



**DOMANDA DI AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA
(L. R. n. 12 del 6 agosto 1999)**

Il/la sottoscritto/a _____ Sesso _____
nato/a a _____ il _____
Comune o Stato estero di nascita _____ Prov. _____
Cittadinanza _____
Residente in _____ Prov _____
via/piazza _____ civ _____ pal _____
scala _____ int _____ cap _____ codice fiscale _____
tel _____ pec _____
email _____

Preso visione del bando di concorso indetto dal Comune di Fiumicino

CHIEDE

l'aggiornamento della propria posizione nella graduatoria per l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Fiumicino in quanto, rispetto alla domanda di assegnazione precedentemente presentata, alla quale codesto Comune ha attribuito la **matricola n.** _____, sono intervenuti i sotto riportati cambiamenti nelle condizioni per l'attribuzione dei punteggi:

N.B. Allegare la specifica documentazione per ciascuna condizione

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____



5. Nucleo familiare per il quale si chiede l'assegnazione:

Il sottoscritto _____, consapevole delle responsabilità civili e penali per dichiarazione mendaci, per esibizione di atto falso o contenente dati non corrispondenti a verità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, dichiara:

che la propria situazione anagrafico- reddituale per l'anno 20__ è stata la seguente

Cognome	Nome	Rapporto di parentela(1)	Data di nascita	redditi	a carico	Età superiore ai 65 anni	Invalidità superiore al 66%

1) Indicare D: dichiarante – C: coniuge – F: figlio– FC: Futuro coniuge - A: altra persona presente nello stato di famiglia

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci ed avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, il richiedente

DICHIARA

di possedere tuttora i requisiti previsti per l'assegnazione di cui all'art. 11 della L.R. n. 12/1999 già indicati nella precedente domanda di assegnazione.

N.B. L'Amministrazione Comunale controllerà la corrispondenza alla verità delle dichiarazioni rese. Eventuali dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge e comporteranno la decadenza della graduatoria.



ULTERIORI CONDIZIONI DI PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

DA AGGIUNGERSI A QUELLI GIÀ INDICATI NELLA PRECEDENTE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE O PER SEGNALARE EVENTUALI VARIAZIONI DELLE CONDIZIONI PER LE QUALI ERANO STATI ATTRIBUITI PUNTEGGI

Barrare con una crocetta la casella della condizione che interessa e allegare la specifica documentazione come indicato a pag.6 del presente modello.

__ I __ sottoscritt __ dichiara altresì sotto la propria responsabilità di essere in possesso delle seguenti condizioni:

N.B. Le condizioni di cui alle lettere A, B, C, non sono cumulabili tra loro né con le condizioni di cui alle lettere D ed F. Non sono cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere H ed I. Non sono infine cumulabili i punteggi richiesti all'interno di una stessa lettera.

A)	Richiedenti senza fissa dimora o abitanti in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi ed enti preposti all'assistenza pubblica	Punti 14
Tale categoria non è cumulabile con le Categorie B, C, D e F		

B)	Richiedenti che abbiano abbandonato l'alloggio e per i quali sussistano accertate condizioni di precarietà abitativa per una delle seguenti cause:	Punti
1.	a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre 3 anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali (purchè non derivante da occupazione abusiva)	14
2.	a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto (purchè non derivante da occupazione abusiva) già eseguiti da non oltre 3 anni alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali. N.B. Non sono considerate gli sfratti per morosità ad eccezione di quelli relativi a contratti di locazione il cui canone annuo, esclusi gli oneri accessori ed al netto degli eventuali contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/98 e s.m.i (contributi affitti), abbia inciso sul reddito annuo complessivo familiare desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi e determinate ai sensi della Legge 457/78 e s.m.i in misura non inferiore ad 1/3. Rientrano altresì in questa categoria i soggetti che hanno l'obbligo di abbandonare l'alloggio a seguito di provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato.	14
3.	a seguito di collocamento a riposo effettuato da non oltre 3 anni prima della data di pubblicazione del bando o della data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in caso di occupazione di alloggio di servizio	14
Tale categoria non è cumulabile con le Categorie A, C,D e F		

C)	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio:	Punti
1.	A seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità (purchè non derivante da occupazione abusiva), emessi da non oltre 3 anni prima della data di pubblicazione del bando o della data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali	14
2.	A seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto:	
2.1.	Il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato	14



	2.2.	Il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato	14
		Tale categoria non è cumulabile con le Categorie A, B, D e F	
D)		Richiedenti che abitino, da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda, con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento. Si ha affollamento quando il rapporto vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per 14 mq., al netto della superficie del 20% per aree accessorie e di servizio.	Punti 10
		Tale categoria non è cumulabile con le Categorie A, B,C	
E)		Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio da almeno 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando o dalla data delle successive graduatorie semestrali, il cui stato di conservazione e manutenzione, come certificate dall'organo competente (A.S.L.), risulti:	Punti
		SCADENTE ovvero privo di servizi igienici	6
		MEDIOCRE	4
F)		Richiedenti che abitino, alla data di pubblicazione del bando (dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato ovvero dal mod. F/23 (tassa di registrazione annuale) da almeno 12 mesi, esclusi gli oneri accessori ed al netto degli eventuali contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/98 e s.m.i. (contributi affitti), incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi e determinate ai sensi della Legge 457/78 e s. m. i. :	Punti
	1.	In misura non inferiore a 1/3	8
	2.	In misura non inferiore a 1/5	6
	3.	In misura non inferiore a 1/6	4
		Tale categoria non è cumulabile con le Categorie A, B,C	
G)		Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno 12 mesi prima della data di pubblicazione del bando o della data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari e che dimostrino di non disporre di alcuna soluzione abitativa adeguata.	Punti 10
H)		Richiedenti che abbiano il reddito annuo complessivo per il nucleo familiare, desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, risulti non superiore all'importo di una pensione minima I.N.P.S.	Punti 10
		Tale categoria non è cumulabile con la Categoria I	
I)		Richiedenti il cui reddito annuo complessivo per il nucleo familiare, desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, risulti derivante per almeno il 90% da lavoro dipendente o da pensione	Punti 4
		Tale categoria non è cumulabile con la Categoria H	
L)		Nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando, (o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali), abbiano superato i 65 anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultra sessantacinquenni purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori purché siano	Punti 10



	a carico del richiedente	
M)	Nuclei familiari che si siano costituiti da non oltre 3 anni precedenti alla data di pubblicazione del bando (o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data di pubblicazione del bando (o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) e di cui componenti non abbiano superato il 35° anno di età alla data di pubblicazione del bando (o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali).	Punti 8
N)	Nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente e fiscalmente a carico, e se non inabile al lavoro, con età non superiore agli anni 18 o 26 se studente.	Punti 14
O)	Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi, o comunque totalmente a carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni psichiche e/o fisiche che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore al 66% (2/3), certificate ai sensi della normativa vigente.	Punti 14
P)	Rientrano in questa categoria:	Punti
	1. Nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani	4
	2. Gli emigrati italiani all'estero che intendono rientrare in Italia.	2
Q)	Nuclei familiari con tre o più figli fiscalmente a carico e, se non inabile al lavoro, con età non superiore ai 18 anni o 26 se studenti.	Punti 10
R)	Nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne	Punti 8

Documentazione occorrente per la verifica delle condizioni di priorità e l'attribuzione del punteggio

1. Ai fini della valutazione e verifica dei requisiti di cui all'art. 3 del presente bando, per l'attribuzione del relativo punteggio, sia in caso di prima domanda che di aggiornamento della stessa, dovrà essere allegata idonea e specifica documentazione comprovante il possesso degli stessi requisiti, pena la non attribuzione del relativo punteggio, ed in particolare:
 - **per il requisito di cui alla lettera A):** attestazione di organi, enti o associazioni di volontariato preposto all'assistenza pubblica che attesti il ricovero permanente del richiedente in sistemazione di emergenza;
 - **per il requisito di cui alle lettere B) e C):** copia del provvedimento definitivo di sfratto e dell'eventuale verbale di esecuzione dello sfratto o della sentenza di separazione;
 - **per il requisito di cui alla lettera D):** specifica certificazione sottoscritta da un tecnico abilitato;
 - **per il requisito di cui alla lettera E):** specifica certificazione della ASL Roma 3 – Dipartimento di Prevenzione U.O.C. – Servizio igiene e sanità pubblica, lo stato “ Scadente” o “ Mediocre” dell'immobile;
 - **per il requisito di cui alla lettera F):** copia del contratto di affitto, regolarmente registrato da almeno un anno, nonché copia della ricevuta dell'ultimo versamento del canone di locazione che dovrà contenere: l'indicazione del periodo a cui il pagamento fa riferimento, l'importo pagato al netto degli oneri accessori, gli elementi utili all'identificazione dell'immobile condotto in locazione;
 - **per il requisito di cui alla lettera G):** autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero certificato dello stato di famiglia da cui risultino tutti i componenti dei nuclei familiari coabitanti ed il periodo della coabitazione;
 - **per il requisito di cui alle lettere H) ed I):** copia della dichiarazione dei redditi o modelli CUD ovvero, nel caso di disoccupazione, autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;
 - **per il requisito di cui alla lettera L):** stato di famiglia ovvero autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;
 - **per il requisito di cui alla lettera M):** autocertificazione o certificato di matrimonio, ovvero dichiarazione di impegno a contrarlo entro un anno dalla data di pubblicazione del presente bando (o delle successive graduatorie semestrali);
 - **per il requisito di cui alla lettera N):** stato di famiglia ovvero autodichiarazione e in caso di figli maggiorenni fino a 26 anni l'attestazione d'iscrizione in istituto scolastico/università. In caso di persone separate o divorziate allegare il verbale di separazione con omologa o sentenza di divorzio;
 - **per il requisito di cui alla lettera O):** certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la totale inabilità al lavoro o la percentuale di diminuzione della capacità lavorativa, ovvero autocertificazione nella quale dovrà essere indicata la data di riconoscimento dell'inabilità e/o dell'inabilità lavorativa, la percentuale di invalidità riconosciuta dalla Commissione Medico Sanitaria (ASL);
 - **per il requisito di cui alla lettera P1):** autocertificazione nella quale dovrà essere indicato il numero e la data del Decreto Prefettizio di riconoscimento della qualifica di “Profugo” ovvero attestazione della Prefettura (ora Uff. Territoriale del Governo).
 - **per il requisito di cui alla P 2):** copia della specifica documentazione rilasciata dal Consolato.
 - **per il requisito di cui alla Q):** stato di famiglia ovvero autocertificazione e in caso di figli maggiorenni fino a 26 anni l'attestazione d'iscrizione in istituto scolastico/università.
 - **per il requisito di cui alla R):** stato di famiglia ovvero autocertificazione;



2. La documentazione pervenuta sarà sottoposta alle verifiche di competenza dell'Ufficio. Eventuali dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione anagrafica.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23 del D.Lgs. 196/03 e successive integrazioni o modificazioni, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con l'utilizzo di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Fiumicino, _____

Firma del dichiarante
(**Pena la inammissibilità della domanda**)

Estremi del documento di identità _____

La sottoscrizione del seguente modulo autorizza il trattamento dei dati personali a norma del regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) (9).

La presente domanda deve essere inviata in una delle seguenti modalità:

1. a mano presso il **Comune di Fiumicino, Ufficio Protocollo Generale – Piazza Gen. C. A. dalla Chiesa, 78 - 00054 Fiumicino (RM)** nei giorni di pubblico: **martedì e giovedì dalle 15:00 alle 17:00;**
2. a mezzo raccomandata postale A/R con avviso di ricevimento, al **Comune di Fiumicino, Ufficio Protocollo Generale - Piazza Gen. C. A. Dalla Chiesa, 78 - 00054 Fiumicino (RM)**, la cui data del timbro apposta dall'Ufficio costituisce riferimento circa il rispetto del termine per la presentazione della domanda;
3. a mezzo PEC: protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it;
4. accedendo tramite SPID sul portale istituzionale.

In ciascuno dei casi, pena l'inammissibilità, non sono consentite forme diverse di spedizione, domande redatte su modelli diversi da quelli forniti dall'Amministrazione Comunale, domande prive di firma, del documento di identità e di tutti gli allegati previsti.

Per ogni altra informazione sul bando rivolgersi al Comune di Fiumicino, Area Edilizia e T.P.L. – Piazza Gen. C. A. dalla Chiesa, 78 – 00054 Fiumicino (RM) , **PREVIO APPUNTAMENTO**, da concordare con l'ufficio Ater, Area Edilizia e T.P.L. – Piazza Gen. C. A. dalla Chiesa, 78– 00054 Fiumicino (RM), ai seguenti recapiti:

- e-mail : ufficio.ater@comune.fiumicino.rm.it
Telefono: 06 65210531 - 06 65210935.

1) Criteri di formazione della graduatoria nei casi di parità di punteggio

Per la collocazione in graduatoria dei concorrenti, i punteggi saranno attribuiti nelle seguenti modalità:

- Il concorrente è collocato in graduatoria con il punteggio più elevato, attribuito ai sensi dell'art. 3 del bando;
- A parità di punteggio l'ordine di collocazione in graduatoria è stabilito in base al numero progressivo identificativo della domanda (protocollo).

NOTE ESPLICATIVE

- 1) Per i lavoratori emigrati all'estero è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale da indicare con una dichiarazione, certificata dalla rappresentanza consolare, da allegare alla domanda a pena di inammissibilità;
- 2) Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge;
- 3) Si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a 45 mq. ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 mq., è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare;
- 4) Il valore complessivo dei beni patrimoniali non deve superare € 100.000,00 (pari a 100 mila Euro) ed è dato dalla somma dei valori relativi ai seguenti componenti:
 - a) fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), (rendita catastale moltiplicata per cento) per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - b) terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI (reddito domenicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque), per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
- 5) Il reddito di riferimento è quello dell'ultima dichiarazione fiscale. Per reddito annuo complessivo si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Il limite massimo di reddito lordo annuo complessivo, per un nucleo familiare, ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica, è fissato dalla Regione Lazio (L.R. n. 11 del 19.07.2007) con le modalità previste dall'art. 21 della legge 457/78;
- 6) (nota eliminata ai sensi della legge regionale n. 27/2006);



- 7) Ai fini del presente bando si intendono persone senza fissa dimora coloro che, pur iscritti nell'anagrafe della popolazione residente nell'ambito territoriale del Comune in quanto ivi dimoranti stabilmente, risultano però vivere per strada, sotto i ponti, in autovetture, in roulotte, in grotte o altri casi familiari;
- 8) L'art. 20 della L.R. n. 12/99 per la determinazione dello stato di conservazione e manutenzione tiene conto dei seguenti elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti, pareti e soffitti, infissi, impianto elettrico, impianto idrico e servizi igienico sanitari, impianto di riscaldamento. Si tiene altresì conto dei seguenti elementi comuni: accessi, scale ed ascensore, facciate, coperture e parti comuni in genere.

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile si considera:

- a) **Mediocre:** qualora siano in scadenti condizioni tre degli elementi o gruppi di elementi di cui sopra riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni;
 - b) **Scadente:** qualora siano in scadenti condizioni almeno quattro degli elementi di cui sopra, riferiti indifferentemente all'unità immobiliare o agli elementi comuni, ovvero quanto l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o idrico con acqua corrente in cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se questi siano comuni a più unità immobiliari.
- 9) I dati personali raccolti, saranno trattati, anche con l'utilizzo di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Gentile utente, in osservanza al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), articoli 13 e 14, e successive integrazioni e modificazioni, siamo a fornirLe le dovute informazioni in ordine al trattamento dei suoi dati personali.

-Titolare del trattamento è il Comune di Fiumicino, in persona del legale rappresentante pro-tempore, Piazza Generale Carlo Alberto dalla Chiesa,78-00054 Fiumicino(RM) Centralino 06.65210.245 - C.F.97086740582, P.IVA02305601003

PEC:protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it

-il Responsabile per la protezione dei dati Personali potrà essere contattato all'indirizzo e-mail dpo@comune.fiumicino.rm.it

La presente è un'informativa sintetica, si rimanda al testo completo dell'informativa generale consultabile nel sito *web* di questa Amministrazione, sotto la voce "*privacy*".

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), i dati da Lei forniti saranno utilizzati per lo svolgimento dell'istruttoria relativa al procedimento cui i dati si riferiscono.

I dati da Lei forniti saranno trattati dal personale in servizio presso l'Area – ufficio di competenza o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, e potranno essere comunicati ad altri soggetti nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, o a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinante l'accesso.

Il conferimento dei dati è un requisito necessario per poter dare esecuzione ai servizi richiesti e in taluni casi rappresenta un obbligo di legge. La mancata fornitura dei dati richiesti potrà comportare l'impossibilità o ritardi nella definizione dei procedimenti.

Soggetto delegato per il trattamento dei dati è il Dirigente dell'U.O. di competenza.

I suoi dati saranno trattati per il tempo stabilito dalla normativa nazionale e Lei potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 presentando un'istanza al Titolare nonché rivolgersi all'autorità Garante per proporre reclamo(*).

(*)Link alla pagina del Garante contenente indicazioni per proporre reclamo

<https://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>