



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2023
N. 11 del Reg. Delibere

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO, DI ADEGUAMENTO ALLE NORME PER IL SUPERAMENTO/ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, NONCHÉ GLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI CUI ALL'ART. 31 DELLA L.R. 6/2006 SULLA CASA DI RIPOSO "DE GRESSI" DI FOGLIANO REDIPUGLIA (OP 208)". CUP: F73D20000180002. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno 2023 , il giorno 18 del mese di Gennaio alle ore 18:00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott. Pisano Cristiana	Sindaco	Presente
geom. Dreossi Daniele	Assessore	Presente
dott. Benella Enrico	Assessore	Presente
dott. Del Rizzo Serena	Assessore	Presente
Tosoratti Rosanna	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Rossi Dott.ssa Monica.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Dott.ssa Pisano Cristiana nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO, DI ADEGUAMENTO ALLE NORME PER IL SUPERAMENTO/ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, NONCHÉ GLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI CUI ALL'ART. 31 DELLA L.R. 6/2006 SULLA CASA DI RIPOSO "DE GRESSI" DI FOGLIANO REDIPUGLIA (OP 208)". CUP: F73D20000180002. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

RELAZIONE

Premesso che:

- Il Comune di Fogliano-Redipuglia è proprietario dell'immobile di cui all'oggetto in Via Cosolo 19, Comune di Fogliano Redipuglia il quale necessita di interventi manutentivi;
- ai sensi dell'art.7 della legge regionale n°14 dd. 31/05/2002 e con deliberazione 2 di data 29/01/2021, ha approvato il programma triennale del LL.PP. 2021/2023 contenente l'opera con oggetto "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO, DI ADEGUAMENTO ALLE NORME PER IL SUPERAMENTO/ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, NONCHE' GLI INTERVENTI PER LA RICLASSIFICAZIONE AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI CUI ALL'ART. 31 DELLA L.R. 6/2006 SULLA CASA DI RIPOSO "DE GRESSI" DI FOGLIANO REDIPUGLIA" – CUP: F73D20000180002;
- è stato predisposto, ai fini della richiesta di un contributo regionale, un progetto di fattibilità tecnica ed economica per i succitati interventi;
- il progetto prevede gli interventi descritti in oggetto per un importo complessivo di Euro 1.125.000,00 (iva inclusa);
- in data 30/04/2019, il Comune di Fogliano Redipuglia ha presentato istanza di contributo per gli interventi in oggetto, contenente il succitato progetto, alla Regione Friuli Venezia Giulia, ai sensi dell'articolo 8, comma 18, lettera a), della L.R. 14/2016;
- con decreto regionale n. 2141/SPS del 04/11/2020, prenumero 2161 della Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e disabilità, è stato concesso un incentivo per gli interventi in oggetto, per Euro 1.000.000,00 su una spesa ammissibile di Euro 1.125.000,00, ai sensi dell'articolo 8, comma 18, lettera a), della L.R. 14/2016;
- con deliberazione n.46 di data 27/07/2020 il delegante ha stanziato l'importo di Euro 125.000,00, non previsti dal decreto regionale, finanziati con propri fondi di bilancio;
- l'art. 51 ter della LR14/2002 e s.m.i prevede che sia possibile per gli enti locali provvedere alla progettazione e all'esecuzione di lavori pubblici in delegazione amministrativa intersoggettiva affidandola ad enti e consorzi per lo sviluppo economico e industriale;
- il Comune di Fogliano-Redipuglia, giusto atto di data 10/03/2021 n. 24, ha affidato la progettazione e l'esecuzione dell'intervento in oggetto per l'importo di € 1.125.000,00, al Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia
- la delega amministrativa intersoggettiva è stata perfezionata giusta convenzione con il Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (in prosieguo Coseveg) di data 26.03.2021;
- in data 18.02.2022, il Coseveg ha presentato il progetto definitivo;
- con nota prot. 3936 del 26.05.2022, il Comune di Fogliano Redipuglia ha richiesto un aggiornamento al progetto definitivo inserendo la possibilità di ampliamento e copertura della veranda, denominata "veranda n. 2";
- con decreto prot. 23802/P del 31.05.2022, è stata concessa una proroga al contributo regionale decreto n. 2141/S concessa sino al 31.07.2023;
- con nota prot. 3044/P del 21.09.2022, il Coseveg, eseguiti tutti i rilievi sismici, ha trasmesso il progetto definitivo aggiornato con la predisposizione della copertura della veranda nonché l'adeguamento del progetto al prezzario regionale -edizione luglio 2022 che prevede la spesa complessiva di Euro 1.456.000 (iva inclusa);
- l'Amministrazione comunale, visto l'aggiornamento del progetto definitivo, ha provveduto stanziare ulteriori fondi di bilancio per coprire l'intero quadro economico: la prima approvata con delibera del Consiglio n. 23 del 27.07.2022 per Euro 250.000 e la seconda approvata con delibera di Consiglio n. 30 del 04.11.2022 per Euro 81.000;
- con nota prot 0008158 di data 03.11.2022 è stata indetta la conferenza dei servizi semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 e 14 bis della L. 241/90, nonché art. 13 della L. 120/2020 e s.m.i;
- con determinazione n. 1 di data 18/01/2023 di determinava la conclusione positiva della conferenza dei servizi, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

Tutto ciò premesso e ritenuto necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo agli "Interventi di adeguamento/miglioramento sismico, di adeguamento alle norme per il superamento/eliminazione delle barriere architettoniche, nonché gli interventi per la riclassificazione ai sensi del regolamento di cui all'art. 31 della L.R. 6/2006 sulla Casa di Riposo "De Gressi" di Fogliano Redipuglia (OP 208)". CUP: F73D20000180002, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

Rel.00 Elenco elaborati
Rel.01 Relazione generale
Rel.02 Aggiornamento prime indicazioni sicurezza
Rel.03 Documentazione fotografica
Rel.04 Cronoprogramma
Rel.05 Quadro economico
Rel.06 Computo metrico estimativo
Rel.07 Elenco prezzi unitari

OPERE EDILI

Rel.O.E.01 Relazione tecnica
Rel.O.E.02 Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici
O.E.01 Inquadramento generale - Estratti cartografici
O.E.02 Stato di fatto - Planimetria generale
O.E.03 Stato di fatto - Piano terra
O.E.04 Stato di fatto - Piano primo
O.E.05 Stato di fatto - Copertura
O.E.06 Stato di fatto - Prospetti
O.E.07 Stato di fatto - Sezioni
O.E.08 Stato di progetto - Planimetria generale
O.E.09 Stato di progetto - Piano terra
O.E.10 Stato di progetto - Piano primo
O.E.11 Stato di progetto - Copertura
O.E.12 Stato di progetto - Prospetti
O.E.13 Stato di progetto - Sezioni
O.E.14 Stato comparativo - Piano terra
O.E.15 Stato comparativo - Piano primo
O.E.16 Stato di progetto - Schema reti di smaltimento
O.E.17 Viste fotorealistiche

STRUTTURE

Rel.S.00 Relazione geologica (a cura dott. Geol. Roberto Ponta)
Rel.S.01 Campagna indagini strutturali (a cura L.G.T. S.R.L. laboratorio)
Rel.S.02 Relazione geotecnica
Rel.S.03 Relazione di pericolosità sismica
Rel.S.04 Relazione illustrativa sui materiali
Rel.S.05 Relazione di calcolo delle strutture
S.01 Stato di fatto - Rilievo degli elementi strutturali
S.02 Stato di progetto - Interventi in fondazione
S.03 Stato di progetto - Interventi piano terra
S.04 Stato di progetto - Interventi piano primo
S.05 Stato di progetto - Interventi in copertura

IMPIANTI ELETTRICI

Rel.E.01 Relazione tecnica descrittiva
Rel.E.02 Relazione di calcolo degli impianti
Rel.E.03 Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici

- E.01 Stato di progetto - Piano terra impianti elettrici e speciali quota < 2 m
- E.02 Stato di progetto - Piano terra impianti elettrici e speciali quota > 2 m
- E.03 Stato di progetto - Piano primo impianti elettrici e speciali quota < 2 m
- E.04 Stato di progetto - Piano primo impianti elettrici e speciali quota > 2 m
- E.05 Stato di progetto - Schema a blocchi semplificato struttura impianti elettrici
- E.06 Schemi unifilari dei quadri elettrici

IMPIANTI TERMOTECNICI

- Rel.T.01 Relazione tecnica
- Rel.T.02 Relazione Legge 10/91
- Rel.T.03 Relazione di calcolo degli impianti
- Rel.T.04 Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici
- T.01 Stato di progetto - Piano terra e primo impianto idrico e scarichi
- T.02 Stato di progetto - Piano terra impianto riscaldamento/condizionamento
- T.03 Stato di progetto - Piano primo impianto riscaldamento/condizionamento
- T.04 Stato di progetto - Schema altimetrico impianto riscaldamento/condizionamento.

Visto il QE dell'opera che ammonta ad una spesa complessiva di Euro 1.456.000,00, interamente finanziata con fondi regionali e con fondi propri, come sopra evidenziato e così ripartita:

QUADRO ECONOMICO (OP208) Casa di Riposo De Gressi	Quadro economico progetto definitivo Rev 01
A- LAVORI	
a.1) lavori a misura, a corpo, in economia di cui per:	967.000,00
a. 1a Miglioramento sismico	195.440,00
a. 1b Adeguamento antincendio	23.300,00
a. 1c Adeguamento norme antinfortunistica	60.100,00
a. 1d Adeguamento superamento barriere architettoniche	166.700,00
a. 1e Riclassificazione	441.460,00
a. 1f Riclassificazione: spazi comuni (veranda)	80.000,00
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	41.000,00
TOTALE A LAVORI	1.008.000,00
B- Somme a disposizione della stazione appaltante per:	

B- Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1- lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
2- rilievi, accertamenti e indagini (indagini LGT più indagini fognatura);	17.970,70
3- allacciamenti ai pubblici servizi;	1.000,00
4- imprevisti;	35.932,30
5- acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	0,00
6- accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	0,00
7- spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, al collaudi; collaudo statico, APE, relazione geologica	150.000,00
8- spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione così suddivisa - Competenze Coseveg secondo il Regolamento di cui al D.PRES. RFVG 152 dd. 02/11/2020:	0,00
<i>A) 8 a attività di supporto RUP calcolato con D.M. 17.06.2016 ai sensi del Regolamento art. 2 lettera a) - (escluso il Responsabile dei lavori)</i>	41.316,74
<i>B) 8b Budget per tutte le attività non ricomprese nel Regolamento art. 2 lettera b)</i>	48.240,00
9- eventuali spese per commissioni giudicatrici;	1.280,00
10- spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche; ANAC e Enti accreditati	1.000,00
11- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	4.000,00
TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE	300.739,74
C1) IVA su lavori 10%	100.800,00
C2) IVA su somme a disposizione (esclusa voce 8) 22%	46.460,26
TOTALE GENERALE	1.456.000,00

[--_Hlk124939469--]Ritenuto il presente progetto adeguato sia rispetto agli obiettivi dell'intervento, sia alla sufficienza del complesso degli elaborati in rapporto alle caratteristiche e importanza dell'opera, come indicato nell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, nonché conforme alle norme urbanistiche del vigente PRGC;

SI PROPONE

1. l'approvazione dell'allegato progetto definitivo relativo agli "Interventi di adeguamento/miglioramento sismico, di adeguamento alle norme per il superamento/eliminazione delle barriere architettoniche, nonché gli interventi per la riclassificazione ai sensi del regolamento di cui all'art. 31 della L.R. 6/2006 sulla Casa di Riposo "De Gressi" di Fogliano Redipuglia (OP 208)". CUP: F73D20000180002, per una spesa complessiva di Euro 1.456.000,00;
2. l'approvazione del su riportato quadro economico, che risulta così finanziato:
 - a) con decreto regionale n. 2141/SPS del 04/11/2020, prenumero 2161 della Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e disabilità è stato concesso un incentivo per gli interventi in oggetto, per Euro 1.000.000,00;
 - b) con deliberazione n.46 di data 27/07/2020 il delegante ha stanziato l'importo di Euro 125.000,00, non previsti dal decreto regionale, finanziati con propri fondi di bilancio;

- c) con delibera del Consiglio n. 23 del 27.07.2022 è stata approvata la variazione di bilancio di Euro 250.000;
 - d) con delibera del Consiglio n. 30 del 04.11.2022 è stata approvata la variazione di bilancio di Euro 81.000;
3. di approvare il presente atto con immediata eseguibilità, al fine di rispettare il cronoprogramma operativo dell'intervento in oggetto e di autorizzare il Coseveg alla redazione del progetto esecutivo e successivo appalto dei lavori

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il parere richiesto ed espresso favorevolmente da parte dei soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO lo statuto comunale

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata

Con successiva e separata votazione favorevole, ad unanimità di voti, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1 , comma 19, così come modificato dall'art.17 comma 12 L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto dalla DOTT.SSA CRISTIANA PISANO in data 19 gennaio 2023.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Pisano Dott.ssa Cristiana

Il Segretario
F.to Rossi Dott.ssa Monica

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 23/01/2023 al 06/02/2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Fogliano Redipuglia, lì 23/01/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Corrado Serafini

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18/01/2023, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 18/01/2023

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Corrado Serafini

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 19/1/2023

Il Responsabile del Procedimento
F.to Corrado Serafini