

COMUNE DI FOMBIO

PROVINCIA DI LODI

Codice Ente 10990

OGGETTO:

Aggiornamento Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 16
comma 9 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 48
commi 1-2 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. - Anno 2026.

nr. data
87 12.11.2025

COPIA

L'anno **duemila venti cinque** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **17.00** della residenza municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello, risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
1.PASSERINI Davide	[X]	[]
2.BASSI Valentina	[X]	[]
3.LOMBARDI Alessandro	[X]	[]

partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Nicola Caravella, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Avv. Davide Passerini, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

=====

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 E 147- BIS DEL D.Lgs267/2000 *così come novellato dalla L.213/2012 di conversione del DL 174/2012 ed in accordo al vigente regolamento sui controlli interni.*

=====

Pareri di regolarità tecnica: che attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Matteo UCCELLINI

Parere di regolarità contabile: che attesta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e **visto attestante la copertura finanziaria:**

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

f.to Emanuela MARTINI

Il Revisore dei Conti ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 esprime il seguente parere

IL REVISORE DEI CONTI

OGGETTO:

Aggiornamento Costo di Costruzione ai sensi dell'art. 16
comma 9 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 48
commi 1-2 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. - Anno 2026.

nr. data
87 12.11.2025

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod., che ha sostituito l'art. 6 della L. n. 10/1977, nonché l'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e succ. mod., dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g) della legge n. 457/ 1978;

CONSIDERATO:

- che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con D.G.R. n. V/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., V supplemento straordinario, del 24 giugno 1994), in 482.300 €/mq il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e succ. mod., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato automaticamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la deliberazione Giunta Comunale n. 74 del 6 novembre 2024 con cui è stato in ultimo disposto l'aggiornamento di tale costo di costruzione, con validità a decorrere dal 1 gennaio 2025, quantificandolo nella misura di 487,87 €/mq;

VISTI gli indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali avvalendosi della piattaforma telematica <https://www.rivaluta.it/calcolo.indici-costruzione-fabbricato-residenziale/> ed espletato come segue il relativo calcolo di indicizzazione, assumendo quale valore di riferimento il parametro definito per la mensilità di giugno 2024:

<i>periodo</i>	<i>importo iniziale</i>	<i>variazione % ISTAT</i>	<i>coefficiente di calcolo</i>	<i>importo finale</i>
giu 2024 / giu 2025	487,87 €/mq	1,8%	1,0184	496,65 €/mq

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. e la L.R. n. 12/2005 e ss.mm.;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

ACQUISITI :

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;
- il parere favorevole reso dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

CON voti unanimi favorevoli resi ai sensi di legge

DELIBERA

1. di aggiornare, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. e dell'art. 48, comma 2 della L.R. n. 12/2005 e succ. mod., il costo di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa e che si intende qui integralmente riportata, definendolo pari ad 496,65 €/mq;
2. di dare atto che la presente tariffa verrà applicata alle istanze afferenti interventi edilizi su beni del territorio comunale (permesso di costruire e/o S.C.I.A.) pervenute al protocollo generale dell'Ente a decorrere dal 1 gennaio 2026;
3. di incaricare l'Area Tecnica Comunale all'esecuzione della presente ed alla sua pubblicazione sul sito internet dell'Ente al fine di dare adeguata informazione alla cittadinanza ed ai soggetti interessati;
4. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.

OGGETTO:

Aggiornamento Costo di Costruzione ai Sensi dell'art. 16
comma 9 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 48
commi 1-2 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. - Anno 2026.

nr. data
87 12.11.2025

Deliberazione G.C.n.87 del 12.11.2025

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Avv. Davide Passerini

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to. Dott. Nicola Caravella

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

14 NOV. 2025

Addì,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Dott. Nicola Caravella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE (art.124 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n.267)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 gg. a partire dal 14 NOV. 2025 fino al

Addì, 14 NOV. 2025

29 NOV. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Nicola Caravella

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art.125 D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267)
Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 14 NOV. 2025 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 D.Lgs.267/2000.

Addì, 14 NOV. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Nicola Caravella

ESECUTIVITÀ' (art.134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si certifica che nei confronti della su estesa deliberazione:

NON SOGGETTA a controllo preventivo di legittimità, non sono state riportate, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il 14 NOV. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Nicola Caravella

[X] La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art. 134 del D.Lgs.267/2000.

Addì,

14 NOV. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Nicola Caravella