



COMUNE DI FIUMICINO

Città Metropolitana di Roma Capitale

GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE COPIA

Numero 149 del 12-08-2025

OGGETTO: BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI TITOLO ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA - ERRATA CORRIGE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 84/2025 RIAPPROVAZIONE ALLEGATI.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **dodici** del mese di **Agosto**, a partire dalle ore **12:10** nella **Sala Giunta**, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta **ordinaria** ed in sessione **segreta** di **prima** convocazione.

All'appello risultano:

Componente	Referenza	Presente	Assente
BACCINI MARIO	Sindaco	X	
ONORATI GIOVANNA	Vicesindaco	X	
BISELLI RAFFAELLO	Assessore		X
CAROCCIA ANGELO	Assessore	X	
COSTA STEFANO	Assessore	X	
D'INTINO VINCENZO	Assessore	X	
PICCA MONICA	Assessore	X	
		6	1

PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

L'Assessore D'Intino partecipa alla seduta collegato in videoconferenza.

Assiste alla seduta, collegato in videoconferenza, il Segretario Generale AVV. GIUSEPPE SALVATORE ALEMANNIO il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Il Sindaco MARIO BACCINI, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 20/05/2025 è stato approvato il Bando per la Formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa contraddistinto come "allegato A" alla deliberazione di che trattasi;

- nella stessa deliberazione è stata approvata sia la modifica dei requisiti di accesso, dei punteggi e relativi allegati denominati come "allegati B e C".

Rilevato che per mero errore materiale di digitazione, all'interno delle tabelle per l'attribuzione e determinazione dei punteggi, inserite negli allegati "A – B – C" è stata inserita una prescrizione di cumulo dei punteggi non corretta ai punti contraddistinti con la lettera D e la lettera F come di seguito specificato:

D)	Richiedenti che abitino, da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda, con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento. Si ha affollamento quando il rapporto vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per 14 mq., al netto della superficie del 20% per aree accessorie e di servizio.	Punti 10
Tale categoria non è cumulabile con le Categorie A, B,C, e F		

F)	Richiedenti che abitino, alla data di pubblicazione del bando (o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato ovvero dal mod. F/23 (tassa di registrazione annuale) da almeno 12 mesi, esclusi gli oneri accessori ed al netto degli eventuali contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/98 e s.m.i. (contributi affitti), incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi e determinate ai sensi della Legge 457/78 e s. m. i. :	Punti
1.	In misura non inferiore a 1/3	8
2.	In misura non inferiore a 1/5	6
3.	In misura non inferiore a 1/6	4
Tale categoria non è cumulabile con le Categorie A, B,C, D		

In vero, il Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000, all'art. 2 comma 2bis, sancisce la cumulabilità tra le lettere D ed F, così come peraltro disciplinato nel regolamento approvato con Delibera di Giunta n. 84/2025, citata in premessa.

Considerato quindi che è necessario correggere e riapprovare nella forma corretta, il Bando per la Formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa contraddistinto come "allegato A" e la modifica dei requisiti di accesso, dei punteggi e relativi allegati denominati come "allegati B e C", così come di seguito specificati nelle tabelle che seguono:

D)	Richiedenti che abitino, da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda, con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento. Si ha affollamento quando il rapporto vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per 14 mq., al netto della superficie del 20% per aree accessorie e di servizio.	Punti 10
	Tale categoria non è cumulabile con le Categorie A, B,C	

F)	Richiedenti che abitino, alla data di pubblicazione del bando (o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato ovvero dal mod. F/23 (tassa di registrazione annuale) da almeno 12 mesi, esclusi gli oneri accessori ed al netto degli eventuali contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/98 e s.m.i. (contributi affitti), incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi e determinate ai sensi della Legge 457/78 e s. m. i. :	Punti
1.	In misura non inferiore a 1/3	8
2.	In misura non inferiore a 1/5	6
3.	In misura non inferiore a 1/6	4
	Tale categoria non è cumulabile con le Categorie A, B,C	

Dato atto che è stata effettuata la verifica di mancanza di conflitto di interesse ai sensi della sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 39/2025.

Visto il D.lgs. n. 118/2011.

Visto lo Statuto comunale.

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità.

Vista la Legge Regionale n. 17/2022.

Con voto unanime, espresso in forma palese

DELIBERA

Di approvare il nuovo Bando per Bando per la Formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa contraddistinto come "allegato A" e la modifica dei requisiti di accesso, dei punteggi e relativi allegati denominati come "allegati B e C", così come corretti nelle tabelle che seguono:

D)	Richiedenti che abitino, da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda, con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento. Si ha affollamento quando il rapporto vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per 14 mq., al netto della superficie del 20% per aree accessorie e di servizio.	Punti 10
	Tale categoria non è cumulabile con le Categorie A, B,C	

F)	Richiedenti che abitino, alla data di pubblicazione del bando (o dalla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali) con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato ovvero dal mod. F/23 (tassa di registrazione annuale) da almeno 12 mesi, esclusi gli oneri accessori ed al netto degli eventuali contributi di cui all'art. 11 della Legge 431/98 e s.m.i. (contributi affitti), incida sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi e determinate ai sensi della Legge 457/78 e s. m. i. :	Punti
1.	In misura non inferiore a 1/3	8
2.	In misura non inferiore a 1/5	6
3.	In misura non inferiore a 1/6	4
	Tale categoria non è cumulabile con le Categorie A, B,C	

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione palese,
DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente dell'AREA EDILIZIA - TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E TRASPORTO SCOLASTICO - SALVA CASA, quale responsabile del servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 04-08-2025

AREA EDILIZIA - TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E TRASPORTO SCOLASTICO -
SALVA CASA
Il Dirigente
DI LUZIO LUIGI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dell'AREA BILANCIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA - TRATTAMENTO ECONOMICO DEL PERSONALE - ITC - TRANSIZIONE DIGITALE, quale responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, valutati anche i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, esprime parere di regolarità contabile Favorevole.

Parere Favorevole pur non avendo il presente atto riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente

Addì, 05-08-2025

AREA BILANCIO, PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA -
TRATTAMENTO ECONOMICO DEL PERSONALE - ITC - TRANSIZIONE DIGITALE
Il Dirigente
NIERI MAURIZIO

Letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
F.TO MARIO BACCINI

Il Segretario Generale
F.TO AVV. GIUSEPPE SALVATORE ALEMANNIO

Il Dirigente del Settore ed il Responsabile dell'Ufficio competente, per quanto di rispettiva competenza, sono incaricati della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare, di tutti gli atti procedimentali conseguenti, idonei a consolidarne gli effetti.

Il Segretario Generale
AVV. GIUSEPPE SALVATORE ALEMANNIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Il Segretario Generale
AVV. GIUSEPPE SALVATORE ALEMANNIO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005