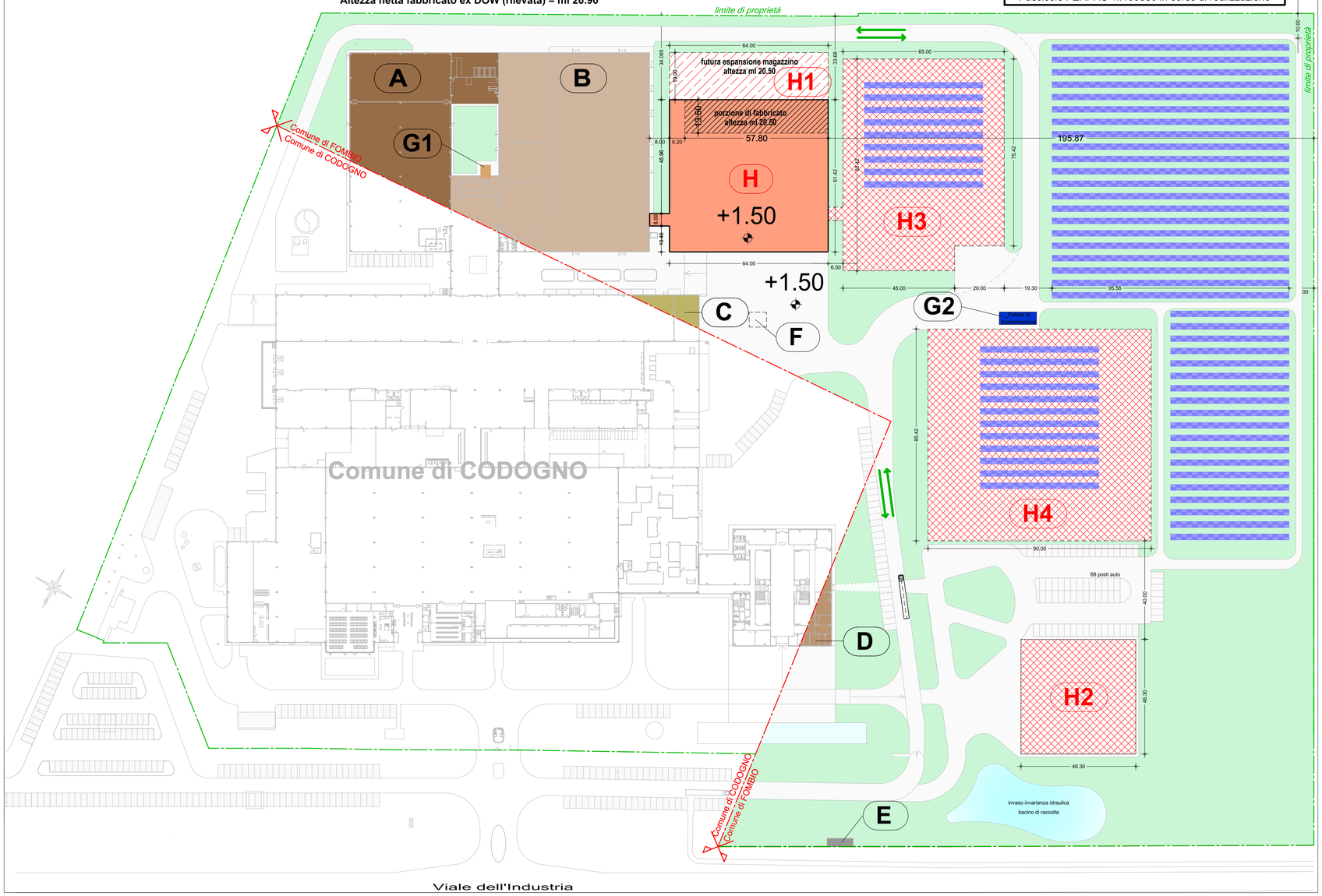
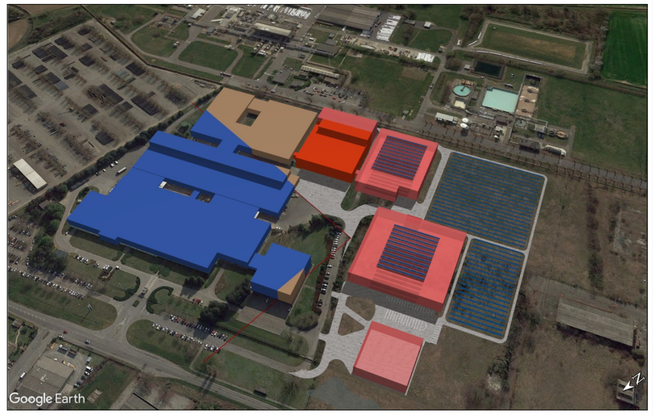
Quota di riferimento S.P. 20 = 0.00
Quota pavimento fabbricato ex DOW = +1.50
Quota pavimento fabbricati MTA = +1.50
Altezza netta fabbricato ex DOW (rilevata) = ml 20.90

impianto fotovoltaico posato a suolo con autorizzazione del 18 aprile 2025 Comune di Fombio pratica edilizia n.18/2025 Fascicolo FERPAS n.400530 in corso di realizzazione





	sul territorio del Comune di Codogno
	sul territorio del Comune di Fombio ESISTENTE
	sul territorio del Comune di Fombio PROGETTO
	sul territorio del Comune di Fombio PROGETTO Primo Lotto

VERIFICA URBANISTICA - Comune di Fombio

Dati di PGT - Tessuto Urbano Consolidato: funzione produttiva

Uf = 60%
Rc = 50%
Rp = 20%
H max = 15 m

Superficie fondiaria MTA in Comune di Fombio:

Foglio 03 Mappale 245 = mq 4015
Foglio 03 Mappale 244 = mq 397
Foglio 03 Mappale 215 = mq 19370
Foglio 03 Mappale 252 = mq 26235
Foglio 03 Mappale 253 = mq 7434
Foglio 03 Mappale 161 = mq 40
Foglio 03 Mappale 237 = mq 8922
Foglio 02 Mappale 213 = mq 10178
Foglio 02 Mappale 214 = mq 11385
Foglio 02 Mappale 215 = mq 1237

Totale Superficie Territoriale = mq 89.213
Totale Superficie Fondiaria = mq 89.213 x 0,80 = 71.370,4

Uf max consentito = mq 71.370,4 x 0,60 = mq 42.822,24
Rc max consentita = mq 71.370,4 x 0,50 = mq 35.685,2
Rp minimo = mq 89.213 x 0,20 = mq 17.842,60

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

- (A) - TRANCERIA = mq 2373.18
- (B) - STAMPERIA = mq 5196.58
- (C) - MAGAZZINO = mq 51.1
- (D) - PALAZZINA UFFICI = mq 188.2
- (E) - CABINA ENEL = mq 35.5
- (F) - DISTRIBUTORE DI CARBURANTI = mq 42
- (G1) - NUOVA CABINA ENEL = mq 22.14
- (G) - NUOVA CABINA FOTOVOLTAICO = mq 30
- (H) - **NUOVO MAGAZZINO in progetto fase 1 = mq 3929.6**
- (H1) - MAGAZZINO futura espansione = mq 1216
- (H2) - PAL. POLIFUNZ. futura espansione = mq 2143.69
- (H3) - PRODUZIONE futura espansione = mq 5384.70
- (H4) - PRODUZIONE futura espansione = mq 7741.80

TOTALE Sc = mq 28395,89

Rc = Sc / Sf = mq 28395,89 / mq 71370,4 = 0.398 < 0.50

VERIFICA ALTEZZA

- H = limiti di PGT
- **H = ml 20.50**
- H = limiti di PGT

VERIFICA Rp (rapporto permeabilità minimo)

- Area Verde = mq 42817,11

Rp = Vp / Sf = mq 42817 / mq 71370,4 = 0,60 > 0,20

CALCOLO SLP

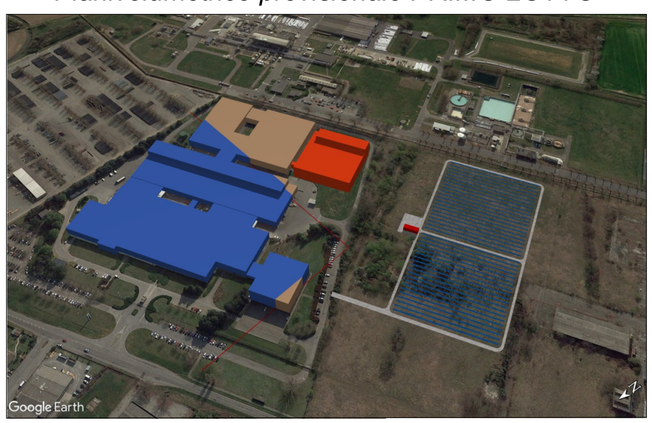
- (A) - TRANCERIA = mq 2373.18
- (B) - STAMPERIA = mq 5196.58
- (C) - MAGAZZINO = mq 51.1
- (D) - PALAZZINA UFFICI = 188.20 x 3 = mq 564.6
- (E) - CABINA ENEL = esclusa da SLP
- (F) - PENSILINA CARBURANTE CHE VERRA' RIMOSSA
- (G1) - NUOVA CABINA = non conteggiata nella Slp
- (G2) - NUOVA CABINA FOTOVOLTAICO = non conteggiata nella Slp
- (H) - **NUOVO MAGAZZINO in progetto fase 1 = mq 3929.6**
- (H) - **Porzione di ALTEZZA 20,5 metri = mq 784**
- (H1) - MAGAZZINO futura espansione = mq 1216
- (H2) - PAL. POL. futura espansione = 2143.69 x 2 = mq 4287
- (H3) - PRODUZIONE futura espansione = mq 5384.70
- (H4) - PRODUZIONE futura espansione = mq 7741.80

TOTALE Slp = mq 31528.56

VERIFICA UTILIZZAZIONE FONDIARIA

Uf = Slp / Sf = mq 31528.56 / mq 71370.4 = 0.442 < 0.60

Planivolumetrico previsionale PRIMO LOTTO



	sul territorio del Comune di Codogno
	sul territorio del Comune di Fombio ESISTENTE
	sul territorio del Comune di Fombio PROGETTO
	sul territorio del Comune di Fombio PROGETTO Primo Lotto

Comune di Fombio

Provincia di Lodi

Via ex Emilia

con accesso principale da
Viale dell'Industria, 12 nel Comune di Codogno

Proposta di PIANO ATTUATIVO di iniziativa privata in variante al Piano di Governo del Territorio vigente

Committente
MTA S.p.A.
viale dell'Industria,12
26845 Codogno (LO)
tel: 0377.4181
mail: info@mta.it

Progettista
Arch. BERNARDELLI Stefano
Via Pietrasanta n.13
26845 Codogno (LO)
cell: 347 83 04 404
mail: studio.bernardelli@libero.it

Progettista
Geom. PIETTA Matteo
FAIM S.r.l.
tel: 0377.418706
mail: matteo.pietta@mta.it

Descrizione	Stato rappresentazione	Scala	Tavola
Planivolumetrico in Progetto REV.01	di FATTO **di PROGETTO** COMPARATO	1 : 1000 Data 01.06.2025	05b

L x H = 800 x 594