



N. 13 del 24/02/2022

COMUNE DI FIESSO D'ARTICO  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

## Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA (PRELIMINARE) PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER USI CIVICI DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA MARCONI - CUP: H68I22000570004.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**

Arch. Marco Cominato

(atto sottoscritto digitalmente)

**Il Vicesegretario Comunale**

Dott.ssa Alessandra Cogno

(atto sottoscritto digitalmente)

[X] Immediatamente eseguibile

L'anno duemilaventidue, addì ventiquattro del mese di Febbraio alle ore 15:50, nella Residenza Municipale si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Arch. Cominato Marco, la Giunta Comunale regolarmente convocata.

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Comunale Dott.ssa Alessandra Cogno.

Eseguito l'appello risultano:

			PRESENTI	ASSENTI
1	COMINATO MARCO	Sindaco	X	
2	MARCATO ELISA	Vicesindaco	X	
3	MARTELLATO ANDREA	Assessore	X	
4	ZEBELLIN FLAVIO	Assessore	X	
5	BONSEMBIANTE CHIARA	Assessore	X	

Il Sindaco Arch. Marco Cominato riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## – PROPOSTA DI DELIBERA –

---

### **OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA (PRELIMINARE) PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER USI CIVICI DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA MARCONI - CUP: H68I22000570004.**

*Viene esaminata la seguente proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;*

#### **Premesso che:**

- con nota del 28/12/2021 – perv. in atti ns.prot.n. 16171 del 29/12/2021 – indirizzata all'Amministrazione il Sindaco della Città Metropolitana di Venezia evidenzia che l'articolo 21 del D.L. n. 152/2021, assegna "...le risorse alle Città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2»» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”, disciplinandone i contenuti;
- alla nota viene allegata una tabella indicante la ripartizione per singolo comune calcolata in applicazione dell'art. 21 comma 3 del D.L. n. 152/2021 (parametro popolazione residente in rapporto all'IVSM del comune) quale riferimento di massima per il quadro economico dei singoli progetti comunali, tabella dalla quale risulta assegnato al Comune di Fiesso d'Artico l'importo di € 816.498,80= (v.di successiva nota ns.prot.n.13 del 3/01/2022);
- la Città Metropolitana potrà presentare progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, riguardanti le linee di intervento previste dalla norma e pertanto le Amministrazioni locali sono invitate a trasmettere progetti che dovranno risultare coerenti con gli obiettivi generali comuni:
  - a) la manutenzione per il riuso e la rifunionalizzazione ecosostenibile di aree e di strutture edilizie pubbliche esistenti, per finalità di interesse pubblico;
  - b) il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive;
  - c) interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- la Città Metropolitana, evidenzia inoltre la necessità che le proposte presentino “un livello progettuale che assicuri il rispetto dei termini temporali e, in ogni caso, non inferiore alla progettazione preliminare”;

**Atteso** che questa Amministrazione intende dare celermente seguito agli opportuni adempimenti di competenza dell'Ente al fine di partecipare all'iniziativa sopra evidenziata potendo con ciò soddisfare ed integrare un rilevante interesse pubblico finalizzato alla realizzazione di un intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione per usi civici dell'edificio di proprietà comunale sito in Piazza Marconi (ex Asilo Parrocchiale, prospiciente la Strada Regionale SR.11 - Padana Superiore catastalmente identificato al Foglio 3 Particella n. 294) risultante attualmente non utilizzato;

**Ravvisata** quindi l'esigenza di fare ricorso alla prestazione di servizi da parte di operatori qualificati esterni allo scopo di avviare celermente le procedure per acquisire e disporre delle progettazioni necessarie per l'ammissibilità dell'intervento alle iniziative di finanziamento sopraindicate;

**Dato atto** che in attuazione delle disposizioni di questa Amministrazione, con **Determinazione n. 67 del 04/02/2022** del Responsabile Settore LL.PP., è stato affidato all'Arch. Andrea Schiavon - Studio R&S Engineering srl, con sede in via San Prosdocimo, 28 - 35139 Padova (PD), P.IVA 03913740282, l'incarico per la predisposizione degli elaborati progettuali, grafici, relazioni, studi e quanto altro necessario come indicato dalla normativa (commi 5 e 6 dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016) per l'intervento di ristrutturazione e rifunionalizzazione per usi civici dell'edificio sopra citato;

**Considerato** che l'opera in argomento prevede il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree e di strutture edilizie pubbliche esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive;
- il miglioramento della qualità della vita e l'accesso ai servizi ed alla socialità da parte della cittadinanza, fornendo agli stessi un centro di riunione polivalente;
- valorizzare il patrimonio edilizio pubblico comunale;

**Preso atto** che il codice CUP relativo al progetto d'investimento pubblico risulta essere **H68I22000570004**;

**Specificato** che l'intervento proposto non è in contrasto con la destinazione di zona e che pertanto la sua realizzazione non è da considerarsi in deroga alle previsioni urbanistiche;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica (preliminare) relativamente ai "Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in Piazza Marconi", redatto dall'Arch. Andrea Schiavon - Studio R&S Engineering srl, e composto dai seguenti elaborati:

1)	01_Relazione generale	ns. prot. n. 2198 del 21/02/2022
2)	02_Relazione ambientale	ns. prot. n. 2198 del 21/02/2022
3)	02.B Relazione impianti	ns. prot. n. 2198 del 21/02/2022
4)	03_Capitolato speciale d'appalto	ns. prot. n. 2198 del 21/02/2022
5)	03.B_Capitolato speciale d'appalto - impianti	ns. prot. n. 2198 del 21/02/2022
6)	04_Piano di manutenzione delle opere	ns. prot. n. 2198 del 21/02/2022
7)	04.B_Piano di manutenzione delle opere - impianti	ns. prot. n. 2198 del 21/02/2022
8)	05_Piano di sicurezza di cantiere	ns. prot. n. 2198 del 21/02/2022
9)	06_Dichiarazione DNSH	ns. prot. n. 2241 del 22/02/2022
10)	06_Relazione DNSH	ns. prot. n. 2316 del 23/02/2022
11)	06_APE_PRE intervento	ns. prot. n. 2241 del 22/02/2022
12)	06_APE_POST intervento	ns. prot. n. 2241 del 22/02/2022
13)	Tavola AR.01	ns. prot. n. 2198 del 21/02/2022
14)	Tavola AR.02	ns. prot. n. 2198 del 21/02/2022
15)	Tavola ST.01	ns. prot. n. 2198 del 21/02/2022
16)	Tavola IE.0	ns. prot. n. 2198 del 21/02/2022
17)	Tavola IM.01	ns. prot. n. 2198 del 21/02/2022

Da cui si evince il seguente Quadro economico:

Art.	DESCRIZIONE	IMPORTI (€)
<b>A – Lavori</b>		
<b>A.1</b>	Opere edili	570.000,00
<b>A.2</b>	Opere strutturali	420.000,00
<b>A.3</b>	Opere impiantistiche	
<b>a</b>	Impianto Meccanico	200.000,00
<b>b</b>	Impianto elettrico speciale	150.000,00
<b>c</b>	Impianto Fotovoltaico e Accumulo	57.000,00
<b>A.4</b>	Costi per la Sicurezza	34.925,00
<b>TOTALE A</b>		<b>1.431.925,00</b>
<b>B – Somme a disposizione</b>		
<b>B.1</b>	Rilievi, accertamenti e indagini	4.500,00
<b>B.2</b>	Spese tecniche (Cassa e IVA comprese) <i>Progettazione definitiva/esecutiva</i> <i>Piano di sicurezza in fase di progettazione</i> <i>Direzione Lavori</i> <i>Piano di Sicurezza in fase esecutiva</i>	293.646,00
<b>B.3</b>	Imprevisti (IVA e Oneri sicurezza compresi) 5%	71.596,25
<b>B.4</b>	Allacciamenti	2.500,00
<b>B.5</b>	Spese Centrale Unica Committenza	3.500,00

<b>B.6</b>	Incentivi per le funzioni tecniche	14.319,25
<b>B.7</b>	IVA 10% su Lavori e Sicurezza	143.192,50
<b>B.8</b>	IVA 22% su Rilievi, accertamenti e indagini	1.100,00
<b>TOTALE B</b>		<b>534.354,00</b>
<b>TOTALE GENERALE A + B</b>		<b>1.966.279,00</b>

**Rilevato** che il progetto di cui sopra, conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto degli artt. 23, comma 4 e 216, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, è stato redatto nel rispetto degli art.li da 17 a 23 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207;

**Rilevato** altresì, che il progetto di fattibilità tecnico ed economica comprende tutte le indagini e gli studi necessari per l'individuazione della soluzione comportante il miglior rapporto tra costi e benefici, nonché che lo stesso è adeguatamente corredato da schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e dalle relative stime economiche, in conformità a quanto richiesto dall'art. 23, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione;

**Evidenziato** che il progetto di fattibilità tecnico ed economica non deve essere corredato dal verbale di verifica preventiva (ex verbale di validazione) in quanto, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, lo stesso "ha luogo prima dell'inizio della procedura di affidamento" e comunque sul progetto posto a base di gara;

**Dato atto** che sulla proposta relativa al presente provvedimento è stata acquisita da parte del Responsabile del Procedimento l'attestazione di regolarità dell'istruttoria, effettuata ai sensi dell'art. 54 del vigente Statuto come in atti;

**Visto** che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stato acquisito il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore;

**Visto** il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016;

**Visto** il D.P.R. 207/2010;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Per effetto dei voti resi,

### DELIBERA

1. **di approvare**, per i motivi citati in premessa, in linea tecnica e non economica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica (preliminare) relativamente ai "*Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in Piazza Marconi*", redatto dall'Arch. Andrea Schiavon - Studio R&S Engineering srl, con sede in via San Prosdocimo, 28 - 35139 Padova (PD), P.IVA 03913740282, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Padova al nr. 1483, costituito dagli elaborati in premessa specificati pervenuti in atti ns.prot.n. 2198 del 21/02/2022 e successiva documentazione integrativa prot.n.n. 2241 del 22/02/2022 e 2316 del 23/02/2022, avente il seguente Quadro Economico:

Art.	DESCRIZIONE	IMPORTI (€)
<b>A – Lavori</b>		
<b>A.1</b>	Opere edili	570.000,00
<b>A.2</b>	Opere strutturali	420.000,00
<b>A.3</b>	Opere impiantistiche	
<b>a</b>	Impianto Meccanico	200.000,00
<b>b</b>	Impianto elettrico speciale	150.000,00
<b>c</b>	Impianto Fotovoltaico e Accumulo	57.000,00
<b>A.4</b>	Costi per la Sicurezza	34.925,00
<b>TOTALE A</b>		<b>1.431.925,00</b>
<b>B – Somme a disposizione</b>		

<b>B.1</b>	Rilievi, accertamenti e indagini	4.500,00
<b>B.2</b>	Spese tecniche (Cassa e IVA comprese) <i>Progettazione definitiva/esecutiva</i> <i>Piano di sicurezza in fase di progettazione</i> <i>Direzione Lavori</i> <i>Piano di Sicurezza in fase esecutiva</i>	293.646,00
<b>B.3</b>	Imprevisti (IVA e Oneri sicurezza compresi) 5%	71.596,25
<b>B.4</b>	Allacciamenti	2.500,00
<b>B.5</b>	Spese Centrale Unica Committenza	3.500,00
<b>B.6</b>	Incentivi per le funzioni tecniche	14.319,25
<b>B.7</b>	IVA 10% su Lavori e Sicurezza	143.192,50
<b>B.8</b>	IVA 22% su Rilievi, accertamenti e indagini	1.100,00
<b>TOTALE B</b>		<b>534.354,00</b>
<b>TOTALE GENERALE A + B</b>		<b>1.966.279,00</b>

2. **di dare atto** che l'intervento da effettuare a seguito del progetto approvato con il presente provvedimento prevede - in conformità alle finalità di cui ai Piani Integrati PNRR art. 21 del D.L. 152/2021 - il perseguimento dei seguenti obiettivi:
  - la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree e di strutture edilizie pubbliche esistenti, per finalità di interesse pubblico;
  - il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive;
3. **di dare atto** che l'approvazione del presente provvedimento è altresì propedeutica all'inserimento dell'opera nel Programma triennale delle Opere Pubbliche di cui all'art. 21, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
4. **di dare atto** che gli impegni di spesa a finanziamento degli interventi verranno presi con successivi atti in sede di approvazione del progetto definitivo – esecutivo;
5. **di dare atto** che il Responsabile del Settore LL.PP. è individuato quale Responsabile del procedimento (RUP) per le fasi successive e conseguenti il presente provvedimento;
6. **di delegare** il Responsabile del Settore LL.PP. all'adozione dei necessari atti di gestione per dare avvio ai successivi livelli di progettazione previsti, comprese eventuali richieste di assegnazioni di contributi;
7. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

&lt;&lt;

&gt;&gt;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ad oggetto: “APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECONOMICA (PRELIMINARE) PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER USI CIVICI DI UN EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA MARCONI - CUP: H68I22000570004.”, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri di cui in allegato ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. 267/2000;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

Ad unanimità di voti favorevoli

### **DELIBERA**

1. di approvare la suestesa proposta di deliberazione relativa all’argomento in oggetto;
  2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con successiva e separata votazione favorevole unanime, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
-