



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

Determinazione nr. 253 Del 06/08/2025

TECNICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE. AGGIUDICAZIONE APPALTO ALLA DITTA MERLUZZI EDILIMPIANTI S.R.L. DI FIUMICELLO VILLA VICENTINA (UD).

CUP: F72F22000750007

CIG: B723046DD7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C.C. n. 33 del 16.12.2024 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 16.12.2024 sono stati approvati il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025, nel quale è compreso con il CUI L00123380313202200003 l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria, miglioramento sismico ed efficientamento energetico della biblioteca comunale" – codice CUP F72F22000750007, per un importo di euro 800.008,00;
- l'opera è finanziata
 - o per €650.000,00 con un contributo concesso con Decreto n. 25218/GRFVG del 30/05/2023 del Servizio beni culturali e affari giuridici della Direzione centrale cultura e sport della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
 - o per €150.008,00 con fondi propri del bilancio comunale;

VISTA la Determinazione n. 346 del 11.12.2023 con cui è stato affidato allo studio PUNTEL CAPELLARI & ASSOCIATI INGEGNERIA di Udine l'incarico per lo svolgimento dei seguenti servizi tecnici:

- progetto di fattibilità tecnica economica compresi vulnerabilità sismica ed efficientamento energetico ex L. 10/91;
- progettazione esecutiva edile, impiantistica e strutturale;
- direzione lavori, contabilità, liquidazione, CRE;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- programmazione, assistenza all'esecuzione, interpretazione dei risultati della campagna di indagini delle strutture esistenti;

verso il corrispettivo di €59.788,07 (pari ad un ribasso del 16,95% sull'importo della parcella), oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% così per una spesa complessiva di €75.859,10;

DATO ATTO che con la sopra citata Determinazione è stato anche contestualmente assunto l'impegno di spesa di €35,00 nei confronti dell'ANAC per il contributo di gara in riferimento al CIG A0306F97E6;

VISTA la Determinazione n. 396 del 27.12.2023 con cui è stato affidato alla ditta IN SITU SRL di Trieste l'incarico per lo svolgimento di una campagna di indagini sulle strutture esistenti del fabbricato in argomento, verso il corrispettivo di €4.707,10 più IVA 2%% e così per complessivi € 5.742,66;

VISTA la Determinazione n. 64 del 14.03.2024 con cui è stato affidato allo studio ROSELLI ASSOCIATI di Udine l'incarico per lo svolgimento dei seguenti servizi tecnici:

- progetto di fattibilità tecnica economica, progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, liquidazione, CRE dell'impianto termico;
- progettazione antincendio e SCIA per i VV.FF.;

verso il corrispettivo di € 13.028,72 (pari ad un ribasso del 10,00% sull'importo della parcella), oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% così per una spesa complessiva di €16.530,84;

VISTA la Determinazione n. 137 del 13.05.2024 con cui è stato assunto l'impegno di spesa di € 150,00 nei confronti del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Gorizia per la pratica di "valutazione progetto" inerente all'intervento in argomento;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 16.10.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'importo complessivo di €800.000,00 di cui €593.797,15 per lavori;

DATO ATTO che con Determinazione n. 271 del 18.10.2024 è stato nominato RUP dell'intervento in parola, ai sensi dell'art. 5 comma 8 della L.R. 14/2002 e s.m.i., il geom. Gianni Regeni con studio a Carlino (UD), a far data dal 07.11.2024, verso il corrispettivo di €19.114,67.-, oltre a cassa 5% (esente I.V.A.) e così per una spesa complessiva di €20.070,40.-, in virtù del ribasso offerto ed accettato del -3,00% sull'importo posto a base di offerta pari ad €19.705,85;

VISTA la scrittura privata, acquisita al protocollo n. 8048 del 11.12.2024, con cui gli studi professionali coinvolti nella progettazione hanno definito i ruoli che qui di seguito si riportano:

- ing. Alessio Modolo dello studio PUNTEL CAPPELLARI & ASSOCIATI assume i seguenti ruoli:
 - o Progettista architettonico e strutturale
 - o Coordinatore delle prestazioni per l'integrazione delle prestazioni specialistiche
 - o Direttore dei lavori
- ing. Michela Diracca dello studio PUNTEL CAPPELLARI & ASSOCIATI assume i seguenti ruoli:
 - o Coordinatore della sicurezza nella progettazione
 - o Coordinatore della sicurezza nell'esecuzione
- ing. Alessio Modolo dello studio PUNTEL CAPPELLARI & ASSOCIATI assume i seguenti ruoli:
 - o Progettista degli impianti elettrici e meccanici
 - o Direttore operativo dei lavori afferenti agli impianti elettrici e meccanici
 - o Progettazione antincendio e redazione della pratica per l'ottenimento del parere dei VVF, per l'emissione della SCIA e la richiesta di C.P.I.

DATO ATTO che con Determinazione n. 1 del 17.01.2025, divenuta esecutiva il 20.02.2025, sono stati assunti i seguenti impegni di spesa integrativi nei confronti dei sopra citati progettisti in conseguenza dell'aumentato importo per lavori rispetto a quanto quantificato in sede di incarico originario di cui alle sopra citate Determinazioni nn. 346/2023 e 64/2024:

- PUNTEL CAPELLARI & ASSOCIATI INGEGNERIA - €10.079,35.-, oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% e così per una spesa complessiva di €12.788,68;

- ROSELLI ASSOCIATI - €3.951,59.-, oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% e così per una spesa complessiva di €5.013,78;

DATO ATTO che con Determinazione n. 36 del 24.02.2025 è stato nominato collaudatore statico in corso d'opera delle strutture in cemento armato l'ing. Silvano Iacomella di Udine, verso il corrispettivo netto di €5.500,00.-, oltre a cassa 4% ed I.V.A. 22% e così per una spesa complessiva di €6.978,40.-, in virtù del ribasso offerto ed accettato del -10,489% sull'importo posto a base di offerta pari ad €6.144,55;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 19.03.2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, come depositato dai citati professionisti al protocollo comunale n. 1510 in data 25.02.2025 e, per la parte strutturale, al prot. 1834 del 10.03.2025, che presenta un importo per lavori pari ad €564.000,00 di cui €45.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e un importo complessivo di quadro economico pari ad €800.000,00;

VISTA la Determinazione n. 130 del 23.04.2025 con cui sono stati riapprovati il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto nella versione revisionata ed adeguata al cosiddetto "correttivo" al Codice dei contratti, approvato con D.Lgs. 209/2024;

VISTA la Determinazione n. 134 del 30.03.2025 con cui si è disposto di contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto e di conferire mandato alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana per l'indizione e la gestione della gara;

DATO ATTO che con determinazione n. 92 del 04.06.2025 il responsabile della C.U.C. della Comunità Riviera Friulana ha avviato la gara per l'appalto in oggetto mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'artt. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 secondo le indicazioni fornite dal R.U.P.;

VISTA la determinazione n. 138 del 29.07.2025 della CUC Comunità Riviera Friulana, pervenuta al protocollo comunale in data 30.07.2025 ed acquisita al numero 6030, con cui è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola in favore del seguente operatore economico:

- MERLUZZI EDILIMPIANTI SRL (c.f. 02737760302), con sede legale in via XXV Aprile n. 30/B - 33059 Fiumicello Villa Vicentina (Ud);

ACCERTATO che il valore economico dell'offerta presentata dal suddetto O.E. è pari ad € 533.482,80 in virtù del ribasso, offerto ed accettato, del 5,88% sull'importo posto a base di gara, pari ad €564.000,00 compresi gli oneri della sicurezza;

DATO ATTO che nei confronti del predetto operatore economico sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come risulta dalla dichiarazione resa dalla responsabile dell'Area Gare e C.U.C. della Comunità Riviera Friulana in data 30.07.2025 e trasmessa unitamente alla proposta di aggiudicazione sopra richiamata;

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto in parola ed all'assunzione del relativo impegno di spesa;

- **VISTO** il bilancio di previsione 2025/2027 per l'esercizio finanziario 2025 regolarmente approvato con delibera C.C. n. 33 di data 16/12/2024;
- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 6 del 17/05/2024 avente per oggetto: " Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa dal 17/05/2024, fino a fine mandato e il Decreto del Sindaco n. 10 dd 14/09/2023 di conferimento ad interim della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico-Manutentiva;
- **VISTA** la deliberazione giuntale n. 1 del 15/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Risorse Obiettivi per l'esercizio finanziario 2025;

- **CONSIDERATO** che per il sottoscrittore della presente determinazione non sussistono le cause di astensione previste dal vigente piano triennale di prevenzione della corruzione integrato con il programma per la trasparenza e l'integrità per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6/2024 del 29/01/2024, né vi siano cause di conflitto anche potenziale di cui all'art. 6/bis della Legge 241/1990 e ss..mm.ii.;
- **VERIFICATA** la copertura finanziaria della spesa;
- **VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** il vigente regolamento Servizi forniture;
- **VISTO** il vigente regolamento per i Lavori in economia;
- **VISTO** il vigente regolamento di Contabilità;
- **VISTA** la relazione in premessa;

D E T E R M I N A

Per i motivi e alle condizioni in premessa indicati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto di:

1. AGGIUDICARE l'appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CUP F72F22000750007", all'operatore economico MERLUZZI EDILIMPIANTI SRL (c.f. 02737760302), con sede legale in via XXV Aprile n. 30/B - 33059 Fiumicello Villa Vicentina (Ud), verso il corrispettivo di €488.482,80 più €45.000,00 per oneri della sicurezza, e così per complessivi € 533.482,80 in virtù del ribasso, offerto ed accettato, del -5,880%, oltre all'IVA a norma di Legge
2. IMPEGNARE a favore del sopra citato operatore economico la somma complessiva di € 586.831,08 (€ 533.482,80 per imponibile + € 53.348,28 per IVA 10%) con la seguente imputazione:

Eser/OG	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.	
					2	2	1	9	1						8
2025	B723046DD7	3013/0		MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO PER MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE	2	2	1	9	1	8	MERLUZZI EDILIMPIANTI SRL P.IVA 02737760302 C.F. 02737760302				1
2025	B723046DD7	3410/0		LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE -	2	5	9	9	9	9	MERLUZZI EDILIMPIANTI SRL P.IVA 02737760302 C.F. 02737760302				2

Cronoprogramma di spesa:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Id mov.
2025	3013/0	2	2	1	9	3	2025	501.471,10	06/08/2025	31/12/2025		1
2025	3410/0	2	2	1	9	3	2025	85.359,98	06/08/2025	31/12/2025		2

3. **DI AGGIORNARE**, conseguentemente all'esperimento della gara d'appalto, il quadro economico di spesa dell'opera come riportato nel seguente prospetto:

A.		Lavori e somministrazioni		
A.1		Importo lavori	€	519.000,00
A.2		Ribasso d'asta del 5,88%	-€	30.517,20
A.3		Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	488.482,80
A.4		Oneri per la sicurezza	€	45.000,00
A.5		TOTALE		€ 533.482,80
B.		Somme a disposizione		
B.1		I.V.A. 10% di A)	€	53.348,28
B.2		Indagini strutturali IVA 22% compresa	€	5.742,66
B.3		Spese tecniche progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, compresi oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	88.647,79
B.4		Spese tecniche progettazione e direzione lavori impianto termico e prevenzione incendi, compresi oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	21.544,62
B.5		Spese tecniche per COLLAUDO STATICO, compresi oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	6.978,40
B.6		Incarico di RUP esterno, compresi oneri previdenziali 5% ed esente IVA	€	20.070,40
B.7		Incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs. 36/2023 - 1,424% (89% di 1,6%), di progetto	€	6.316,80
B.8		Accantonamento art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023 - riferito alla sola quota proporzionale dei lavori su fondi propri, di progetto	€	930,60
		Incentivo CUC - 25% del 2%	€	2.667,41
B.9		Oneri VV.F.	€	366,00
B.10		Contributi ANAC (410,00+35,00)	€	445,00
B.11		Imprevisti	€	23.197,69
B.12		Allacciamento elettrico provvisorio IVA 22% compresa	€	2.540,04
B.13		Economie di gara	€	33.721,51
B.14		Totale somme a disposizione		€ 266.517,20
				€ 800.000,00

4. DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Responsabile il geom. Gianni Regeni, libero professionista esterno nominato ai sensi dell'art. 5 comma 8 della L.R. 14/2002 con Determinazione 120 del 17.05.2024;
5. DARE ATTO che il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa viene espresso con la sottoscrizione dell'atto;
6. DEMANDARE al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
7. DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online ai sensi dell'art.1 co. 15 della L.R.21/2003, così come modificato dall'art. 11 co. 1 della L.R. 5/2013, laddove si prevede che le determinazioni degli enti locali siano pubblicate entro 7 giorni dalla data di adozione per 15 giorni consecutivi, salvo specifiche disposizioni di legge;
8. PROCEDERE alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dagli articoli 20 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

IL RUP
Geom. Gianni Regeni

Il Responsabile
F.to dott.ssa CRISTIANA PISANO

Il Responsabile
dott.ssa CRISTIANA PISANO



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
253	06/08/2025	TECNICO	19/08/2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE. AGGIUDICAZIONE APPALTO ALLA DITTA MERLUZZI EDILIMPIANTI S.R.L. DI FIUMICELLO VILLA VICENTINA (UD).

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO RAGIONERIA
(F.to dott. Michela Dipiazza)**

Riferimento pratica finanziaria : 2025/624



COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
253	06/08/2025	TECNICO	19/08/2025

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON AMPLIAMENTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE. AGGIUDICAZIONE APPALTO ALLA DITTA MERLUZZI EDILIMPIANTI S.R.L. DI FIUMICELLO VILLA VICENTINA (UD).

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 26/08/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 10/09/2025.

Addì 26/08/2025

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to rag. Annalia Vescovi

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.