



# **COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA**

*Provincia di Gorizia*

**Determinazione nr. 326 Del 28/10/2025**

## **TECNICO**

**OGGETTO:** L.R. 20/2015, ART. 3, COMMA 27 E DPREG. N. 0178/2015. COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA: RIMOZIONE DELL'AMIANTO DA «EX CASERMA CORNELIO DE COLLE», VIA XXV APRILE, FOGLIO 3, MAPPALE 653 (EDIFICIO A) - (EDIFICIO D) - (EDIFICIO E) - (EDIFICIO F) - (EDIFICIO G). CUP: F74C24000310006. APPROVAZIONE QE RIDETERMINATO.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **RICHIAMATI:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali nonché l'ordinamento finanziario e contabile, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati), nonché il D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante “disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE” e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001, art. 4 in relazione agli indirizzi politico-amministrativi, funzioni e responsabilità;

**ACCERTATA**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore competente;

### **PREMESSO che:**

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'area del ex caserma “CORNELIO DE COLLE” di via XXV Aprile a Fogliano Redipuglia, fg. 3/mapp. 653;
- con Decreto n° 5255/TERINF del 22/11/2019, prenumero 5431, è stato concesso, ai sensi dell'articolo 5, commi da 8 a 13, della legge regionale 28 dicembre 2017, n. 45, a favore del Comune di Fogliano Redipuglia, il contributo di € 20.000,00 a sostegno delle spese tecniche necessarie all'esecuzione di opere volte ad assicurare la messa in sicurezza, la demolizione, la bonifica o il recupero di aree ed edifici ex militari ora di proprietà;
- con determina n. 276 del 07/09/2020 è stato affidato, alla ditta MULTIPROJECT SRL con sede in via Terza Armata n. 117/7 – 34170 Gorizia (GO) CF/P.IVA 00509600318, l'incarico di redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica comprensivo di tutte le indagini

- conoscitive dei materiali costituenti gli edifici esistenti presso l'area dell'ex caserma "Cornelio de Colle" e delle valutazioni necessarie alla bonifica e allo smaltimento dei materiali medesimi, comprendendone i costi reali;
- con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 486/STA del 13/12/2019 veniva assegnato al Comune di Fogliano Redipuglia un contributo di € 5.428,36 per i costi di progettazione preliminare e definitiva degli interventi;
  - con Decreto n° 17058/GRFVG del 13/10/2022, sulla base del suddetto progetto di fattibilità tecnico economica, è stato concesso al Comune di Fogliano Redipuglia per la rimozione dell'amianto dagli edifici pubblici di proprietà comunale, un contributo pari ad € 96.163,75, corrispondente all'80% della spesa, e che la mancante quota di € 24.040,94, corrispondente all'20%, è stata prevista a carico del bilancio del Comune;
  - con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 386 del 15/12/2022 è stato individuato il RUP dell'opera, arch. Stefania Zorzi, ed il gruppo di lavoro;
  - con determina n. 390 del 21/12/2023 è stata affidata la redazione del progetto definitivo-esecutivo alla ditta MULTIPROJECT SRL con sede in via Terza Armata n. 117/7 – 34170 Gorizia (GO) CF/P.IVA 00509600318;
  - in data 24/04/2023 la ditta incaricata ha trasmesso al prot.n. 2877 il progetto definitivo – esecutivo;
  - il progetto prevede la suddivisione dell'opera in due stralci in quanto, per i motivi indicati nella relazione illustrativa redatta dal progettista, si è verificato un notevole aumento del quadro economico complessivo per cui si rende necessario suddividere l'opera in due lotti, il primo immediatamente appaltabile, il secondo una volta reperiti i fondi;
  - con i fondi a disposizione e considerate le priorità indicate dal progettista in relazione, si prevede un primo lotto per lo smaltimento completo degli edifici B e C, ed un secondo lotto (o più di uno in base ai fondi a disposizione) per lo smaltimento dei restanti edifici;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 26/04/2023 si è approvato il progetto complessivo per la rimozione e smaltimento amianto dell'Ex Caserma "Cornelio De Colle" redatto dal progettista MULTIPROJECT SRL per un importo totale di € 309.275,61 suddiviso in due lotti funzionali;
  - l'amministrazione in funzione della disponibilità delle risorse ha proceduto a realizzare esclusivamente il 1° lotto che comprendeva la rimozione e smaltimento di amianto degli edifici B – C per un importo totale di € 120.143,45;
  - con la legge regionale 6 agosto 2015, n. 20 (Assestamento del bilancio 2015 e del bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017 ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 21/2007), e, dell'articolo 3, in particolare:
    - a. il comma 27, che autorizza l'Amministrazione regionale a concedere ai Comuni contributi per la rimozione dell'amianto dagli edifici pubblici di proprietà comunale;
    - b. il comma 28, ai sensi del quale il contributo è concesso nei limiti dell'80% dell'importo complessivo dell'intervento e comunque fino a un massimo di 100.000,00 euro;
    - c. il comma 33, ai sensi del quale il contributo in parola è cumulabile con altri finanziamenti nel limite massimo del costo del progetto
  - il Comune ha presentato domanda di contributo per i lavori in oggetto per un importo dell'intervento complessivo pari ad € 189.132,16;
  - con Decreto n° 51051/GRFVG del 24/10/2024 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Difesa dell'Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile – Servizio disciplina gestione rifiuti e siti inquinati è stato concesso al Comune di Fogliano Redipuglia un contributo regionale ai sensi della legge in oggetto pari ad € 100.000,00;

- con determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 206 del 26/06/2025 si è provveduto alla sostituzione del RUP per l'intervento in oggetto nella persona del geom. Alfonso Rainone e costituzione del gruppo di lavoro;
- il RUP per le vie brevi ha comunicato al progettista di adeguare il progetto inerente il lotto 2 a seguito dell'ottenimento del finanziamento regionale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 09/07/2025 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo inerenti i **“Lavori di RIMOZIONE DELL'AMIANTO DALL'EX CASERMA CORNELIO DE COLLE” IN VIA XXV APRILE nel Comune di Fogliano Redipuglia – FOGLIO 3 MAPPALE 653 (edificio A) - (edificio D) - (edificio E) - (edificio F) - (edificio G) - L.R. 20/2015, art. 3, comma 27 e DPR n. 0178/2015” ed avente Codice Unico di Progetto (CUP): F74C24000310006** per un importo complessivo di € 189.132,16;
- con determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 241 del 29/07/2025 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, in esito alla Rdo n. rfg 101623 avviata sulla piattaforma eAppalti-FVG messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia, i lavori di rimozione dell'amianto alla ditta APRILE ALESSANDRO S.R.L. con sede in Sevegliano/Bagnaria Arsa (UD) via Verdi n. 32 CAP 33050, partita IVA 01831880305 per un importo al netto del ribasso dell' 3,00% pari ad € 137.710,90 oltre ad € 7.808,35 per oneri della sicurezza per un totale di € 145.519,25 oltre IVA al 22% (€ 32.014,24) per un totale complessivo pari ad € 177.533,49, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- con determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 254 del 06/08/2025 si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, in esito alla Rdo n. rfg 101987 avviata sulla piattaforma eAppalti-FVG messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia, i servizi tecnici per la direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione inerente i lavori di rimozione dell'amianto alla società MULTIPROJECT S.R.L., con sede in Gorizia (GO) via Terza Armata n. 117/7 - CAP 34170, partita IVA 00509600318 per un corrispettivo al netto del ribasso dello 0,3% pari ad € 3.988,00, oneri e spese incluse, oltre IVA come per legge, per complessivi € 4.865,36, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**VISTO** quanto sopra si ritiene di procedere con l'approvazione del nuovo quadro economico così rideterminato:

| <b>QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO</b> |                                                                                                  |                     |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b>                              | <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                                            |                     |
| a.1                                   | Lavori a corpo soggetti a ribasso                                                                | 141.970,00 €        |
|                                       | ribasso d'asta del 3,00%                                                                         | 4.259,10 €          |
| a.3                                   | oneri per costo della sicurezza                                                                  | 7.808,35 €          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                  |                                                                                                  | <b>145.519,25 €</b> |
| <b>B</b>                              | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                 |                     |
| B.1                                   | IVA 22% sui lavori:                                                                              | 32.014,24 €         |
| B.2                                   | SPESE TECNICHE                                                                                   |                     |
| B.2.1                                 | Direzione lavori, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione al netto del ribasso | 3.988,00 €          |
| B.2.2                                 | IVA al 22 su B.2.1                                                                               | 877,36 €            |
| B.3                                   | Incentivo di cui al D.Lgs. n. 36/2023                                                            | 2.995,57 €          |

|                   |                 |                     |
|-------------------|-----------------|---------------------|
| B.4               | Contributo ANAC | 35,00 €             |
| B.7               | Imprevisti      | 3.702,74 €          |
| <b>TOTALE B</b>   |                 | <b>43.612,91 €</b>  |
| <b>TOTALE A+B</b> |                 | <b>189.132,16 €</b> |

- **VISTO** il bilancio di previsione 2025/2027 per l'esercizio finanziario 2025 regolarmente approvato con delibera C.C. n. 33 di data 16/12/2024;
- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 6 del 17/05/2024 avente per oggetto: " Conferimento incarichi di Posizione Organizzativa dal 17/05/2024, fino a fine mandato e il Decreto del Sindaco n. 10 dd 14/09/2023 di conferimento ad interim della Posizione Organizzativa dell'Area Tecnico-Manutentiva;
- **VISTA** la deliberazione giuntale n. 1 del 15/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Risorse Obiettivi per l'esercizio finanziario 2025;
- VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.;
- VISTO il vigente Statuto Comunale;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTA la relazione in premessa;

#### D E T E R M I N A

1) Di procedere con l'approvazione del nuovo quadro economico così rideterminato:

| QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO |                                                                                                  |                     |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b>                       | <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                                            |                     |
| a.1                            | Lavori a corpo soggetti a ribasso                                                                | 141.970,00 €        |
|                                | ribasso d'asta del 3,00%                                                                         | 4.259,10 €          |
| a.3                            | oneri per costo della sicurezza                                                                  | 7.808,35 €          |
| <b>TOTALE LAVORI</b>           |                                                                                                  | <b>145.519,25 €</b> |
| <b>B</b>                       | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                 |                     |
| B.1                            | IVA 22% sui lavori:                                                                              | 32.014,24 €         |
| B.2                            | <b>SPESE TECNICHE</b>                                                                            |                     |
| B.2.1                          | Direzione lavori, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione al netto del ribasso | 3.988,00 €          |
| B.2.2                          | IVA al 22 su B.2.1                                                                               | 877,36 €            |
| B.3                            | Incentivo di cui al D.Lgs. n. 36/2023                                                            | 2.995,57 €          |
| B.4                            | Contributo ANAC                                                                                  | 35,00 €             |
| B.7                            | Imprevisti                                                                                       | 3.702,74 €          |
| <b>TOTALE B</b>                |                                                                                                  | <b>43.612,91 €</b>  |
| <b>TOTALE A+B</b>              |                                                                                                  | <b>189.132,16 €</b> |

Il Responsabile

Comune di Fogliano Redipuglia - Determina n. 326 del 28/10/2025

F.to dott.ssa CRISTIANA PISANO



# COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

*Provincia di Gorizia*

| N.RO DETERMINA | DATA       | PROPOSTA DA | DATA ESECUTIVITA' |
|----------------|------------|-------------|-------------------|
| 326            | 28/10/2025 | TECNICO     | 28/10/2025        |

**OGGETTO: L.R. 20/2015, ART. 3, COMMA 27 E DPREG. N. 0178/2015. COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA: RIMOZIONE DELL'AMIANTO DA «EX CASERMA CORNELIO DE COLLE», VIA XXV APRILE, FOGLIO 3, MAPPALE 653 (EDIFICIO A) - (EDIFICIO D) - (EDIFICIO E) - (EDIFICIO F) - (EDIFICIO G). CUP: F74C24000310006. APPROVAZIONE QE RIDETERMINATO.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 28/10/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 12/11/2025.

Addì 28/10/2025

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to Dott. Andrea Sever

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.