



Assessorato Turismo, Sport, Commercio, Agricoltura e Beni culturali
- Assessorat du Tourisme, des Sports, du Commerce, de
l'Agriculture et des Biens culturels

Réf. n° - Prot. n.
V/ réf. – Vs. rif.

SIGNOR SINDACO E UFFICIO TECNICO
URBANISTICO DEL COMUNE DI
11100 AOSTA (AO)

Aoste / Aosta

e, p.c. ASSESSORATO OPERE PUBBLICHE, TERRITORIO
ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE, RISORSE
IDRICHE E TERRITORIO
STRUTTURA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
S E D E

ASSESSORATO TURISMO, SPORT, COMMERCIO,
AGRICOLTURA E BENI CULTURALI
STRUTTURA PATRIMONIO PAESAGGISTICO
E ARCHITETTONICO
S E D E

ASSESSORATO TURISMO, SPORT, COMMERCIO,
AGRICOLTURA E BENI CULTURALI
STRUTTURA PATRIMONIO ARCHEOLOGICO
S E D E

ASSESSORATO TURISMO, SPORT, COMMERCIO,
AGRICOLTURA E BENI CULTURALI
UFFICIO AUTORIZZ. BENI ARCHITETTONICI
E CONTRIBUTI
S E D E

ASSESSORATO TURISMO, SPORT, COMMERCIO,
AGRICOLTURA E BENI CULTURALI
UFFICIO CATALOGO E ARCHIVI ICONOGRAFICI E
DOCUMENTALI
S E D E

Vs. rif. prot. 91/45432 del 13/09/2019
Ns. rif. in arrivo prot. 7377/BC/VINC data 13/09/2019

Oggetto: edificio denominato "Casa Rassat", sito in via Baillage, prospiciente al teatro romano e censito al F.42 mappale n.276 sub. 2, 3, 4, 5, 6, del comune di AOSTA.
- INTEGRAZIONE alla verifica dell'interesse culturale di cui al provvedimento di questa Soprintendenza, prot. 1612/BC del 13/3/2017, rilasciato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 42 del 2004.

.....
Département de la surintendance des activités et des biens culturels
Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali

11100 Aoste (Ao)
1, Place S. Caveri
Téléphone +39 0165274334
Télécopie +39 0165274348

11100 Aosta (Ao)
P.za S. Caveri, 1
Telefono +39 0165274334
Telefax +39 0165274348

soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it
soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it

Referente: Christian ARMAROLI

c.armaroli@regione.vda.it

www.regione.vda.it

cf 80002270074

RICHIAMI LEGISLATIVI:

- decreto legislativo 42/2004 “*codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002 n.137*”, art. 12;
- legge 241/90, “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”.
- legge regionale 56/83, “*Misure urgenti per la tutela dei beni culturali*”;
- legge regionale 11/98, “*Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta*” artt. 18 e 52quater.

Per quanto di competenza, questa Soprintendenza,

- richiamato il proprio provvedimento, prot. 1612/BC del 13/3/2017 rilasciato ai sensi dell’art. 12 del D,Lgs n. 42 del 2004 e inerente la verifica di interesse culturale dell’edificio denominato “*Casa Rassat*” specificato in oggetto, nel quale veniva dato esito negativo all’interesse culturale del bene evidenziando, tuttavia, la particolarità del contesto in relazione alla vicinanza dello stesso a importanti monumenti;
- tenuto conto che nel provvedimento richiamato, al fine di garantire un doveroso recupero di immagine e il rispetto del contesto di importanza monumentale adiacente, venivano riportate determinazioni circa gli interventi ammissibili e auspicabili senza, tuttavia, fornire indicazioni puntuali sulla classificazione dell’edificio;
- vista la nota prot. 7377/BC pervenuta in data 13/9/2019 con la quale il Comune di Aosta ha evidenziato delle contraddizioni tra le determinazioni sopra richiamate e la classificazione vigente del P.R.G. comunale;
- tenuto conto che nella medesima nota, richiamando le varie considerazioni emerse durante i recenti incontri, viene evidenziato lo stato di conservazione di alcune parti dell’immobile tale da renderne ineluttabile la demolizione;
- effettuato il sopralluogo e constatato che l’intero stabile è stato oggetto di importanti opere di messa in sicurezza al fine scongiurarne il crollo e che le parti di edificio poste a nord e a est versano in condizioni di degrado simili alla porzione centrale classificata dal PRG Comunale come “*DC – edificio diroccato (assimilabile ad edificio di pregio per il valore intrinseco)*”;
- ribadita l’assenza di significativi caratteri di interesse storico delle porzioni nord ed est dell’edificio, già richiamata nella fase di analisi del provvedimento del 2017;
- verificato che lo stesso P.R.G. comunale nell’elaborato *C2 – elementi integrativi per l’attuazione del centro storico* – individua le facciate nord e est dell’edificio come “*non inserite nel contesto*”;

Si ribadiscono l’analisi, le determinazioni e prescrizioni, nonché le conclusioni riportate nel provvedimento prot. 1612/BC del 13/3/2017 e si conferma che l’edificio denominato “*Casa Rassat*” è **libero dall’applicazione delle disposizioni della parte II del decreto legislativo 22/01/04 n.42, riguardante i “beni culturali”**.

Inoltre, al fine di consentire un’adeguata riqualificazione del contesto di pertinenza, si stabilisce che il provvedimento prot. 1612/BC del 13/3/2017, sopra richiamato e rilasciato ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs n. 42 del 2004, sia **integrato** demandando la gestione della tutela del bene in questione al P.R.G. Comunale, nel quale la classificazione delle porzioni poste a nord e a est dello stesso (come indicate negli allegati al presente provvedimento) dovrà essere definita – ai sensi del provvedimento attuativo della l.r. n. 11 del 1998, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 418 del 15 febbraio 1998 – come “**DC – edificio diroccato (assimilabile ad edificio di pregio per il valore intrinseco)**”.

L’esito della presente **integrazione** alla verifica di cui al provvedimento prot. 1612/BC del 13/3/2017, ha effetto immediato e ai sensi dell’art. 52quater, comma 5,

della l.r. 6 aprile 1998, n. 11, (come modificata dalla l.r. 5/2018), si richiede al Comune di competenza di prendersi carico dell'attivazione delle procedure di variante al P.R.G. stabilite dall'art. 18 della medesima norma; a tal fine si trasmettono gli elaborati con l'indicazione delle modifiche allo strumento urbanistico comunale e si comunica che il presente provvedimento costituisce anche parere ai sensi dell'art. 16, comma 2, della l.r. 11/98.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo all'Assessore all'Istruzione e Cultura ai sensi dei combinati disposti dell'art. 16 e dell'art. 8, del decreto legislativo 42/04, nonché dell'art. 38, della legge 196/78 e dell'art. 1, comma 1, della legge regionale 11/93 di modifica della legge regionale 56/83.

IL SOPRINTENDENTE
arch. Cristina DE LA PIERRE

- documento firmato digitalmente -

Trattamento dei dati personali – informativa privacy

Con riferimento alle disposizioni del regolamento europeo n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti a questa Soprintendenza sono registrati e trattati in formato cartaceo ed elettronico esclusivamente per le finalità inerenti le attività istituzionali derivanti dagli obblighi di tutela di cui all'art. 9 della Costituzione italiana, del Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs 42/2004) e delle normative regionali derivanti dall'applicazione dello Statuto speciale per la Valle d'Aosta.

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del suddetto regolamento gli interessati hanno diritto di accesso ai dati che ad essi afferiscono e di richiederne la rettifica, l'aggiornamento, l'integrazione e la cancellazione.

Il delegato al trattamento dei dati personali, in riferimento alla deliberazione della Giunta regionale n. 785 del 2018, è il dirigente della struttura Catalogo beni culturali - con sede in p.zza S. Caveri, 1, 11100 Aosta, telefono 0165/274335 – presso il Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali (soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it e soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it).

Il titolare del trattamento dei dati è la Regione Autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, con sede in Aosta, piazza Deffeyes 1.

Si può prendere visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali sul sito internet della Regione autonoma Valle d'Aosta (www.regione.vda.it) alla voce "privacy" della home page.

AC/EV/CS

ALLEGATI: 1 – estratto catastale riferito alla data di rilascio del provvedimento prot. 1612/BC del 13/3/2017.
2 – elaborato rappresentante le modificazioni allo strumento urbanistico comunale.

- ALLEGATO 1-

Estratto catastale riferito alla data di rilascio del provvedimento prot. 1612/BC del 13/3/2017.

EDIFICIO DENOMINATO "CASA RASSAT", SITO IN VIA BAILLAGE, PROSPICIENTE IL TEATRO ROMANO, CENSITO AL F.42 N.276 SUB. 2, 3, 4, 5, 6, DEL COMUNE DI AOSTA.

ESTRATTO CATASTALE

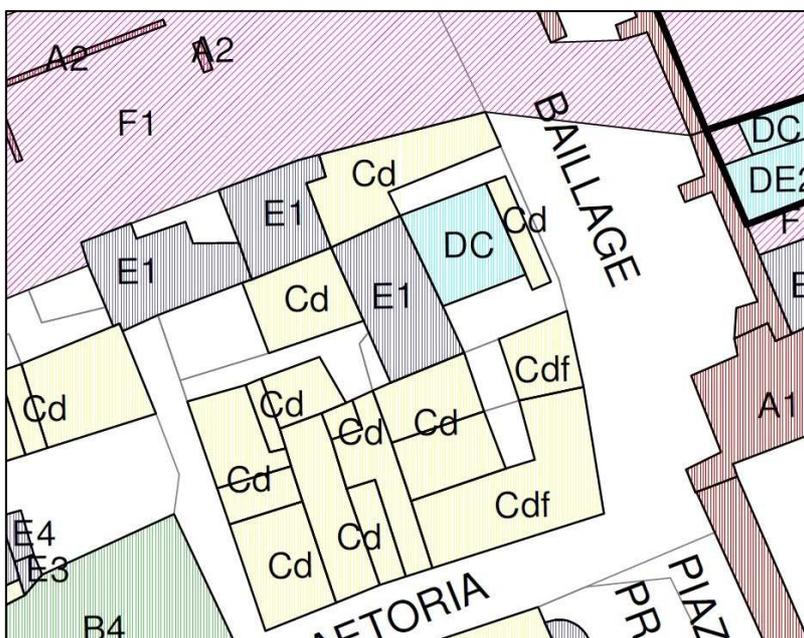


Comune di Aosta - Foglio 42, mappale n. 276, subalterni 2, 3, 4, 5, 6.

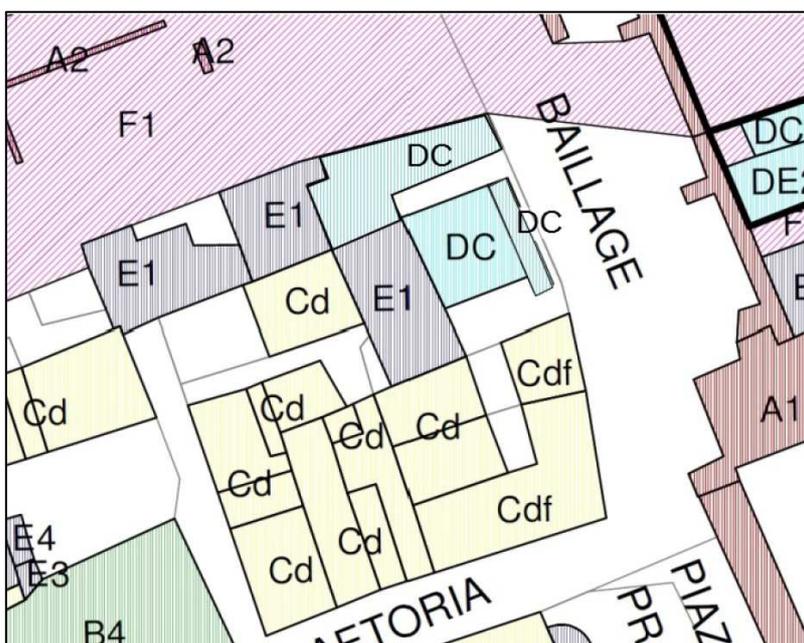
- ALLEGATO 2 -

Elaborato rappresentante le modificazioni allo strumento urbanistico comunale.

Tavola C1 - classificazioni edifici del centro storico, foglio 1.1.



ELABORATO VIGENTE

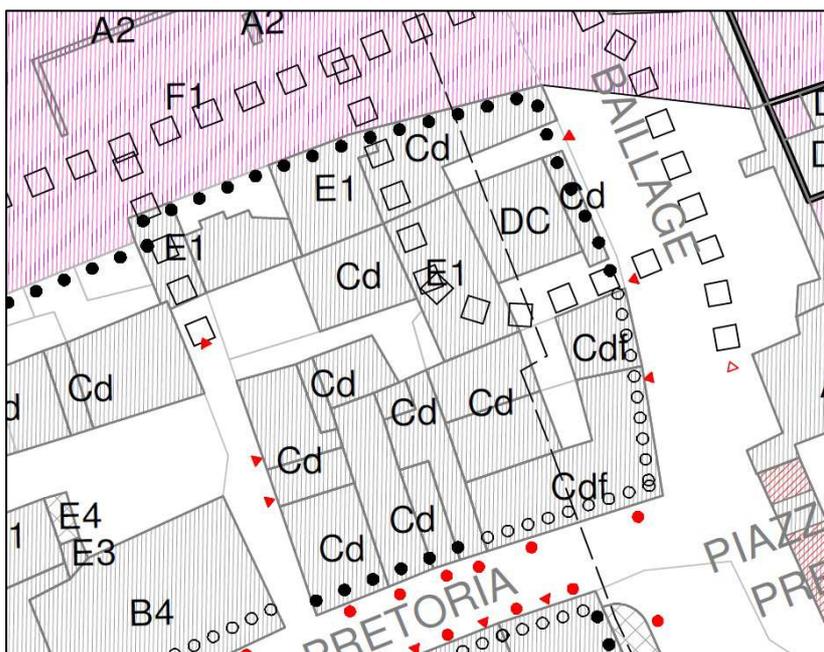


ELABORATO MODIFICATO

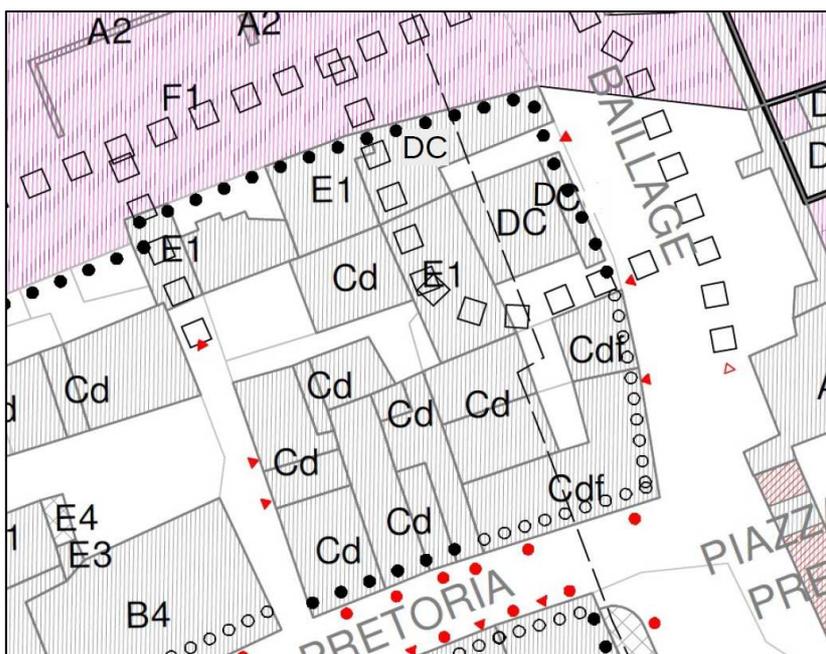
Modifica Tavola C1 - classificazioni edifici del centro storico, foglio 1.1 del Comune di Aosta con le seguenti modifiche di classificazione:

- variazione della classificazione delle due porzioni di edificio poste a nord e ad est da Cd a DC con modifica della grafia e della sigla.

Tavola C2 – elementi integrativi per l’attuazione del centro storico di Aosta foglio 1.1.



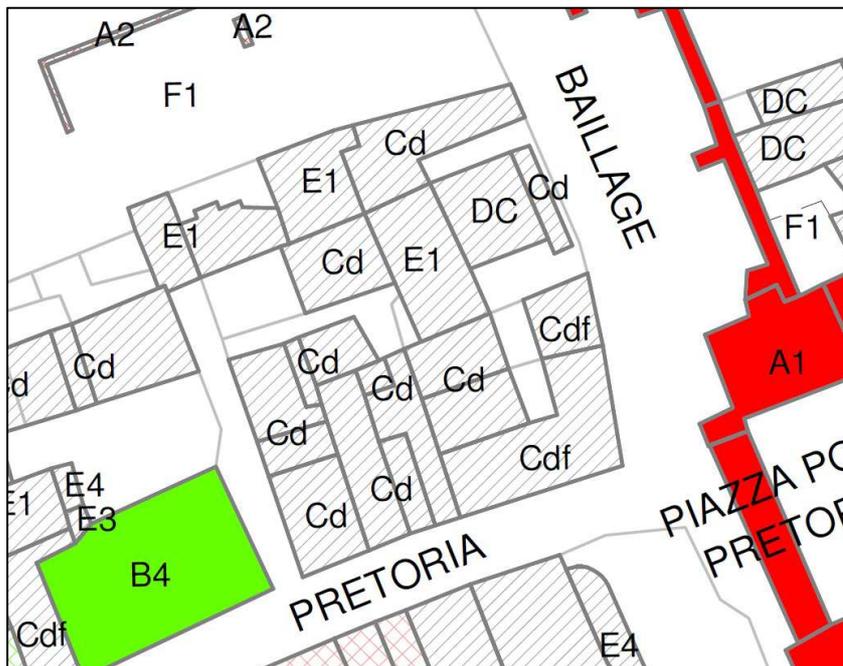
ELABORATO VIGENTE



ELABORATO MODIFICATO

Modifica Tavola C2 – elementi integrativi per l’attuazione del centro storico di Aosta foglio 1.1 del Comune di Aosta con le seguenti modifiche di classificazione:
- variazione della classificazione delle due porzioni di edificio poste a nord e ad est da Cd a DC con modifica della sigla.

Tavola C3 - Analisi della classificazione degli edifici di tipo A e B, foglio 2.10.



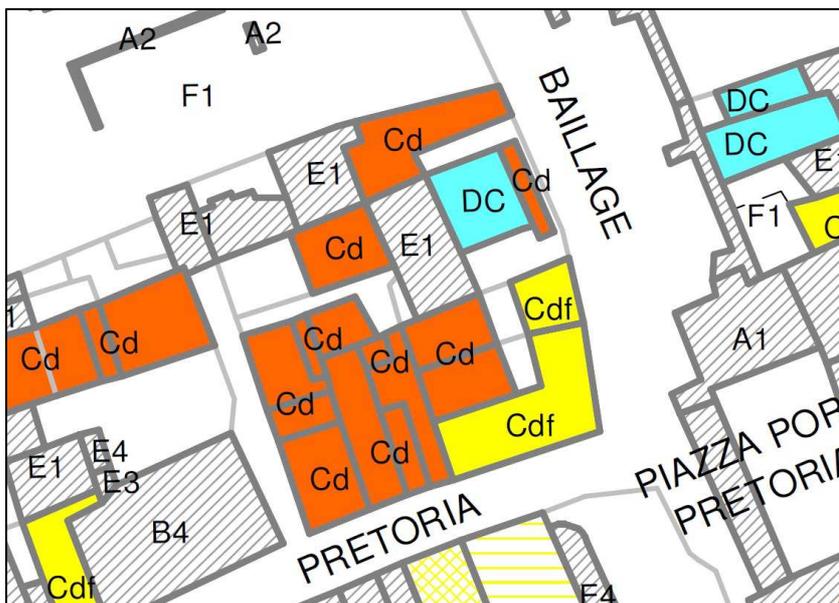
ELABORATO VIGENTE



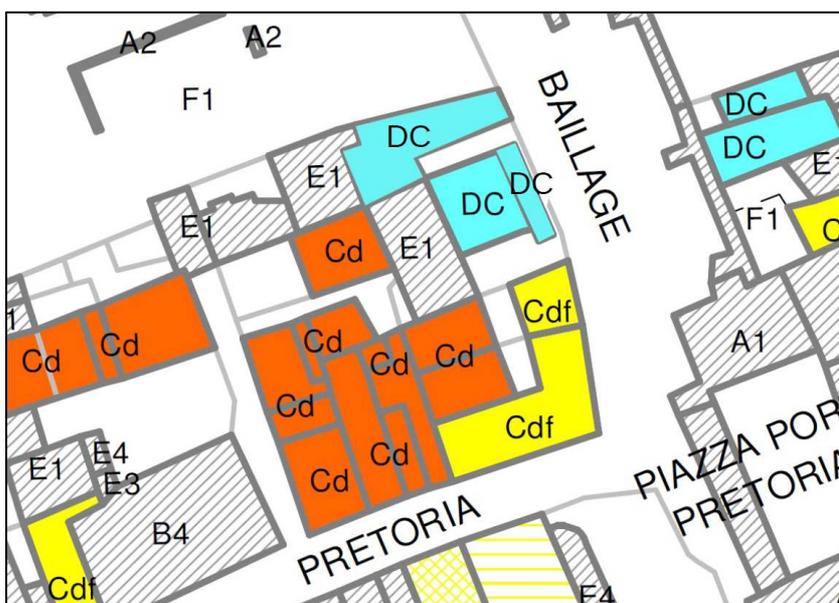
ELABORATO MODIFICATO

Modifica Tavola C3 - Analisi della classificazione degli edifici di tipo A e B, foglio 2.10 del Comune di Aosta con le seguenti modifiche di classificazione:
- variazione della classificazione delle due porzioni di edificio poste a nord e ad est da Cd a DC con modifica della sigla.

Tavola C4 - Analisi della classificazione degli edifici di tipo C, D, E.



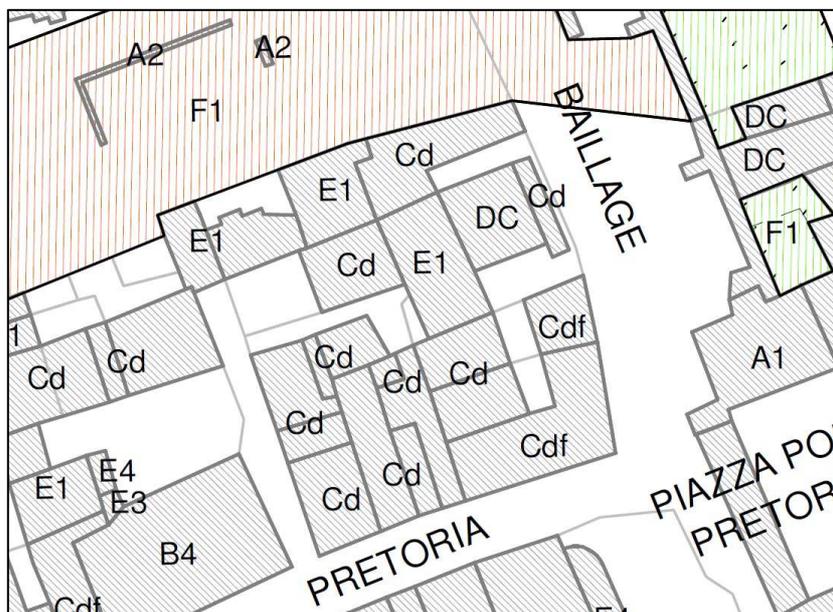
ELABORATO VIGENTE



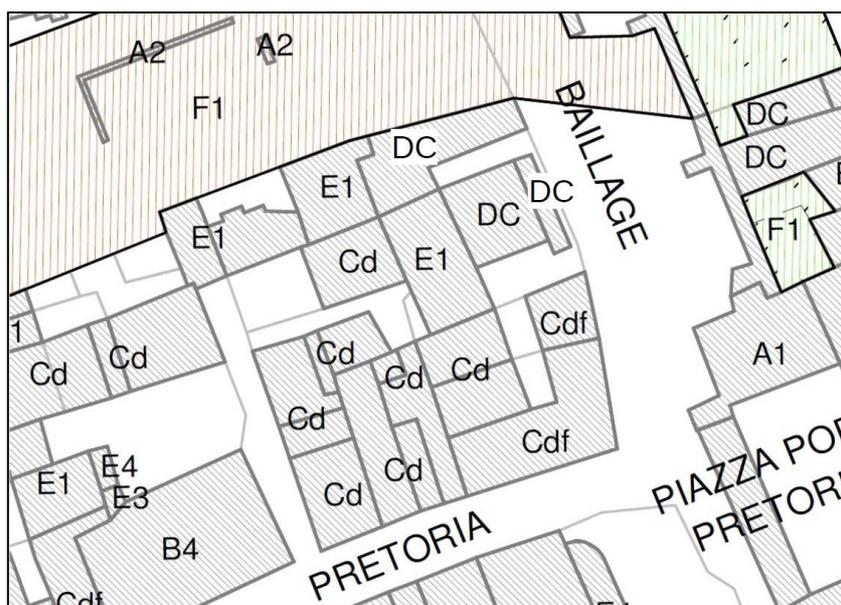
ELABORATO MODIFICATO

Modifica Tavola C4 - Analisi della classificazione degli edifici di tipo C, D, E del Comune di Aosta con le seguenti modifiche di classificazione:
- variazione della classificazione delle due porzioni di edificio poste a nord e ad est da Cd a DC con modifica della grafia e della sigla.

Modifica Tavola C5 - Analisi della classificazione delle aree di particolare interesse, foglio 2.10.



ELABORATO VIGENTE



ELABORATO MODIFICATO

Modifica Tavola C5 - Analisi della classificazione delle aree di particolare interesse, foglio 2.10 del Comune di Aosta con le seguenti modifiche di classificazione:
- variazione della classificazione delle due porzioni di edificio poste a nord e ad est da Cd a DC con modifica della sigla.

Modifica di ogni altro elaborato necessaria al fine di rendere coerente il P.R.G. comunale vigente con quanto previsto dal presente provvedimento.