



Legenda:

- limite P.U.A.
 - fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici (150 m.) (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., art.142)
 - perimetro lotti
 - S.F. lotti
- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**
- strade pubbliche
 - marciapiedi pubblici
 - parcheggi pubblici
- STANDARD TERRITORIALI MINIMI COME DA L.R. 20/2000, CAPO A-V DELL'ALLEGATO, ART. A-23, ART. A-24**
- infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti art. A-23 L.R. 20/2000, lettera f
 - attrezzature e spazi collettivi art. A-24 L.R. 20/2000, comma 2, lettera h
 - attrezzature e spazi collettivi art. A-24 L.R. 20/2000, comma 2, lettera c, g, f di cui:
 - verde di riequilibrio ecologico ambientale come da art. A-25, L.R. 20/2000 e ss.mm.ii
- VERDE PUBBLICO:**
- verde attrezzato da prevedere come da art. A-24, comma2, lettera c, lettera f, L.R. 20/2000, di cui:
 - verde di riequilibrio ecologico ambientale come da art. A-25, L.R. 20/2000 e ss.mm.ii
 - area per infrastrutture a servizio della collettività da prevedere come da art. A-24, comma2, lettera g, L.R. 20/2000
 - area a verde fuori comparto
 - elementi lineari della rete ecologica esistente: siepe autoctona
 - elementi lineari della rete ecologica di progetto: n.150 *Carpinus betulus* (carpino bianco)
- ambiti fuori comparto:**
- A - rotatoria d'accesso al comparto P3-R6
 - B - realizzazione nuova fermata servizio di trasporto pubblico, dir. Fidenza, messa in sicurezza fermata servizio di trasporto pubblico, dir. Parma
 - percorso pedonale di collegamento tra le fermate del servizio di trasporto pubblico
- ↑ accessi carrabili n° 19 ↑ accessi pedonali n° 17

PARAMETRI URBANISTICI	DATI DA P.S.C. /RUE	DATI DA PROGETTO
Area	P3 Produttivo ortopedico	98.496,71 m ²
ST	Superficie Territorio	40.000,00 m ²
SLU	Superficie lorda massima	40.000,00 m ²
SP	Superficie lorda massima	61.000,00 m ²
UF	Valore di utilizzo fondiario	39.550,00 m ²
Standard territoriali minimi		12.562,92 m ²
Standard territoriali minimi	15% della ST (norma 3, lettera c)	13.273,00 m ²
Attrezzature e spazi collettivi	di cui 7% della ST da prevedere come verde (indicazione comunale) (paraggio pubblico libero da spazi di movimento)	1.769,73 m ²
Dispositivi ecologici e ambientali	di cui 10% della ST da prevedere come verde di riequilibrio ecologico ambientale (indicazione comunale)	11.503,27 m ²
Verde pubblico	di cui 3% della ST da prevedere come verde di riequilibrio ecologico ambientale (art. A-25 L.R. 20/2000 e s.m.i.)	3.089,59 m ²
Verde pubblico	Capo IV del RUE	3.050,00 m ²
Verde pubblico	Capo IV del RUE	11.321,70 m ²
Q	Rapporto massimo di copertura	33.550,00 m ²
Ip	Indice di permeabilità	26.546,01 m ²
H	Altezza massima	12 - 16 m.

(*) - Nel caso il progetto di Piano Abitativo dimostri la necessità di opere a maggior superficie coperta, fino ad un massimo del 10% in più (max 0 - 20%), è stesso area di superficie coperta in rapporto a quella del 20% (area coperta) come specificato precedentemente. Non vengono considerati nel conteggio della superficie coperta i tetti di edifici di superficie superiore a 100 m² (per edifici di superficie superiore a 100 m² i tetti sono considerati come verde di riequilibrio ecologico ambientale).

(**) - in base all'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, la quota di superficie coperta deve essere pari al 10% della superficie del terreno. La quota deve essere raggiunta con tutti i materiali consentiti a disposizione della proprietà.

Fascia di rispetto	da fascia IV delle n.a. del RUE	continenza minima
UP1	Attrezzature industriali (diverse da quelle comprese negli usi UPI, UPI4, UPI5, UPI6)	continenza minima esente per nuove costruzioni, per ristrutturazioni edilizie e per cambio di destinazione d'uso: parcheggio pubblico 40% di SLU, parcheggio privato 20% di SLU
UP2	Attrezzature artigianali non lavorative (diverse da quelle comprese negli usi UPI, UPI4, UPI5, UPI6)	continenza minima esente per nuove costruzioni, per ristrutturazioni edilizie e per cambio di destinazione d'uso: parcheggio pubblico 40% di SLU, parcheggio privato 20% di SLU
UP3	Attrezzature industriali e artigianali del settore agroalimentare e connesso	continenza minima esente per nuove costruzioni, per ristrutturazioni edilizie e per cambio di destinazione d'uso: parcheggio pubblico 40% di SLU, parcheggio privato 20% di SLU
UC5	Attrezzature di dettaglio - Media piccola strutture di vendita non alimentari	continenza minima esente per nuove costruzioni, per ristrutturazioni edilizie e per cambio di destinazione d'uso: parcheggio pubblico 40% di SLU, parcheggio privato 20% di SLU
UC10	Attrezzature commerciali all'ingrosso, mostre, magazzini, depositi	continenza minima esente per nuove costruzioni, per ristrutturazioni edilizie e per cambio di destinazione d'uso: parcheggio pubblico 40% di SLU, parcheggio privato 20% di SLU
UC14	Attrezzature integrabili nell'ambito urbano consolidato - Argoport di servizio alla persona, alla casa, al bene di produzione, alle imprese, nonché a veicoli e prodotti	continenza minima esente per nuove costruzioni, per ristrutturazioni edilizie e per cambio di destinazione d'uso: parcheggio pubblico 40% di SLU, parcheggio privato 20% di SLU
UC15	Attrezzature integrabili nell'ambito urbano consolidato - Argoport di servizi agli autoconsumi	continenza minima esente per nuove costruzioni, per ristrutturazioni edilizie e per cambio di destinazione d'uso: parcheggio pubblico 40% di SLU, parcheggio privato 20% di SLU
UC16	Attrezzature integrabili nell'ambito urbano consolidato - Argoport produttivo	continenza minima esente per nuove costruzioni, per ristrutturazioni edilizie e per cambio di destinazione d'uso: parcheggio pubblico 40% di SLU, parcheggio privato 20% di SLU
UC17	Atteze di servizio - Studi professionali e piccoli uffici in genere, attività tecniche e di servizio a basso consumo di pubblico	continenza minima esente per nuove costruzioni, per ristrutturazioni edilizie e per cambio di destinazione d'uso: parcheggio pubblico 40% di SLU, parcheggio privato 20% di SLU
UE 4	Atteze di prima lavorazione, conservazione, confezionamento e elaborazione dei prodotti agricoli	continenza minima esente per nuove costruzioni, per ristrutturazioni edilizie e per cambio di destinazione d'uso: parcheggio pubblico 40% di SLU, parcheggio privato 20% di SLU
UE 5	Coltivazioni in campo aperto	continenza minima esente per nuove costruzioni, per ristrutturazioni edilizie e per cambio di destinazione d'uso: parcheggio pubblico 40% di SLU, parcheggio privato 20% di SLU
UE 7	Esercizio e stoccaggio di macchine agricole per consumo	continenza minima esente per nuove costruzioni, per ristrutturazioni edilizie e per cambio di destinazione d'uso: parcheggio pubblico 40% di SLU, parcheggio privato 20% di SLU

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI FONTEVIVO

AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA
"IL MOLINETTO"

CONSORZIO "IL MOLINETTO"
 Piazza Agnoli d'Italia n. 5/a
 43010 Ponte Taro (PR)
 C.F. e P.Iva 0245070344

STATO DI PROGETTO
 Schema progettuale di massima dell'intervento proposto che evidenzia le aree soggette ad edificazione e le aree destinate ad ospitare le dotazioni territoriali e le dotazioni ecologiche.

Sezioni A-A, B-B
 Dati complessivi degli interventi

scala 1:500
 Rev.: Luglio 2018
01_SP

Architetto

Geometra

Perito Agrario

Geografo

Consulente Urbanistico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acustico

Consulente Ambientale

Consulente Ecologico

Consulente Energetico

Consulente Idraulico

Consulente Sismico

Consulente Acust