COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2025
N. 27 del Reg. Delibere

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CUP F72F22000750007. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno 2025, il giorno 19 del mese di Marzo alle ore 18:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Pisano Cristiana	Sindaco	Presente
geom. Dreossi Daniele	Vice Sindaco	Presente
dott. Benella Enrico	Assessore	Assente
Tosoratti Rosanna	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Chersin Michela, intervenuto in modalità telematica, ai sensi del regolamento approvato con deliberazione n. 29 del 30/03/2022.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Pisano dott.ssa Cristiana nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CUP F72F22000750007. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C.C. n. 33 del 16.12.2024 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 16/12/2024 sono stati approvati il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025, nel quale è compreso con il CUI L00123380313202400002 l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria, miglioramento sismico ed efficientamento energetico della biblioteca comunale" – codice CUP F72F22000750007, per un importo di euro 800.000,00;
- l'opera è finanziata
  - per € 650.000,00 con un contributo concesso con Decreto n. 25218/GRFVG del 30/05/2023 del Servizio beni culturali e affari giuridici della Direzione centrale cultura e sport della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
  - per € 150.000,00 con fondi propri del bilancio comunale;

VISTA la Determinazione n. 346 del 11.12.2023 con cui è stato affidato allo studio PUNTEL CAPELLARI & ASSOCIATI INGEGNERIA di Udine l'incarico per lo svolgimento dei seguenti serviti tecnici:

- progetto di fattibilità tecnica economica compresi vulnerabilità sismica ed efficientamento energetico ex L. 10/91;
- progettazione esecutiva edile, impiantistica e strutturale;
- direzione lavori, contabilità, liquidazione, CRE;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- programmazione, assistenza all'esecuzione, interpretazione dei risultati della campagna di indagini delle strutture esistenti;

verso il corrispettivo di € 59.788,07 (pari ad un ribasso del 16,95% sull'importo della parcella), oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% così per una spesa complessiva di € 75.859,10;

VISTA la Determinazione n. 64 del 14.03.2024 con cui è stato affidato allo studio ROSELLI ASSOCIATI di Udine l'incarico per lo svolgimento dei seguenti serviti tecnici:

- progetto di fattibilità tecnica economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, liquidazione, CRE dell'impianto termico;
- progettazione antincendio e SCIA per i VV.FF.;

verso il corrispettivo di € 13.028,72 (pari ad un ribasso del 10,00% sull'importo della parcella), oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% così per una spesa complessiva di € 16.530,84;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 16.10.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 593.797,15 per lavori;

DATO ATTO che con Determinazione n. 271 del 18.10.2024 è stato nominato RUP dell'intervento in parola, ai sensi dell'art. 5 comma 8 della L.R. 14/2002 e s.m.i., il geom. Gianni Regeni con studio a Carlino (UD), a far data dal 07.11.2024;

VISTA la scrittura privata, acquisita al protocollo n. 8048 del 11.12.2024, con cui gli studi professionali coinvolti nella progettazione hanno definito i ruoli che qui di seguito si riportano:

- ing. Alessio Modolo dello studio PUNTEL CAPPELLARI & ASSOCIATI assume i seguenti ruoli:
    - Progettista architettonico e strutturale
    - Coordinatore delle prestazioni per l'integrazione delle prestazioni specialistiche
    - Direttore dei lavori
- ing. Michela Diracca dello studio PUNTEL CAPPELLARI & ASSOCIATI assume i seguenti ruoli:
    - Coordinatore della sicurezza nella progettazione
    - Coordinatore della sicurezza nell'esecuzione
- ing. Alessio Modolo dello studio PUNTEL CAPPELLARI & ASSOCIATI assume i seguenti ruoli:
    - Progettista degli impianti elettrici e meccanici
    - Direttore operativo dei lavori afferenti agli impianti elettrici e meccanici
    - Progettazione antincendio e redazione della pratica per l'ottenimento del parere dei VVF, per l'emissione della SCIA e la richiesta di C.P.I.

DATO ATTO che con Determinazione n. 1 del 17.01.2025, divenuta esecutiva il 20.02.2025, è stato assunto l'impegno di spesa integrativo nei confronti dei progettisti in conseguenza dell'aumentato importo per lavori rispetto a quanto quantificato in sede di incarico originario di cui alle sopra citate Determinazioni nn. 346/2023 e 64/2024;

DATO ATTO che con Determinazione n. 36 del 24.02.2025 è stato nominato collaudatore statico in corso d'opera delle strutture in cemento armato l'ing. Silvano Iacomella di Udine, verso il corrispettivo netto di € 5.500,00 in virtù del ribasso offerto ed accettato del -10,489% sull'importo posto a base di offerta pari ad € 6.144,55;

VISTO il progetto esecutivo, nella sua ultima versione revisionata, depositato dal citato professionista al protocollo comunale n. 1510 in data 25.02.2025 e, per la parte strutturale, al prot. 1834 del 10.03.2025, che presenta un importo per lavori pari ad € 564.000,00 di cui € 45.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e un importo complessivo di quadro economico pari ad € 800.000,00;

DATO ATTO che l'intervento in parola verrà attuato completamente su aree e immobili di proprietà comunale e che, pertanto, non necessita attivare le procedure di cui al D.P.R. 327/2001;

VISTO il progetto esecutivo sopra indicato e dato atto che lo stesso è composto dai seguenti elaborati:

RG Relazione generale illustrativa
CM Computo metrico estimativo
CS Computo degli oneri per la sicurezza
AP Analisi dei prezzi unitari
EP Elenco Prezzi
QI Quadro di incidenza della manodopera
QE Quadro economico
CR Cronoprogramma

CAM Relazione sui criteri ambientali minimi
CSA Capitolato speciale d'appalto
PM Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
SC Schema di contratto
RS Relazione di calcolo sulle strutture
PM Piano di manutenzione
RTIM Impianti meccanici Relazione tecnica di cui al D. Lgs. 192/05
RTIE Impianti elettrici Relazione tecnica
PSC Piano di sicurezza e coordinamento
FTO Fascicolo tecnico dell'opera
PE1 Corografica CTR, planimetria catastale, ortofoto, estratto P.R.G.C.
PE2 Stato di fatto: Pianta piano seminterrato, terra, soppalco, copertura, prospetti, sezione
PE3.1 Stato di progetto: Pianta piano seminterrato, terra, soppalco, copertura, prospetti, sezione
PE3.2 Stato di confronto: Pianta piano seminterrato, terra, soppalco, copertura, prospetti, sezione
PE4 Piante pavimentazioni e controsoffitti, pianta del bagno
PE5 Elaborato tecnico della copertura, pianta della copertura
PE6 Particolari costruttivi architettonici (cappotto, copertura, ampliamento, pensilina esterna)
PE7 Planimetria aggiornamento reti tecnologiche, particolari
PS1 Progetto strutturale – Piante fondazioni, elevazioni e solaio dell'ampliamento. Rinforzo pareti seminterrato
PS2 Progetto strutturale – Pianta piano terra, sezioni e particolari costruttivi rinforzo murature
PS3 Progetto strutturale – Pianta solaio di sottotetto, sezioni e particolari costruttivi
PS4 Progetto strutturale – Controventature, elementi in c.a., prospetti, sezioni e particolari
PS5 Progetto strutturale – Controventature, elementi in carpenteria metallica, particolari
ELT-01 Impianti elettrici – Stato di fatto
ELT-02 Impianti elettrici – Stato di progetto piano terra
ELT-03 Impianti elettrici – Stato di progetto soppalco e piano interrato
ELT-04 Impianti elettrici – Schemi unifilari impianto elettrico
ELT-05 Impianti elettrici – Tipici impianto elettrico
MEC-01 Impianti meccanici – Stato di fatto
MEC-02 Impianti meccanici – Stato di progetto
SIC.1 Piano di sicurezza e coordinamento. Layout di cantiere

CONSIDERATO che, in ordine al citato progetto, non risulta essere necessario acquisire alcun parere e/o nulla osta da Enti o soggetti terzi;

VISTO il Verbale di verifica e validazione della progettazione redatto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, dal R.U.P. esterno geom. Gianni Regeni in data 14.03.2025, e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del suddetto progetto;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e la L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali;

VISTO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze della giunta;

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

S I P R O P O N E

1. **DI FARE PROPRIE** le premesse al presente atto;
2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria con ampliamento per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico della Biblioteca Comunale - CUP F72F22000750007", redatto dal gruppo di progettazione coordinato dall'ing. Alessio Modolo dello studio PUNTEL CAPELLARI & ASSOCIATI INGEGNERIA di Udine, pervenuto, nella sua ultima versione revisionata, al protocollo n. 1510 in data 25.02.2025 e, per la parte strutturale, al prot. 1834 del 10.03.2025, ed avente il seguente quadro economico:

A.		**Lavori e somministrazioni**		
	A.1	Importo lavori	€ 519.000,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza	€ 45.000,00	
	A.3	TOTALE		€ 564.000,00
B.		**Somme a disposizione**		
	B.1	I.V.A. 10% di A)	€ 56.400,00	
	B.2	Indagini strutturali IVA 22% compresa	€ 5.742,66	
	B.3	Spese tecniche progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, compresi oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€ 88.647,79	
	B.4	Spese tecniche progettazione e direzione lavori impianto termico e prevenzione incendi, compresi oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€ 21.544,62	
	B.5	Spese tecniche per COLLAUDO STATICO, compresi oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€ 6.978,40	
	B.6	Incarico di RUP esterno, compresi oneri previdenziali 5% ed esente IVA	€ 20.070,40	
	B.7	Incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023 - 1,424% (89% di 1,6%)	€ 6.316,80	
	B.8	Accantonamento art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023 - riferito alla sola quota proporzionale dei lavori su fondi propri	€ 930,60	
	B.9	Oneri VV.F.	€ 366,00	
	B.10	Contributi ANAC (410,00+35,00)	€ 445,00	
	B.11	Imprevisti	€ 28.557,73	
	B.12			€ 236.000,00
				€ 800.000,00

3. **DI DARE ATTO** che il progetto è composto dagli elaborati elencati nelle premesse;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2009, il presente atto costituisce titolo abilitativo edilizio;
5. **DI DARE ATTO** che, in caso di difformità rispetto ai contenuti progettuali, prevale il quadro economico approvato con la presente deliberazione;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto esterno, geom. Gianni Regeni, provvederà agli adempimenti inerenti e conseguenti di sua competenza al fine della cantierabilità dell'intervento.
7. **DI PUBBLICARE** il presente atto nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE del sito del Comune di Fogliano Redipuglia ai sensi del D.Lgs. n 33/2013;
8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21 e ss.mm.ii. per poter rendere immediatamente

disponibile il patrimonio comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i pareri richiesti ed espressi favorevolmente da parte dei soggetti di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Con successiva e separata votazione favorevole, ad unanimità di voti, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1, comma 19, cosi come modificato dall'art.17 comma 12 L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA CRISTIANA PISANO in data 17 marzo 2025.

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA MICHELA DIPIAZZA in data 19 marzo 2025.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente	Il Segretario
F.to Pisano dott.ssa Cristiana	F.to Chersin Michela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 24/03/2025 al 07/04/2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Fogliano Redipuglia, lì 24/03/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to rag. Annalia Vescovi

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 19/03/2025, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 19/03/2025

Il Responsabile dell'esecutività
F.to rag. Annalia Vescovi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 24/03/2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to rag. Annalia Vescovi

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VESCOVI ANNALIA
CODICE FISCALE: VSCNNL61P50E098F
DATA FIRMA: 21/03/2025 08:39:51
IMPRONTA: 7F2472EC26245BCC2B17C9125CEADC43F562314FE386653970D342DC53B20ABB
F562314FE386653970D342DC53B20ABB417225B18B65B89B2347F57909F9C47E
417225B18B65B89B2347F57909F9C47E75AFC358397CD0534CEB0C4AB506CF85
75AFC358397CD0534CEB0C4AB506CF85876D467DAD42A9B500D608B4F45FF2BB