



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia



DETERMINAZIONE N. 389  
Data di registrazione 13/07/2023

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DUE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER USI CIVICI DI UN EDIFICIO COMUNALE IN PIAZZA MARCONI FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2) - CUP H68I22000570004 - CIG: 9817036A61. – AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA CLEA COSTRUZIONI SRL.

*Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 22.12.2022, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2023/2025", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;*

*Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 29.12.2022, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 Parte Finanziaria e di Cassa anno 2023", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;*

*Visto il Decreto del Sindaco n. 61 del 23/12/2022 di nomina di Responsabile del Settore Due Lavori Pubblici Arch. Piva Maria Giovanna;*

**Preso atto** che con delibera di **Giunta comunale n. 28 del 18/05/2023** avente ad oggetto: “Approvazione progetto definitivo/esecutivo per lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu (Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2) – CUP H68I22000570004” è stato approvato il progetto in parola come redatto dalla Società **MEG STUDIO SRL architettura e ingegneria** con sede in via Roma, 55 - 35027 Noventa Padovana (PD), pervenuto in atti ns. prot. nn. 5681 del 27/04/2023 e 6642 del 18/05/2023, per l'importo complessivo di € **2.056.885,20=** meglio indicato nel Quadro Economico che di seguito si riporta:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Opere edili	€ 1.029.348,55	
A.2	Opere impiantistiche	€ 439.390,29	
A.3	Oneri per la sicurezza	€ 45.555,44	
<b>A</b>	<b>Totale lavori da appaltare</b>		<b>€ 1.514.294,28</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 4.500,00	
B.2	Spese tecniche (cassa e Iva comprese)		
B.2.1	Progettazione definitiva/esecutiva e sicurezza	€ 167.476,73	
B.2.2	DLL sicurezza e collaudo	€ 162.596,05	
B.3	Imprevisti	€ 25.000,00	
B.4	Allacciamenti	€ 2.500,00	
B.5	Spese CUC		
B.5.1	Contributo Anac	€ 660,00	
B.5.2	Pubblicità	€ 1.000,00	
B.5.3	Contributo SUA CMVE	€ 2.210,01	
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (2%)	€ 24.228,71	
B.7	Iva 10% su lavori e sicurezza	€ 151.429,43	
B.8	Iva 22% su rilievi, accertamenti ed indagini	€ 990,00	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 542.590,93</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 2.056.885,21</b>



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia



Finanziato  
dall'Unione Europea -  
Next Generation EU

**Richiamata** la propria precedente **Determinazione n.268 del 23/05/2023** avente ad oggetto: “Assunzione impegno di spesa e determina a contrarre per intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu (Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2) - CUP H68I22000570004 - CIG: 9817036A61” a seguito della quale è stato disposto di:

- procedere all’affidamento dei lavori di “ristrutturazione e rifunzionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi”, finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2, dell’importo di € 1.514.294,28 (iva esclusa) distinto come segue: € 1.468.738, 84 per lavori a misura soggetti a ribasso; € 45.555,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- aggiudicare i lavori sopra specificati mediante una procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza e dell’IVA, e del meccanismo dell’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della “*Convenzione per l’affidamento di procedure di gare d’appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia*” prot. n. 65742 del 06/09/2018 sottoscritta tra la Città Metropolitana di Venezia e il Comune di Fiesso d’Artico, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- impegnare allo scopo di finanziare la **spesa per i lavori** relativi all’intervento, l’importo complessivo (comprensivo degli oneri per la sicurezza e l’IVA al 10%) di € **1.665.723,71**= come segue:
  - € **669.055,71** mediante imputazione alla **Mis. 05 Prg. 02 Tit. 2 Mac. 02 Cap. 3039** – *Spese lavori ristrutturazione e rifunzionalizzazione edificio (Avanzo)* - Gestione Competenza Bilancio 2023/2025;
  - € **996.668,00** mediante imputazione alla **Mis. 05 Prg. 02 Tit. 2 Mac. 02 Cap. 3038** – *Spese lavori ristrutturazione e rifunzionalizzazione edificio (PNRR CUP H68I22000570004)* - Gestione Competenza Bilancio 2023/2025;

**Preso atto che:**

- la Città Metropolitana di Venezia in qualità di Stazione Unica Appaltante in data 01/06/2023 ha avviato la procedura selettiva nella piattaforma telematica attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, invitando sedici operatori economici come già individuati dalla RUP del Comune di Fiesso d’Artico;
- dello svolgimento della procedura di gara effettuata in data **19/06/2023** è stato redatto apposito **Verbale – prot.n.42516** - pubblicato nella piattaforma telematica e nel sito istituzionale della Città Metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*”, dal quale risulta proposto per l’aggiudicazione l’operatore economico **Clea Costruzioni Srl**, c.f. 04121980280, con sede legale in Campolongo Maggiore (VE) - Via Roma n. 26/C, che ha offerto il **ribasso del 4,80%**;
- con nota in atti ns.prot.n. 9086 del 11/07/2023 la Città Metropolitana di Venezia in qualità di Stazione Unica Appaltante ha inviato la Comunicazione ai sensi dell’art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. informando che con **determinazione n. 2208 del 11/07/2023, prot. n. 48098**, esecutiva, è stato definitivamente aggiudicato, per conto del Comune di Fiesso d’Artico, l’appalto dei lavori di *ristrutturazione e rifunzionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu (Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2) - CUP H68I22000570004 - CIG: 9817036A61*, dando atto che sono state avviate dalla SUA e sono tutt’ora in corso, nei confronti del suddetto operatore economico, le verifiche di legge;



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

Città Metropolitana di Venezia



- l'efficacia della suddetta determinazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

**Considerata** la regolarità delle operazioni svolte dalla SUA della Città Metropolitana di Venezia in adempimento alla Convenzione rep.n.62 del 06/09/2018 tra gli Enti;

**Ritenuto** pertanto, stanti le ravviate esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma volte al raggiungimento delle precise milestone e target/obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dal Verbale del 19/06/2023 in esito alla procedura di gara espletata dalla SUA per conto del Comune;

**Visto** il CIG: 9817036A61;

**Visto** il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2001;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

1. **di prendere atto e approvare** per le motivazioni esposte in premessa, il **Verbale del 19/06/2023, prot. n. 42516** (allegato sub A) al presente atto), pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA", in atti della determinazione del dirigente n. 2208 del 11/07/2023, prot. n. 48098, esecutiva ad oggetto "*Stazione Unica Appaltante Città Metropolitana di Venezia per conto del Comune di Fiesso d'Artico. Approvazione proposta di aggiudicazione e aggiudicazione a favore dell'operatore economico CLEA COSTRUZIONI Srl, dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi finanziati con fondi PNRR M5 C2 Inv. 2.2 - CUP H68I22000570004 - CIG: 9817036A61*";
2. **di prendere atto e aggiudicare** i lavori in argomento all'operatore economico **CLEA COSTRUZIONI Srl**, c.f. 04121980280, con sede legale in Campolongo Maggiore (VE) - Via Roma n. 26/C, che ha offerto il ribasso del 4,80% corrispondente all'importo di € 1.398.239,38= per lavori, cui vanno aggiunti € 45.555,44= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari ad € 1.443.794,82=, oltre IVA;
3. **di dare atto** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti in capo al suddetto operatore economico, il cui esito risulterà da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti della Città Metropolitana di Venezia in qualità di Stazione Unica Appaltante;
4. **di dare atto** che l'importo della spesa per l'esecuzione dei lavori di € 1.443.794,82= oltre l'IVA al 10% pari ad € 144.379,48= per un totale complessivo di € 1.588.174,30= trova la copertura finanziaria negli stanziamenti allo scopo disposti con la sopracitata Determina n. 268/2023;
5. **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2023;
6. **di attestare** la compatibilità dell'impegno con gli stanziamenti di cassa e il patto di stabilità interno.
7. **di pubblicare** il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Fiesso d'Artico, nelle sottosezioni "Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti Amministrativi" e "Bandi di Gara - Informazione sulle singole procedure in formato tabellare";
8. **di dare atto** che la presente determinazione produrrà i propri effetti dalla data di sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio.

---

Si dà atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto.



# COMUNE DI FIESSO D'ARTICO

*Città Metropolitana di Venezia*



Finanziato  
dall'Unione Europea -  
Next Generation EU

\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 dello Statuto, si attesta con efficacia interna la regolarità dell'istruttoria della determinazione sopra riportata.

---

Il Responsabile  
MARIA GIOVANNA PIVA / INFOCERT SPA  
(atto sottoscritto digitalmente)