



# COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

*Provincia di Gorizia*

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

**COPIA**

ANNO 2025  
N. 23 del Reg. Delibere

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DI VIA MADONNINA, IN LOCALITÀ FOGLIANO, IN UN'OTTICA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'anno 2025, il giorno 12 del mese di Marzo alle ore 18:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Pisano Cristiana	Sindaco	Presente
geom. Dreossi Daniele	Vice Sindaco	Presente
dott. Benella Enrico	Assessore	Presente
Tosoratti Rosanna	Assessore	Presente

**Assiste il** Segretario Rossi dott.ssa Monica.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra Pisano dott.ssa Cristiana nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA DI VIA MADONNINA, IN LOCALITÀ FOGLIANO, IN UN’OTTICA DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SISMICA E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

**RELAZIONE**

PREMESSO che:

- l’Amministrazione Comunale di Fogliano Redipuglia intende effettuare un intervento di demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media ubicata in via della Madonna, identificata catastalmente con la p.c. .621 del Foglio 3 del C.C. di Fogliano, al fine di ottenere un nuovo polo scolastico adeguato alla normativa sismica ed efficiente dal punto di vista energetico e funzionale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22/04/2024 è stata approvata la variazione n. 2 allo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 ed il relativo elenco annuale, nel quale è compreso l’intervento denominato “Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonna, in località Fogliano, in un’ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico”, come di seguito finanziato:
  - per € 360.000,00 con Decreto del Servizio edilizia della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 4197/TERINF del 16/11/2020 (CUP F71B21005790007);
  - per € 3.611.331,25 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell’abitare e le infrastrutture per l’istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 5002/TERINF del 25/11/2021 (CUP F71B21005790007);
  - per € 454.500,00 con Decreto del Servizio lavori pubblici ed edilizia tecnica della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 2089/TERINF del 19/05/2022 (CUP F71B21005790007);
  - per € 541.699,69 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell’abitare e le infrastrutture per l’istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 60871/GRFVG del 13/12/2023 (CUP F71B21005790007);
  - per € 1.000.000,00 con Decreto del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale della finanza locale prot. n. 9553 del 29/12/2022 (CUP F77B20002370003);
  - per € 3.500.000,00 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell’abitare e le infrastrutture per l’istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 13745/GRFVG del 22/03/2024 (CUP F77B20002370003);
  - per € 125.100,00 con fondi propri;così per complessivi € 9.592.630,94;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22/04/2024 è stata approvata la variazione n. 2 allo schema del Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2024-2026 ed il relativo elenco degli acquisti del programma, nel quale è compreso l’intervento denominato “Noleggio container ad uso aule scolastiche, servizi ed uffici”, ricompreso nell’importo complessivo del lavoro riguardante la scuola elementare e media di via Madonna;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 137 del 10/05/2023 sono stati affidati, ai sensi del combinato disposto dell’art. 2, comma 2, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020 e s.m.i., e dell’art. 60, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016,

alla Società Eutecne S.r.l. di Perugia, i seguenti servizi tecnici: progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 19/10/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico", per un importo complessivo dell'opera pari a € 11.500.000,00, di cui € 8.798.392,25 per lavori ed € 2.701.607,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 02/03/2024 è entrato in vigore il D.L. n. 19 "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del PNRR", per il quale le Piccole e Medie Opere non sono più rientranti nel PNRR;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 114 del 09/04/2024:
  - è stato nominato, ai sensi dell'art. 5, comma 8, della L.R. 14/2002, Responsabile Unico di Progetto (RUP), previsto dal medesimo art. 5, comma 2, e dall'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, l'ing. arch. Francesco De Cillia, P.IVA 02347240307, con sede in Udine – 33100, via Musoni, 7;
  - sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, all'ing. arch. Francesco De Cillia, P.IVA 02347240307, con sede in Udine – 33100, via Musoni, 7, i seguenti servizi tecnici: attività di Responsabile Unico di Progetto (RUP), in conformità alle normative regionali e statali, in particolare all'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023, artt. da 6 a 8, e di responsabile dei lavori;
- con nota prot. n. 2395 del 15/04/2024 la Società Eutecne S.r.l. di Perugia ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico", nel quale:
  - sono state apportate le modifiche richieste dall'Amministrazione Comunale per adeguare l'opera alle risorse economiche ad oggi disponibili e poter dare avvio ai lavori;
  - il quadro economico comprende l'installazione di una struttura provvisoria prefabbricata, ad uso Scuola Secondaria di Primo Grado;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 24/06/2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico", redatto dalla Società Eutecne S.r.l., con sede in via Alessandro Volta n. 88 – 06153 Perugia, per un importo complessivo dell'opera pari a € 9.592.630,94, di cui € 6.869.519,41 per lavori ed € 2.723.111,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 28 del 19/04/2024 e n. 36 del 29/05/2024 sono stati, pertanto, approvati il trasferimento temporaneo della "F. Corridoni" nella suddetta struttura provvisoria prefabbricata ed il progetto del "Servizio di noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola secondaria di primo grado", sottoscritto dal RUP, ing. arch. Francesco de Cillia;
- ATTESO con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 161 del 07/06/2024, integrata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 171 del 18/06/2024, è stata adottata la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, per il "Servizio di noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola secondaria di primo grado" da ubicarsi presso il parcheggio di via della Scuole, per il periodo da gennaio 2025 a giugno 2027 – CUP: F77B20002370003;

- RILEVATO che in data 24/02/2025 con numero GEN-GEN-2025-1499-A la ditta ha comunicato la conclusione della fornitura dei moduli prefabbricati per l'accesso all'attività scolastica;
- ATTESO che in data 05/03/2025 è stato redatto il certificato di regolare esecuzione comprensivo delle dichiarazioni di conformità relativi agli impianti, nonché la relazione di calcolo strutturale e la pratica di prevenzione incendi;
- ATTESO che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 122 del 18/04/2024 è stato integrato l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico" alla Società Eutecne S.r.l. di Perugia, come da rideterminazione di parcella prot. n. 2488 del 17/04/2024;
- DATO ATTO che il progetto esecutivo, al fine di anticipare le opere è stato suddiviso, in n. 2 lotti funzionali, per la parte delle demolizioni delle strutture esistenti e per la parte della costruzione del nuovo edificio scolastico, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023;
- RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 11/09/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del I Lotto - Demolizioni dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico", che riflette il seguente quadro economico complessivo pari a € 580.000,00, di cui € 410.539,07 per lavori ed € 169.460,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione
- ATTESO che con Determinazione nr. 230 Del 25/09/2024 è stata avviata la gara per la demolizione della struttura scolastica esistente ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. N. 36/2023 come da tender\_53868 e successivo verbale di aggiudicazione del 18/10/2024;
- VISTA la determinazione 296 del 12/11/2024 di affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico. aggiudicazione alla Società La Mercurio srl di Olgiate Comasco (CO) - CIG: B439F83AF5 - CUP: F71B21005790007 per un importo complessivo di € 63.440,30-;
- VISTA la nota prot. 6452 del 07/10/2024 di una prima trasmissione del progetto esecutivo da parte della Società Eutecne S.r.l. di Perugia al fine di iniziare le attività di verifica progettuale agli atti di comune;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 1349 del 18/02/2025 la Società Eutecne S.r.l. di Perugia ha trasmesso gli elaborati finali del progetto esecutivo e che sono stati oggetto di verifica e validazione dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico", costituito dai seguenti elaborati:

- 1 RELAZIONE GENERALE
- 2 RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI
- 3 INQUADRAMENTO GENERALE E URBANISTICO
- 4 SCHEMI DI VERIFICA INDICI URBANISTICI E PLANIVOLUMETRIA DI PROGETTO
- 5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 6 PLANIMETRIA E PROFILI ALTIMETRICI DI RILIEVO – STATO ANTE DEMOLIZIONE
- 7 PLANIMETRIA E PROFILI ALTIMETRICI DI RILIEVO – STATO POST DEMOLIZIONE
- 8 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
- 9 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 10 ELENCO ED ANALISI NUOVI PREZZI

- 11 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 12 QUADRO ECONOMICO
- 13 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE
- 14 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – NORME TECNICHE
- 14.2 SCHEMA DI CONTRATTO
- 15 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 16 LAYOUT DI CANTIERE
- 17 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 18 PIANO DI MANUTENZIONE
- 19 ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
- 20 FASCICOLO DELL'OPERA
- 21 STATO SOVRAPPOSTO – PLANIMETRIA E PROFILI ALTIMETRICI
- 22 OPERE PROPEDEUTICHE – DEMOLIZIONI E SCAVI
- 23 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 24 FASCICOLO VISTE PROSPETTICHE
- 25 RELAZIONE ACUSTICA
- 26 RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI ALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI  
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 27 VERIFICA DEI REQUISITI D.M. 18/12/1975
- 28 PIANTE GENERALI - PIANO TERRA
- 29 PIANTE GENERALI - PIANO PRIMO
- 30 PIANTE GENERALI - PIANO COPERTURA
- 31 PIANTE ARREDI E ACCESSIBILITA' - PIANO TERRA
- 32 PIANTE ARREDI E ACCESSIBILITA' – PIANO PRIMO
- 33 PIANTE COSTRUTTIVE - PIANO TERRA – TAV 1 di 2
- 34 PIANTE COSTRUTTIVE - PIANO TERRA – TAV 2 di 2
- 35 PIANTE COSTRUTTIVE - PIANO PRIMO – TAV 1 di 2
- 36 PIANTE COSTRUTTIVE - PIANO PRIMO – TAV 2 di 2
- 37 SEZIONI GENERALI
- 38 PROSPETTI
- 39 SEZIONI COSTRUTTIVE
- 40 SEZIONI COSTRUTTIVE
- 41 SEZIONI DI DETTAGLIO – STRALCI CIELO TERRA
- 42 ABACO SOFFITTI
- 43 ABACO PAVIMENTI E FINITURE
- 44 ABACO PARETI – MURATURE E ORDITURE METALLICHE
- 45 ABACO SOLAI
- 46 ABACO FINESTRE, PORTE FINESTRE E TENDE ESTERNE
- 47 ABACO PORTE, PARETI MOBILI E PARETI DIVISORIE HPL
- 48 ABACO FACCIATE CONTINUE
- 49 FASCICOLO DETTAGLI COSTRUTTIVI
- 50 RELAZIONE GEOLOGICA
- 51 RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA
- 52 RELAZIONE SUI MATERIALI

53	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
54	RELAZIONE GEOTECNICA
55	RELAZIONE DI CALCOLO
56	FASCICOLO DI CALCOLO
57	RELAZIONE SINTETICA DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI
58	PIANO DI MANUTENZIONE
59	PIANTA FILI FISSI
60	CARPENTERIA DELLE FONDAZIONI
61	ARMATURA PLATEA DI FONDAZIONE
62	CARPENTERIA PRIMO SOLAIO E PRIMO IMPALCATO DI COPERTURA
63	ARMATURA TRAVI PRIMO SOLAIO E PRIMO IMPALCATO DI COPERTURA – 1 di 3
64	ARMATURA TRAVI PRIMO SOLAIO E PRIMO IMPALCATO DI COPERTURA – 2 di 3
65	ARMATURA TRAVI PRIMO SOLAIO E PRIMO IMPALCATO DI COPERTURA – 3 di 3
66	CARPENTERIA DELLA COPERTURA
67	ARMATURA TRAVI COPERTURA – 1 di 3
68	ARMATURA TRAVI COPERTURA – 2 di 3
69	ARMATURA TRAVI COPERTURA – 3 di 3
70	SVILUPPO PILASTRI – 1 di 4
71	SVILUPPO PILASTRI – 2 di 4
72	SVILUPPO PILASTRI – 3 di 4
73	SVILUPPO PILASTRI – 4 di 4
74	SEZIONI STRUTTURALI
75	SVILUPPO SCALA IN ACCIAIO – 1 di 2
76	SVILUPPO SCALA IN ACCIAIO – 2 di 2
77	SVILUPPO SCALA IN C.A.
78	INVARIANZA IDRAULICA
79	RELAZIONE TECNICA ART. 28 L.10/91
80	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA: IMPIANTI MECCANICI
81	RELAZIONE DI CALCOLO: IMPIANTI MECCANICI
82	DISTRIBUZIONE IMPIANTO TERMICO: PIANO TERRA
83	DISTRIBUZIONE IMPIANTO TERMICO: PIANO PRIMO
84	DISTRIBUZIONE IMPIANTO RADIANTE: PIANO TERRA
85	DISTRIBUZIONE IMPIANTO RADIANTE: PIANO PRIMO
86	IMPIANTI MECCANICI: SCHEMA FUNZIONALE
87	DISTRIBUZIONE IMPIANTO IDRICO: PIANO TERRA
88	DISTRIBUZIONE IMPIANTO IDRICO: PIANO PRIMO
89	DISTRIBUZIONE RETI DI SCARICO: PIANO TERRA
90	DISTRIBUZIONE RETI DI SCARICO: PIANO PRIMO
91	DISTRIBUZIONE RETI DI SCARICO: PIANO COPERTURA
92	IMPIANTI MECCANICI: RETI ESTERNE
93	DISTRIBUZIONE IMPIANTI AERAULICI: PIANO TERRA
94	DISTRIBUZIONE IMPIANTI AERAULICI: PIANO PRIMO
95	DISTRIBUZIONE IMPIANTI AERAULICI: PIANO COPERTURA
96	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA: IMPIANTI ELETTRICI

97	RELAZIONE TECNICA CALCOLI ELETTRICI
98	PROTEZ. SCARICHE ATM. - CALCOLO PROB. NORMA CEI EN 62305-1/4
99	CALCOLI ILLUMINOTECNICI
100	IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI: QUADRI ELETTRICI
101	IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI: SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DOMOTICO
102	IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI: SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI SPECIALI
103	IMPIANTI ELETTRICI: DISTRIBUZIONE PIANO TERRA
104	IMPIANTI ELETTRICI: DISTRIBUZIONE PIANO PRIMO
105	IMPIANTI ELETTRICI: DISTRIBUZIONE PIANO COPERTURA
106	IMPIANTI ELETTRICI: ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE PIANO TERRA
107	IMPIANTI ELETTRICI: ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE PIANO PRIMO
108	IMPIANTI SPECIALI E RIVELAZIONE INCENDI: PIANO TERRA
109	IMPIANTI SPECIALI E RIVELAZIONE INCENDI: PIANO PRIMO
110	IMPIANTI ELETTRICI RETI ESTERNE
111	PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
112	SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
113	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA: PREVENZIONE INCENDI
114	PREVENZIONE INCENDI: PIANTA PIANO TERRA
115	PREVENZIONE INCENDI: PIANTA PIANO PRIMO
116	IMPIANTI MECCANICI: SEZIONI TIPO
117	VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO

**Che si conclude con il seguente quadro economico:**

<b>A</b>	<b>SOMME LAVORI</b>		
	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	<b>6 099 225,25</b>
	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	<b>158 603,79</b>
	<b>Stima incidenza della manodopera</b>	€	<b>982 147,91</b>
			<hr/>
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	€	<b>6 257 829,04</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	percentuale	
	Imprevisti	3,0%	€ 187 734,87
	IVA sui lavori e imprevisti	10%	€ 644 556,39
	Indagini geognostiche e sui materiali (iva compresa)		€ 12 200,00
	Geol. Maurizio Comar		€ 3 806,40
	Allacci pubblici Servizi, lavori in economia, e arr.		€ 42 322,81
	Spese tecniche: PFTE		€ 48 176,77
	Spese tecniche: PD		€ 160 029,07
	Spese tecniche: PE,CSP		€ 89 127,68
	Spese tecniche: DL, CSE		€ 328 788,51
	Ver. e validazione, scia, cert.energetica, catasto, collaudi	1,5%	€ 93 867,44
	IVA 22%, Cnpaia 4% su spese tecniche		€ 193 533,17
	Spese Pubb. Amm. - LL.PP. Art.113 D.Lgs.50/2016	2%	€ 125 156,58
	Spese Tecniche RUP esterno		€ 245 883,46
	Geom. Adriano Ciani	€ 73.326,66	
	Ing. Francesco De Cillia	€172.556,80	
	Comitato tecnico consultivo		€ 35 000,00
	Studio Energie, Carlutti Stefano		€ 6 315,10
	Accordo bonario art.205 D.Lgs. 50/2016 - rev.prezzi		€ -
	Realizzazione moduli prefabbricati (iva c.)		€ 500 000,00
	Lavori di demolizione (iva e S.D. comprese)		€ 580 000,00

Premio di accelerazione	€	-
Prezzo chiuso	€	-
Opere d'arte	€	-
Spese per accertamenti lab., ver. tecniche in corso d'opera (i.c.)	€	30 500,00
Spese per pubblicità e contributi ANAC	€	7 803,65
	€	<b>3 334 801,90</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI  
C=A+B LAVORI**

**€ 9 592 630,94**

CONSIDERATO il nuovo parere favorevole rilasciato dal comando VVF per l'attività 67.2.B, per scuole con numero di persone presenti inferiore a 300 unità prat. 1229 agli atti del Comune di Fogliano Redipuglia;

RICHIAMATO il rapporto finale di verifica di data 11/02/2025 da parte della Società incaricata La Mercurio srl assunto in protocollo n. 1111 in data 12/02/2025 con la quale è stato verificato il progetto esecutivo allegato alla presente deliberazione;

ATTESO che la stessa società ha trasmesso in data 17/02/2025 la dichiarazione relativa all'accertamento della conformità dei progetti ai fini del deposito AINOP alle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018, pubblicato nel supplemento ordinario n. 8 alla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2018;

CONSIDERATO che la stazione appaltante provvederà alla trasmissione degli elaborati nel portale ministeriale secondo le modalità previste dal DLGS 36/2023;

Visto il verbale di Validazione del R.U.P. di data 24/02/2025 assunto in protocollo in data 10/03/2025 prot. 1839 dal quale si esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

PRESO ATTO che:

- l'importo complessivo dell'opera è ora pari a € 9.592.630,94, di cui € 6.869.519,41 per lavori ed € 2.723.111,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione, importo interamente finanziato;
- il nuovo edificio contiene:
  - n. 14 aule didattiche, n. 5 per la Scuola Primaria e n. 9 per la Scuola Secondaria di Primo Grado, dimensionate per contenere n. 25 alunni, oltre ad attività interciclo, integrative e laboratori;
  - locali ad uso uffici amministrativi, oltre ad aule professori, biblioteca, spazi accessori e servizi igienici;
  - uno spazio per le attività integrative e parascolastiche consistente in un auditorium che possa essere utilizzato anche in orari extra-scolastici;
- nell'ottica di una marcata flessibilità degli spazi, questi sono progettati in modo da essere adattabili e compenetrabili, con l'ausilio di strutture mobili che ne consentano l'accorpamento o la separazione in funzione dell'utilizzo;

VISTI il D. Lgs. n. 36/2023 e la L.R. n. 14/2002 per quanto applicabile;

TENUTO CONTO, in particolare, dell'art. 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto, al fine di poter dare avvio alla fase realizzativa ovvero alla procedura di affidamento dei lavori;

VISTO l'art. 11 della L.R. 19/2009;

VISTO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze della giunta;

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

## SI PROPONE

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

1) **APPROVARE** il progetto esecutivo trasmesso con nota prot. n. 1349 del 18/02/2025 da parte della Società Eutecne S.r.l. di Perugia per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico", redatto dalla Società Eutecne S.r.l. di Perugia e composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente, così da farne parte integrante e sostanziale:

- 1 RELAZIONE GENERALE
- 2 RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI
- 3 INQUADRAMENTO GENERALE E URBANISTICO
- 4 SCHEMI DI VERIFICA INDICI URBANISTICI E PLANIVOLUMETRIA DI PROGETTO
- 5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 6 PLANIMETRIA E PROFILI ALTIMETRICI DI RILIEVO – STATO ANTE DEMOLIZIONE
- 7 PLANIMETRIA E PROFILI ALTIMETRICI DI RILIEVO – STATO POST DEMOLIZIONE
- 8 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
- 9 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 10 ELENCO ED ANALISI NUOVI PREZZI
- 11 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 12 QUADRO ECONOMICO
- 13 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE
- 14 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – NORME TECNICHE
- 14.2 SCHEMA DI CONTRATTO
- 15 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 16 LAYOUT DI CANTIERE
- 17 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- 18 PIANO DI MANUTENZIONE
- 19 ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
- 20 FASCICOLO DELL'OPERA
- 21 STATO SOVRAPPOSTO – PLANIMETRIA E PROFILI ALTIMETRICI
- 22 OPERE PROPEDEUTICHE – DEMOLIZIONI E SCAVI
- 23 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 24 FASCICOLO VISTE PROSPETTICHE
- 25 RELAZIONE ACUSTICA
- 26 RELAZIONE SUGLI ADEMPIMENTI ALLE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 27 VERIFICA DEI REQUISITI D.M. 18/12/1975
- 28 PIANTE GENERALI - PIANO TERRA
- 29 PIANTE GENERALI - PIANO PRIMO
- 30 PIANTE GENERALI - PIANO COPERTURA

31	PIANTE ARREDI E ACCESSIBILITA' - PIANO TERRA
32	PIANTE ARREDI E ACCESSIBILITA' – PIANO PRIMO
33	PIANTE COSTRUTTIVE - PIANO TERRA – TAV 1 di 2
34	PIANTE COSTRUTTIVE - PIANO TERRA – TAV 2 di 2
35	PIANTE COSTRUTTIVE - PIANO PRIMO – TAV 1 di 2
36	PIANTE COSTRUTTIVE - PIANO PRIMO – TAV 2 di 2
37	SEZIONI GENERALI
38	PROSPETTI
39	SEZIONI COSTRUTTIVE
40	SEZIONI COSTRUTTIVE
41	SEZIONI DI DETTAGLIO – STRALCI CIELO TERRA
42	ABACO SOFFITTI
43	ABACO PAVIMENTI E FINITURE
44	ABACO PARETI – MURATURE E ORDITURE METALLICHE
45	ABACO SOLAI
46	ABACO FINESTRE, PORTE FINESTRE E TENDE ESTERNE
47	ABACO PORTE, PARETI MOBILI E PARETI DIVISORIE HPL
48	ABACO FACCIATE CONTINUE
49	FASCICOLO DETTAGLI COSTRUTTIVI
50	RELAZIONE GEOLOGICA
51	RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA
52	RELAZIONE SUI MATERIALI
53	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
54	RELAZIONE GEOTECNICA
55	RELAZIONE DI CALCOLO
56	FASCICOLO DI CALCOLO
57	RELAZIONE SINTETICA DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI
58	PIANO DI MANUTENZIONE
59	PIANTA FILI FISSI
60	CARPENTERIA DELLE FONDAZIONI
61	ARMATURA PLATEA DI FONDAZIONE
62	CARPENTERIA PRIMO SOLAIO E PRIMO IMPALCATO DI COPERTURA
63	ARMATURA TRAVI PRIMO SOLAIO E PRIMO IMPALCATO DI COPERTURA – 1 di 3
64	ARMATURA TRAVI PRIMO SOLAIO E PRIMO IMPALCATO DI COPERTURA – 2 di 3
65	ARMATURA TRAVI PRIMO SOLAIO E PRIMO IMPALCATO DI COPERTURA – 3 di 3
66	CARPENTERIA DELLA COPERTURA
67	ARMATURA TRAVI COPERTURA – 1 di 3
68	ARMATURA TRAVI COPERTURA – 2 di 3
69	ARMATURA TRAVI COPERTURA – 3 di 3
70	SVILUPPO PILASTRI – 1 di 4
71	SVILUPPO PILASTRI – 2 di 4
72	SVILUPPO PILASTRI – 3 di 4
73	SVILUPPO PILASTRI – 4 di 4
74	SEZIONI STRUTTURALI

- 75 SVILUPPO SCALA IN ACCIAIO – 1 di 2
- 76 SVILUPPO SCALA IN ACCIAIO – 2 di 2
- 77 SVILUPPO SCALA IN C.A.
- 78 INVARIANZA IDRAULICA
- 79 RELAZIONE TECNICA ART. 28 L.10/91
- 80 RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA: IMPIANTI MECCANICI
- 81 RELAZIONE DI CALCOLO: IMPIANTI MECCANICI
- 82 DISTRIBUZIONE IMPIANTO TERMICO: PIANO TERRA
- 83 DISTRIBUZIONE IMPIANTO TERMICO: PIANO PRIMO
- 84 DISTRIBUZIONE IMPIANTO RADIANTE: PIANO TERRA
- 85 DISTRIBUZIONE IMPIANTO RADIANTE: PIANO PRIMO
- 86 IMPIANTI MECCANICI: SCHEMA FUNZIONALE
- 87 DISTRIBUZIONE IMPIANTO IDRICO: PIANO TERRA
- 88 DISTRIBUZIONE IMPIANTO IDRICO: PIANO PRIMO
- 89 DISTRIBUZIONE RETI DI SCARICO: PIANO TERRA
- 90 DISTRIBUZIONE RETI DI SCARICO: PIANO PRIMO
- 91 DISTRIBUZIONE RETI DI SCARICO: PIANO COPERTURA
- 92 IMPIANTI MECCANICI: RETI ESTERNE
- 93 DISTRIBUZIONE IMPIANTI AEREAULICI: PIANO TERRA
- 94 DISTRIBUZIONE IMPIANTI AEREAULICI: PIANO PRIMO
- 95 DISTRIBUZIONE IMPIANTI AEREAULICI: PIANO COPERTURA
- 96 RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA: IMPIANTI ELETTRICI
- 97 RELAZIONE TECNICA CALCOLI ELETTRICI
- 98 PROTEZ. SCARICHE ATM. - CALCOLO PROB. NORMA CEI EN 62305-1/4
- 99 CALCOLI ILLUMINOTECNICI
- 100 IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI: QUADRI ELETTRICI
- 101 IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI: SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DOMOTICO
- 102 IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI: SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI SPECIALI
- 103 IMPIANTI ELETTRICI: DISTRIBUZIONE PIANO TERRA
- 104 IMPIANTI ELETTRICI: DISTRIBUZIONE PIANO PRIMO
- 105 IMPIANTI ELETTRICI: DISTRIBUZIONE PIANO COPERTURA
- 106 IMPIANTI ELETTRICI: ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE PIANO TERRA
- 107 IMPIANTI ELETTRICI: ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE PIANO PRIMO
- 108 IMPIANTI SPECIALI E RIVELAZIONE INCENDI: PIANO TERRA
- 109 IMPIANTI SPECIALI E RIVELAZIONE INCENDI: PIANO PRIMO
- 110 IMPIANTI ELETTRICI RETI ESTERNE
- 111 PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- 112 SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- 113 RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA: PREVENZIONE INCENDI
- 114 PREVENZIONE INCENDI: PIANA PIANO TERRA
- 115 PREVENZIONE INCENDI: PIANA PIANO PRIMO
- 116 IMPIANTI MECCANICI: SEZIONI TIPO
- 117 VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO

Che si conclude con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>SOMME LAVORI</b>		
	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	<b>6 099 225,25</b>
	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	<b>158 603,79</b>
	<b>Stima incidenza della manodopera</b>	€	<b>982 147,91</b>
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	€	<b>6 257 829,04</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	percentuale	
	Imprevisti	3,0%	€ 187 734,87
	IVA sui lavori e imprevisti	10%	€ 644 556,39
	Indagini geognostiche e sui materiali (iva compresa)		€ 12 200,00
	Geol. Maurizio Comar		€ 3 806,40
	Allacci pubblici Servizi, lavori in economia, e arr.		€ 42 322,81
	Spese tecniche: PFTE		€ 48 176,77
	Spese tecniche: PD		€ 160 029,07
	Spese tecniche: PE,CSP		€ 89 127,68
	Spese tecniche: DL, CSE		€ 328 788,51
	Ver. e validazione, scia, cert.energetica, catasto, collaudi	1,5%	€ 93 867,44
	IVA 22%, Cnpaia 4% su spese tecniche		€ 193 533,17
	Spese Pubbl. Amm. - LL.PP. Art.113 D.Lgs.50/2016	2%	€ 125 156,58
	Spese Tecniche RUP esterno		€ 245 883,46
	Geom. Adriano Ciani	€ 73.326,66	
	Ing. Francesco De Cillia	€172.556,80	
	Comitato tecnico consultivo		€ 35 000,00
	Studio Energie, Carlutti Stefano		€ 6 315,10
	Accordo bonario art.205 D.Lgs. 50/2016 - rev.prezzi		€ -
	Realizzazione moduli prefabbricati (iva c.)		€ 500 000,00
	Lavori di demolizione (iva e S.D. comprese)		€ 580 000,00
	Premio di accelerazione		€ -
	Prezzo chiuso		€ -
	Opere d'arte		€ -
	Spese per accertamenti lab., ver. tecniche in corso d'opera (i.c.)		€ 30 500,00
	Spese per pubblicità e contributi ANAC		€ 7 803,65
			<b>€ 3 334 801,90</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI</b>		
<b>C=A+B</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 9 592 630,94</b>

2) **DARE ATTO** che la somma di € 9.592.630,94 è così interamente finanziata:

- per € 360.000,00 con Decreto del Servizio edilizia della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 4197/TERINF del 16/11/2020 (CUP F71B21005790007);
- per € 3.611.331,25 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 5002/TERINF del 25/11/2021 (CUP F71B21005790007);
- per € 454.500,00 con Decreto del Servizio lavori pubblici ed edilizia tecnica della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 2089/TERINF del 19/05/2022 (CUP F71B21005790007);
- per € 541.699,69 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 60871/GRFVG del 13/12/2023 (CUP F71B21005790007);

- per € 1.000.000,00 con Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale della finanza locale prot. n. 9553 del 29/12/2022 (CUP F77B20002370003);
- per € 3.500.000,00 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 13745/GRFVG del 22/03/2024 (CUP F77B20002370003);
- per € 125.100,00 con fondi propri;

e trova copertura ai seguenti capitoli di bilancio: 3120/S e 3121/S;

3) **DEMANDANDARE** agli uffici competenti di dar corso a tutti gli adempimenti successivi e conseguenti al presente provvedimento.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTI i pareri richiesti ed espressi favorevolmente da parte dei soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

## **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Con successiva e separata votazione favorevole, ad unanimità di voti, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1, comma 19, così come modificato dall'art.17 comma 12 L.R. 17/2004.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA CRISTIANA PISANO in data 11 marzo 2025.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA MICHELA DIPIAZZA in data 12 marzo 2025.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Pisano dott.ssa Cristiana

Il Segretario  
F.to Rossi dott.ssa Monica

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 17/03/2025 al 31/03/2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Fogliano Redipuglia, li 17/03/2025

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to rag. Annalia Vescovi

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12/03/2025, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 12/03/2025

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to rag. Annalia Vescovi

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 17/03/2025

Il Responsabile del Procedimento  
F.to rag. Annalia Vescovi

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VESCOVI ANNALIA

CODICE FISCALE: VSCNNL61P50E098F

DATA FIRMA: 13/03/2025 11:27:22

IMPRONTA: 9991D429B7C8BFA4AE75BF43660BA0A3000BCD4603B081861C0B0EC81D93C8F5  
000BCD4603B081861C0B0EC81D93C8F5BDE3A2BFC6CC64F8FBF92F7662CA3F2E  
BDE3A2BFC6CC64F8FBF92F7662CA3F2EF2ADF81672D93A9EE24E4CA81A9EF485  
F2ADF81672D93A9EE24E4CA81A9EF4857DC91718610756BE94FDC3A02A402B07