



## Legenda:

- limite P.U.A.
- perimetro lotti
- verde pubblico attrezzato da prevedere come da L.R. 20/2000, art. A-24, comma2, lettera c, lettera f, lettera g, permeabilità 100%
- verde pubblico, permeabilità 100%
- verde di riequilibrio ecologico ambientale come da art. A-25, L.R. 20/2000 e ss.mm.ii, permeabilità 100%
- parcheggi pubblici in masselli drenanti, permeabilità min. 56%
- parcheggi pubblici da destinarsi come l.r.20/2000, art.a-24 ,comma 2 lettera h, in masselli drenanti, permeabilità min. 56%

MASSELLO DRENANTE TIPO PER PARCHEGGI



INDICE DI PERMEABILITA' (Ip): min. 30%  
 SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA DA REALIZZARE: 30% x ST = 0.30 x 88.486,71 = 26.546,01 mq

AMBITO PUBBLICO  
 SUPERFICI DRENANTI AL 100%:

- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO da prevedere come da L.R. 20/2000, art. A-24, comma2, lettera c, lettera f : 7.887,51 mq (per la verifica analitica vedi tavola 04\_SP)
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO da prevedere come da L.R. 20/2000, art. A-24, comma2, lettera g : 1.993,66 mq (per la verifica analitica vedi tavola 04\_SP)
- VERDE PUBBLICO NON ATTREZZATO: 1.113,90 mq (per la verifica analitica vedi tavola 04\_SP)
- VERDE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO AMBIENTALE come da art. A-25, L.R. 20/2000 e ss.mm.ii: 4.798,29 mq (per la verifica analitica vedi tavola 04\_SP)

TOTALE SUPERFICIE DRENANTE AL 100% = 15.793,36 mq

SUPERFICIE DRENANTI AL 56% PAVIMENTATE CON MASSELLI DRENANTI PER PARCHEGGI

- PARCHEGGI PUBBLICI: 2.374,22 mq (per la verifica analitica vedi tavola 03\_SP)
- PARCHEGGI PUBBLICI da destinarsi come l.r.20/2000, art.a-24 ,comma 2 lettera h: 1.112,15mq (per la verifica analitica vedi tavola 03\_SP)

TOTALE SUPERFICIE DRENANTE AL 56% = (2.374,22 + 1.112,15) mq x 0.56 = 1.952,37 mq

TOTALE SUPERFICIE DRENANTE IN AMBITO PUBBLICO : 15.793,36 + 1.952,37 = 17.745,73 mq

SUPERFICIE DRENANTE MINIMA DA REALIZZARSI IN AMBITO PRIVATO : 26.546,01 - 17.745,73 = 8.800,28 mq

SUDDIVISIONE PER LOTTI DELLA SUPERFICIE DRENANTE IN DIFETTO:

	incidenza millesimali (vedi tav 08_SP)	superficie drenante a carico di ogni lotto (mq)
<b>Lotto 1</b>	83,05	730,83
<b>Lotto 2</b>	86,40	760,30
<b>Lotto 3</b>	83,61	735,80
<b>Lotto 4</b>	34,39	302,63
<b>Lotto 5</b>	141,01	1240,95
<b>Lotto 6</b>	208,71	1836,67
<b>Lotto 7</b>	83,63	735,97
<b>Lotto 8</b>	134,66	1185,05
<b>Lotto 9</b>	59,38	522,57
<b>Lotto 10</b>	56,57	497,81
<b>Lotto 11</b>	28,60	251,72
<b>sommano</b>	<b>1 000</b>	<b>8800,29</b>

IN FASE PROGETTUALE, LA QUOTA DI SUPERFICIE DRENATE MINIMA DA GARANTIRE SARA' COMPENSATA NELLE AREE PRIVATE.  
 LA QUOTA DOVRA' ESSERE RAGGIUNTA CON L'UTILIZZO DI MATERIALI DRENANTI A DISCREZIONE DELLA PROPRIETA'.

VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA':  
 SUPERFICIE DRENANTE COMPLESSIVA: 17.745,73 + 8.800,28 = 26.546,01 mq  
 IP: 26.546,01 / 88.486,71 = 0.30 = 30%



PROVINCIA DI PARMA  
 COMUNE DI FONTEVIVO

AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA  
 "IL MOLINETTO"

CONSORZIO "IL MOLINETTO"  
 Piazza Alpini d'Italia n. 5/a  
 43010 Ponte Taro (PR)  
 C.F. e P.Iva 02459070344

STATO DI PROGETTO

Coordinatore del gruppo di lavoro  
 Andrea Oliva

Inquadramento territoriale ed urbanistico  
 Moreno Veronese

Bioclimatica - Verde e Paesaggio  
 Giuseppe Baldi

Tutela e Risparmio delle risorse idriche - Altre infra/infra-strutture - Rilievi  
 Stefano Teneggi, Chiara Ugolini, Nicola Spallanzani, Sara Garapini, Gianluca Magnani

Impatto e clima acustico  
 Gianluca Barani

Progetto urbanistico paesaggistico e architettonico  
 Andrea Oliva

sviluppo analitico superfici drenanti  
 verifica Indice di permeabilità (Ip)



scala 1:1000  
 Rev.: Luglio 2018  
 05\_SP

