

 REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA	
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE E TERRITORIO	
Centrale di committenza Rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia	retesa-fvg@certregione.fvg.it lavoripubblici@regione.fvg.it tel + 39 040 377 4514 I - 34122 Trieste, via Carducci 6



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

Determinazione nr. 255 Del 07/08/2025

TECNICO

OGGETTO: Scuola elementare e media di via Madonnina – demolizione ricostruzione in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico – CUP: F77B20002370003, F71B21005790007 - CIG 7B18DBCC6 – Riapprovazione della determina a contrarre per affidamento dei lavori ai sensi dell'art.17 c. 1 del Dlgs 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Fogliano Redipuglia ha avviato un intervento di demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media ubicata in via della Madonnina, identificata catastalmente con la p.c. .621 del Foglio 3 del C.C. di Fogliano, al fine di ottenere un nuovo polo scolastico adeguato alla normativa sismica ed efficiente dal punto di vista energetico e funzionale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22/04/2024 è stata approvata la variazione n. 2 allo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 ed il relativo elenco annuale, nel quale è compreso l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico", come di seguito finanziato:
 - per € 360.000,00 con Decreto del Servizio edilizia della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 4197/TERINF del 16/11/2020 (CUP F71B21005790007);
 - per € 3.611.331,25 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 5002/TERINF del 25/11/2021 (CUP F71B21005790007);
 - per € 454.500,00 con Decreto del Servizio lavori pubblici ed edilizia tecnica della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 2089/TERINF del 19/05/2022 (CUP F71B21005790007);

- per € 541.699,69 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 60871/GRFVG del 13/12/2023 (CUP F71B21005790007);
- per € 1.000.000,00 con Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale della finanza locale prot. n. 9553 del 29/12/2022 (CUP F77B20002370003);
- per € 3.500.000,00 con Decreto del Servizio politiche per la rigenerazione urbana la qualità dell'abitare e le infrastrutture per l'istruzione della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione Friuli Venezia Giulia n. 13745/GRFVG del 22/03/2024 (CUP F77B20002370003);
- per € 125.100,00 con
fondi propri; così per
complessivi € 9.592.630,94;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 137 del 10/05/2023 sono stati affidati alla Società Eutecne di Perugia, le progettazioni di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 114 del 09/04/2024:
 - è stato nominato, ai sensi dell'art. 5, comma 8, della L.R. 14/2002, Responsabile Unico di Progetto (RUP), previsto dal medesimo art. 5, comma 2, e dall'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, l'ing. arch. Francesco De Cillia, P.IVA 02347240307, con sede in Udine – 33100, via Musoni, 7;
 - sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, all'ing. arch. Francesco De Cillia, P.IVA 02347240307, con sede in Udine – 33100, via Musoni, 7, i seguenti servizi tecnici: attività di Responsabile Unico di Progetto (RUP), in conformità alle normative regionali e statali, in particolare all'allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023, artt. da 6 a 8, e di responsabile dei lavori;
- in ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 24/06/2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato “Demolizione e ricostruzione della scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico”, redatto dalla Società Eutecne S.r.l., con sede in via Alessandro Volta n. 88 – 06153 Perugia, per un importo complessivo dell'opera pari a € 9.592.630,94, di cui € 6.869.519,41 per lavori ed € 2.723.111,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ATTESO che si rende necessario provvedere celermente all'affidamento dei suddetti

lavori; VISTO l'importo dei lavori a base di gara, distinto come segue:

- Importo dei lavori a corpo: € 6.257.829,04, di cui € 6.099.225,25 a base d'asta soggetti a ribasso, € 158.603,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 982.147,91 per costi della manodopera;

RICHIAMATI l'art. 14 (soglie di rilevanza europea degli appalti) e l'art. 70 (procedure di scelta e relativi presupposti) del dlgs 36/2023, in base ai quali viene individuata, per l'affidamento dei lavori in oggetto, la procedura aperta di cui all'art. 71 del medesimo dlgs 36/2023;

RICHIAMATO infine l'art.17, c. 1, del dlgs 36/2023 che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrarre che individui gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che con determinazione nr. 240 Del 24/07/2025 è stato approvato lo schema di disciplinare di gara e che per lo stesso si è resa necessaria una revisione con la rete della stazione appaltante FVG per la quale risulta opportuno riapprovare il documento denominato “Disciplinare di gara”

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 192 del dlgs 267/2000, il fine che si intende perseguire con il contratto è il conferimento dell'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico;
- l'importo a base di gara è pari ad € 6.099.225,2, oltre ad € 158.603,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. per un totale complessivo di € 6.257.829,04, comprendenti € 982.147,91 per costi della manodopera, individuati sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023;
- l'individuazione dell'aggiudicatario sarà effettuata con la procedura aperta di cui all'art. 71 del dlgs 36/2023, per effetto dei già richiamati articoli 14 e 70 del medesimo dlgs;
- l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del dlgs 36/2023, fatte salve le verifiche in materia di esclusione di cui all'articolo 99, con corrispettivo determinato "a corpo" ai sensi dell'art. 32 c. 6 dell'allegato I.7 al dlgs 36/2023;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente, o di non procedere all'aggiudicazione -qualunque sia il numero di offerte pervenute- per rilevanti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;
- per l'intervento in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP F77B20002370003, CUP F71B21005790007 - CIG 7B18DBCC6;
- ai sensi degli articoli da 22 a 25 del dlgs 36/2023, la creazione dell'appalto digitale e l'individuazione del contraente saranno svolte mediante le piattaforme telematiche certificate eAppaltiFVG-GGAP, messe a disposizione dalla rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia; la RdO telematica è corredata dal bando – disciplinare di gara, allegato alla presente determinazione, e dai relativi allegati;
- che la presente procedura viene espletata in forza della qualificazione di stazione appaltante nell'ambito della centrale di committenza "rete delle stazioni appaltanti FVG", richiamando a riguardo la convenzione stipulata con la Direzione centrale Infrastrutture e territorio della Regione Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 44bis della LR 14/2002 lo specifico decreto n° 18519/GRFVG del 11/04/2025;

DATO ATTO che i lavori costituiscono un unico lotto funzionale;

DATO ATTO che ai sensi dell'Art. 225-bis, comma 2 del Codice: le disposizioni di cui all'articolo 43 del Codice sull'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni non si applicano ai procedimenti di programmazione superiori alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice già avviati alla data di entrata in vigore della presente disposizione per i quali è stato redatto il documento di fattibilità delle alternative progettuali ai sensi dell'articolo 2, comma 5, dell'allegato I.7 del Codice stesso.

RITENUTO pertanto di provvedere a determinare di contrarre ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, c. 1, del dlgs 36/2023;

- **VISTO** il bilancio di previsione 2025/2027 per l'esercizio finanziario 2025 regolarmente approvato con delibera C.C. n. 33 di data 16/12/2024;
- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 6 del 17/05/2024 avente per oggetto: " Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa dal 17/05/2024, fino a fine mandato e il Decreto del Sindaco n. 10 dd 14/09/2023 di conferimento ad interim della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico-Manutentiva;
- **VISTA** la deliberazione giunta n. 1 del 15/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Risorse Obiettivi per l'esercizio finanziario 2025;
- VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;
- VISTO il vigente Statuto Comunale;

- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTA la relazione in premessa;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE quanto illustrato nelle premesse e di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di “Demolizione e ricostruzione della Scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico – CUP: F77B20002370003 e F71B21005790007 - CIG 7B18DBCC6, e di provvedere all'appalto dell'intervento in oggetto mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici;
2. DI APPROVARE l'allegato schema di disciplinare di gara ed i relativi allegati che correderanno la RdO telematica, sulla base dei modelli predisposti nella piattaforma e-procurement eAppaltiFVG dalla Rete delle stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia;
3. DI DISPORRE che:
 - ai sensi dell'art. 192 del dlgs 267/2000, il fine che si intende perseguire con il contratto è il conferimento dell'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola elementare e media di via Madonnina, in località Fogliano, in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico;
 - l'importo a base di gara è pari ad € 6.099.225,2, oltre ad € 158.603,79 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. per un totale complessivo di € 6.257.829,04, comprendenti € 982.147,91 per costi della manodopera, individuati sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023;
 - l'individuazione dell'aggiudicatario sarà effettuata con la procedura aperta di cui all'art. 71 del dlgs 36/2023, per effetto dei già richiamati articoli 14 e 70 del medesimo dlgs;
 - l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del dlgs 36/2023, fatte salve le verifiche in materia di esclusione di cui all'articolo 99, con corrispettivo determinato “a corpo” ai sensi dell'art. 32 c. 6 dell'allegato I.7 al dlgs 36/2023;
 - la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente, o di non procedere all'aggiudicazione -qualunque sia il numero di offerte pervenute- per rilevanti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti;
 - per l'intervento in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP F77B20002370003, CUP F71B21005790007 - CIG 7B18DBCC6;
 - ai sensi degli articoli da 22 a 25 del dlgs 36/2023, la creazione dell'appalto digitale e l'individuazione del contraente saranno svolta mediante le piattaforme telematiche certificate eAppaltiFVG-GGAP, messe a disposizione dalla rete delle stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia; la RdO telematica è corredata dal bando – disciplinare di gara, allegato alla presente determinazione, e dai relativi allegati;
 - la presente procedura viene espletata in forza della qualificazione di stazione appaltante nell'ambito della centrale di committenza “rete delle stazioni appaltanti FVG”, richiamando a riguardo la convenzione stipulata con la Direzione centrale Infrastrutture e territorio della Regione Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 44bis della LR 14/2002 lo specifico decreto n° 18519/GRFVG del 11/04/2025;
4. DI ASSICURARE che copia della presente determinazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
5. SI ATTESTA:
 - la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del dlgs 267/2000;
 - di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del dlgs 36/2023 e

dell'art. 6bis della L. 241/1990.

Il Responsabile
F.to dott.ssa CRISTIANA PISANO



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
255	07/08/2025	TECNICO	07/08/2025

OGGETTO: Scuola elementare e media di via Madonnina – demolizione ricostruzione in un'ottica di adeguamento alla normativa sismica e di efficientamento energetico – CUP: F77B20002370003, F71B21005790007 - CIG 7B18DBCC6 – Riapprovazione della determina a contrarre per affidamento dei lavori ai sensi dell'art.17 c. 1 del Dlgs 36/2023.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 08/08/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 23/08/2025.

Addì 08/08/2025

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to rag. Annalia Vescovi

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.