



Decr. 28

Assessorato Turismo, Sport, Commercio, Agricoltura e Beni culturali –
Assessorat du Tourisme, des Sports, du Commerce, de l'Agriculture et des Biens culturels
Réf. n° - Prot. n. 1143/BC/VINC
Aoste / Aosta

14 FEB. 2020

DECRETO DELL'ASSESSORE AL TURISMO, SPORT, COMMERCIO, AGRICOLTURA E BENI CULTURALI DI RATIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE

OGGETTO: immobile denominato "Palazzo Assistenziale Cogne", sito in C.so Battaglione Aosta numeri civici da 16 a 26 e via Giorgio Elter numeri civici da 2 a 6, del Comune di Aosta

Riferimenti Catastali: identificato al Catasto Fabbricati al foglio 33, mappale 145, subalterni 1, 2, 4, 5, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 64, 70, 76, 79, 81, 82, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 e al Catasto terreni al foglio 33, mappale 417, categoria e classe (vedi allegato 2), del Comune di Aosta.

Proprietario: Regione Autonoma Valle d'Aosta – sede legale in Aosta, Piazza Deffeyes 1 – P.IVA e C.F. 80002270074

RATIFICA DELL'INTERESSE CULTURALE in esito a verifica di accertamento della sussistenza a cura della Soprintendenza per i beni e le attività culturali, per l'interesse considerato all'art.10 comma 1 del decreto legislativo 22.01.2004 n.42, RECANTE DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE CULTURALE.

L'ASSESSORE AL TURISMO, SPORT, COMMERCIO, AGRICOLTURA E BENI CULTURALI

- richiamata la nota prot. n. 7408 del 9/10/2019, (Ns. prot. n. 16236/ag del 9/10/2019), con la quale il Consiglio regionale della Valle d'Aosta trasmetteva a questo Assessorato la mozione approvata dallo stesso all'unanimità nella seduta del 2/10/2019, impegnando "il Governo regionale, in quanto proprietario, a richiedere alla Soprintendenza ai beni culturali e ambientali la verifica del possesso dei requisiti per dichiarare l'edificio palazzo Cogne di interesse culturale e il relativo livello di tutela";
- richiamata la propria nota prot. 18655 del 22/11/2019, con la quale, a seguito della comunicazione sopra citata, l'Assessore regionale al Turismo, Sport, Commercio, Agricoltura e Beni culturali richiedeva alla Soprintendenza per i beni e le attività culturali di dar corso alla procedura di verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. lgs n. 42 del 2004;

Département de la surintendance des activités et des biens culturels
Catalogue biens culturels
Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali
Catalogo beni culturali

11100 Aosta (Ao)
1, Place S. Caveri
Téléphone +39 0165274334
Télécopie +39 0165274348

11100 Aosta (Ao)
P.za S. Caveri, 1
Telefono +39 0165274334
Telefax +39 0165274348

soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it
soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it
c.armaroli@regione.vda.it
www.regione.vda.it
cf 80002270074

- considerato che, la proprietà dell'immobile denominato "Palazzo Assistenziale Cogne" censito al Catasto Fabbricati al foglio 33, mappale 145, subalterni 1, 2, 4, 5, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 64, 70, 76, 79, 81, 82, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, e al Catasto Terreni al foglio 33, mappale 417, ubicato in C.so Battaglione Aosta numeri civici da 16 a 26 e via Giorgio Elter numeri civici da 2 a 6, del Comune di Aosta è della Regione Autonoma Valle d'Aosta – con sede legale in Aosta, piazza Deffeyes 1 — P.iva 00368440079 e C.F. 80002270074
- richiamato il decreto legislativo 22.01.2004 n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10, della legge 6 luglio 2002, n.137" e s.m.i.;
- richiamato l'articolo 8 "Regioni e province a statuto speciale" del decreto legislativo 42/04;
- richiamato l'articolo 38 della legge 16/05/1978 n. 196, "Norme di attuazione dello statuto speciale della Valle d'Aosta";
- richiamato l'articolo 1 della legge regionale 10/06/1983 n.56 "Misure urgenti per la tutela dei beni culturali" e s.m.i., riguardante la delega delle funzioni ministeriali in materia di Beni Culturali all'Assessore regionale competente;
- richiamato l'articolo 10, comma 1, del decreto legislativo 42/04, concernente i beni dello Stato, delle regioni, degli enti pubblici territoriali, degli enti ed istituti pubblici e delle persone giuridiche private senza scopo di lucro;
- richiamato l'articolo 12, commi 1, 2 e 7, nonché l'articolo 13, del decreto legislativo 42/04, costituenti combinati disposti relativi alla verifica dell'interesse culturale dei beni appartenenti agli enti ed istituti di cui all'articolo 10, comma 1, del decreto legislativo 42/04;
- richiamato l'articolo 15, comma 2, del decreto legislativo 42/04, volto alla pubblicità immobiliare ed alla necessità di trascrivere il presente decreto nei relativi registri;
- richiamata la legge 07/08/1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- richiamata la relazione di verifica dell'interesse culturale prot. n. 431/BC/VINC del 21/01/2020 prodotta dalla Soprintendenza per i beni e le attività culturali;

RILEVATA LA SITUAZIONE PATRIMONIALE DEI BENI IN OGGETTO,

individuata facendo riferimento alla planimetria in coda al presente decreto, in dettaglio: foglio 33, mappale 145, subalterni 1, 2, 4, 5, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 64, 70, 76, 79, 81, 82, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115 e mappale 417, categoria e classe (vedi allegato 2) e ubicato in C.so Battaglione Aosta numeri civici da 16 a 26 e via Giorgio Elter numeri civici da 2 a 6, del Comune di Aosta, di proprietà della Regione Autonoma Valle d'Aosta – con sede legale in Aosta, in piazza Deffeyes 1 — P.iva 00368440079 e C.F. 80002270074;

ATTESO CHE IL BENE

denominato "*Palazzo Assistenziale Cogne*" nel suo insieme edificato, già posto come bene culturale dai combinati disposti dell'art.10 commi 1 e 5, e dell'art.12 comma 1, del decreto legislativo n. 42 del 2004;

PRESENTA INTERESSE CULTURALE PROPRIO

ai sensi dell'art.10 comma 1 del decreto legislativo 42/04, come emerge dalle risultanze della Relazione di verifica di interesse culturale prot. n. 431/BC/VINC del 21/01/2020 della Soprintendenza per i beni e le attività culturali,

DECRETA

1. che il bene immobile in oggetto, denominato *"Palazzo assistenziale Cogne"*, sito in C.so Battaglione Aosta numeri civici da 16 a 26 e via Giorgio Elter numeri civici da 2 a 6, del Comune di Aosta, e identificato al Catasto Fabbricati al foglio 33, mappale 145, subalterni 1, 2, 4, 5, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 64, 70, 76, 79, 81, 82, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, e al Catasto terreni al foglio 33, mappale 417, come definito nelle premesse, **è bene di interesse culturale** secondo le risultanze e le determinazioni di cui alla Relazione di verifica dell'interesse culturale prot. n. 431/BC/VINC del 21/01/2020 della Soprintendenza per i beni e le attività culturali, in relazione all'interesse **artistico-architettonico** definito dalla composizione volumetrica e dagli elementi architettonici presenti, che sono caratteristici dello stile e del gusto dell'epoca di costruzione, nonché all'interesse **storico** definito dalle funzioni, connesse al vicino Quartiere operaio Cogne e al complesso siderúrgico omonimo, svolte in passato al suo interno.

Pertanto, lo stesso è da considerarsi definitivamente sottoposto alle disposizioni del decreto legislativo 22.01.2004 n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137", a prescindere dal soggetto di appartenenza, per l'interesse artistico-architettonico e storico che presenta, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 comma 1, del decreto legislativo 42/2004;

2. che è fatto obbligo di salvaguardare il bene di cui al punto precedente secondo le risultanze e le determinazioni richiamate al precedente punto 1.

In particolare, stante l'interesse artistico-architettonico del bene, eventuali interventi sullo stesso dovranno essere subordinati all'autorizzazione di cui all'art. 21 del d.lgs. 42/2004 e finalizzati alla conservazione ed al recupero degli elementi di pregio caratterizzanti; in fase autorizzativa saranno puntualmente valutati il ripristino o l'eventuale sostituzione, con tipologie e materiali idonei, delle parti non recuperabili. Analogamente, ai sensi dell'art. 20 del decreto citato, gli usi dell'edificio devono essere compatibili con il carattere artistico e storico dello stesso; eventuali mutamenti d'uso dovranno essere preventivamente comunicati alla Soprintendenza per i beni e le attività culturali ai fini dell'applicazione degli artt. 20 e 21 del d.lgs. 42/2004.

Fatto salvo quanto richiamato al comma precedente, in caso di interventi di restauro che interessino l'intero edificio e che contemplino un differente uso dello stesso, dovrà essere salvaguardata la memoria storica del palazzo e del ruolo di servizio svolto, sopra richiamato, attraverso la realizzazione – da concordare con la Soprintendenza per i beni e le attività culturali in fase progettuale – di un itinerario espositivo di ricordo che potrà essere concentrato in uno o più locali, o distribuito lungo i principali percorsi di collegamento.

L'esito della presente verifica ha effetto immediato e si stabilisce che ai fini urbanistici l'edificio sia classificato negli elaborati del P.R.G. comunale – ai sensi del provvedimento attuativo della l.r. n. 11 del 1998, approvato con Deliberazione della Giunta regionale 418 del 15 febbraio 1999 – come **"A – edificio monumento"** – con

specifica “**A6 – monumento di importanza storica**” – per il suo interesse storico-artistico-architettonico, secondo la classificazione utilizzata dal PRGC del Comune di Aosta che dettaglia ulteriormente le tipologie individuate dalla Deliberazione citata.

Si conferma, inoltre, per l'area circostante l'edificio e coincidente con i medesimi mappali, la classificazione “**F1 – area di pertinenza di monumenti e documenti ed edifici di pregio (...)**” riportata sul P.R.G. comunale vigente.

Ai sensi dell'art. 52quater, comma 5, della l.r. 6 aprile 1998, n. 11, (come modificata dalla l.r. 5/2018), si richiede al Comune di competenza di prendersi carico dell'attivazione delle procedure di variante al P.R.G. secondo le modalità definite dall'art. 18 della medesima norma; a tal fine si trasmettono in allegato alla “Relazione di verifica di interesse culturale” gli elaborati con l'indicazione delle modifiche allo strumento urbanistico comunale e si evidenzia che il presente provvedimento costituisce anche parere ai sensi dell'art. 16, comma 2, della l.r. 11/98.

I dati catastali sono riferiti alla planimetria sotto riportata facente parte integrante del presente decreto.

Ai sensi degli art. 12, comma 7 e 15, comma 2, del decreto legislativo n. 42/04, il presente decreto di ratifica dell'interesse culturale del bene specificato è soggetto a trascrizione presso l'Ufficio della pubblicità immobiliare di Aosta, a cura della Soprintendenza per i beni e le attività culturali.

Si fa presente, altresì, che in quanto bene culturale, l'alienazione e/o il trasferimento dell'immobile in questione, sono soggetti alla disciplina di cui all'art. 53 e seguenti del decreto legislativo n. 42/2004, inerenti “*l'alienazione e altri modi di trasmissione dei beni culturali*”.

Avverso il presente decreto di ratifica dell'interesse culturale è ammesso ricorso amministrativo a questo Assessorato, per motivi di legittimità e di merito, entro trenta giorni dalla sua ricezione (combinati disposti: artt. 8 e 16 del decreto legislativo n. 42/04 e successive modificazioni, art. 38 della legge 16/05/1978 n.196, art. 1 comma 1 della legge regionale 08/03/1993 n.11).

Il Soprintendente
Arch. Cristina De La Pierre
documento firmato digitalmente



L'Assessore ad interim
Renzo Testolin
documento firmato digitalmente

Trattamento dei dati personali – informativa privacy

Con riferimento alle disposizioni del regolamento europeo n. 679 del 2016 in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti a questa Soprintendenza sono registrati e trattati in formato cartaceo ed elettronico esclusivamente per le finalità inerenti le attività istituzionali derivanti dagli obblighi di tutela di cui all'art. 9 della Costituzione italiana, del Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs 42/2004) e delle normative regionali derivanti dall'applicazione dello Statuto speciale per la Valle d'Aosta.

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b) del suddetto regolamento gli interessati hanno diritto di accesso ai dati che ad essi afferiscono e di richiederne la rettifica, l'aggiornamento, l'integrazione e la cancellazione.

Il delegato al trattamento dei dati personali, in riferimento alla deliberazione della Giunta regionale n. 785 del 2018, è il dirigente della struttura Catalogo beni culturali - con sede in p.zza S. Caveri, 1, 11100 Aosta, telefono 0165/274335 – presso il Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali (soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it e soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it).

Il titolare del trattamento dei dati è la Regione Autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste, con sede in Aosta, piazza Deffeyes 1.

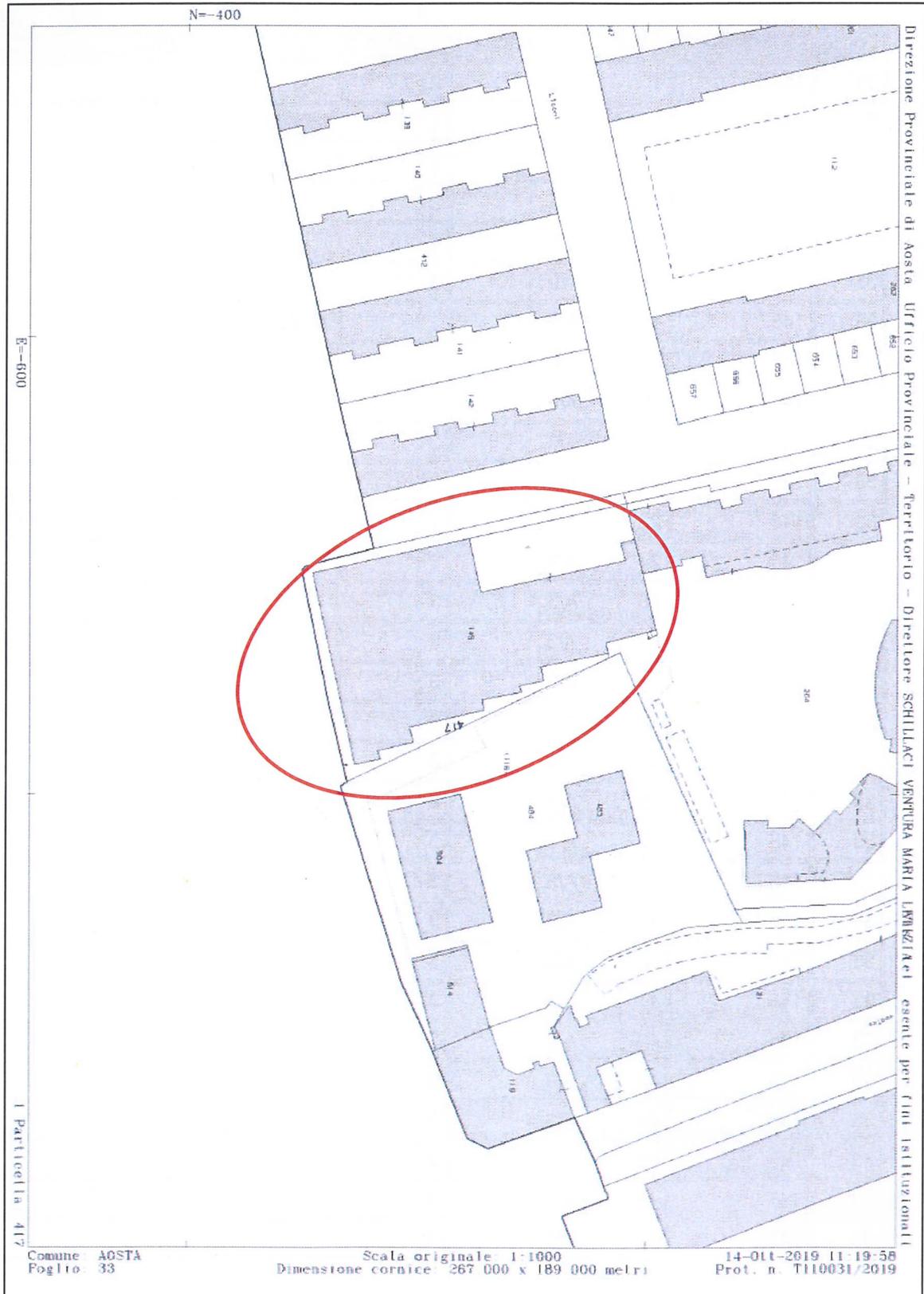
Si può prendere visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali sul sito internet della Regione autonoma Valle d'Aosta (www.regione.vda.it) alla voce “privacy” della home page.

AC

- ALLEGATI: 1- planimetria catastale
2- tabella classe e categoria catastale dei singoli subalterni del mappale 145.

ALLEGATO 1

Planimetria catastale: foglio 33, mappale 145, subalterni 1, 2, 4, 5, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 64, 70, 76, 79, 81, 82, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, e mappale 417 del Comune di Aosta.



ALLEGATO 2

Tabella classe e categoria catastale dei singoli subalterni del mappale 145

Catasto: Fabbricati

Comune di: AOSTA Codice: A326 Foglio: 33 Particella: 145

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Partita
33	145	1	C/2	2	
33	145	2	C/1	4	1006332
33	145	4	A/3	3	
33	145	5	C/1	2	
33	145	9	C/1	4	
33	145	16	A/2	3	
33	145	17	A/2	1	1006332
33	145	18	A/2	1	1006332
33	145	19	A/3	3	
33	145	20	A/3	3	
33	145	21	D/1		
33	145	22	A/2	2	
33	145	24	A/3	3	
33	145	25	A/3	3	
33	145	26	A/3	3	
33	145	27	A/3	3	
33	145	28	A/3	3	
33	145	35	A/3	3	
33	145	36	A/3	3	
33	145	37	A/3	3	
33	145	38	A/3	3	
33	145	39	A/3	3	
33	145	40	A/3	3	
33	145	41	A/3	3	
33	145	42	A/3	3	
33	145	43	A/3	3	
33	145	44	A/3	3	
33	145	45	A/3	3	
33	145	48	A/3	3	
33	145	49	A/3	3	

33	145	50	A/3	3	
33	145	51	A/3	3	
33	145	52	A/3	3	
33	145	55	A/3	3	
33	145	56	A/3	3	
33	145	64	D/1		
33	145	70	C/2	1	
33	145	76	A/3	3	
33	145	79	A/10	3	1006332
33	145	81	A/3	3	
33	145	82	C/2	2	
33	145	89	A/10	3	
33	145	90	C/1	4	
33	145	91	C/1	3	
33	145	92	A/3	3	
33	145	93	D/8		
33	145	94	A/10	3	
33	145	95	D/3		1006332
33	145	96	C/2	1	Bene comune censibile
33	145	100			Bene comune non censibile
33	145	101			Bene comune non censibile
33	145	102			Bene comune non censibile
33	145	103			Bene comune non censibile
33	145	104			Bene comune non censibile
33	145	105			Bene comune non censibile
33	145	106			Bene comune non censibile
33	145	107			Bene comune non censibile
33	145	108			Bene comune non censibile
33	145	109			Bene comune non censibile
33	145	110			Bene comune non censibile
33	145	111			Bene comune non censibile
33	145	112			Bene comune non censibile
33	145	113			Bene comune non censibile
33	145	114			Bene comune non censibile
33	145	115			Bene comune non censibile