



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia



Finanziato  
dall'Unione Europea -  
Next Generation EU

DETERMINAZIONE N. 268  
Data di registrazione 23/05/2023

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DUE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E DETERMINA A CONTRARRE PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER USI CIVICI DI UN EDIFICIO COMUNALE IN PIAZZA MARCONI FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2) - CUP H68I22000570004 - CIG: 9817036A61

*Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 22.12.2022, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2023/2025", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;*

*Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 29.12.2022, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 Parte Finanziaria e di Cassa anno 2023", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;*

*Visto il Decreto del Sindaco n. 62 del 23/12/2022 di nomina di Responsabile del Settore Uno Economico-Amministrativo con funzioni di Vicesegretario Comunale Dott.ssa Cogno Alessandra;*

*Visto il Decreto del Sindaco n. 61 del 23/12/2022 di nomina di Responsabile del Settore Due Lavori Pubblici Arch. Piva Maria Giovanna;*

### Premesso che:

- l'articolo 21 del D.L. n. 152/2021, assegna "...le risorse alle Città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2»» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza", disciplinandone i contenuti;
- la Città Metropolitana di Venezia ha presentato progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, riguardanti le linee di intervento previste dalla norma – PUI 31 "PIU' SPRINT (PIANO INTEGRATO URBANO PER SPORT RIGENERAZIONE INCLUSIONE NEL TERRITORIO METROPOLITANO VENEZIANO)";
- l'Amministrazione Comunale ha inteso proporre alla Città Metropolitana di Venezia un intervento di interesse per il proprio territorio in coerenza con tale iniziativa potendo con ciò soddisfare ed integrare un rilevante interesse pubblico finalizzato alla realizzazione di un intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione per usi civici dell'edificio di proprietà comunale sito in Piazza Marconi (ex Asilo Parrocchiale, prospiciente la Strada Regionale SR.11 - Padana Superiore catastalmente identificato al Foglio 3 Particella n. 294) risultante attualmente non utilizzato;
- con deliberazione di **Giunta Comunale n.13 del 24/02/2022** è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (preliminare) relativamente ai "*Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in Piazza Marconi*", redatto dall'Arch. Andrea Schiavon - Studio R&S Engineering srl, con sede in via San Prodocimo, 28 - 35139 Padova (PD), regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Padova al nr. 1483;
- con **Decreto Ministeriale del 22/04/2022** sono state formalizzate le proposte progettuali selezionate e presentate dalla Città Metropolitana e conseguentemente l'Amministrazione Comunale, quale Soggetto Attuatore nella persona del Sindaco pro tempore, congiuntamente al legale rappresentante della Città Metropolita di Venezia, accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 Piani Urbani - ha sottoscritto un atto di impegno/obbligo per la realizzazione dell'intervento nei tempi e modi indicati nel suddetto decreto assicurando il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) del Piano;
- con **Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 28/07/2022** ad oggetto: "*Variazione al DUP 2022/2024 a seguito nuovo finanziamento PNRR*", considerato che questo Ente è stato ammesso al finanziamento tramite i fondi stanziati con il PNRR per la riqualificazione



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia



immobile di proprietà comunale sito in Piazza Marconi per un totale di € 906.062,00= e che con provvedimento di G.C. n.13/2022 è avvenuta l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica (preliminare) dell'intervento, si è ritenuto modificare il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 relativamente al Programma Triennale delle Opere Pubbliche con l'inserimento dell'opera suddetta;

- con **Determinazione n. 504 del 19/10/2022** del Responsabile del Settore Due – LL.PP., stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, si demandava alla SUA VE della Città Metropolitana di Venezia di interpellare, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11.09.2020 n. 120 e smi e dell'articolo 51 della legge 108/2021, la Società **MEG STUDIO SRL architettura e ingegneria** con sede in via Roma, 55 - 35027 Noventa Padovana (PD), codice fiscale e partita IVA 05061760285, affinché formuli una proposta economica da determinarsi con con unico ribasso rispetto alla prestazione calcolata in base al D.M. 17 giugno 2016, ponendo a base di offerta l'importo di € 136.078,54 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) per l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento in argomento;
- con successiva propria **Determinazione n. 561 del 04/11/2022** il Responsabile del Settore Due – LL.PP, preso atto delle risultanze del procedimento svolto dalla SUA della Città Metropolitana di Venezia - in atti ns.prot.n. 14400 del 3/11/2022 -, affida all'operatore economico suddetto, che ha formulato il ribasso del 3,00% sull'importo a base di negoziazione (oneri fiscali e previdenziali esclusi), l'incarico di *redazione della progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relative all'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi compreso nel PUI 31 presentato dalla Città Metropolitana di Venezia finanziato con fondi PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 Piani Urbani CUP H68I22000570004*, dando atto che il corrispettivo per la prestazione al netto di oneri contributivi e dell'IVA risulta pari all'importo spesa di € 131.996,18= che trova copertura finanziaria alla **Mis. 05 Prg. 02 Tit. 2 Mac. 02 Cap. 3039 – Spese lavori ristrutturazione e rifunzionalizzazione edificio (Avanzo) - Gestione Competenza Bilancio 2022/2024 - giusto impegno n. 4381/2022** assunto con precedente determinazione n. 458 del 29/09/2022;
- con il **decreto RGS n. 124 del 2023**, con riferimento al **Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023**, relativamente alla procedura "semplificata", è stata confermata a favore del Comune di Fiesso d'Artico quale soggetto attuatore dell'intervento in argomento la pre-assegnazione di un ulteriore quota di finanziamento per la realizzazione delle opere dell'importo di € 90.606,21=;
- con successiva delibera di **Giunta comunale n. 28 del 18/05/2023** avente ad oggetto: "Approvazione progetto definitivo/esecutivo per lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu (Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2) – CUP H68I22000570004" è stato approvato il progetto in parola come redatto dal professionista incaricato, pervenuto in atti ns. prot. nn. 5681 del 27/04/2023 e 6642 del 18/05/2023, per l'importo complessivo di € 2.056.885,20= meglio indicato nel Quadro Economico che di seguito si riporta:

|          |  |                |                       |
|----------|--|----------------|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>                                  |                |                       |
| A.1      | Opere edili                                    | € 1.029.348,55 |                       |
| A.2      | Opere impiantistiche                           | € 439.390,29   |                       |
| A.3      | Oneri per la sicurezza                         | € 45.555,44    |                       |
| <b>A</b> | <b>Totale lavori da appaltare</b>              |                | <b>€ 1.514.294,28</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                    |                |                       |
| B.1      | Rilievi, accertamenti ed indagini              | € 4.500,00     |                       |
| B.2      | Spese tecniche (cassa e Iva comprese)          |                |                       |
| B.2.1    | Progettazione definitiva/esecutiva e sicurezza | € 167.476,73   |                       |
| B.2.2    | DLL sicurezza e collaudo                       | € 162.596,05   |                       |
| B.3      | Imprevisti                                     | € 25.000,00    |                       |



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia



|            |  |              |                       |
|------------|--|--------------|-----------------------|
| B.4        | Allacciamenti                                | € 2.500,00   |                       |
| B.5        | Spese CUC                                    |              |                       |
| B.5.1      | Contributo Anac                              | € 660,00     |                       |
| B.5.2      | Pubblicità                                   | € 1.000,00   |                       |
| B.5.3      | Contributo SUA CMVE                          | € 2.210,01   |                       |
| B.6        | Incentivi per funzioni tecniche (2%)         | € 24.228,71  |                       |
| B.7        | Iva 10% su lavori e sicurezza                | € 151.429,43 |                       |
| B.8        | Iva 22% su rilievi, accertamenti ed indagini | € 990,00     |                       |
| <b>B</b>   | <b>Totale somme a disposizione</b>           |              | <b>€ 542.590,93</b>   |
|            |  |              |                       |
| <b>A+B</b> | <b>TOTALE GENERALE</b>                       |              | <b>€ 2.056.885,21</b> |

**Dato atto** che il progetto definitivo-esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento all'uopo incaricato, come risultante da apposito verbale di verifica e validazione, in atti al protocollo generale n. 6681 del 18/05/2023 e approvato con determina n. 257 del 18/05/2023;

**Vista** l'attestazione in merito all'accessibilità delle aree e conseguente realizzabilità del progetto di cui trattasi resa da RUP in osservanza dell'art.4 D.M. 7/03/2018 n.49, acquisita agli atti al prot.n. 6866 in data 23/05/2023;

#### **Richiamati:**

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** l'art. 37 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce che per lavori di importo superiore ad € 150.000 le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38 o, in mancanza, ricorrere ad una centrale di committenza;

**Dato atto** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/07/2018 e successiva Convenzione rep.n.62 del 06/09/2018, il Comune ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia per l'affidamento dei lavori e l'acquisizione di beni e servizi;

**Ritenuto** di dare mandato alla SUA VE di indire, gestire ed aggiudicare, in base alla adesione anzidetta, l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata per affidamenti sottosoglia previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020;

**Rilevato** altresì che la SUA VE, in base alla deliberazione n. 3 del 06/02/2018 del consiglio metropolitano richiede il pagamento di un contributo da parte del Comune convenzionato alle spese di funzionamento della SUA VE stessa (computato, nel caso dell'appalto in parola, nella percentuale del 0,30% fino ad euro 500.000,00 a base d'asta, oltre allo 0,07% sulla restante quota di euro 1.014.294,28) e determinato in € **2.210,01** che troveranno copertura tra le somme a disposizione dell'Amministrazione del quadro economico del progetto approvato;

**Atteso** che sarà riconosciuto alla SUA VE il rimborso di € **660,00** quale versamento del contributo dovuto all'ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266, secondo le modalità attuative indicate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 621 del 20.12.2022, ed altresì ogni ulteriore onere di spesa per la pubblicazione in GU e quotidiani dell'esito di gara, preventivamente stimato nell'importo di € **1.000,00**;

**Ritenuto** quindi di dover impegnare a favore della Città Metropolitana di Venezia, € 2.210,01 ai sensi



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia



dell'art. 7 della convenzione per l'esercizio delle funzioni di Stazione Unica Appaltante ed ulteriori € 1.660,00 quale rimborso del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture per l'acquisizione del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente denominato anche Codice Identificativo gara (CIG), nonché delle spese per la pubblicazione in GU e quotidiani dell'esito di gara;

**Assunto**, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 3/2003, il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): H68I22000570004;

**Visto** il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;

**Visto** il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020 n. 120;

**Visto** il D.P.R. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

- 1) che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di dare atto** che in base al progetto definitivo/esecutivo redatto dal professionista incaricato come approvato dall'Amministrazione con provvedimento di G.C. n. 28 del 18/05/2023, la spesa complessiva per realizzare le opere in questione ammonta ad € 2.056.885,20= di cui: € 1.468.738,84= quale importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 45.555,44= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, e € 542.590,93= per somme a disposizione;
- 3) **di dare atto** che le somme relative alle spese tecniche per i servizi di progettazione (comprenditive di onorari, cassa previdenziale ed IVA), per un ammontare pari ad euro € 176.363,20= sono già state impegnate con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 458 del 29/09/2022;
- 4) **di impegnare** con il presente atto, allo scopo di finanziare la **spesa per i lavori** relativi all'intervento, l'importo complessivo (comprensivo degli oneri per la sicurezza e l'IVA al 10%) di € **1.665.723,71=** come segue:
  - € **669.055,71** mediante imputazione alla **Mis. 05 Prg. 02 Tit. 2 Mac. 02 Cap. 3039** – *Spese lavori ristrutturazione e rifunzionalizzazione edificio (Avanzo)* - Gestione Competenza Bilancio 2023/2025;
  - € **996.668,00** mediante imputazione alla **Mis. 05 Prg. 02 Tit. 2 Mac. 02 Cap. 3038** – *Spese lavori ristrutturazione e rifunzionalizzazione edificio (PNRR CUP H68I22000570004)* - Gestione Competenza Bilancio 2023/2025;
- 5) **di impegnare** con il presente atto, allo scopo di finanziare la **spesa per le competenze della SUA** - Città Metropolitana di Venezia relative all'intervento, l'importo complessivo di € **3.870,01=** mediante imputazione alla **Mis. 05 Prg. 02 Tit. 2 Mac. 02 Cap. 3039** – *Spese lavori ristrutturazione e rifunzionalizzazione edificio (Avanzo)* - Gestione Competenza Bilancio 2023/2025, distinto come segue:
  - € **660,00=** rimborso contributo ANAC;
  - € **1.000,00=** rimborso spese pubblicazione G.U. e stampa;
  - € **2.210,01=** oneri funzionamento SUA ( $€ 500.000,00 * 0,30\% + 1.014.294,28 * 0,07\%$ );
- 6) **a contrattare**, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, precisando che:
  - a) **fine** che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei lavori di *ristrutturazione e rifunzionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi compreso nel PUI 31 presentato dalla Città Metropolitana di Venezia finanziato con fondi PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 Piani Urbani CUP H68I22000570004*;
  - b) **oggetto** del contratto sono lavori Edili per la categoria prevalente OG2;
  - c) **durata del contratto**: il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali, successivi e continui come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia



- d) **forma del contratto:** concluso in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica ai sensi dell'art.32, co. 14 del Dlgs. 18/04/2016 n. 50 con spese di registro, bollo e accessorie a carico dell'Appaltatore;
  - e) **modalità e criterio di scelta del contraente:** procedura negoziata per affidamenti sottosoglia previa consultazione di almeno dieci operatori economici, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA;
  - f) in riferimento alle disposizioni dell'art.51 del Dlgs 50/2016 e con il fine di garantire la funzionalità e contemporaneità di esecuzione delle opere in oggetto, **si ritiene non conveniente né tecnicamente realizzabile la suddivisione in lotti dell'intervento** stesso;
  - g) trova applicazione la previsione di cui all'art.1, comma 3, del Decreto Legge n.76 del 2020, convertito in L. n.120 del 2020, secondo cui **si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque**;
  - h) **invito alla gara:** l'Albo degli Operatori economici per Lavori Pubblici della Città Metropolitana di Venezia costituisce il riferimento per la selezione dei soggetti da invitare alla gara;
  - i) **disposizioni per il subappalto:** le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 sono subappaltabili nel limite del 49,99% dell'importo della categoria; le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili OS28 e OS30 sono subappaltabili al 100%;
- 7) **di dare atto** che l'importo massimo soggetto ad offerta viene fissato in € **1.468.738,84=** al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - 8) **di dare mandato** alla SUA VE della Città Metropolitana di Venezia di indire, gestire ed aggiudicare l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata per affidamenti sottosoglia previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020;
  - 9) **di dare atto** che a cura del Responsabile del Settore, quale RUP dell'opera suddetta ai sensi dell'art. 31 del DLgs 50/2016 e s.m.i., la presente determinazione sarà trasmessa in copia alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia, unitamente a tutta l'utile documentazione per l'espletamento della gara che la SUA richiede;
  - 10) **di dare atto**, infine, che in sede di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto si darà corso con il soggetto aggiudicatario all'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della legge medesima;
  - 11) **di pubblicare** il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Fiesso d'Artico, nelle sottosezioni "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi" e "Bandi di Gara - Informazione sulle singole procedure in formato tabellare";
  - 12) **di dare atto** che la presente determinazione sarà esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 153 comma 4) del T.U.E.L. n. 267/2000.

---

Si dà atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto.

\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 dello Statuto, si attesta con efficacia interna la regolarità dell'istruttoria della determinazione sopra riportata.

---

Il Responsabile  
MARIA GIOVANNA PIVA / INFOCERT SPA  
(atto sottoscritto digitalmente)