si stabilisce, inoltre, che le quantità volumetriche autorizzate debbano intendersi quantitativamente definite e non suscettibili di ulteriori aumenti.

Si ricorda, in ultimo, che secondo le prescrizioni del medesimo provvedimento, in virtù dell'ambito archeologico-monumentale di particolare pregio, ulteriori interventi sull'edificio dovranno essere preventivamente autorizzati da questa Soprintendenza.

L'esito della presente **rettifica**, ha effetto immediato e ai sensi dell'art. 52quater, comma 5, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11, (come modificata dalla l.r. 5/2018), si richiede al Comune di competenza di prendersi carico dell'attivazione delle procedure di variante al P.R.G. stabilite dall'art. 18 della medesima norma; a tal fine si trasmettono gli elaborati con l'indicazione delle modifiche allo strumento urbanistico comunale e si comunica che il presente provvedimento costituisce anche parere ai sensi dell'art. 16, comma 2, della l.r. 11/98.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo all'Assessore all'Istruzione e Cultura ai sensi dei combinati disposti dell'art. 16 e dell'art. 8, del decreto legislativo 42/04, nonché dell'art. 38, della legge 196/78 e dell'art. 1, comma 1, della legge regionale 11/93 di modifica della legge regionale 56/83.

IL SOPRINTENDENTE
arch. Cristina DE LA PIERRE

- documento firmato digitalmente -

PROTOCOLLO N. 0028512 del 09/06/2022 // ENTRATA prot mittente 0004949 del 09/06/2022
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
documento firmato digitalmente da CRISTINA DE LA PIERRE
Hash: (Sha256):93b0d886e5dbd895f0100e1ff9a3f9ef4b95eccc9f94844fd6a6967824f5cef6

Trattamento dei dati personali – informativa privacy

Con riferimento alle disposizioni del regolamento europeo n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti a questa Soprintendenza sono registrati e trattati in formato cartaceo ed elettronico esclusivamente per le finalità inerenti le attività istituzionali derivanti dagli obblighi di tutela di cui all'art. 9 della Costituzione italiana, del Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs 42/2004) e delle normative regionali derivanti dall'applicazione dello Statuto speciale per la Valle d'Aosta.

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del suddetto regolamento gli interessati hanno diritto di accesso ai dati che ad essi afferiscono e di richiederne la rettifica, l'aggiornamento, l'integrazione e la cancellazione.

Il delegato al trattamento dei dati personali, in riferimento alla deliberazione della Giunta regionale n. 785 del 2018, è il dirigente della struttura Catalogo beni culturali - con sede in p.zza S. Caveri, 1, 11100 Aosta, telefono 0165/274335 – presso il Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali (soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it e soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it).

Il titolare del trattamento dei dati è la Regione Autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, con sede in Aosta, piazza Deffeyes 1.

Si può prendere visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali sul sito internet della Regione autonoma Valle d'Aosta (www.regione.vda.it) alla voce "privacy" della home page.

AC/EV

ALLEGATI: 1 – estratto catastale riferito alla data di rilascio del provvedimento prot. 1612/BC del 13/3/2017.
2 – elaborato rappresentante le modificazioni allo strumento urbanistico comunale.

- ALLEGATO 1-

Estratto catastale riferito alla data di rilascio del provvedimento prot. 1612/BC del 13/3/2017.

EDIFICIO DENOMINATO "CASA RASSAT", SITO IN VIA BAILLAGE, PROSPICIENTE IL TEATRO ROMANO, CENSITO AL F.42 N.276 SUB. 2, 3, 4, 5, 6, DEL COMUNE DI AOSTA.

ESTRATTO CATASTALE



Comune di Aosta - Foglio 42, mappale n. 276, subalterni 2, 3, 4, 5, 6.

PROTOCOLLO N. 0028512 del 09/06/2022 // ENTRATA prot mittente 0004949 del 09/06/2022
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
documento firmato digitalmente da CRISTINA DE LA PIERRE
Hash: (Sha256):93b0f886e5dbd895f0100e1ff9a3f9ef4b95eccc9f94844f0d6a9678245cef6

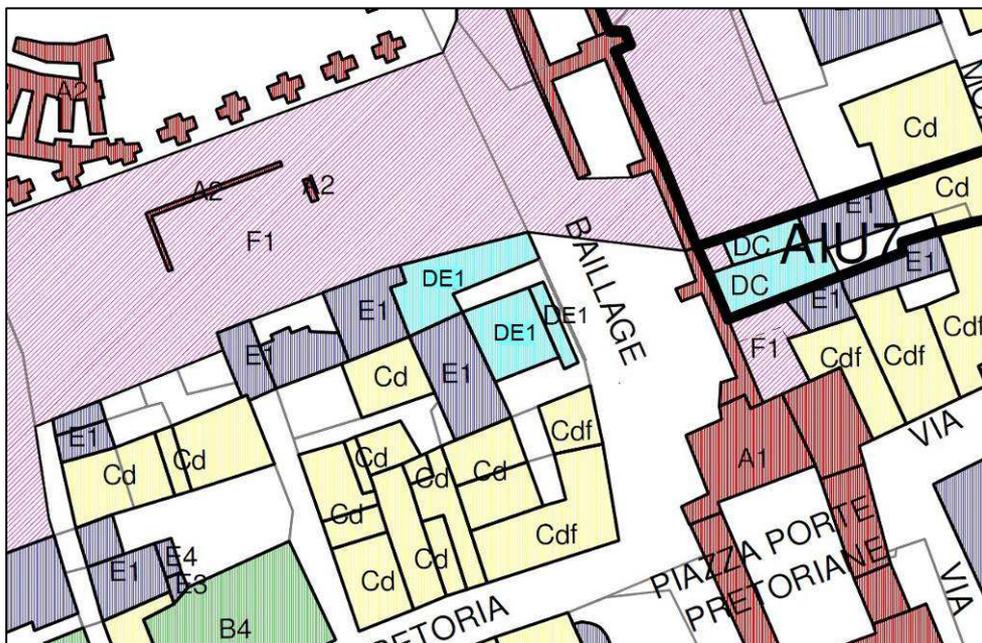
- ALLEGATO 2 -

Elaborato rappresentante le modificazioni allo strumento urbanistico comunale.

Tavola C1 - classificazioni edifici del centro storico, foglio 1.1.



ELABORATO VIGENTE

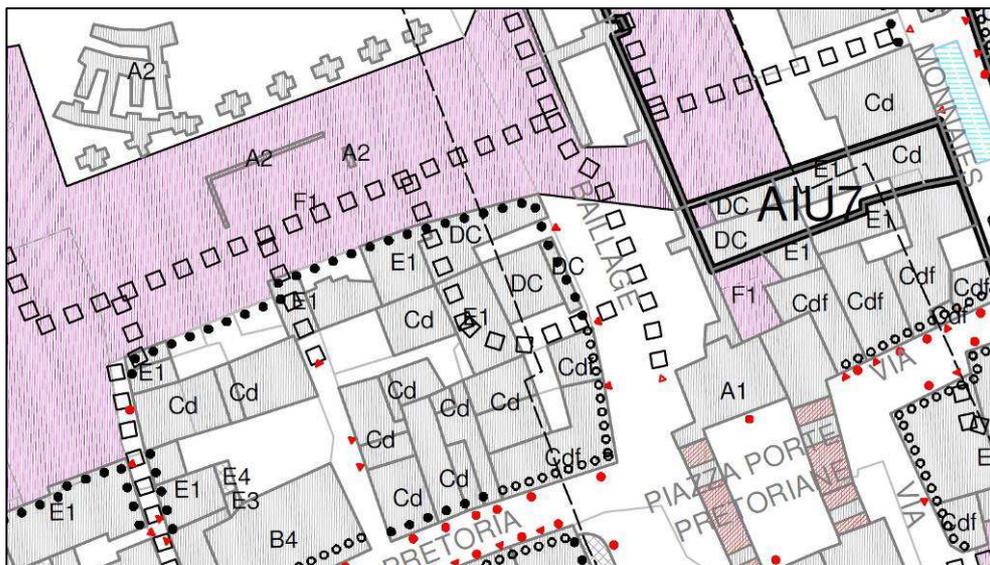


ELABORATO MODIFICATO

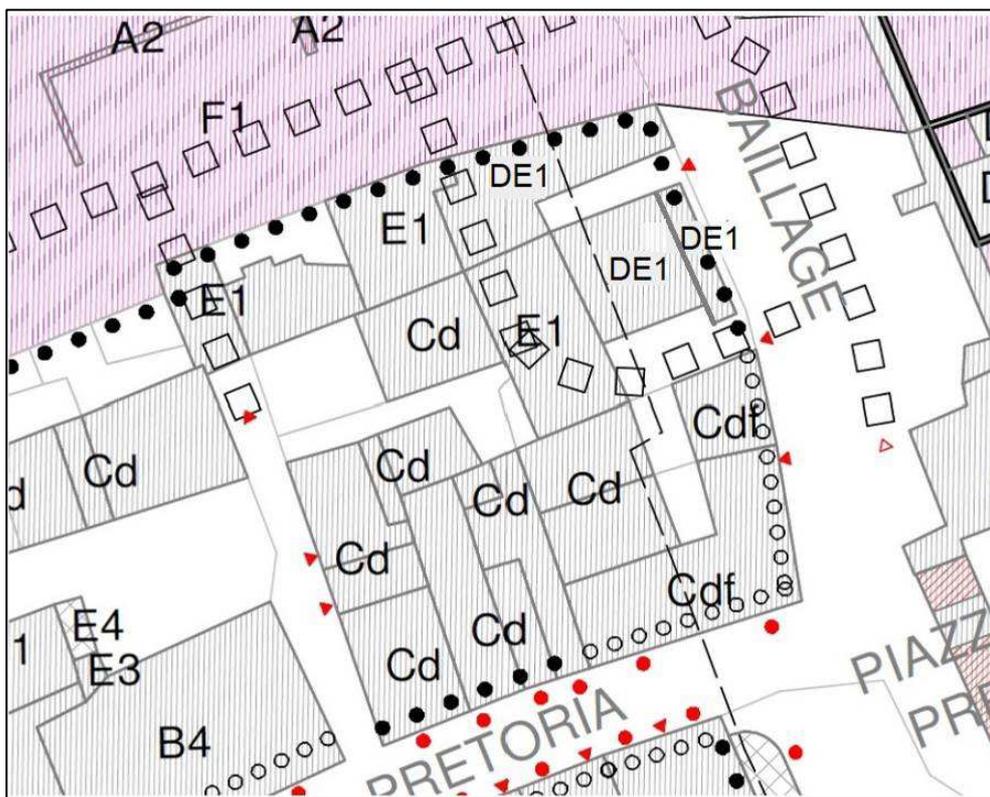
Modifica Tavola C1 - classificazioni edifici del centro storico, foglio 1.1 del Comune di Aosta con le seguenti modifiche di classificazione:

- variazione della classificazione delle porzioni di edificio poste a nord e ad est da DC a DE1 con modifica della sigla.

Tavola C2 – elementi integrativi per l’attuazione del centro storico di Aosta foglio 1.1.



ELABORATO VIGENTE

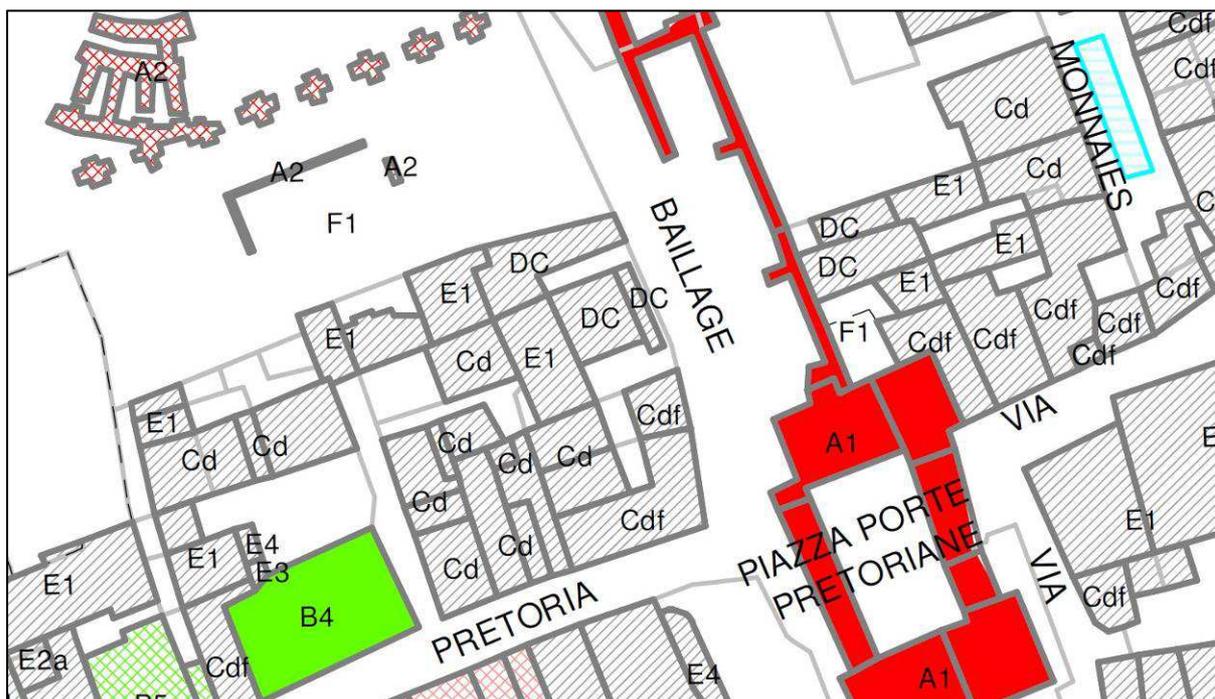


ELABORATO MODIFICATO

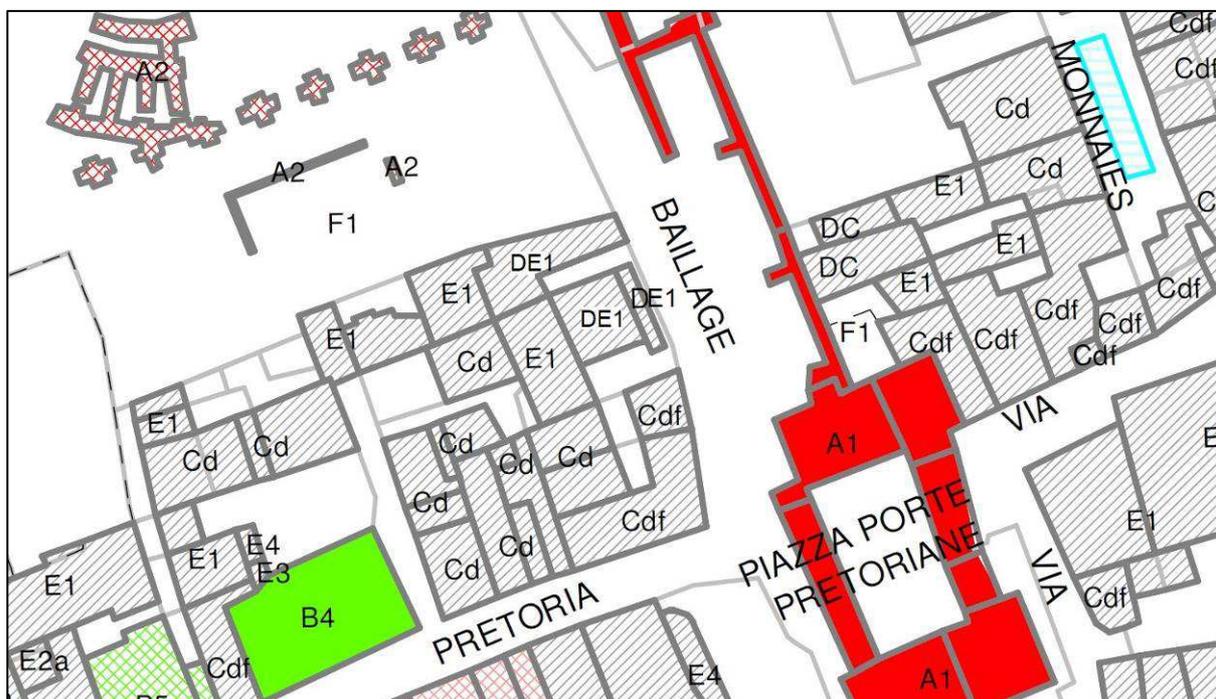
Modifica Tavola C2 – elementi integrativi per l’attuazione del centro storico di Aosta foglio 1.1 del Comune di Aosta con le seguenti modifiche di classificazione:

- variazione della classificazione delle porzioni di edificio poste a nord e ad est da DC a DE1 con modifica della sigla.

Tavola C3 - Analisi della classificazione degli edifici di tipo A e B, foglio 2.10.



ELABORATO VIGENTE

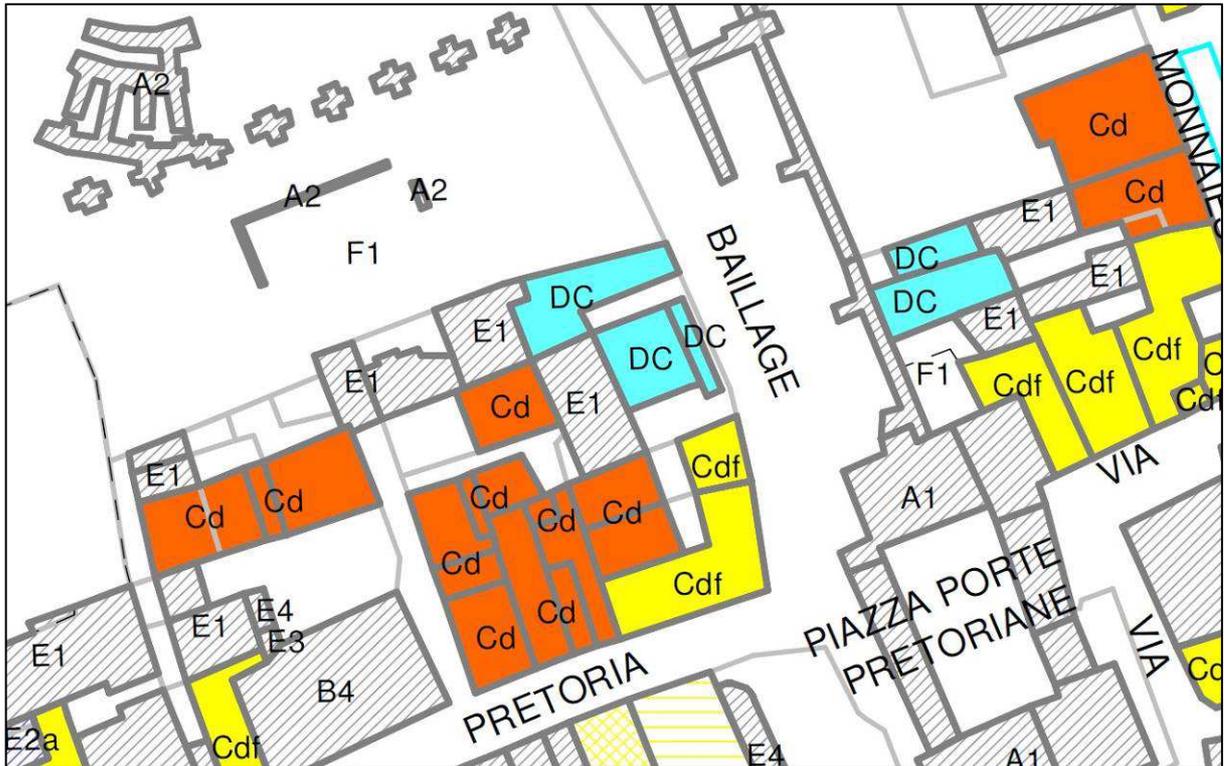


ELABORATO MODIFICATO

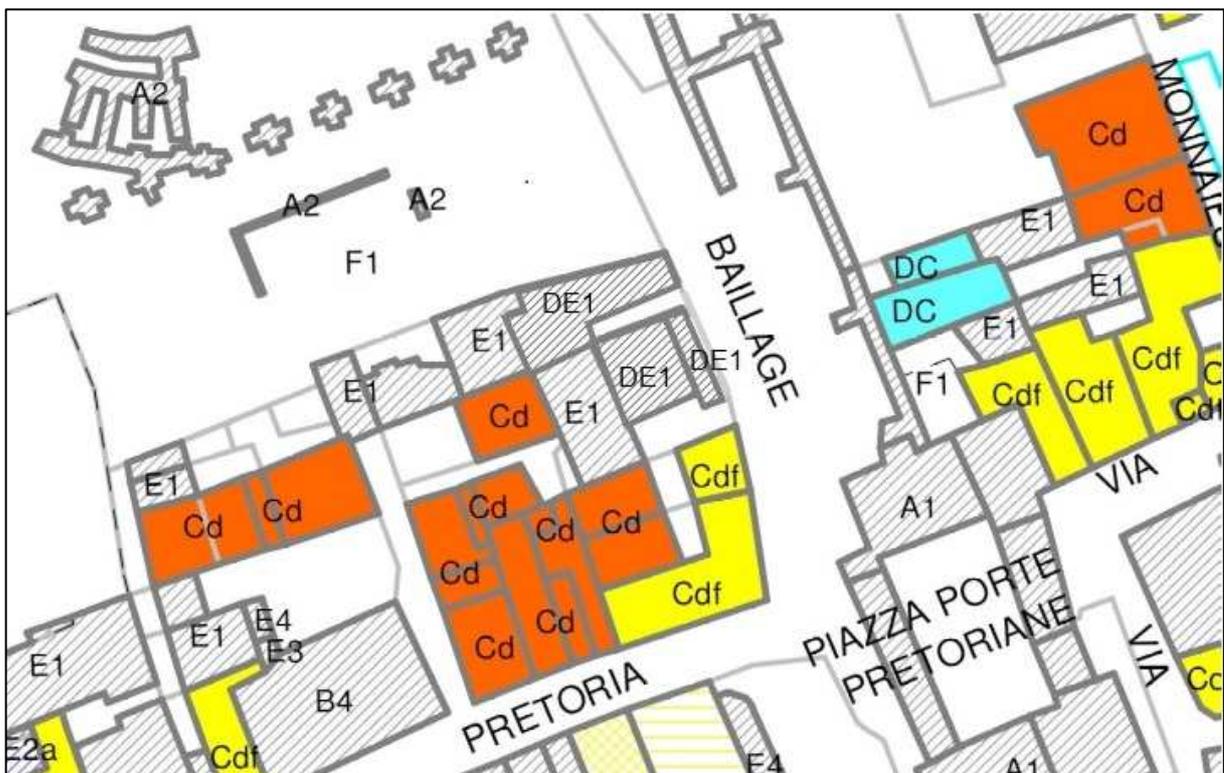
Modifica Tavola C3 - Analisi della classificazione degli edifici di tipo A e B, foglio 2.10 del Comune di Aosta con le seguenti modifiche di classificazione:

- variazione della classificazione delle porzioni di edificio poste a nord e ad est da DC a DE1 con modifica della sigla.

Tavola C4 - Analisi della classificazione degli edifici di tipo C, D, E



ELABORATO VIGENTE

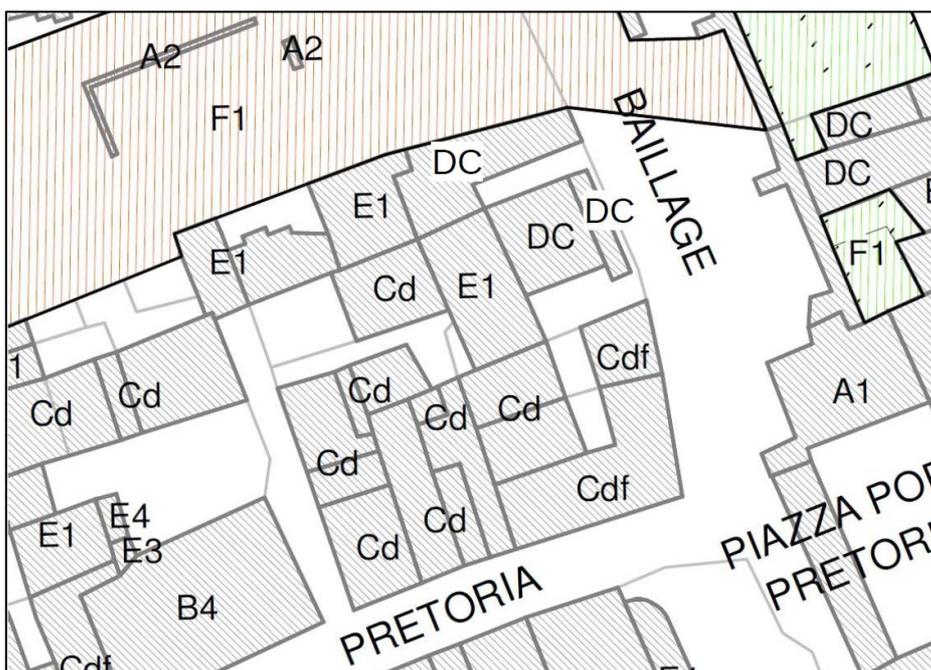


ELABORATO MODIFICATO

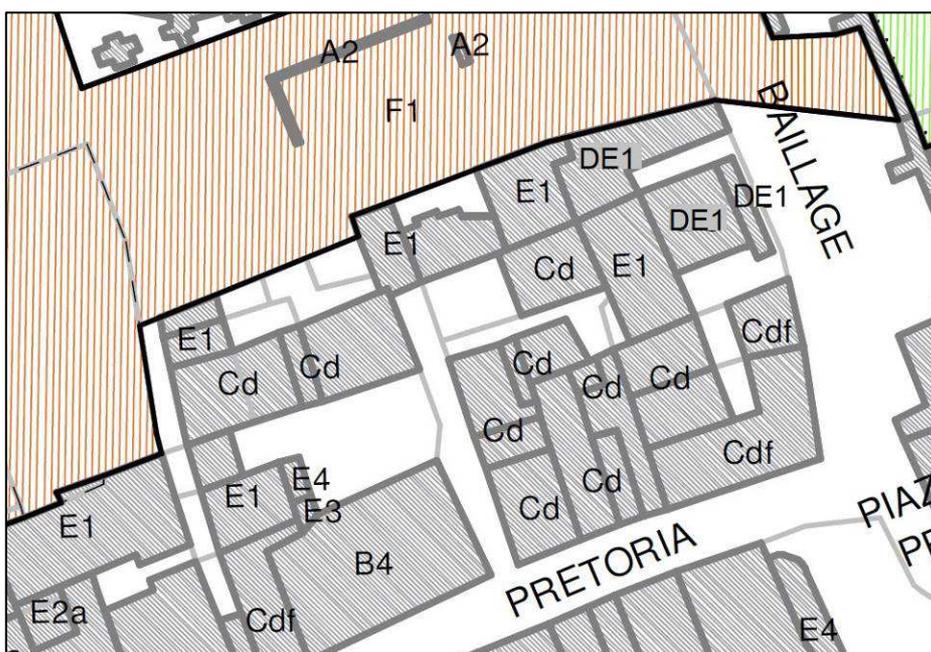
Modifica Tavola C4 - Analisi della classificazione degli edifici di tipo C, D, E del Comune di Aosta con le seguenti modifiche di classificazione:

- variazione della classificazione delle porzioni di edificio poste a nord e ad est da DC a DE1 con modifica della grafia e della sigla.

Modifica Tavola C5 - Analisi della classificazione delle aree di particolare interesse, foglio 2.10.



ELABORATO VIGENTE



ELABORATO MODIFICATO

Modifica Tavola C5 - Analisi della classificazione delle aree di particolare interesse, foglio 2.10 del Comune di Aosta con le seguenti modifiche di classificazione:

- variazione della classificazione delle porzioni di edificio poste a nord e ad est da DC a DE1 con modifica della sigla.

Modifica di ogni altro elaborato, necessaria al fine di rendere coerente il P.R.G. comunale vigente con quanto previsto dal presente provvedimento.