



Finanziato
dall'Unione europea



COMUNE DI FINALE LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

<<Riviera delle Palme >>

Reg. Gen N. 711

Del 14/07/2025

DIRIGENZA AREA 4

Ufficio Appalti, Espropri e Amministrativo Lavori Pubblici

OGGETTO: “REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO PER L'INFANZIA IN FINALMARINA A COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA SCOLASTICA ESISTENTE”. Intervento inquadrato in Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU” – CUP C51B22001460006 – CIG lavori: 9896498082. Approvazione 3° Stato di Avanzamento Lavori.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Il Comune di Finale Ligure è risultato assegnatario di un contributo finalizzato alla realizzazione di un polo per l'infanzia, in funzione dell'Avviso pubblico 2 dicembre 2021, prot. n. 48047, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Componente 1– Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.
- L'area di interesse è sita nel Comune di Finale Ligure, in Via Brunenghi 64 ed è censita al NCEU al foglio 38, mappale 269.
- con Delibera di Giunta Comunale n.104/147 del 27/04/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dal RUP/T.P.O. LL.PP Geom. Alberto CASANOVA;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n°reg 530/154 del 19/05/2023 con la quale è stato affidato al RTP composto da:

- Capogruppo (soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. 50/2016): Arch. Laura LATINI, iscritto all'Ordine degli Architetti di Savona al n°643 con studio in Finale Ligure – Via Calvisio 118/3;
 - Mandante: Ing. Maria Alessandra BINAGHI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Savona al n°1244 con studio in Pietra Ligure – Via Crispi 321B;
 - Mandante: Ing. Andrea FERRARIS, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Savona al n°1239/A con studio in Finale Ligure – Via Calvisio 118;
 - Mandante: Dott. Geol. Ing. Matteo FIALLO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Savona al n°91/B ed all'Ordine dei Geologi della Liguria al n.556 con studio in Giustenice – Via Marenchi n. 9/2;
 - Mandante: geom. Emanuele VALENTE, iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Savona al n° 1703 con studio in Finale Ligure - Via Gen. Caviglia n. 52, (giovane professionista abilitato alla professione da meno di 5 anni quale progettista);
- l'incarico per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto, tramite piattaforma SINTEL nel rispetto dei disposti di cui all'Art.58 del D.Lgs. 50/16, per l'importo di 101.994,13 oltre contributo integrativo 4% ed IVA per complessivi **€ 129.410,15**, con un ribasso del **27,63%** sugli importi delle competenze professionali calcolate con l'applicazione del DM 17.06.2016;

VISTE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 530/154 del 19/05/2023 con la quale è stata costituita l'apposita struttura tecnica, nell'ambito dell'Area 4 Lavori Pubblici-Ambiente per l'esecuzione dell'attività di verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/16 per l'intervento in oggetto, composta dai seguenti soggetti:
 - Ing. Cristiano CASACCIA – funzionario tecnico dell'ufficio lavori pubblici/ambiente, quale coordinatore del gruppo di verifica;
 - Geom. Giuseppe DOGALI. – istruttore tecnico dell'ufficio patrimonio, quale membro del gruppo di verifica.
- la Determina Dirigenziale n. 541/155 del 22/05/2023 con la quale sono stati approvati il verbale di verifica e l'atto di validazione a firma della struttura tecnica interna e il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal RTP incaricato;
- l'istanza prot. 20472 in data 23.05.2023, con la quale è stata richiesta alla Soprintendenza ABAP la Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico relativa al progetto di realizzazione del nuovo polo scolastico.
- la comunicazione della Soprintendenza ABAP in data 05.06.2023, **prot. MIC_SABAP-IM-SV|05/06/2023|0005562-P** con la quale ha espresso parere favorevole al progetto e richiesto un controllo agli scavi in corso mediante una assistenza archeologica da parte di archeologi qualificati;
- la determinazione dirigenziale N. 646/189 del 20.06.2023 con la quale sono stati **approvati** i verbali di gara n. 1, 2 rispettivamente del 09 – 13 - giugno 2023 trasmessi dalla SUA.SV ed **aggiudicata** la gara SINTEL ID n. **169816370** scadenza 08/06/2023 avente oggetto “REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO PER L'INFANZIA IN FINALMARINA A COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA SCOLASTICA ESISTENTE CUP **C51B22001460006** Intervento inquadrato in Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU” relativa alla progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori all'Operatore Economico Edilcantieri Costruzioni srl Unipersonale (esecutrice lavori) con sede legale in via G. De Sonnaz, 49 – 18100 IMPERIA (IM) e RTP Arch. Roggeri (progettazione) con studio in via Soleri ,21 18018 TAGGIA (IM), la cui offerta corrisponde ad un ribasso del 5,40%;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 1249/342 del 29/11/2023 con la quale sono stati approvati, ai sensi dell'Art.48 del DL 77/21, il verbale di verifica e l'atto di validazione, relativo al progetto "REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO PER L'INFANZIA IN FINALMARINA A COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA SCOLASTICA ESISTENTE CUP C51B22001460006 Intervento inquadrato in Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" a firma della struttura tecnica interna nominata con Determinazione dirigenziale n. 530/154 del 19/05/2023 e dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la determina dirigenziale n. 1457/411 del 21/12/2023 con la quale è stato impegnato in favore della Provincia di Savona – Settore Gestione della viabilità, Edilizia e Ambiente - l'importo di € 1.022,65 quali spese d'istruttoria per il deposito della denuncia delle opere strutturali previste nel progetto, secondo quanto previsto dalla L.R. n. 29/1983 e sulla base dei criteri di cui alla D.G.R. n. 812 del 05/08/2020,

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. 268/45 del 19/03/2024 con la quale è stata affidata l'attività di Collaudo statico in corso d'opera all'Ing. Luca TARANTINO con studio in via XX Settembre 34 , 18038 Sanremo (IM), per l'importo di € 7.400,24 oltre contributo integrativo ed IVA 22% per complessivi **€ 9.389,43**

VISTA la determinazione dirigenziale n. 386/82 del 16/04/2024 con la quale è stato affidata l'attività di assistenza archeologica per tutte le operazioni di scavo all'operatore **INTERCULTURA di Casagrande Davide** con studio in Bianzè (VC) , Corso Italia 8, per l'importo di € 3.125,00 oltre Iva 22% per complessivi **€ 3.812,50**;

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale N. 565/137 del 31/05/2024 con la quale è stato autorizzato, **il subappalto** per le seguenti lavorazioni: *Realizzazione carpenteria ed assistenza al getto di calcestruzzo - cat. OG1* per l'importo di € 100.000,00 compreso oneri di sicurezza a favore dell'impresa **GRUPPO SPAHIU Sas** corrente in via Don Giovanni Bado 35 – 17027 Pietra Ligure;
- la determina dirigenziale n. 589/142 del 06/06/2024 con la quale è stato affidato l'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale completo di revisione contabile all'**Arch. Silvia LOI** dipendente della Provincia di Savona per l'importo complessivo dettagliato nella seguente tabella:

	Collaudo Tecnico Amministrativo	
A	Onorario ribassato (39,353%)	€ 5.264,03
B	50% del compenso spettante al dipendente pubblico e versato alla Provincia di Savona	€ 2.632,02
C	Compenso rimanente al professionista	€ 2.632,01
D	Spese forfettarie non soggette a ribasso	€ 1.735,97
E	Competenze per il Professionista (compenso rimanente+spese)	€ 4.367,98
	<u>Totale compenso al Professionista</u>	<u>€ 4.367,98</u>

approvando il quadro economico come di seguito specificato:

Importo lavori	€ 1.367.174,84
oneri sicurezza	€ 42.825,70
Totale	€ 1.410.000,54
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA 10%	€ 141.000,06
Spese tecniche ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	€ 21.475,43
Spese tecniche ex art. 113 c. 4 D. Lgs. 50/2016	€ 5.952,17
Spese tecniche prog. def/esec e CSP	€ 119.640,32
Spese tecniche PFTE, DL, CRE	€ 129.410,15
Spese tecniche relazione idraulica	€ 5.075,20
Spese tecniche indagini geologiche	€ 8.587,58
Spese Tecniche colluado statico	€ 9.389,43
Spese Tecniche assistenza archeologica	€ 3.812,50
Spese Tecniche collaudo tecnico amministrativo	€ 7.000,00
Contributo ANAC (incarico)	€ 35,00
Spese pubblicità	€ 7.689,00
Costi SUA.SV (con ANAC lavori + incarico)	€ 3.860,00
Spese istruttoria Provincia c.a.	€ 1.022,65
Imprevisti	€ 55.665,42
Altre voci	€ 76.890,00
Somme derivanti dal ribasso	€ 92.675,22
Somme accantonate e non finanziabili ex	€ 767.529,33
Avviso pubblico 48047 del 2 dicembre 2021	
Importo complessivo	€ 2.866.710,00

- la determinazione dirigenziale N. 648/161 del 14/06/2024 con la quale è stato autorizzato, **il subappalto** per *le seguenti lavorazioni: Montaggio della ponteggiatura di facciata - cat. OG1* per l'importo di € 4.500,00 compreso oneri di sicurezza a favore dell'impresa: **MIDO EDILIZIA S.A.S.** di Dessouki Ibrahim Taha Mohamed & C. con sede in Strada Montà dei Guisci, 16/7 – 18038 Sanremo (IM) C.F. e P. IVA 01724340086;
- la determina dirigenziale n. 909/210 del 22/08/2024 con la quale è stato approvato il **1° Stato di Avanzamento Lavori** a tutto il 31/07/2024 e il Certificato di Pagamento n. 1 del 05/08/2024 dai quali è emerso un credito netto in favore dell'impresa esecutrice di € 173.800,00 oltre IVA 10% per € 17.380,00 per complessivi € 191.180,00;
- la determina dirigenziale n. 1195/291 del 08/11/2024 con la quale è stato autorizzato, , **il subappalto** per *le seguenti lavorazioni: Corpo d'opera impiantistica e meccanica - Corpo d'opera impiantistica elettrica - Cat. OG11 "impianti tecnologici"* per l'importo di **€ 340.370,00** compreso oneri di sicurezza a favore dell'impresa: **PERNORIO Termotecnica Srl** con sede in via Bonini 17 – Savona - – P.Iva 01750570093;
- la determina dirigenziale n. 1196/290 del 08/11/2024 con la quale è stato autorizzato, **il subappalto** per *le seguenti lavorazioni:*
 - ✓ realizzazione di Muratura perimetrale in Poroton spessore 25 e 30 cm;
 - ✓ muratura cavedi in blocchi cms da 12 cm;
 - ✓ Solaio con igloo piano terra spessore 12 cm;
 - ✓ Controparete interna in cartongesso;
 - ✓ Parete divisoria in cartongesso spessore 12,5 cm;
 - ✓ Parete divisoria in cartongesso spessore 21 cm;
 - ✓ Realizzazione di controsoffitti;
 - ✓ Intonaco di fondo (interno ed esterno);
 - ✓ Intonaco interno finito con rasatura;
 - ✓ Posa isolamento anticalpestio;
 - ✓ Cappotto in lana di roccia da cm 10 finito con intonachino;

- ✓ Posa isolante lana di roccia da 10 cm in copertura;
- ✓ Massetti interni da 5 cm;
- ✓ Massetto con pendenza in copertura da 7 cm;
- ✓ Posa pavimenti e rivestimenti in gres;
- ✓ Posa zoccolino in gres;
- ✓ Posa scossaline su muretto copertura;
- ✓ Posa pluviali in facciata;
- ✓ Tinteggiatura interna in due mani + fissativo;

Cat. OG1 "edifici civili ed industriali" per l'importo di € 155.479,00 compreso oneri di sicurezza (€ 5.000,00) a favore dell'impresa **RASCOM 22 Srl** con sede in Milano, via Cenisio 50 P.IVA: 12190800966;

- la determina dirigenziale 182 del 26/02/2025 con la quale è stato approvato il **2° Stato di Avanzamento Lavori** a tutto il 23/01/2025 e il Certificato di Pagamento n. 2 del 29/01/2025 dai quali è emerso un credito netto in favore dell'impresa esecutrice di € 143.800,00 oltre IVA 10% per € 14.380,00 per complessivi € 158.180,00;
- la determina dirigenziale 616 del 20/06/2025 con la quale si è provveduto tramite la piattaforma Traspare GA-00123 all'affidamento dell'esecuzione di **prove di carico** finalizzate alla verifica strutturale del nuovo manufatto alla ditta **SO.SPE.R.I.T. srl** con sede in Via Mazzini 45 – Taggia (IM) P.IVA : 00835010083 per un importo di € 1.738,00 oltre IVA 22% così per complessivi € 2.120,36 ed approvando il quadro economico come di seguito specificato:

Importo lavori	€ 1.367.174,84
oneri sicurezza	€ 42.825,70
Totale	€ 1.410.000,54
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA 10%	€ 141.000,06
Spese tecniche ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	€ 21.475,43
Spese tecniche ex art. 113 c. 4 D. Lgs. 50/2016	€ 5.952,17
Spese tecniche prog. def/esec e CSP	€ 119.640,32
Spese tecniche PFTE, DL, CRE	€ 129.410,15
Spese tecniche relazione idraulica	€ 5.075,20
Spese tecniche indagini geologiche	€ 8.587,58
Spese Tecniche colluado statico	€ 9.389,43
Spese Tecniche assistenza archeologica	€ 3.812,50
Spese Tecniche collaudo tecnico amministrativo	€ 7.000,00
Spese di carico	€ 2.120,36
Contributo ANAC (incarico)	€ 35,00
Spese pubblicità	€ 7.689,00
Costi SUA.SV (con ANAC lavori + incarico)	€ 3.860,00
Spese istruttoria Provincia c.a.	€ 1.022,65
Imprevisti	€ 53.545,06
Altre voci	€ 76.890,00
Somme derivanti dal ribasso	€ 92.675,22
Somme accantonate e non finanziabili ex	€ 767.529,33
<u>Avviso pubblico 48047 del 2 dicembre 2021</u>	
Importo complessivo	€ 2.866.710,00

ESAMINATO il 3° Stato di Avanzamento dei Lavori, dal quale emerge che a tutto il 02.07.2025 l'impresa ha eseguito lavori per complessivi € 688.835,46 ed il conseguente Certificato di Pagamento n. 3 emesso in data 02.07.2025 dal quale risulta un credito netto in favore dell'impresa esecutrice di **€ 161.100,00** oltre IVA 10% per € 16.110,00 per complessivi € 177.210,00 e ritenuto di dover approvare lo stesso;

DATO ATTO che la liquidazione di quanto dovuto all'impresa avverrà con successivo atto, previa emissione di fattura ed acquisizione DURC attestante la regolarità contributiva;

PRESO ATTO che dal 01/01/2015 è entrata in vigore la riforma della contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 118/2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- gli artt. 3 e 6 della Legge 136/2010 e rilevato che la spesa in oggetto è assoggettata alla normativa richiamata CUP: C51B22001460006; CIG incarico PFTE: 9825610DDD-CIG/derivato (SUA.SV 9841858E23) appalto integrato CIG: 9896498082 CIG collaudo B0CD1D8502 CIG assistenza archeologica B114EB9ABA-
 - la Legge n. 207/2024 (Legge di Bilancio 2025);
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 20/12/2024, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 24/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
 - la deliberazione di Giunta n. 74 del 28/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027;

D E T E R M I N A

1. Di **approvare** il 3° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 02/07/2025 e il Certificato di Pagamento n. 3 del 02/07/2025 relativo ai lavori "REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO PER L'INFANZIA IN FINALMARINA A COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA SCOLASTICA ESISTENTE" – CUP C51B22001460006 – CIG lavori: 9896498082 B. Intervento inquadrato in Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" dai quali emerge un credito netto in favore dell'impresa esecutrice di **€ 161.100,00** oltre IVA 10% per € 16.110,00 per complessivi € 177.210,00.
2. Di **demandare** a successivo atto la liquidazione di quanto dovuto alla Ditta **EDILCANTIERI Costruzioni Srl** previa emissione di fattura ed acquisizione DURC attestante la regolarità contributiva.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE
SALVATORE CURATOLO / ARUBAPEC
S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate