



MODULO A1 – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI E TECNICI

Comune di Fiumicino

Sportello unico delle attività produttive (S.U.A.P.)

suap@pec.comune.fiumicino.rm.it

RICHIESTA DI PROCEDIMENTO UNICO

ai sensi dell'art.8 della L.R. 1/2020 e degli artt.7 e 8 del D.P.R. 160/2010

A cura del Coordinatore del procedimento unico

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

DENOMINAZIONE ALLEGATO	OBBLIGATORietà	QUADRO DI RIFERIMENTO AL MODULO
Modulo A - Domanda	sempre ☒	A
Copia documento identità richiedente	sempre ☒	A
Assolvimento diritti di segreteria e di bollo per avvio procedura unica	sempre ☒	A
Titolo di proprietà / contratto di locazione	sempre ☒	A
Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	nel caso non compresa nel contratto di affitto stipulato ai sensi della L. 203/1982 ☐	A
Procura o delega	se la domanda è firmata dal delegato o dal soggetto procuratore della società ☐	A
Atto costitutivo dell'impresa agricola	se l'impresa agricola è una società ☐	A
Statuto della società	se l'impresa agricola è una società ☐	A
Atti d'obbligo/convenzioni in essere	se presenti ☐	A
Dichiarazione di incarico professionale e copia dei documenti di identità del tecnico incaricato	sempre ☒	A1.1
Delega al coordinatore del Procedimento per l'invio e la ricezione dei documenti tecnici e amministrativi	sempre ☒	A1.2
Documento comprovante la qualifica professionale (Certificato/Attestazione di CD/IAP – attestazione di iscrizione INPS)	se non è richiesto contestualmente e/o necessario all'autorizzazione unica ☐	A
Modello Unico e Modelli IVA	nel caso di istanze che prevedono la necessità della verifica del soggetto professionale agricolo o la richiesta di certificazione definitivo dello stesso ☐	A



DENOMINAZIONE ALLEGATO	OBBLIGATORietà	QUADRO DI RIFERIMENTO AL MODULO
Modello ISTAT	obbligatorio per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art.7 D.lgs. 322/1989 e ss.mm.ii) ☐	A
Fascicolo aziendale SIAN	sempre ☒	B – C2
Registro di stalla	qualora pertinenti ☐	B – C2
Modulo D - Proposte e indicazioni del procedimento - Conferenza di Servizi	sempre ☒	D
<i>Altra documentazione</i>	☐	
<i>Altra documentazione</i>	☐	

TITOLI AUTORIZZATIVI

DENOMINAZIONE ALLEGATO	OBBLIGATORietà	QUADRO DI RIFERIMENTO AL MODULO
Autorizzazioni attività esistenti	sempre se attinenti al PU ☐	B - C3
Titoli autorizzativi edilizi	sempre per i fabbricati aziendali di cui all' art.55 della LR 38/99 oggetto di PU (aziendale o di fabbricato) ☐	B - C3
Attestazioni di legittimità urbanistico-edilizia per manufatti sprovvisti di titolo	sempre per manufatti oggetto di PU (aziendale o di fabbricato) ☐	B - C3
Autorizzazioni, denunce, attestazioni di legittimità infrastrutture aziendali esistenti	sempre per infrastrutture già esistenti oggetto di PU ☐	B - C3 – C4
<i>Altra documentazione</i>	☐	
<i>Altra documentazione</i>	☐	

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI AGGIUNTIVI IN CASO DI MULTIMPREDITORIALITÀ

DENOMINAZIONE ALLEGATO	OBBLIGATORietà	QUADRO DI RIFERIMENTO AL MODULO
Accordo preliminare di connessione / Contratto di connessione	in caso di multimpreditorialità ai sensi dell'art. 57bis della L.R. 38/1999 e ai sensi dell'art.8, c.1 del Reg.R. 1/2018 ☐	A
Visura Camerale del soggetto connesso	nel caso di attivazione di attività multimpreditoriale ☐	A
Copia del documento di identità del soggetto connesso	nel caso di attivazione di attività multimpreditoriale ☐	A
Atto costitutivo della società dell'impresa multimpreditoriale	nel caso di attivazione di attività multimpreditoriale ☐	A
Statuto della società dell'impresa multimpreditoriale	nel caso di attivazione di attività multimpreditoriale ☐	A
Contratto di fornitura per la filiera	nel caso di attivazione di attività multimpreditoriale qualora ricorrano le condizioni previste al comma 2 del medesimo art. 8 ☐	A



DENOMINAZIONE ALLEGATO	OBLIGATORIETÀ	QUADRO DI RIFERIMENTO AL MODULO
	del Reg.R. 1/2018	
<i>Altra documentazione</i>	☐	
<i>Altra documentazione</i>	☐	

DOCUMENTAZIONE TECNICA OBBLIGATORIA

DENOMINAZIONE ALLEGATO	OBLIGATORIETÀ	QUADRO DI RIFERIMENTO AL MODULO
Modulo B - Relazione generale	sempre ☒	B
Modulo C1.A - Componente territoriale - Pianificazioni territoriali, urbanistiche, di settore e regimi di tutela	sempre ☒	C1.A
Modulo C2 Componente produttiva	sempre ☒	C2
E1 - Elaborato grafico inquadramento territoriale	sempre ☒	B – C1 - E1
E2 - Elaborato grafico del P.M.A.	sempre ☒	B – C2 – E2
<i>Altra documentazione</i>	☐	

DOCUMENTAZIONE TECNICA NECESSARIA IN CASI SPECIFICI

DENOMINAZIONE ALLEGATO	OBLIGATORIETÀ	MOTIVAZIONE IN CASO DI ASSENZA DOCUMENTAZIONE	QUADRO DI RIFERIMENTO AL MODULO
Modulo C1.B - Componente territoriale - Servitù	se presenti gravami ☐	(es. gravami non presenti)	C1.B
Modulo C1.C - Componente territoriale - Interventi territoriali	se previsti (ad esempio: abbattimento alberi) ☐		C1.C
Modulo C3 Componente edilizia	se l'intervento ricade nella sezione B del Modulo A ☐	(es. assenza interventi edilizi e rifunionalizzazioni di fabbricati aziendali)	A - B – C3 – E3
Modulo C4 Componente infrastrutturale	se l'intervento ricade nella sezione B.2 del Modulo A ☐	(es. assenza di realizzazione di infrastrutture)	A - B – C4 – E4
E3 - Elaborato grafico architettonico	se l'intervento ricade nella sezione B del Modulo A ☐	(es. assenza interventi edilizi)	A - B – C3 – E3
E4 - Elaborato grafico infrastrutturale	se l'intervento ricade nella sezione B.2 del Modulo A ☐	(es. assenza di realizzazione di infrastrutture)	A - B – C4 – E4
Bozza atto d'obbligo e/o convenzione con elaborato grafico della distinzione delle superfici asservite	se l'intervento ricade nel Modulo A e ai sensi dell'art. 58 della L.R. 38/1999 ☐	(Interventi non ricadenti nelle previsioni di cui all' art.57 e 58 della LR 38/1999)	A – E2
Relazione paesaggistica	se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004 ☐	(es. se l'area di intervento non ricade in zona vincolata)	B - C1.A



DENOMINAZIONE ALLEGATO	OBBLIGATORietà	MOTIVAZIONE IN CASO DI ASSENZA DOCUMENTAZIONE	QUADRO DI RIFERIMENTO AL MODULO
Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zone ricadenti nella Rete Natura 2000	se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza (VINCA) ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e n.120/2003 ☐	(L'area di intervento non ricadente nelle perimetrazioni Rete natura 2000)	B - C1.A
Relazione tecnica ai sensi del comma 5, art. 21 delle NTA del Piano di assetto Appia Antica	se l'intervento ricade nel Piano di assetto Appia Antica ☐	(L'area di intervento non ricadente nelle perimetrazioni del parco)	B - C1.A
Documentazione fotografica (se non integrata negli elaborati grafici)	se necessaria ☐	(es. In caso di assenza interventi edilizi o infrastrutturali e/o paesaggistici)	E2
<i>Altra documentazione</i>	☐		

Data e luogo

Il Coordinatore del
Procedimento

____/____/____, _____
