COMUNE DI FOGLIANO REDIPUGLIA

Provincia di Gorizia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2024
N. 87 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI PER ZONE OMOGENEE.

L'anno 2024 , il giorno 13 del mese di Dicembre alle ore 12:30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott.ssa Pisano Cristiana	Sindaco	Presente
geom. Dreossi Daniele	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
dott. Benella Enrico	Assessore	Presente in videoconferenza
Tosoratti Rosanna	Assessore	Presente in videoconferenza

Assiste il Segretario Rossi dott.ssa Monica.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza al Sig.ra Pisano dott.ssa Cristiana nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Approvazione valori venali delle aree edificabili per zone.

RELAZIONE

PREMESSO che con Legge Regionale 14 novembre 2022, n. 17, è stata istituita l'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) che sostituisce nel territorio regionale del Friuli-Venezia Giulia, a decorrere dal 1° gennaio 2023 l'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

CONSIDERATO che l'articolo 7, comma 6 della legge regionale 17/2022 prevede che l'ente definisca di determinare, per zone omogenee, i valori venali in comune, delle aree edificabili avvalendosi del supporto di tecnici abilitati, competenti per materia, iscritti ad un ordine professionale, stabilendo che le modalità e il numero di tali tecnici, devono essere individuati nel regolamento comunale sull'ILIA.

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 29.05.2023 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA);

DATO ATTO che con delibera del Consiglio Comunale n. 27 dd. 27.11.2024 è stata approvata la modifica al regolamento ILIA ora: **art. 9 - Determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili,** comma 1 – Base imponibile – determinazioni:

a) La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, avendo riguardo a quanto previsto dall'art. 7, comma 6 della L.R.17/2022.
b) La determinazione di cui al comma precedente è adottata entro il 31 dicembre 2024 con deliberazione della Giunta Comunale ed ha effetto dal 1° gennaio 2025.
c) Ai fini della adozione della delibera è costituito un gruppo di lavoro composto da 1 tecnico abilitato, iscritto ad uno dei seguenti ordini professionali dei geometri, dei periti, degli ingegneri e degli architetti. e competenti in materia di valutazione e stima di fabbricati, terreni ed aree fabbricabili e da 1 tecnico interno all'Amministrazione individuato tra il personale addetto all'ufficio tecnico.
   In caso di mancata individuazione del tecnico esterno, a seguito di formale e motivata richiesta da parte del Comune, ai fini della regolare composizione del gruppo di lavoro il componente esterno viene sostituito da un componente interno all'Amministrazione.
d) La determinazione viene aggiornata periodicamente ogni cinque anni. In caso di mancato aggiornamento si applicano i valori dell'ultima deliberazione della Giunta Comunale. In ogni caso le revisioni periodiche non possono superare l'intervallo di dieci anni.

DATO ATTO che con determina n. 316 d. 04.12.2024 è stato affidato, al geom. BELLIA LUCA, con sede a Gorizia in Via P.A. Codelli n. 3 – P.I. 03632210278 l'incarico per la perizia di stima delle zone edificabili nel nostro Comune;

PRESO ATTO della perizia di stima trasmessa dal Geom. BELLIA LUCA ns. prot n. 7986 dd.10.12.2024 e visionato dal tecnico interno all'Amministrazione senza opporre modifiche/variazioni;

Per quanto sopra descritto

S I P R O P O N E

1. DI APPROVARE la perizia di stima trasmessa dal Geom. BELLIA LUCA quale parte integrante al presente atto con effetto dal 1° gennaio 2025;

2. Di DICHIARARE infine, con separata e parimenti unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii .

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI i pareri richiesti ed espressi favorevolmente da parte dei soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione nella stesura sopra riportata.

Con successiva e separata votazione favorevole, ad unanimità di voti, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1 , comma 19, cosi come modificato dall'art.17 comma 12 L.R. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto da RAG. ANNALIA VESCOVI in data 10 dicembre 2024.

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto da DOTT.SSA MICHELA DIPIAZZA in data 12 dicembre 2024.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente	Il Segretario
F.to Pisano dott.ssa Cristiana	F.to Rossi dott.ssa Monica

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 18/12/2024 al 01/01/2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Fogliano Redipuglia, lì 18/12/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
F.toRag. Annalia Vescovi

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13/12/2024, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 13/12/2024

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Rag. Annalia Vescovi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 18/12/2024

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rag. Annalia Vescovi

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VESCOVI ANNALIA
CODICE FISCALE: VSCNNL61P50E098F
DATA FIRMA: 17/12/2024 12:29:32
IMPRONTA: DD31C76315C1860955F5627AEC224B65AB56D3079A2F8D0307F5EC0FC7699F57
AB56D3079A2F8D0307F5EC0FC7699F5710707BBC45A2805EA6E5B85B6263D5F1
10707BBC45A2805EA6E5B85B6263D5F1E276E6914244FA83A0B827E94D7ADA11
E276E6914244FA83A0B827E94D7ADA1112F816BD47BEEB2539DD2A7EDC726B83