



# COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

*Provincia di Gorizia*

**Determinazione nr. 240 Del 24/07/2025**

## TECNICO

**OGGETTO:** Scuola elementare e media di via Madonnina – demolizione ricostruzione in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico – CUP: F77B20002370003, F71B21005790007 - CIG 7B18DBCC6 – Determina a contrarre per affidamento dei lavori ai sensi dell'art.17 c. 1 del Dlgs 36/2023.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Fogliano Redipuglia ha avviato un intervento di demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media ubicata in via della Madonnina, identificata catastalmente con la p.c. .621 del Foglio 3 del C.C. di Fogliano, al fine di ottenere un nuovo polo scolastico adeguato alla normativa sismica ed efficiente dal punto di vista energetico e funzionale;
  - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22/04/2024 è stata approvata la variazione n. 2 allo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 ed il relativo elenco annuale, nel quale è compreso l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico", come di seguito finanziato:
    - per €360.000,00 con Decreto del Servizio edilizia della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 4197/TERINF del 16/11/2020 (CUP F71B21005790007);
    - per € 3.611.331,25 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 5002/TERINF del 25/11/2021 (CUP F71B21005790007);
    - per €454.500,00 con Decreto del Servizio lavori pubblici ed edilizia tecnica della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 2089/TERINF del 19/05/2022 (CUP F71B21005790007);
    - per €541.699,69 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 60871/GRFVG del 13/12/2023 (CUP F71B21005790007);
    - per € 1.000.000,00 con Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale della finanza locale prot. n. 9553 del 29/12/2022 (CUP F77B20002370003);
    - per € 3.500.000,00 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 13745/GRFVG del 22/03/2024 (CUP F77B20002370003);
    - per €125.100,00 con fondi propri;
- così per complessivi €9.592.630,94;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 137 del 10/05/2023 sono stati affidati alla Società Eutecne di Perugia, le progettazioni di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 114 del 09/04/2024:
  - è stato nominato, ai sensi dell'art. 5, comma 8, della L.R. 14/2002, Responsabile Unico di Progetto (RUP), previsto dal medesimo art. 5, comma 2, e dall'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, l'ing. arch. Francesco De Cillia, P.IVA 02347240307, con sede in Udine – 33100, via Musoni, 7;
  - sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, all'ing. arch. Francesco De Cillia, P.IVA 02347240307, con sede in Udine – 33100, via Musoni, 7, i seguenti servizi tecnici: attività di Responsabile Unico di Progetto (RUP), in conformità alle normative regionali e statali, in particolare all'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023, artt. da 6 a 8, e di responsabile dei lavori;
- in ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 24/06/2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico", redatto dalla Società Eutecne S.r.l., con sede in via Alessandro Volta n. 88 – 06153 Perugia, per un importo complessivo dell'opera pari a €9.592.630,94, di cui €6.869.519,41 per lavori ed €2.723.111,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ATTESO che si rende necessario provvedere celermente all'affidamento dei suddetti lavori;

VISTO l'importo dei lavori a base di gara, distinto come segue:

- Importo dei lavori a corpo: €6.257.829,04, di cui €6.099.225,25 a base d'asta soggetti a ribasso, € 158.603,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 982.147,91 per costi della manodopera;

RICHIAMATI l'art. 14 (soglie di rilevanza europea degli appalti) e l'art. 70 (procedure di scelta e relativi presupposti) del dlgs 36/2023, in base ai quali viene individuata, per l'affidamento dei lavori in oggetto, la procedura aperta di cui all'art. 71 del medesimo dlgs 36/2023;

RICHIAMATO infine l'art.17, c. 1, del dlgs 36/2023 che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrarre che individui gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 192 del dlgs 267/2000, il fine che si intende perseguire con il contratto è il conferimento dell'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico;
- l'importo a base di gara è pari ad €6.099.225,2, oltre ad €158.603,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. per un totale complessivo di €6.257.829,04, comprendenti €982.147,91 per costi della manodopera, individuati sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023;
- l'individuazione dell'aggiudicatario sarà effettuata con la procedura aperta di cui all'art. 71 del dlgs 36/2023, per effetto dei già richiamati articoli 14 e 70 del medesimo dlgs;
- l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del dlgs 36/2023, fatte salve le verifiche in materia di esclusione di cui all'articolo 99, con corrispettivo determinato "a corpo" ai sensi dell'art. 32 c. 6 dell'allegato I.7 al dlgs 36/2023;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente, o di non procedere all'aggiudicazione -qualunque sia il numero di offerte pervenute- per rilevanti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;
- per l'intervento in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP F77B20002370003, CUP F71B21005790007 - CIG 7B18DBCC6;
- ai sensi degli articoli da 22 a 25 del dlgs 36/2023, la creazione dell'appalto digitale e

l'individuazione del contraente saranno svolta mediante le piattaforme telematiche certificate eAppaltiFVG-GGAP, messe a disposizione dalla rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia; la RdO telematica è corredata dal bando – disciplinare di gara, allegato alla presente determinazione, e dai relativi allegati;

- che la presente procedura viene espletata in forza della qualificazione di stazione appaltante nell'ambito della centrale di committenza "rete delle stazioni appaltanti FVG", richiamando a riguardo la convenzione stipulata con la Direzione centrale Infrastrutture e territorio della Regione Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 44bis della LR 14/2002 lo specifico decreto n° 18519/GRFVG del 11/04/2025;

DATO ATTO che i lavori costituiscono un unico lotto funzionale e che l'appalto non riveste alcun interesse transfrontaliero in ragione del luogo di esecuzione e delle caratteristiche tecniche dell'appalto;

RITENUTO pertanto di provvedere a determinare di contrarre ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, c. 1, del dlgs 36/2023;

- **VISTO** il bilancio di previsione 2025/2027 per l'esercizio finanziario 2025 regolarmente approvato con delibera C.C. n. 33 di data 16/12/2024;
- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 6 del 17/05/2024 avente per oggetto: " Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa dal 17/05/2024, fino a fine mandato e il Decreto del Sindaco n. 10 dd 14/09/2023 di conferimento ad interim della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico-Manutentiva;
- **VISTA** la deliberazione giunta n. 1 del 15/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Risorse Obiettivi per l'esercizio finanziario 2025;
- VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;
- VISTO il vigente Statuto Comunale;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTA la relazione in premessa;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE quanto illustrato nelle premesse e di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di "Demolizione e ricostruzione della Scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico – CUP: F77B20002370003 e F71B21005790007 - CIG 7B18DBCC6, e di provvedere all'appalto dell'intervento in oggetto mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.36/2023 "Codice dei contratti pubblici;
2. DI APPROVARE l'allegato schema di disciplinare di gara ed i relativi allegati che correderanno la RdO telematica, sulla base dei modelli predisposti nella piattaforma e-procurement eAppaltiFVG dalla Rete delle stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia;
3. DI DISPORRE che:
  - ai sensi dell'art. 192 del dlgs 267/2000, il fine che si intende perseguire con il contratto è il conferimento dell'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico;
  - l'importo a base di gara è pari ad € 6.099.225,2, oltre ad € 158.603,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. per un totale complessivo di € 6.257.829,04, comprendenti € 982.147,91 per costi della manodopera, individuati sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023;
  - l'individuazione dell'aggiudicatario sarà effettuata con la procedura aperta di cui all'art. 71 del dlgs

36/2023, per effetto dei già richiamati articoli 14 e 70 del medesimo dlgs;

- l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del dlgs 36/2023, fatte salve le verifiche in materia di esclusione di cui all'articolo 99, con corrispettivo determinato "a corpo" ai sensi dell'art. 32 c. 6 dell'allegato I.7 al dlgs 36/2023;
  - la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente, o di non procedere all'aggiudicazione -qualunque sia il numero di offerte pervenute- per rilevanti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;
  - per l'intervento in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP F77B20002370003, CUP F71B21005790007 - CIG 7B18DBCC6;
  - ai sensi degli articoli da 22 a 25 del dlgs 36/2023, la creazione dell'appalto digitale e l'individuazione del contraente saranno svolte mediante le piattaforme telematiche certificate eAppaltiFVG-GGAP, messe a disposizione dalla rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia; la RdO telematica è corredata dal bando – disciplinare di gara, allegato alla presente determinazione, e dai relativi allegati;
  - la presente procedura viene espletata in forza della qualificazione di stazione appaltante nell'ambito della centrale di committenza "rete delle stazioni appaltanti FVG", richiamando a riguardo la convenzione stipulata con la Direzione centrale Infrastrutture e territorio della Regione Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 44bis della LR 14/2002 lo specifico decreto n° 18519/GRFVG del 11/04/2025;
4. DI ASSICURARE che copia della presente determinazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
5. SI ATTESTA:
- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del dlgs 267/2000;
  - di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del dlgs 36/2023 e dell'art. 6bis della L. 241/1990.

**Il Responsabile**  
**F.to dott.ssa CRISTIANA PISANO**

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROSSI MONICA

CODICE FISCALE: RSSMNC86L71L483N

DATA FIRMA: 28/07/2025 16:32:30

IMPRONTA: 1697C62D7F69554462A704029C2616E273F57706E52558D4616EBF1CDFFC4252  
73F57706E52558D4616EBF1CDFFC4252020407CCF2B2209A9FA684B7DF2FA25F  
020407CCF2B2209A9FA684B7DF2FA25F4EE1AD5259F947C71E921855A64A1E9A  
4EE1AD5259F947C71E921855A64A1E9A3222BDDAACCA15C505D76F11D1E60F42