COMUNE DI APPIGNANO DEL TRONTO

Provincia di Ascoli Piceno

# PIANO PARTICOLAREGGIATO "MONTE DI GESU'"

CONFORME AL P.R.G.

REDATTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N°34 DEL 05 AGOSTO 1992

| Elaborato | PLANIMETRIA SU MAPPA CATASTALE | |
|---|---|---|
| TAV. 4d | Conforme alla deliberazione di approvazione di C.C. n. 41 del 19/10/2007 | |
| Novembre 2007 | Viabilità - Costruzioni - Lotti e quote altimetriche SETTORE SUD-OVEST | scala 1:500 |

Progetto:

Dott. Ing. Giuseppe Bartolomei

Dott. Ing. Alberto Clerici

Il Sindaco:

Il segretario comunale:

## LEGENDA

- Edificato Esistente
- Zona C2 Espansione – Indice di edificabilità fondiaria 1,8 mc/mq
- Zona FC per attrezzature pubbliche di interesse generale
- Zona V1 – V2 – V3 a verde pubblico attrezzato
- Zona V4 a verde di rispetto
- P Parcheggi

Limite di inedificabilità di rispetto alla S.P.

Nuova Perimetrazione Piano Attuativo

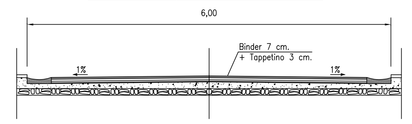
Nuova Perimetrazione Zona Espansione Edilizia Convenzionata Monte di Gesù

Limite di edificabilità dei lotti

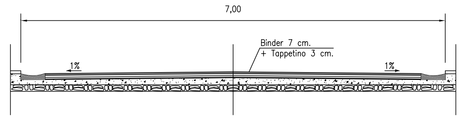
Tratti di strade non realizzate o incomplete su cui dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione primaria

Sezioni stradali rapp. 1:50

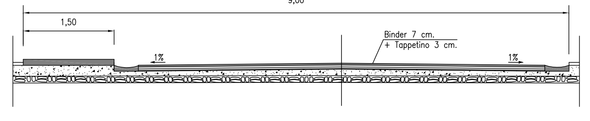
Strada di penetrazione cieca




Strada di penetrazione aperta

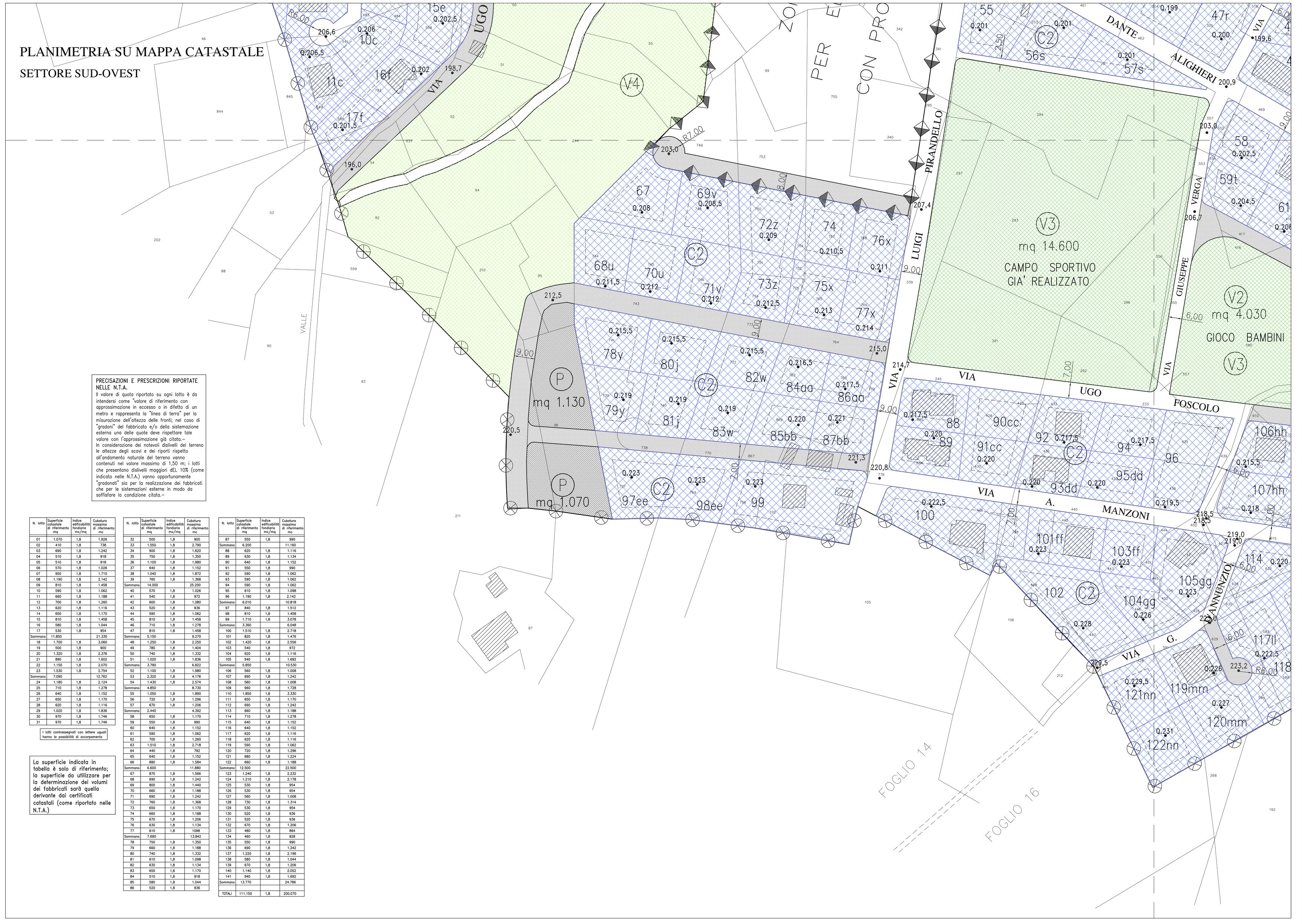



Strada di lottizzazione principale




# PLANIMETRIA SU MAPPA CATASTALE

## SETTORE SUD-OVEST




**PRECISAZIONI E PRESCRIZIONI RIPORTATE NELLE N.T.A.**

Il valore di quota riportato su ogni lotto è da intendersi come "valore di riferimento con approssimazione in eccesso o in difetto di un metro e rappresenta la "linea di terra" per la misurazione dell'altezza delle fronti; nel caso di "gradoni" del fabbricato e/o della sistemazione esterna uno delle quote deve rispettare tale valore con l'approssimazione già citata.–
In considerazione dei notevoli dislivelli del terreno le altezze degli scavi e dei riporti rispetto all'andamento naturale del terreno vanno contenuti nel valore massimo di 1,50 m; i lotti che presentano dislivelli maggiori dEL 10% (come indicato nelle N.T.A.) vanno opportunamente "gradonati" sia per la realizzazione dei fabbricati che per le sistemazioni esterne in modo da soffisfare la condizione citata.–

| N. lotto | Superficie catastale di riferimento mq | Indice edificabilità fondiaria mc/mq | Cubatura massima di riferimento mc |
|---|---|---|---|
| 01 | 1.070 | 1,8 | 1.926 |
| 02 | 410 | 1,8 | 738 |
| 03 | 690 | 1,8 | 1.242 |
| 04 | 510 | 1,8 | 918 |
| 05 | 510 | 1,8 | 918 |
| 06 | 570 | 1,8 | 1.026 |
| 07 | 950 | 1,8 | 1.710 |
| 08 | 1.190 | 1,8 | 2.142 |
| 09 | 810 | 1,8 | 1.458 |
| 10 | 590 | 1,8 | 1.062 |
| 11 | 660 | 1,8 | 1.188 |
| 12 | 700 | 1,8 | 1.260 |
| 13 | 620 | 1,8 | 1.116 |
| 14 | 650 | 1,8 | 1.170 |
| 15 | 810 | 1,8 | 1.458 |
| 16 | 580 | 1,8 | 1.044 |
| 17 | 530 | 1,8 | 954 |
| Sommano | 11.850 | | 21.330 |
| 18 | 1.700 | 1,8 | 3.060 |
| 19 | 500 | 1,8 | 900 |
| 20 | 1.320 | 1,8 | 2.376 |
| 21 | 890 | 1,8 | 1.602 |
| 22 | 1.150 | 1,8 | 2.070 |
| 23 | 1.530 | 1,8 | 2.754 |
| Sommano | 7.090 | | 12.762 |
| 24 | 1.180 | 1,8 | 2.124 |
| 25 | 710 | 1,8 | 1.278 |
| 26 | 640 | 1,8 | 1.152 |
| 27 | 650 | 1,8 | 1.170 |
| 28 | 620 | 1,8 | 1.116 |
| 29 | 1.020 | 1,8 | 1.836 |
| 30 | 970 | 1,8 | 1.746 |
| 31 | 970 | 1,8 | 1.746 |

I lotti contrassegnati con lettere uguali hanno la possibilità di accorpamento.

La superficie indicata in tabella è solo di riferimento; la superficie da utilizzare per la determinazione dei volumi dei fabbricati sarà quella derivante dai certificati catastali (come riportato nelle N.T.A.)

| N. lotto | Superficie catastale di riferimento mq | Indice edificabilità fondiaria mc/mq | Cubatura massima di riferimento mc |
|---|---|---|---|
| 32 | 500 | 1,8 | 900 |
| 33 | 1.550 | 1,8 | 2.790 |
| 34 | 900 | 1,8 | 1.620 |
| 35 | 750 | 1,8 | 1.350 |
| 36 | 1.100 | 1,8 | 1.980 |
| 37 | 640 | 1,8 | 1.152 |
| 38 | 1.040 | 1,8 | 1.872 |
| 39 | 760 | 1,8 | 1.368 |
| Sommano | 14.000 | | 25.200 |
| 40 | 570 | 1,8 | 1.026 |
| 41 | 540 | 1,8 | 972 |
| 42 | 600 | 1,8 | 1.080 |
| 43 | 520 | 1,8 | 936 |
| 44 | 590 | 1,8 | 1.062 |
| 45 | 810 | 1,8 | 1.458 |
| 46 | 710 | 1,8 | 1.278 |
| 47 | 810 | 1,8 | 1.458 |
| Sommano | 5.150 | | 9.270 |
| 48 | 1.250 | 1,8 | 2.250 |
| 49 | 780 | 1,8 | 1.404 |
| 50 | 740 | 1,8 | 1.332 |
| 51 | 1.020 | 1,8 | 1.836 |
| Sommano | 3.790 | | 6.822 |
| 52 | 1.100 | 1,8 | 1.980 |
| 53 | 2.320 | 1,8 | 4.176 |
| 54 | 1.430 | 1,8 | 2.574 |
| Sommano | 4.850 | | 8.730 |
| 55 | 1.050 | 1,8 | 1.890 |
| 56 | 720 | 1,8 | 1.296 |
| 57 | 670 | 1,8 | 1.206 |
| Sommano | 2.440 | | 4.392 |
| 58 | 650 | 1,8 | 1.170 |
| 59 | 550 | 1,8 | 990 |
| 60 | 640 | 1,8 | 1.152 |
| 61 | 590 | 1,8 | 1.062 |
| 62 | 700 | 1,8 | 1.260 |
| 63 | 1.510 | 1,8 | 2.718 |
| 64 | 440 | 1,8 | 792 |
| 65 | 640 | 1,8 | 1.152 |
| 66 | 880 | 1,8 | 1.584 |
| Sommano | 6.600 | | 11.880 |
| 67 | 870 | 1,8 | 1.566 |
| 68 | 690 | 1,8 | 1.242 |
| 69 | 800 | 1,8 | 1.440 |
| 70 | 660 | 1,8 | 1.188 |
| 71 | 690 | 1,8 | 1.242 |
| 72 | 760 | 1,8 | 1.368 |
| 73 | 650 | 1,8 | 1.170 |
| 74 | 660 | 1,8 | 1.188 |
| 75 | 670 | 1,8 | 1.206 |
| 76 | 630 | 1,8 | 1.134 |
| 77 | 610 | 1,8 | 1098 |
| Sommano | 7.690 | | 13.842 |
| 78 | 750 | 1,8 | 1.350 |
| 79 | 660 | 1,8 | 1.188 |
| 80 | 740 | 1,8 | 1.332 |
| 81 | 610 | 1,8 | 1.098 |
| 82 | 630 | 1,8 | 1.134 |
| 83 | 650 | 1,8 | 1.170 |
| 84 | 510 | 1,8 | 918 |
| 85 | 580 | 1,8 | 1.044 |
| 86 | 520 | 1,8 | 936 |

| N. lotto | Superficie catastale di riferimento mq | Indice edificabilità fondiaria mc/mq | Cubatura massima di riferimento mc |
|---|---|---|---|
| 87 | 550 | 1,8 | 990 |
| Sommano | 6.200 | | 11.160 |
| 88 | 620 | 1,8 | 1.116 |
| 89 | 630 | 1,8 | 1.134 |
| 90 | 640 | 1,8 | 1.152 |
| 91 | 550 | 1,8 | 990 |
| 92 | 590 | 1,8 | 1.062 |
| 93 | 590 | 1,8 | 1.062 |
| 94 | 590 | 1,8 | 1.062 |
| 95 | 610 | 1,8 | 1.098 |
| 96 | 1.190 | 1,8 | 2.142 |
| Sommano | 6.010 | | 10.818 |
| 97 | 840 | 1,8 | 1.512 |
| 98 | 810 | 1,8 | 1.458 |
| 99 | 1.710 | 1,8 | 3.078 |
| Sommano | 3.360 | | 6.048 |
| 100 | 1.510 | 1,8 | 2.718 |
| 101 | 820 | 1,8 | 1.476 |
| 102 | 1.420 | 1,8 | 2.556 |
| 103 | 540 | 1,8 | 972 |
| 104 | 620 | 1,8 | 1.116 |
| 105 | 940 | 1,8 | 1.692 |
| Sommano | 5.850 | | 10.530 |
| 106 | 560 | 1,8 | 1.008 |
| 107 | 690 | 1,8 | 1.242 |
| 108 | 560 | 1,8 | 1.008 |
| 109 | 960 | 1,8 | 1.728 |
| 110 | 1.850 | 1,8 | 3.330 |
| 111 | 650 | 1,8 | 1.170 |
| 112 | 690 | 1,8 | 1.242 |
| 113 | 660 | 1,8 | 1.188 |
| 114 | 710 | 1,8 | 1.278 |
| 115 | 640 | 1,8 | 1.152 |
| 116 | 640 | 1,8 | 1.152 |
| 117 | 620 | 1,8 | 1.116 |
| 118 | 620 | 1,8 | 1.116 |
| 119 | 590 | 1,8 | 1.062 |
| 120 | 720 | 1,8 | 1.296 |
| 121 | 680 | 1,8 | 1.224 |
| 122 | 660 | 1,8 | 1.188 |
| Sommano | 12.500 | | 22.500 |
| 123 | 1.240 | 1,8 | 2.232 |
| 124 | 1.210 | 1,8 | 2.178 |
| 125 | 530 | 1,8 | 954 |
| 126 | 530 | 1,8 | 954 |
| 127 | 560 | 1,8 | 1.008 |
| 128 | 730 | 1,8 | 1.314 |
| 129 | 530 | 1,8 | 954 |
| 130 | 520 | 1,8 | 936 |
| 131 | 520 | 1,8 | 936 |
| 132 | 670 | 1,8 | 1.206 |
| 133 | 480 | 1,8 | 864 |
| 134 | 460 | 1,8 | 828 |
| 135 | 550 | 1,8 | 990 |
| 136 | 690 | 1,8 | 1.242 |
| 137 | 1.220 | 1,8 | 2.196 |
| 138 | 580 | 1,8 | 1.044 |
| 139 | 670 | 1,8 | 1.206 |
| 140 | 1.140 | 1,8 | 2.052 |
| 141 | 940 | 1,8 | 1.692 |
| Sommano | 13.770 | | 24.786 |
| TOTALI | 111.150 | 1,8 | 200.070 |