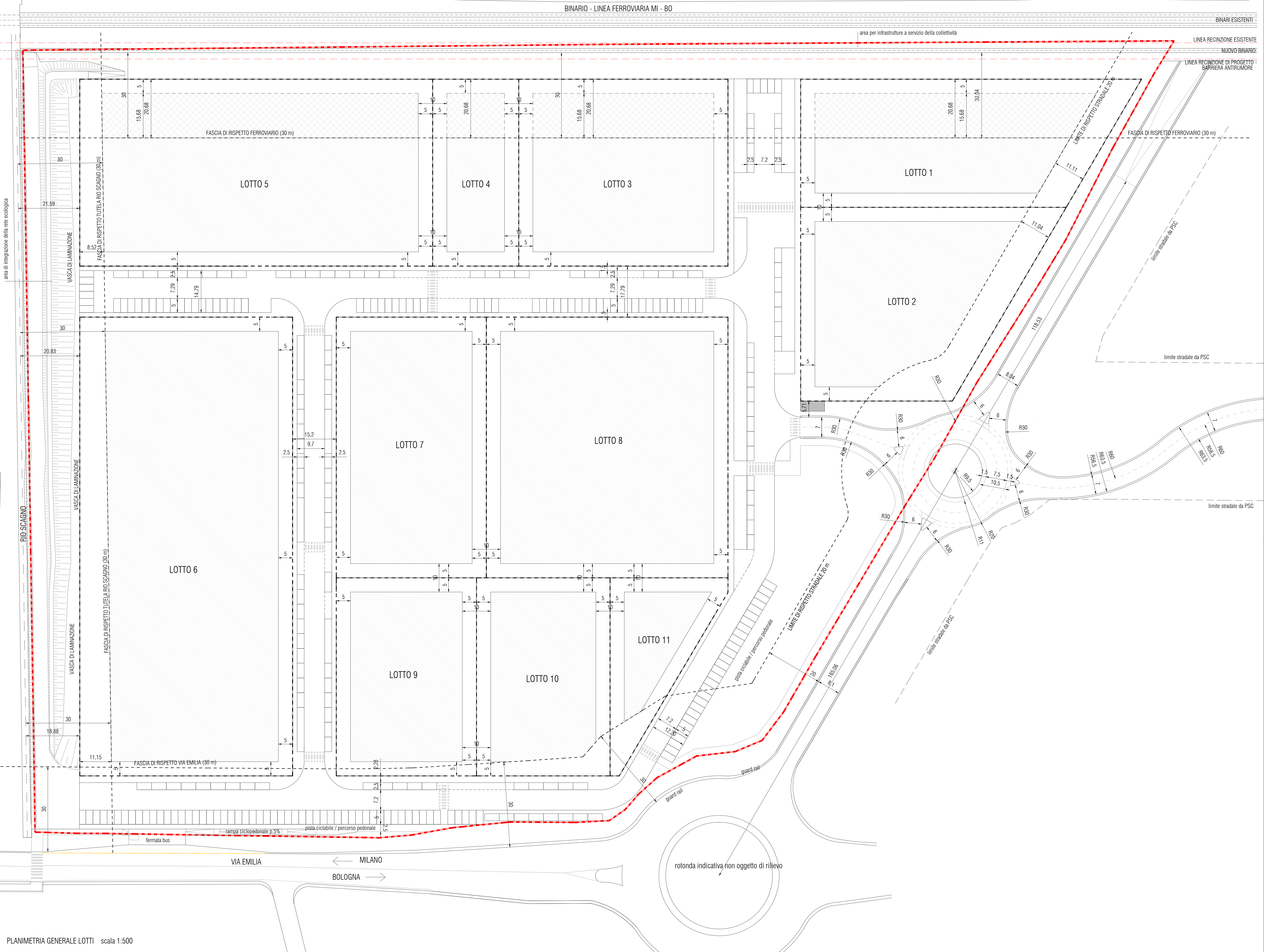


			LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	LOTTO 6	LOTTO 7	LOTTO 8	LOTTO 9	LOTTO 10	LOTTO 11	TOTALE	
ST	Superficie territoriale	86.486,71 mq													ST
SF	Superficie fondiaria	Max 61.000 mq nella ST da urbanizzare	4.822	5.016	4.854	1.997	8.187	12.117	4.856	7.818	3.448	3.284	1.661	58.060	SF
H. max	Altezza massima	12 mt 16 mt per impianti tecnologici e magazzini automatizzati	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		H. max
DC	Distanza dai confini di proprietà	5 mt	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		DC
DA	Distanza dai confini di zona	10 mt	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		DA
DE	Distanza tra edifici	10 mt tra pareti e pareti finestrate	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		DE
D1	distanza dell'edificio dai confini stradali	20 mt dalle strade esterne di comparto 5 mt dalle restanti strade interne di comparto	>20 >5	>20 >5	>20 >5	>20 >5	>20 >5	>20 >5	>20 >5	>20 >5	>20 >5	>20 >5	>20 >5		D1
D2	Distanza dalle recinzioni dai confini stradali	3 mt dalle strade esterne al comparto sui confini di proprietà dalle strade interne	>3 >3	>3 >3	>3 >3	>3 >3	>3 >3	>3 >3	>3 >3	>3 >3	>3 >3	>3 >3	>3 >3		D2
UF	Indice di utilizzazione fondiaria	0,65 mq/mq SF	3.134	3.260	3.155	1.298	5.322	7.876	3.156	5.082	2.241	2.135	1.079	37.739	UF
Q	rapporto di copertura massimo	max 55% SF (*)	2652	2759	2670	1098	4503	6665	2671	4300	1896	1806	913	31933	Q
Ip	Indice di permeabilità	min 30% ST (**)													
	Incidenza millesimale SF	SF lotto / SF totale x 1000	83,05	86,40	83,61	34,39	141,01	208,71	83,63	134,66	59,38	56,57	28,60	1000	
(*) - Nel caso il progetto di Piano Attuativo dimostri la necessità di reperire una maggiore superficie coperta, fino ad un massimo del 10% in più (max Q = 65%), la stessa quota di superficie coperta in aggiunta rispetto al valore del 55% dovrà essere recuperato come superficie permeabile aggiuntiva. Non verranno considerati nel conteggio della superficie coperta al fine del calcolo del rapporto massimo di copertura (Q) eventuali locali tecnici o tettoie a servizio della attività insediata															
(**) - In fase progettuale, la quota di superficie drenate minima da garantire sarà compensata nelle aree private. La quota dovrà essere raggiunta con l'utilizzo di materiali drenanti a discrezione della proprietà.															



Legenda:

- limite P.U.A.
- perimetro lotti
- limite edificabilità lotti
- possibile ampliamento lotti salvo deroga FFSS
- cabina elettrica

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI FONTEVIVO

AREA PRODUTTIVA ECOLOGICAMENTE ATTREZZATA
"IL MOLINETTO"

CONSORZIO "IL MOLINETTO"
Piazza Alpini d'Italia n. 5/A
43010 Ponte Taro (PR)
C.F. e P.Iva 02459070344

STATO DI PROGETTO
parametri urbanistici dei singoli lotti

Coordinatore del gruppo di lavoro
Andrea Oliva

Progettazione urbanistica ed urbanistica
Maurizio Vignola

Disegnatori - Verde e Paesaggio
Giuseppe Baldi

Tutela e Risparmio delle risorse idriche - Altre infrastrutture - Rifiuti
Stefano Tonello, Chiara Ugolini, Nicola Spalloni, Sara Gargani, Gianluca Magagnoli

Impatto e clima acustico
Gianluca Baroni

Progetto urbanistico paesaggistico e architettonico
Andrea Oliva

scala 1:500
Rev. Luglio 2018
07_SP