



CITTÀ DI FIUMICINO

(PROVINCIA DI ROMA)

AREA EDILIZIA E TPL

Agli Uffici del Servizio Edilizia - SUE

Oggetto: Adeguamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/01 ss.mm.ii. E relativo incremento ai sensi della L.R. 3/2010

Con riferimento all'oggetto, si rileva la necessita di aggiornare come previsto dalla normativa vigente il costo di costruzione.

Il Costo di Costruzione attualmente applicato non è stato aggiornato dal mese di Giugno 2018.

Vista la L.R. 3/2010 che all'art. 1 comma 41 prevede:

"in attesa che la Regione disciplini la modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 9, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta Regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%";

si procede all'aggiornamento come di seguito precisato:

- costo di costruzione al 1.6.2018:	€ 430,45/mq
- costo di costruzione dal 01.06.2021	€ 451,33/mq

L'adeguamento oggetto della presente nota deve essere applicato a tutti i titoli abilitativi per i quali non sia stato già versato il relativo onere, o per i quali non sia stato già comunicato dagli Uffici l'importo dovuto.

Si dispone la pubblicazione sul sito e si prega di dare la massima diffusione anche ai tecnici esterni.

Fiumicino, 06/08/2021

**Il Dirigente
Dott.ssa Anna Lupi**

COMUNE DI FIUMICINO
Protocollo Interno N. 121507/2021 del 10-08-2021
Doc. Principale - Copia Documento