



Comune di Appignano del Tronto
Provincia di Ascoli Piceno

Stralcio Piano di Recupero del centro storico

Relazione generale

Progettisti:

Dott.Ing. Antonella D'Angelo, Dott. Ing. Fabiola Pierantozzi, Dott. Arch. Ilario Di Luca

Sindaco: Dott. Sara Moreschini

Data: 18 marzo 2022



RELAZIONE GENERALE STRALCIO PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

1. PREMESSE

L'amministrazione comunale di Appignano del Tronto ha dato mandato alla responsabile ufficio tecnico di predisporre un piano di recupero del centro storico limitato ad una porzione dello stesso.

Il Comune di Appignano del Tronto ha approvato con deliberazione di consiglio comunale nr. 104 del 23/04/1980 il piano di recupero del centro storico redatto dall'architetto Alberto Monti di Ascoli Piceno.

Con delibera di consiglio comunale nr.8 del 21/01/1982 è stata approvata una variante al piano.

Con delibera di consiglio comunale nr.39 del 02/09/1994 il piano è stato riapprovato con variante.

Con delibera di consiglio comunale nr.38 del 26/09/2005 il piano è stato riadottato integralmente senza modifiche agli elaborati.

Con delibera di Giunta Comunale nr. 2 del 25/01/2022 la giunta comunale ha dato mandato alla responsabile ufficio tecnico comunale di redigere un piano di recupero relativo a porzione del centro storico oggetto di trasformazioni dovute alla crisi sismica del centro Italia degli anni 2016 e 2017 ed interessato da opere pubbliche in programmazione grazie a fondi del PNC- piano complementare al PNRR area sisma.

Il piano attuativo stralcio è conforme al PRG vigente. Nel piano la zona è identificata come Zona A (art. 2 del D.M. 2/4/68 n.1444).

Le NTA del PRG recitano: *“L'unica zona A esistente nel Comune di Appignano del Tronto è individuata nel presente P.R.G. e si attua mediante Piano Particolareggiato Esecutivo di Recupero del Centro Storico. Ai sensi della Legge 457/78 e nel rispetto di tale Piano Attuativo pertanto è consentito procedere alla formazione di singoli Piani di Recupero di iniziativa Pubblica e Privata limitati anche ad una sola parte della zona A”*

La porzione del centro storico oggetto del presente piano di recupero risulta composta da un immobile e da una piazza per cui è agevole la trattazione analitica.

Elenco elaborati stralcio piano di recupero del centro storico

- a) Relazione generale
- b) Norme tecniche di attuazione
- c) Relazione sui vincoli ambientali e paesaggistici
- d) Zonizzazione piano stralcio
- e) Zonizzazione previgente piano di recupero
- f) Elenco beni soggetti a esproprio

2. IMMOBILE DESTINATO A POLO SCIENTIFICO-TECNOLOGICO

[Fig.15 p.lle 143-144](#)

Identificazione fotografica



Fig.15 p.lle 143-144

Si tratta di un immobile in disuso da anni, di proprietà della Parrocchia di San Giovanni Battista di Appignano del Tronto, anticamente destinato a cinema parrocchiale, privo di elementi di valore. L'amministrazione comunale, con delibera di Giunta nr. 104 del 29/12/2021 ha disposto di realizzare un polo scientifico tecnologico in quell'immobile, previa demolizione e ricostruzione con incremento di volumetria per mc 150, con utilizzo dei fondi di cui al PNC, piano complementare al PNRR area sisma, misura A3.3.

L'intervento è stato finanziato con ordinanza del commissario straordinario per la ricostruzione nr.9 del 30/12/2021.

Gli elaborati grafici dello studio di fattibilità tecnico-economico dell'intervento è allegato alla presente relazione quale allegato 1.

L'immobile dopo la ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con aumento di volumetrica sarà oggetto delle prescrizioni di cui all'articolo 1 delle NTC del presente piano stralcio.

3. PIAZZA PUBBLICA

[Fig. 15 p.Ile 140](#)

Identificazione fotografica



Fig.15 p.Ila 140

Si tratta di una piazza pubblica realizzata pavimentando l'area di sedime di un immobile gravemente lesionato durante il sisma, oggetto di intervento di messa in sicurezza sulla pubblica via mediante intervento di smontaggio controllato. L'area può essere adibita a parcheggio pubblico.

L'uso pubblico dell'area Fig.15 p.Ile 140 è stato disposto con delibere di consiglio comunale nr. 29/2018 e 13/2019.

La piazza sarà oggetto delle prescrizioni di cui all'articolo 2 delle NTC del presente piano stralcio.

4. STRADA PUBBLICA

L'area oggetto del presente stralcio è attraversata da porzione di Vicolo Stretto.



La strada sarà oggetto delle prescrizioni di cui all'articolo 2 delle NTC del presente piano stralcio.

5. PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE

Documentazione fotografica pubblica illuminazione



L'impianto di pubblica illuminazione è stato recentemente efficientato mediante sostituzione di corpo illuminante del tipo sodio ad alta pressione con nuove piastre LED inserite all'interno delle lanterne artistiche esistenti.

Per quanto concerne le reti servizi, si applicheranno le prescrizioni dell'art.3 delle NTC del presente piano stralcio.

6. RETI DI SERVIZI

In Vicolo stretto è presente una fognatura mista acque bianche-nere.

Per quanto concerne le reti servizi, si applicheranno le prescrizioni dell'art.3 delle NTC del presente piano stralcio.



COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

Provincia di ASCOLI PICENO

Progetto di rete: Marche Outdoor tra
colline e calanchi-Polo tecnologico
“Appignano Hub” per la resilienza di
comunità, la formazione e la divulgazione
della conoscenza scientifica

Studio di fattibilità tecnica ed economica
Via G.Massimo, Appignano del Tronto (AP)

**Il Responsabile
dell'Ufficio Tecnico**



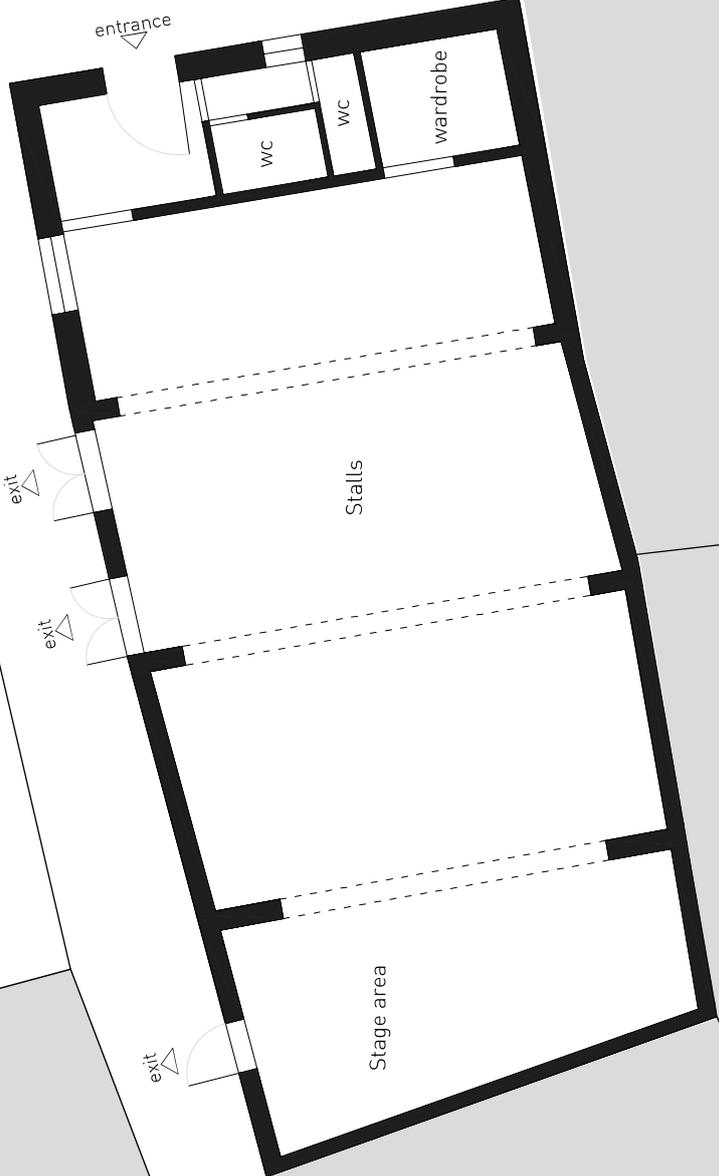
Antonio D'Amico

Elaborati grafici:

Stato di fatto immobile (piante e prospetto);
Stato di progetto immobile (piante, prospetto e sezioni);
Foto inserimento edificio nell'area di progetto

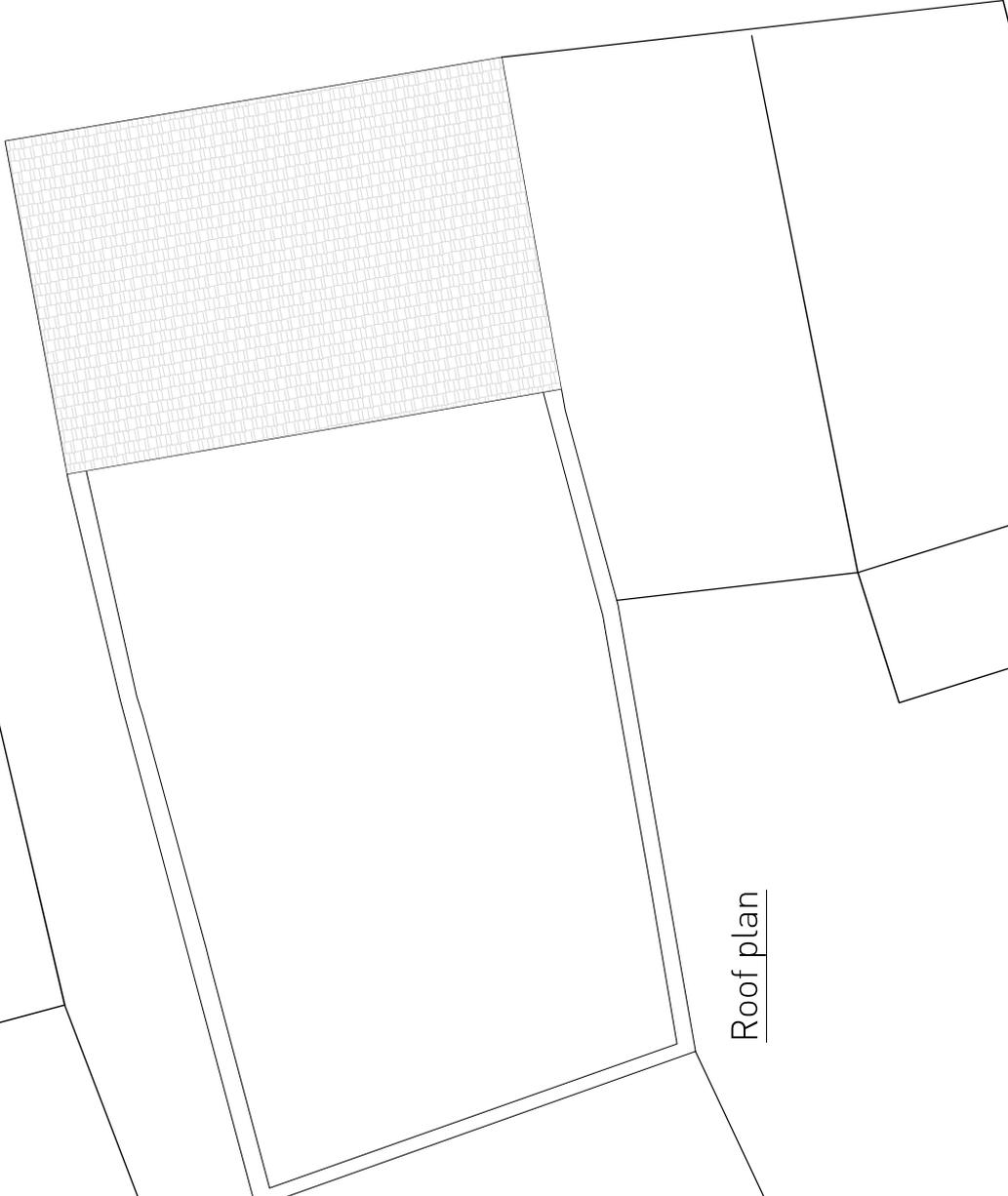


via G. Massimo



Ground floor
level 0.00 / h. 3.00m

Current state



Roof plan

+5.45m

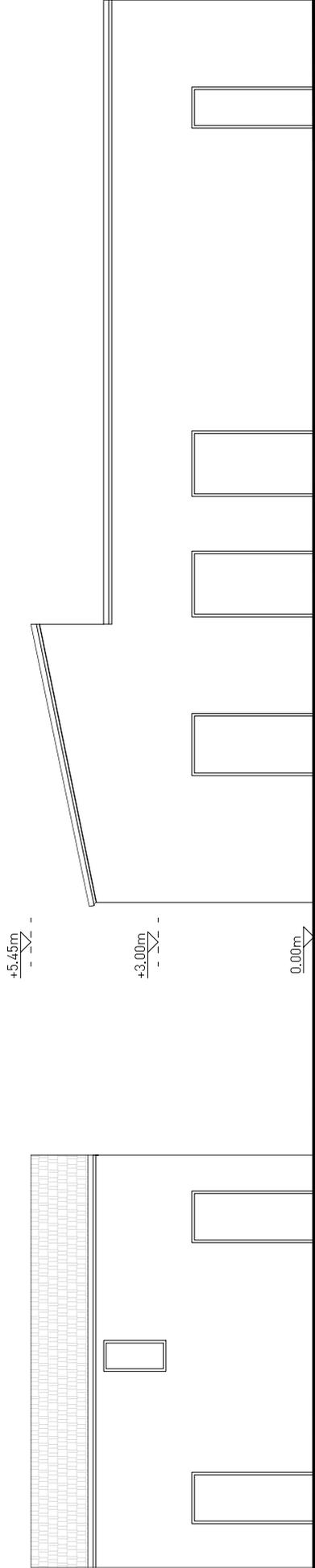
+3.00m

0.00m

+5.45m

+3.00m

0.00m

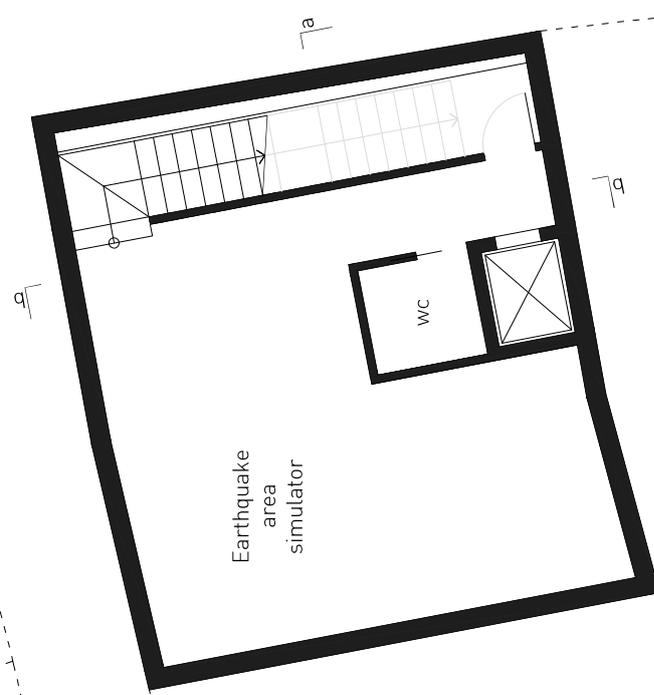


East elevation

North elevation



via G. Massimo



Earthquake
area
simulator

WC

Basement
level -3.00 / h. 3.00m
Design solution

a/a

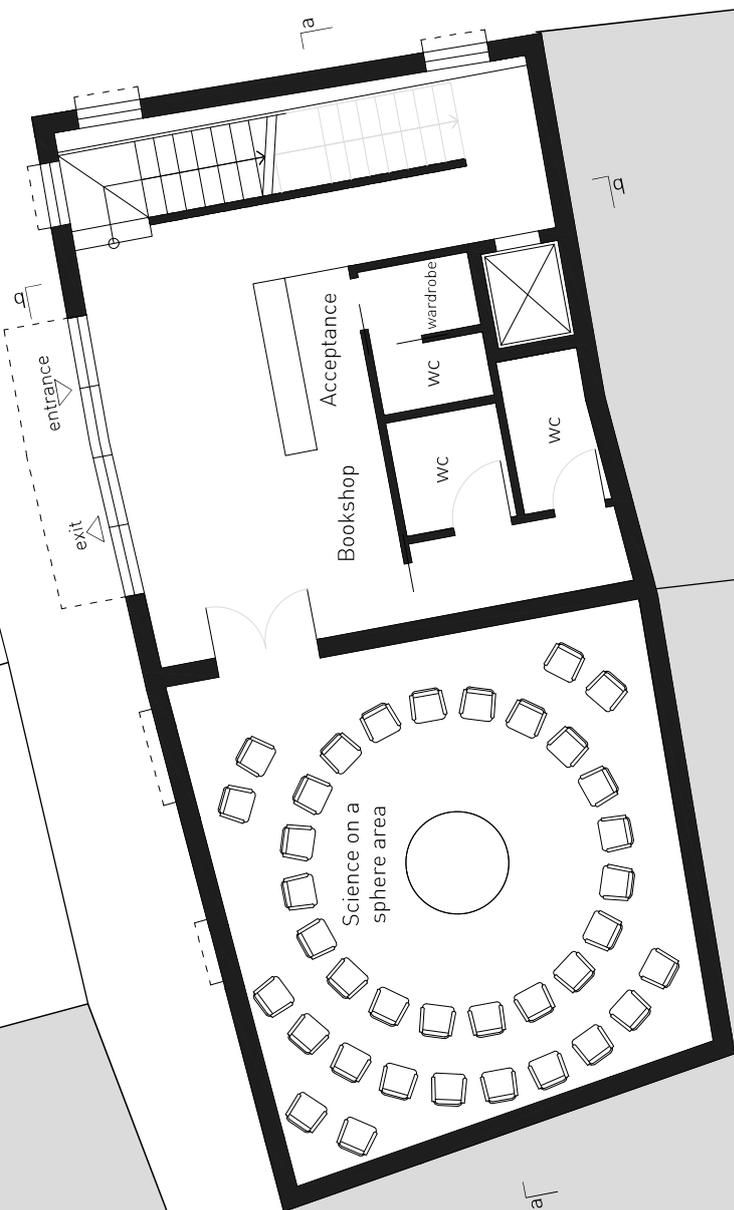
b/b

a

b



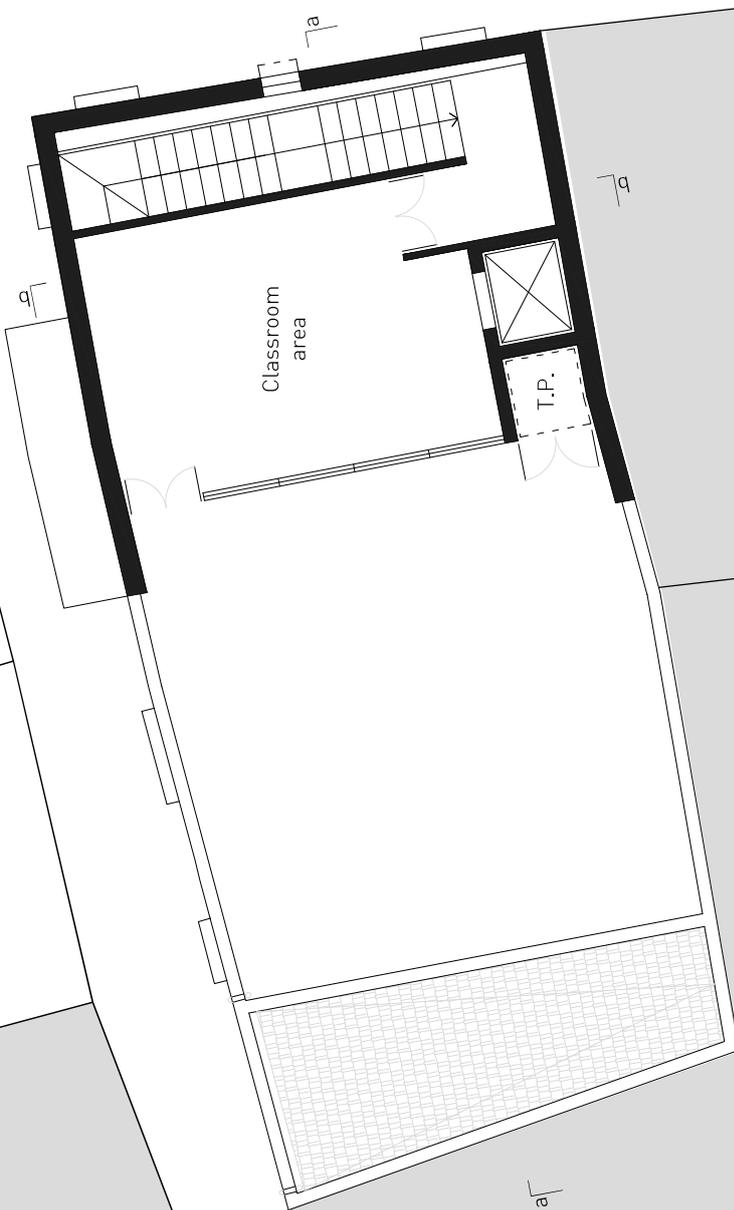
via G. Massimo



Ground floor
level 0.00 / h. 3.00m



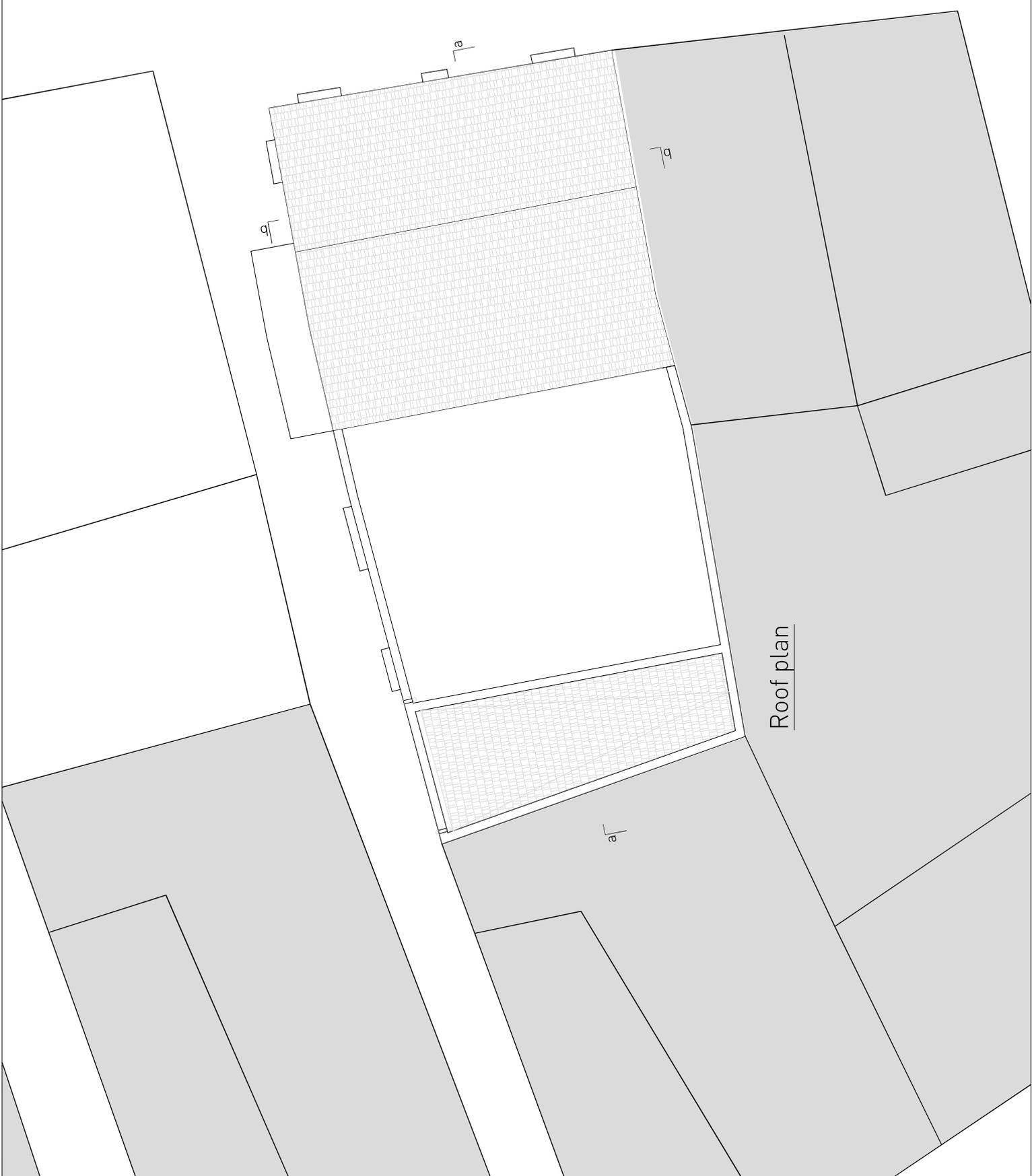
via G. Massimo



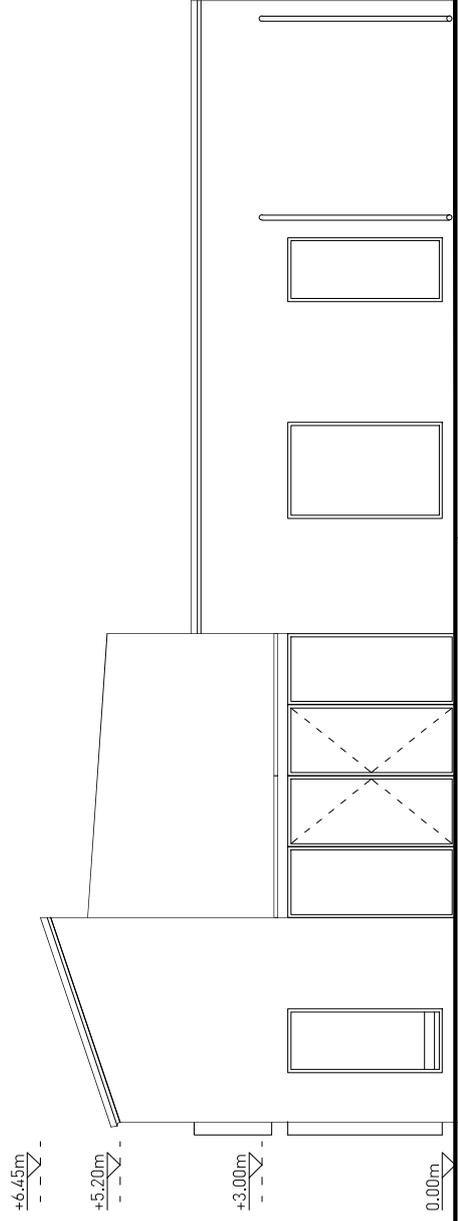
First floor
level +3.00 / h. 3.00m



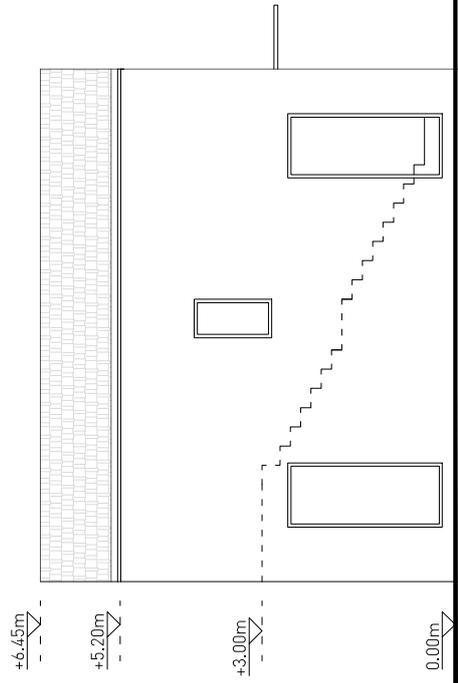
via G. Massimo



Roof plan

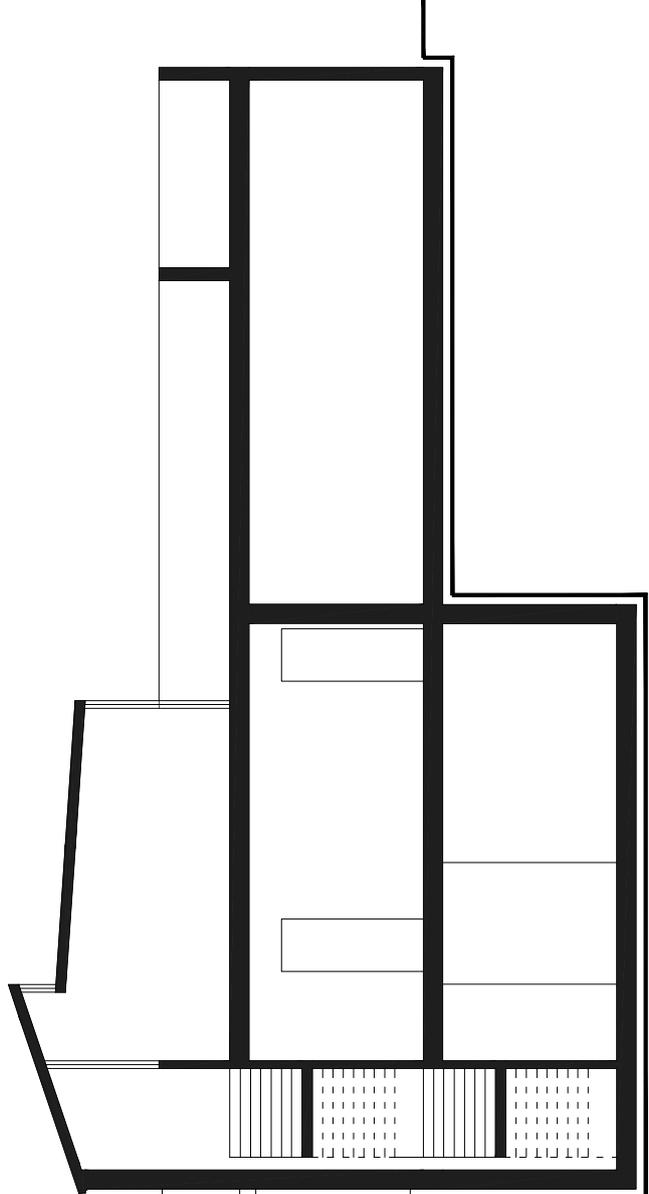


North elevation



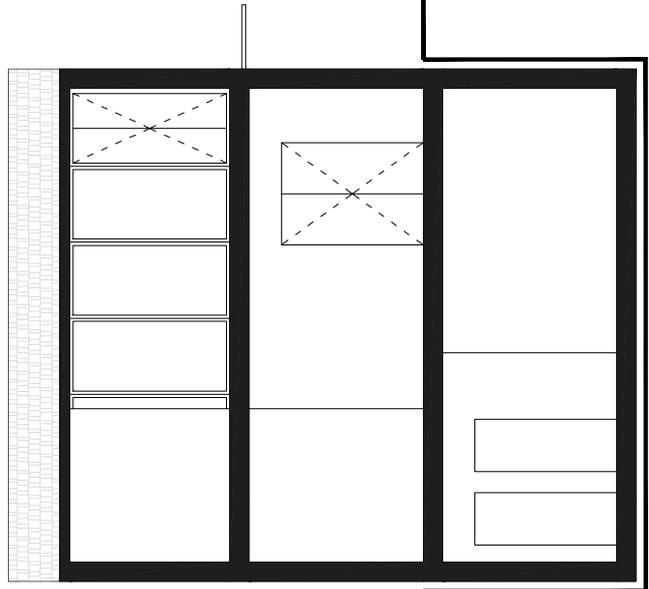
East elevation

+6.45m
+5.20m
+3.00m
0.00m
-3.00m



Section a-a

+6.45m
+5.20m
+3.00m
0.00m
-3.00m



Section b-b

