



## COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO  
Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160  
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

**COPIA**

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 26 del 17/04/2013

CODICE ENTE: **10099**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO  
DELLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2013**

L'anno **duemilatredici** il giorno **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, presso la Sede Municipale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

PIAZZALUNGA VALERIO	Sindaco	SI
ASSANELLI RAFFAELE	Vice Sindaco	SI
ALOISIO GIUSEPPE	Assessore	SI
MOLERI ANGELO	Assessore	SI
COLOMBO LUCIO VINCENZO	Assessore	NO
GROSSI GLAUCO	Assessore	NO
TRAVI SARA	Assessore	SI

Totale presenti 5    Totale assenti 2

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale - Dott. Enrico Maria GIULIANI.

Presiede il Sindaco signor PIAZZALUNGA Valerio.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che in applicazione dell'art. 8 – comma 9 – del Regolamento I.C.I., al fine di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso con i propri contribuenti, la Giunta Comunale può determinare, periodicamente e per zone omogenee, il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n° 446/1997;
- che i valori determinati assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, ecc.;

**RICHIAMATO** il proprio atto n° 62 in data 25.07.2012, con il quale è stato determinato il valore venale in comune commercio delle aree edificabili – anno 2012;

**RITENUTO** che i valori venali dei terreni edificabili debbano essere adeguati in base agli indici ISTAT;

**VISTA** la relazione in data 17/04/2013 a firma del Responsabile dell'Area V°, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dalla quale risultano i seguenti valori, differenziati a seconda delle zone urbanistiche di P.R.G. :

ZONA P.G.T.	VALORE VENALE MEDIO
B1-B2-B3-B4	€/mq 161,00
D1-D2	€/mq 89,00

**ACQUISITI** i pareri tecnico e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n° 267/2000;

**UNANIME**

**DELIBERA**

**1.-CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritte.

**2.-APPROVARE** la relazione, a firma del Responsabile dell'Area V°, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto, circa la determinazione dei valori dei terreni edificabili, dalla quale risultano i seguenti valori divisi per zone urbanistiche di P.G.T.:

ZONA P.G.T.	VALORE VENALE MEDIO
B1-B2-B3-B4	€/mq 161,00
D1-D2	€/mq 89,00

**3.-DETERMINARE** una riduzione del 70% dei valori suindicati per terreni edificabili secondo P.G.T. vigente ma di fatto inedificabili a causa di vincoli imposti da altri Enti (Piano per l'assetto idrogeologico, Parco Adda Nord, A.S.L., Regione, Provincia) da applicarsi sino alla rimozione del vincolo imposto.

**4.-DARE ATTO** che i valori determinati troveranno applicazione con decorrenza dal periodo d'imposta **1° gennaio 2013**.

L'ASSESSORE ANZIANO F.to Aloisio Giuseppe	IL PRESIDENTE F.to PIAZZALUNGA Valerio	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Enrico Maria GIULIANI
--	---	---

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Enrico Maria GIULIANI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione sul sito web, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Enrico Maria GIULIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva oggi \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Enrico Maria GIULIANI