COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2024
N. 65 del Reg. Delibere

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. CUP: F72F22000750007.

L'anno 2024 , il giorno 16 del mese di Ottobre alle ore 18:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Pisano Cristiana	Sindaco	Presente
geom. Dreossi Daniele	Vice Sindaco	Presente
dott. Benella Enrico	Assessore Esterno	Presente
Tosoratti Rosanna	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Chersin dott.ssa Michela in videoconferenza.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Pisano dott.ssa Cristiana nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. CUP: F72F22000750007.

RELAZIONE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2022 sono stati approvati il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023, nel quale è stato inserito l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria, miglioramento sismico ed efficientamento energetico della biblioteca comunale" – codice CUP F72F22000750007, per un importo di euro 650.000,00;
- con nota prot. 310576 del 26/05/2023, integrata con nota prot. 314958 del 30/05/2023, il Comune di Fogliano Redipuglia ha trasmesso al Servizio beni culturali e affari giuridici della Direzione centrale cultura e sport della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia istanza di concessione del contributo di euro 650.000,00;
- l'intervento di che trattasi è diretto a valorizzare la destinazione sociale e culturale della struttura dell'ex asilo in via della Madonnina, che attualmente ospita la biblioteca, una sala conferenze, una sala musica, un ampio salone dedicato ad esibizioni e, in un locale con accesso autonomo, l'associazione Auser, edificio che necessita di manutenzione straordinaria per il miglioramento sismico, l'efficientamento energetico e per la ridistribuzione interna degli spazi;
- con nota prot. GRFVG/2023/0326211 del 05/06/2023, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3853 del 05/06/2023, il Servizio beni culturali e affari giuridici della Direzione centrale cultura e sport della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha trasmesso il decreto n. 25218/GRFVG del 30/05/2023 di concessione al Comune di Fogliano Redipuglia di un finanziamento di euro 650.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria con ampliamento per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico della Biblioteca Comunale";
- con determinazione n. 279 del 26/10/2023, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) dei lavori suddetti l'ing. Laura Gratton, dipendente assegnata all'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Fogliano Redipuglia, ed è stato altresì individuato, ai sensi dell'art. 45 comma 3 del medesimo decreto "Incentivi alle funzioni tecniche", il gruppo di lavoro per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'allegato I.10;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 346 del 11/12/2023 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, a Puntel Capellari & Associati Ingegneria di Udine, i seguenti servizi tecnici:
  - progettazione di fattibilità tecnica economica, compresi vulnerabilità sismica ed efficientamento energetico ex L. 10/91, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, liquidazione, CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, programmazione, assistenza all'esecuzione, interpretazione dei risultati della campagna di indagini delle strutture esistenti;
- in corso di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, si è ritenuto necessario:
  - procedere a rinnovare e rendere autonomo l'impianto termico dell'edificio, attualmente asservito alla centrale termica ubicata sul lato nord ovest del lotto, a servizio anche del complesso scolastico, per il quale è prevista la demolizione;
  - effettuare una verifica del carico d'incendio e delle caratteristiche del fabbricato per la prevenzione incendi;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 64 del 14/03/2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, allo Studio Roselli e Associati di Udine, i seguenti servizi tecnici:

  - progetto di fattibilità tecnica economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, liquidazione, CRE dell'impianto termico;
  - progettazione antincendio e SCIA per i VV.FF.;
- con nota prot. n. 5052 del 15/04/2024 lo Studio Roselli e Associati di Udine ha trasmesso al Comando dei Vigili del Fuoco di Gorizia la documentazione per la valutazione del progetto ex art. 3 del D.P.R. n. 151/2011;
- con nota prot. n. 4901 del 25/07/2024 il Comando dei Vigili del Fuoco di Gorizia ha trasmesso il proprio parere favorevole in relazione all'istanza di cui sopra;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22/04/2024 è stata approvata la variazione n. 2 al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e all'elenco annuale dei lavori per l'anno 2024, nel quale è stato reinserito l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria, miglioramento sismico ed efficientamento energetico della biblioteca comunale" – codice CUP F72F22000750007, per un importo ora di euro 800.000,00, finanziato per euro 650.000,00 con contributo regionale e per euro 150.000,00 con fondi propri;
- con note prot. n. 6309 del 30/09/2024 e prot. n 6679 del 16/10/2024, Puntel Capellari & Associati Ingegneria di Udine ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica integrato dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria con ampliamento per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico della biblioteca comunale", composto dai seguenti elaborati:
  - RG Relazione generale illustrativa;
  - RSO Relazione di sostenibilità dell'opera;
  - CM Calcolo sommario dei lavori;
  - CR Cronoprogramma;
  - CAM Relazione sui criteri ambientali minimi;
  - QE Quadro economico;
  - DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale;
  - PSC Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE;
  - PPO Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - RS Relazione preliminare sulle strutture;
  - RI Relazione sugli impianti elettrici;
  - RM Impianti meccanici Relazione tecnica di cu al D. Lgs. 192/05;
  - PF1 Corografica CTR, planimetria catastale, ortofoto, estratto P.R.G.C. 1:25000/5000/1000;
  - PF2 Stato di fatto: Pianta piano seminterrato, terra, copertura, prospetti, sezione 1:100;
  - PF3.1 Stato di progetto: Pianta piano seminterrato, terra, copertura, prospetti, sezione 1:100;
  - PF3.2 Comparativa stato di fatto e di progetto 1:50;
  - PF4 Particolari costruttivi 1:20/50;
  - PF5 Planimetria aggiornamento reti tecnologiche 1:100;
  - PF6 Planimetria aggiornamento impianto elettrico 1:50;
  - PF7 Impianti meccanici – Stato di fatto e di progetto 1:100/200;

ed avente il seguente quadro economico:

A) Importo a base d'appalto			
A1)	Importo lavori	€	555.430,96
A2)	Oneri per la sicurezza e il coordinamento	€	38.366,19
	Sommano	**€**	**593.797,15**
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1)	IVA 10% su A	€	59.379,72
B2)	Spese generali e tecniche	€	102.032,60
	Indagini – In Situ	*€*	*5.742,66*
	Prove sui materiali da costruzione D.M. 17/01/2018	*€*	*900,00*
	Compensi professionali (IVA e Inarcassa compresi)	*€*	
	Puntel Capellari & Associati Ingegneria	*€*	*75.859,10*
	Studio Roselli e Associati	*€*	*16.530,84*
	Collaudo	*€*	*3.000,00*
B3)	Incentivo funzioni tecniche (max 2% di A)	€	11.858,78

B4)	Imprevisti (tra 5% e 10% di A)	€	32.103,59
B5)	Contributo ANAC	€	445,00
	ANAC spese tecniche	*€*	*35,00*
	ANAC gara lavori	*€*	*410,00*
B6)	Oneri VVFF	€	366,00
	Sommano	**€**	**206.202,85**
	Totale A) + B)	**€**	**800.000,00**

PRESO ATTO che:

- l'importo complessivo dell'opera è pari a € 800.000,00, di cui € 593.797,15 per lavori ed € 206.202,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, importo interamente finanziato;
- il progetto prevede:
- la ridistribuzione degli spazi interni tramite:
  - lo spostamento dell'ufficio prestiti in prossimità dell'ingresso alla biblioteca, a consentire una migliore sorveglianza da parte del personale addetto;
  - l'ampliamento dello spazio espositivo della biblioteca tramite l'annessione della superficie occupata in precedenza dal locale del custode e la realizzazione di un modesto ampliamento a nord est;
  - l'accessibilità diretta ai servizi igienici per gli utenti della biblioteca con la contestuale modifica dell'accesso esistente posizionato nell'atrio.
- interventi di miglioramento sismico atti a garantire un incremento della sicurezza nei confronti delle azioni sismiche ed una riduzione dell'indice di rischio sismico, intervenendo sulla riduzione dei carichi presenti in copertura, sul rinforzo di alcune pareti esistenti in muratura, sull'introduzione di nuovi elementi sismo resistenti;
- la realizzazione di un impianto antincendio, il rivestimento degli elementi in acciaio esposti con elementi in calcio silicato e la protezione dei solai con un controsoffitto a membrana antincendio;
- il rifacimento dell'impianto termico con nuovi corpi scaldanti collegati da nuove linee di distribuzione alla nuova centrale termica a metano che, in previsione della futura dismissione dell'attuale centrale termica condivisa con il plesso scolastico, viene ricollocata nel locale seminterrato che a tal scopo sarà riattato;
- la realizzazione di un isolamento a cappotto, esteso alla copertura, con sostituzione del manto e realizzazione di nuove lattonerie e canali di gronda;

VISTI il D. Lgs. n. 36/2023 e la L.R. n. 14/2002;

RITENUTO dal RUP, con atto prot. n. 6690 del 16/10/2024, il progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto verificato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di procedere all'approvazione, al fine di poter dare avvio alla progettazione esecutiva e alla successiva procedura di affidamento dei lavori;

VISTO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze della giunta;

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

S I P R O P O N E

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

1) **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria con ampliamento per il miglioramento sismico e l'efficientamento energetico della biblioteca comunale", redatto da Puntel Capellari & Associati Ingegneria di Udine e dallo Studio Roselli e Associati di Udine per quanto riguarda gli impianti termici e la prevenzione incendi, e composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente, così da farne parte integrante e sostanziale:
   - RG Relazione generale illustrativa;
   - RSO Relazione di sostenibilità dell'opera;
   - CM Calcolo sommario dei lavori;
   - CR Cronoprogramma;
   - CAM Relazione sui criteri ambientali minimi;
   - QE Quadro economico;
   - DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale;
   - PSC Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE;
   - PPO Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
   - RS Relazione preliminare sulle strutture;
   - RI Relazione sugli impianti elettrici;
   - RM Impianti meccanici Relazione tecnica di cu al D. Lgs. 192/05;
   - PF1 Corografica CTR, planimetria catastale, ortofoto, estratto P.R.G.C. 1:25000/5000/1000;
   - PF2 Stato di fatto: Pianta piano seminterrato, terra, copertura, prospetti, sezione 1:100;
   - PF3.1 Stato di progetto: Pianta piano seminterrato, terra, copertura, prospetti, sezione 1:100;
   - PF3.2 Comparativa stato di fatto e di progetto 1:50;
   - PF4 Particolari costruttivi 1:20/50;
   - PF5 Planimetria aggiornamento reti tecnologiche 1:100;
   - PF6 Planimetria aggiornamento impianto elettrico 1:50;
   - PF7 Impianti meccanici – Stato di fatto e di progetto 1:100/200;

   ed avente il seguente quadro economico:

A) Importo a base d'appalto			
A1)	Importo lavori	€	555.430,96
A2)	Oneri per la sicurezza e il coordinamento	€	38.366,19
	Sommano	**€**	**593.797,15**
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1)	IVA 10% su A	€	59.379,72
B2)	Spese generali e tecniche	€	102.032,60
	Indagini – In Situ	*€*	*5.742,66*
	Prove sui materiali da costruzione D.M. 17/01/2018	*€*	*900,00*
	Compensi professionali (IVA e inarcassa compresi)	*€*	
	Puntel Capellari & Associati Ingegneria	*€*	*75.859,10*
	Studio Roselli e Associati	*€*	*16.530,84*
	Collaudo	*€*	*3.000,00*
B3)	Incentivo funzioni tecniche (max 2% di A)	€	11.858,78
B4)	Imprevisti (tra 5% e 10% di A)	€	32.103,59
B5)	Contributo ANAC	€	445,00
	ANAC spese tecniche	*€*	*35,00*
	ANAC gara lavori	*€*	*410,00*
B6)	Oneri VVFF	€	366,00
	Sommano	**€**	**206.202,85**
	Totale A) + B)	**€**	**800.000,00**

2) **DARE ATTO** che la somma di € 800.000,00 è così interamente finanziata:
   - per € 650.000,00 con decreto del Servizio beni culturali e affari giuridici della Direzione centrale cultura e sport della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 25218/GRFVG del 30/05/2023 (CUP F72F22000750007);
   - per € 150.000,00 con fondi propri;

   e trova copertura ai seguenti capitoli di bilancio: 3013/S e 3410/S;

3) **DEMANDANDARE** agli uffici competenti di dar corso a tutti gli adempimenti successivi e conseguenti al presente provvedimento;

4) **DICHIARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1, comma 19, cosi come modificato dall'art.17 comma 12 L.R. 17/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i pareri richiesti ed espressi favorevolmente da parte dei soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO lo statuto comunale

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Con successiva e separata votazione favorevole, ad unanimità di voti, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1 , comma 19, cosi come modificato dall'art.17 comma 12 L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA CRISTIANA PISANO in data 16 ottobre 2024.

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA MICHELA DIPIAZZA in data 16 ottobre 2024.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente	Il Segretario
F.to Pisano dott.ssa Cristiana	F.to Chersin dott.ssa Michela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 21/10/2024 al 04/11/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Fogliano Redipuglia, lì 21/10/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to rag. Annalia Vescovi

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/10/2024, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 16/10/2024

Il Responsabile dell'esecutività
F.to rag. Annalia Vescovi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 21/10/2024

Il Responsabile del Procedimento
F.to rag. Annalia Vescovi

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VESCOVI ANNALIA
CODICE FISCALE: VSCNNL61P50E098F
DATA FIRMA: 21/10/2024 12:02:46
IMPRONTA: 2EB79778B1E923A37AE0E20C4D87E5E6B77E608E32DA45492F2C0245BBD8384D
B77E608E32DA45492F2C0245BBD8384D12511C4BBEB4C5C20CA2E0997FB312E3
12511C4BBEB4C5C20CA2E0997FB312E3E2DAF75A60340DB54B8522D0024206F6
E2DAF75A60340DB54B8522D0024206F62AD41B816FC7FF2C2010163276968857