



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2023
N. 111 del Reg. Delibere

OGGETTO: AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI FOGLIANO REDIPUGLIA – APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA. CUP F76C22000060006

L'anno 2023 , il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 18:00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Pisano Cristiana	Sindaco	Presente
geom. Dreossi Daniele	Vice Sindaco	Presente
dott. Benella Enrico	Assessore Esterno	Assente
Tosoratti Rosanna	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Rossi Dott.ssa Monica.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Dott.ssa Pisano Cristiana nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

RELAZIONE

PREMESSO CHE:

- l’Amministrazione Comunale è proprietaria del Palazzetto dello Sport sito nella zona degli impianti sportivi in Via Atleti Azzurri d’Italia n. 2, a Redipuglia e realizzato alla fine degli anni ottanta;
- ai sensi della L.R. 20/2018 – Assegnazione concertata di risorse per lo sviluppo di area vasta – è stato assegnato al Comune di Fogliano Redipuglia con Decreto n° 2502/FIN del 30/10/2018 l’importo totale di € 490.000,00 per l’intervento di “Adeguamento sismico e ampliamento del palazzetto sportivo ai fini dell’omologazione CONI”;
- ai sensi della L.R. 13/2022 – Interventi concertati tra la Regione e gli Enti Locali 2022-2024 - è stato assegnato al Comune di Fogliano Redipuglia con Decreto n° 16547/GRFVG del 11/10/2022, Prenumero 16521, l’importo totale di € 430.000,00 per l’intervento di “Miglioramento sismico, manutenzione straordinaria ed ampliamento del palazzetto dello sport di Fogliano Redipuglia”;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 433 del 31/12/2018 è stato affidato alla società R-STRUCT ENGINEERING s.r.l. con sede a Padova, l’incarico di eseguire le indagini preliminari e la vulnerabilità sismica e di redigere il progetto di fattibilità tecnico economica dell’ampliamento ed adeguamento sismico del palazzetto dello sport;
- con delibera di consiglio n. 35 del 06/04/2022 l’intervento è stato inserito nel piano triennale delle opere;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 385 del 15/12/2022 è stato individuato il RUP dell’opera, arch. Stefania Zorzi, ed il gruppo di lavoro;
- con delibera di Giunta n 31 di data 15/03/2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica consegnato in data 24/02/2023 al prot. N. 1463 da R-STRUCT ENGINEERING s.r.l.;
- l’intero progetto ammonta ad € 1.945.000,00, di cui € 1.390.281,00 completamente finanziati dai su richiamati decreti e da fondi comunali, ed € 554.719,00 da finanziare;
- viste le disponibilità finanziarie insufficienti a coprire l’intero importo, il suddetto progetto prevedeva un primo stralcio di lavori costituito dalle opere necessarie all’ampliamento del campo da gioco, in modo da renderlo idoneo alla pratica agonistica (l’obiettivo è quello di classificare l’impianto al Livello Base, ovvero “impianto coperto idoneo ad ospitare manifestazioni a carattere locale”) ed un secondo stralcio per il rifacimento degli spogliatoi esistenti, non idonei per dimensioni, attrezzature e finiture al livello di classificazione perseguito;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 113 del 23/03/2023 è stata indetta, avvalendosi della piattaforma informatica regionale e-Appalti FVG, la gara d’appalto per i servizi di architettura e ingegneria per procedere con la progettazione definitiva ed esecutiva oltre che al coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori;
- a seguito dell’espletamento della gara in data 13/09/2023, con determina n. 237, sono stati aggiudicati i suddetti servizi all’ATI composta da LESS S.R.L. (mandatario), EUROPROGETTI S.R.L. (mandante) ed MCM INGEGNERIA S.R.L. (mandante) ed in data 07/12/2023 è stato firmato il disciplinare d’incarico;
- i progettisti incaricati hanno dato avvio, quindi, ai primi rilievi ed indagini necessari a procedere con la progettazione definitiva dell’ampliamento ed adeguamento sismico del palazzetto dello sport;
- durante il sopralluogo oltre ad alcune difformità dal punto di vista architettonico e strutturale rispetto alla documentazione in archivio, è stato rilevato un pesante stato di degrado del fabbricato ed inoltre, dalle informazioni raccolte dal gestore del palazzetto, è emerso che

uno dei punti critici della gestione dell'impianto sono le spese per il riscaldamento stante che l'involucro è fortemente disperdente e l'impianto vetusto e insufficiente a garantire le condizioni di comfort all'interno del fabbricato e nelle zone destinate a pubblico e spogliatoi.

- per tale ragione dal team di LESS è stata ipotizzata una diversa strategia progettuale che è stata illustrata durante la riunione tenutasi via web in data 18/12/2023 alla presenza del Sindaco, Vicesindaco e del presidente dell'Aibi e suoi collaboratori, della quale si allega il verbale, protocollo n. 8663 di data 20/12/2023;
- la proposta di LESS prevede un primo stralcio di adeguamento del palazzetto esistente che garantisca un adeguato comfort in fase di esercizio ed un secondo stralcio per l'ampliamento del campo da gioco e degli spogliatoi;
- come per il progetto di fattibilità tecnico-economica, anche questa proposta vede la suddivisione del progetto in stralci a causa delle disponibilità finanziarie che non sono sufficienti a coprire tutti gli interventi richiesti;
- è necessario, quindi, porre degli obiettivi primari del progetto che, però, non possono essere quelli proposti dallo studio tecnico in quanto l'Amministrazione Comunale ed anche il gestore dell'impianto ribadiscono l'imprescindibilità dell'ampliamento che è e deve restare l'obiettivo principale dell'opera, così come previsto dai decreti di contributo concessi dalla Regione;
- da questa volontà, insieme agli obblighi di legge, discendono le linee di indirizzo che l'Amministrazione dà al RUP ed ai progettisti:
 - [--_Hlk153969143--]1° adeguamento normativo del palazzetto (sismico, accessibilità ed antincendio) ed ampliamento;
 - 2° efficientamento termico.
- la progettazione potrà comunque prevedere ancora una suddivisione in lotti funzionali che rispetti tali priorità e permetta una realizzazione progressiva delle opere necessarie al raggiungimento di tutti gli obiettivi.

Tutto ciò premesso, e ritenuto necessario procedere all'indicazione delle linee di indirizzo progettuale a cui dovranno attenersi il RUP ed i progettisti incaricati della redazione dei progetti definitivo ed esecutivo relativo alle opere di "Ampliamento ed adeguamento sismico del Palazzetto dello Sport di Fogliano Redipuglia",

SI PROPONE

1. di approvare le linee d'indirizzo progettuale come indicate in premessa per cui gli obiettivi da raggiungere, compatibilmente con la disponibilità finanziaria a disposizione per l'opera, sono i seguenti, indicati in ordine di priorità:
 - 1° adeguamento normativo del palazzetto (sismico, accessibilità ed antincendio) ed ampliamento;
 - 2° efficientamento termico.
2. di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente delibera.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il parere richiesto ed espresso favorevolmente da parte dei soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO lo statuto comunale

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata

Con successiva e separata votazione favorevole, ad unanimità di voti, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1 , comma 19, così come modificato dall'art.17 comma 12 L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto dalla DOTT.SSA CRISTIANA PISANO in data 20 dicembre 2023.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Pisano Dott.ssa Cristiana

Il Segretario
F.to Rossi Dott.ssa Monica

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 21/12/2023 al 05/01/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Fogliano Redipuglia, lì 21/12/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Corrado Serafini

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20/12/2023, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 20/12/2023

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Corrado Serafini

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 21/12/2023

Il Responsabile del Procedimento
F.to Corrado Serafini