

	Limite area di intervento	43.079,00 mq
	Mappale 32	5.370,00 mq
	Mappale 86	2.580,00 mq
	Mappale 183	10.405,00 mq
	Mappale 185	8.424,00 mq
	Mappale 313	1.709,00 mq
	Mappale 314	51,00 mq
	Mappale 315	6.122,00 mq
	Mappale 316	228,00 mq
	Mappale 317	7.960,00 mq
	Mappale 318	220,00 mq

Porzione dell'ambito R3 esterno all'area di intervento

VINCOL

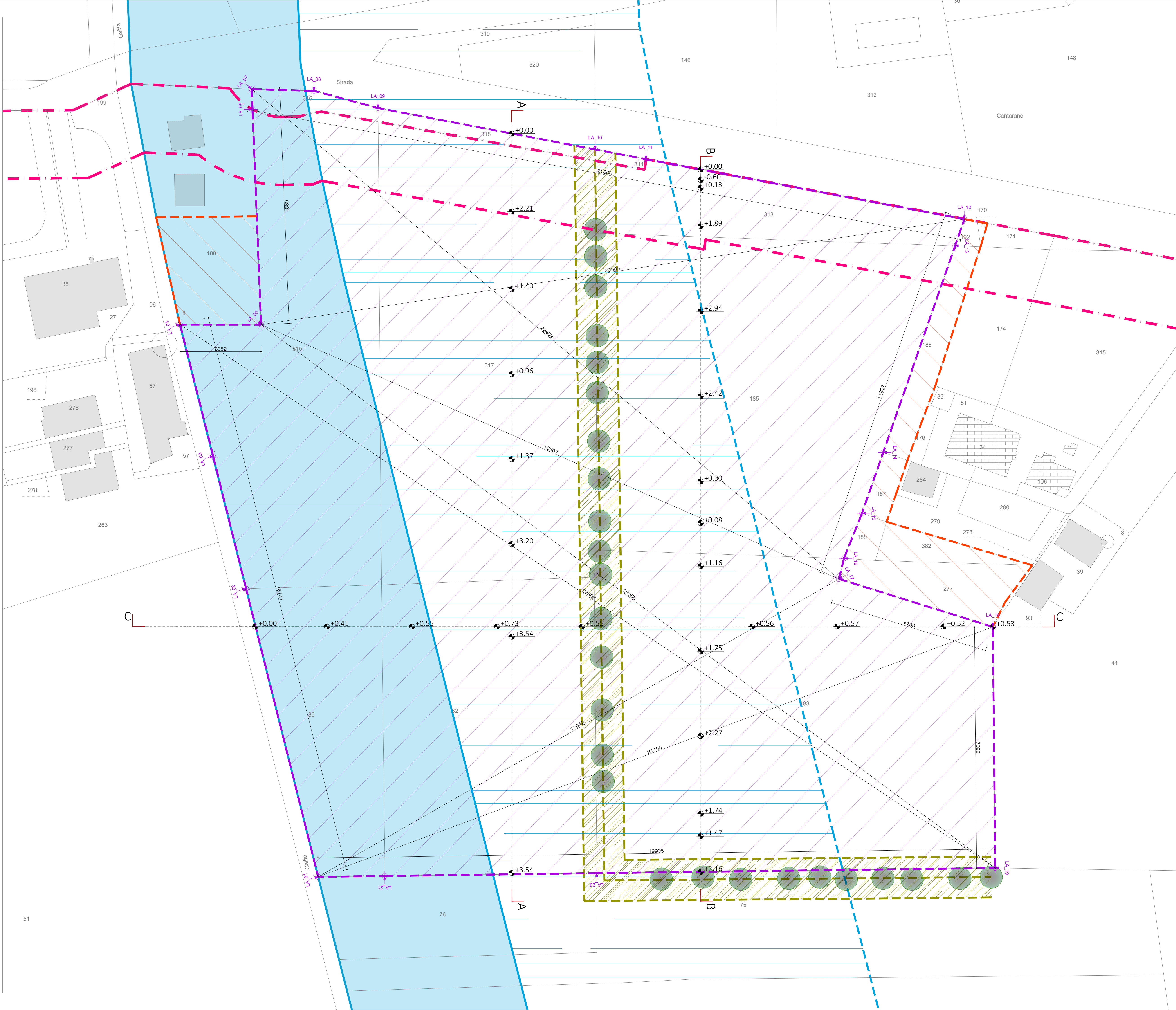
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269

Fasce di rispetto stradale RUE_art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F

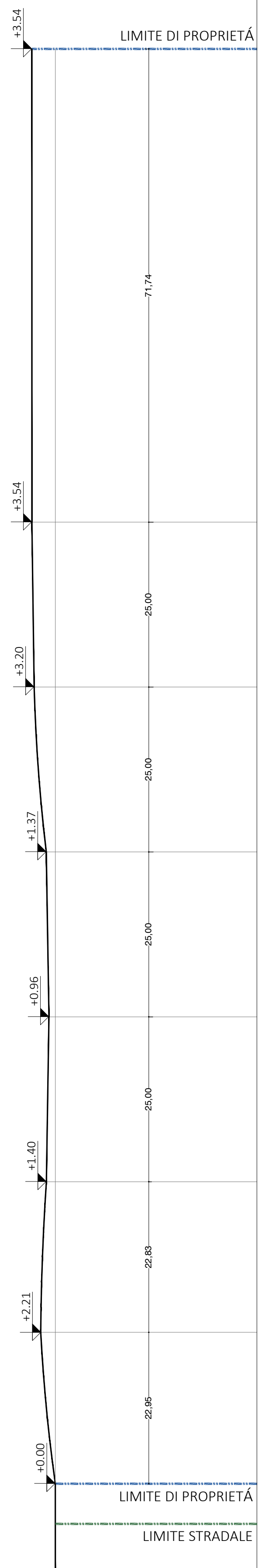
Elementi lineari della rete ecologica esistenti
RUE_art.230

LIMITE AREA

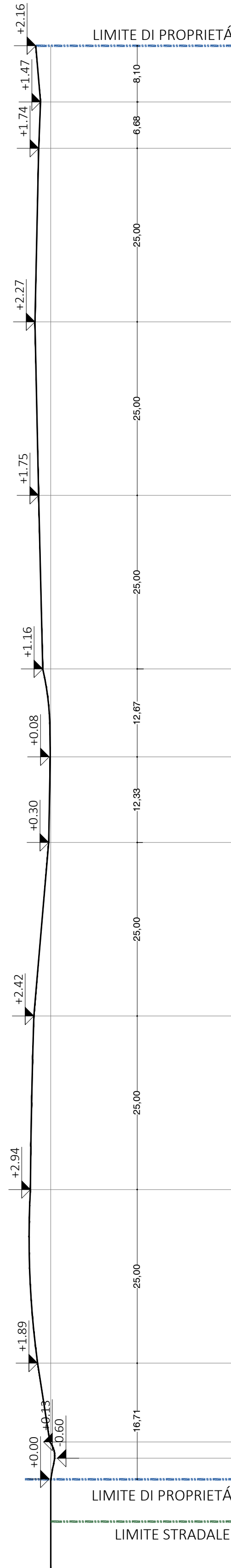
λ_a	PUNTO	ascissa	ordinata
	LA_01	0,00 m	0,00 m
	LA_02	-21,19 m	84,75 m
	LA_03	-30,87 m	123,68 m
	LA_04	-40,61 m	162,41 m
	LA_05	-16,79 m	162,39 m
	LA_06	-19,32 m	225,69 m
	LA_07	-19,56 m	231,66 m
	LA_08	-1,23 m	231,15 m
	LA_09	17,57 m	226,11 m
	LA_10	81,45 m	213,92 m
	LA_11	96,37 m	211,06 m
	LA_12	189,98 m	193,43 m
	LA_13	187,26 m	185,55 m
	LA_14	166,13 m	124,77 m
	LA_15	159,89 m	106,92 m
	LA_16	154,59 m	93,63 m
	LA_17	153,13 m	87,60 m
	LA_18	198,35 m	73,51 m
	LA_19	199,07 m	2,59 m
	LA_20	81,91 m	1,07 m
	LA_21	19,55 m	0,25 m



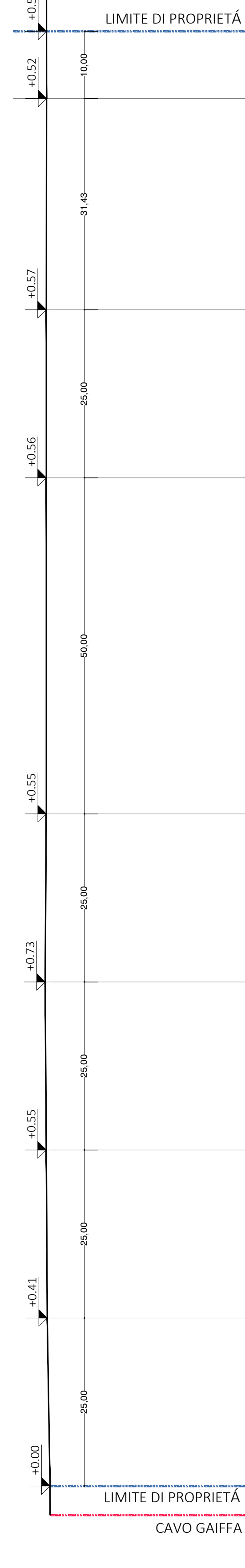
- Fabbricati
- Bordo fosso
- Centro fosso
- Bordo strada
- Bordo scarpata canale
- Centro canale
- Recinzione
- Linee di quota verticali
- Limite mappali (pottizzato in fase di rilievo)



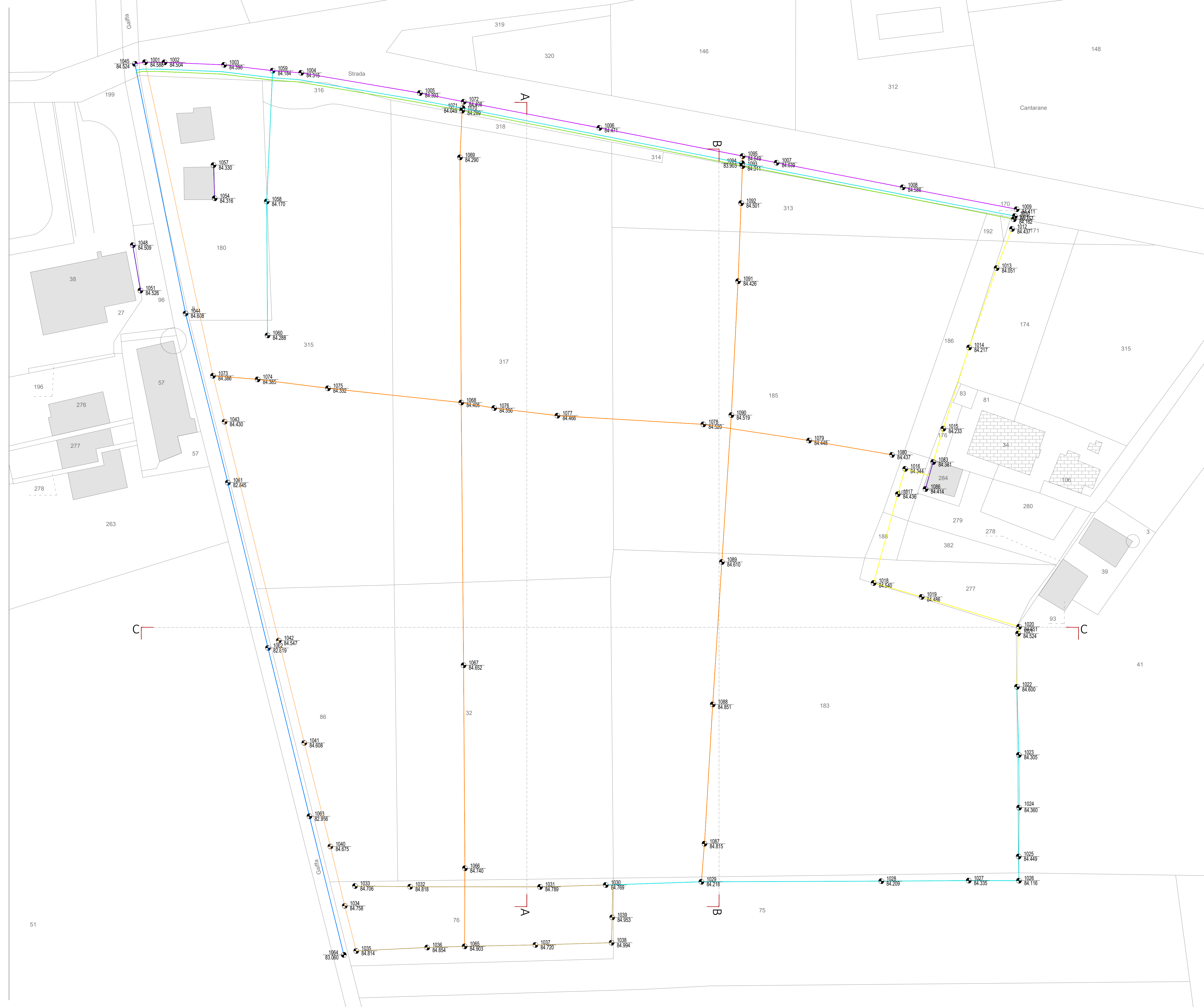
SEZIONE AA



SEZIONE BB



SEZIONE CC



LEGENDA

Limite area di intervento 43.079,00 mq

VINCOLI

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269

Fasce di rispetto stradale RUE_art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

Elementi lineari della rete ecologica esistenti
RUE_art.230

Limite di 6 metri rispetto al confine stradale

AREE PUBBLICHE DI CESSIONE

VP - Verde pubblico 12863.95 mq

PP - Parcheggio pubblico 1108.87 mq

MP - Marciapiede pubblico 590.46 mq

VB - Viabilità pubblica 2885.08 mq

EN - Cabina ENEL 82.50 mq

ERS - Superficie fondiaria ERS 4936.71 mq

SF - Superficie fondiaria privata 18442.26 mq



Arch. Scaffaro Mario
Arch. Corbelli Andrea
Arch. Zilicchi Federico
Arch. Desiere Silvana
Ing. Riccio Luca

Proposta di lotizzazione
Scheta R3_Fortivo
Comitanti: GAOTER SRL - IMMOBILVERDE SRL

Planimetria di progetto
Destinazione delle aree

LEGENDA

Limite area di intervento

43.079,00 mq

VINCOLI

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269

Fasce di rispetto stradale RUE_art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

Elementi lineari della rete ecologica esistenti
RUE_art.230

Limite di 6 metri rispetto al confine stradale

ERS - Superficie fondiaria ERS

4936.70 mq

ERS_01

2089.56 mq

ERS_02

2847.14 mq

SL - Superficie fondiaria lotti privati

18442.26 mq

Lotto_01

754.22 mq

Lotto_02

751.40 mq

Lotto_03

841.96 mq

Lotto_04

520.53 mq

Lotto_05

456.00 mq

Lotto_06

600.00 mq

Lotto_07

491.87 mq

Lotto_08

450.00 mq

Lotto_09

450.00 mq

Lotto_10

572.07 mq

Lotto_11

480.40 mq

Lotto_12

408.00 mq

Lotto_13

541.47 mq

Lotto_14

494.75 mq

Lotto_15

462.50 mq

Lotto_16

817.74 mq

Lotto_17

647.55 mq

Lotto_18

589.48 mq

Lotto_19

651.42 mq

Lotto_20

528.00 mq

Lotto_21

561.26 mq

Lotto_22

450.80 mq

Lotto_23

801.73 mq

Lotto_24

428.75 mq

Lotto_25

428.75 mq

Lotto_26

428.75 mq

Lotto_27

502.25 mq

Lotto_28

773.88 mq

Lotto_29

770.85 mq

Lotto_30

428.76 mq

Lotto_31

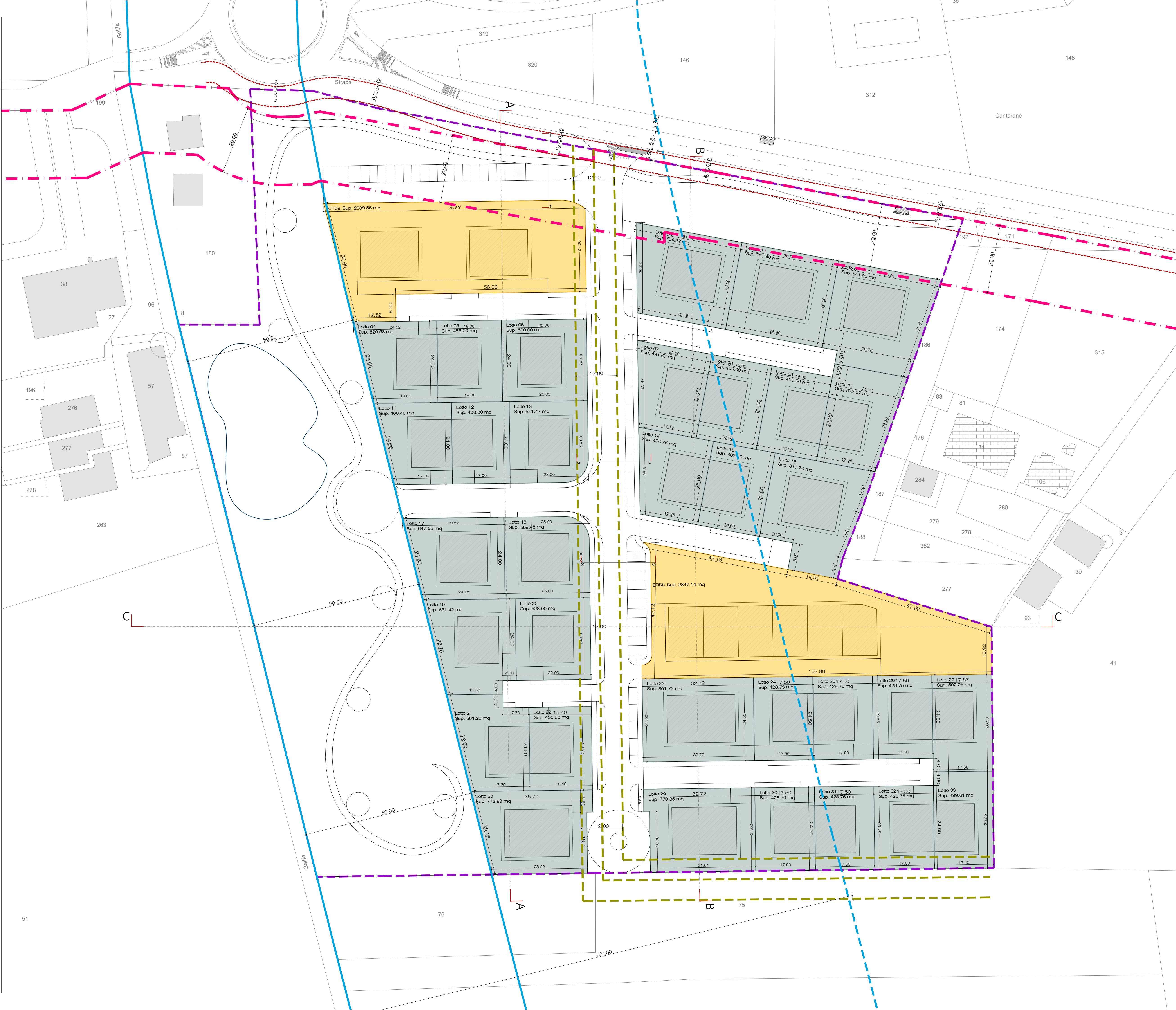
428.76 mq

Lotto_32

428.75 mq

Lotto_33

499.61 mq



Arch. Scaffaro Mario
Arch. Corbelli Andrea
Arch. Zilicchi Federico
Arch. Desiere Silvana
Ing. Riccio Luca

Proposta di lottizzazione
Scheta R3_Fortavivo
Comitanti: GAOTER SRL - IMMOBILVERDE SRL

Planimetria di progetto
Numerazione dei lotti

E13

1/500

LEGENDA

Limite area di intervento 43.079,00 mq

VINCOLI

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269

Fasce di rispetto stradale RUE_art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

Elementi lineari della rete ecologica esistenti
RUE_art.230

Limite di 6 metri rispetto al confine stradale

AREE PUBBLICHE DI CESSIONE

VP - Verde pubblico 12863,95 mq

Alberature prescritte dal PUA

Siepe H max 150 cm

AREE PRIVATE

VPr - Verde privato 12344,21mq

SPr - Stradello privato 1623,4 mq



Arch. Scaffaro Mario
Arch. Corbelli Andrea
Arch. Zilicchi Federico
Arch. Desiere Silvana
Ing. Riccio Luca

Proposta di lottizzazione
Scheda R3_Fortivo
Comitanti: GAOTER SRL - IMMOBILVERDE SRL

Planimetria di progetto
Sistemazione degli spazi aperti

LEGENDA

Limite area di intervento 43.079,00 mq

VINCOLI

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269

Fasce di rispetto stradale RUE_art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

Elementi lineari della rete ecologica esistenti
RUE_art.230

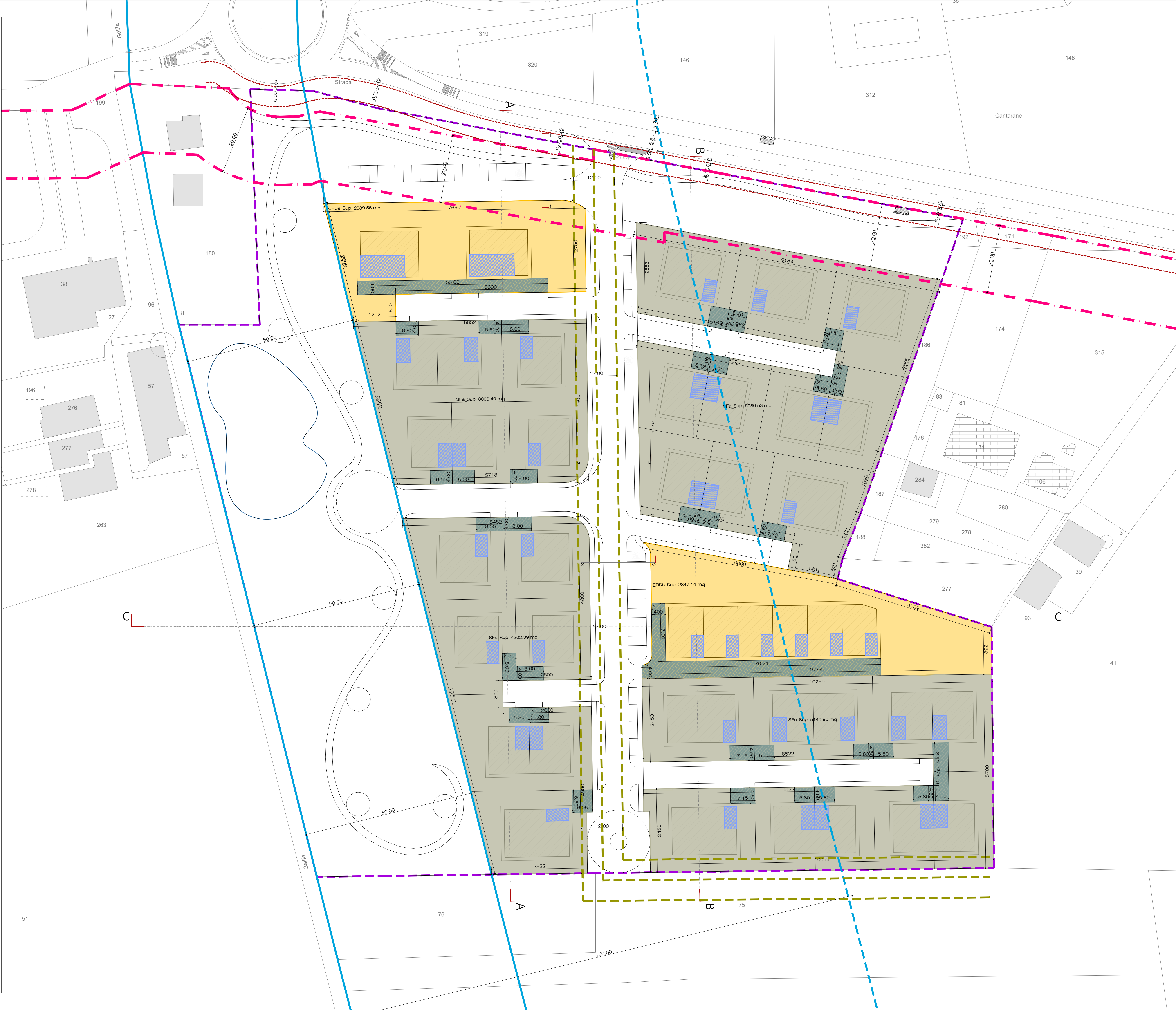
Limite di 6 metri rispetto al confine stradale

AREE PRIVATE

PI - Parcheggio privato interno

SPr - Stradello privato 1623.4 mq

SL - Superficie fondiaria lotti privati 18442.26 mq



Arch. Scaffaro Mario
Arch. Corbelli Andrea
Arch. Zilicchi Federico
Arch. Desiere Silvana
Ing. Riccio Luca

Proposta di lottizzazione
Scheda R3_Fortavivo
Comitanti: GAOTER SRL - IMMOBILVERDE SRL

Planimetria di progetto
Individuazione dei parcheggi privati

LEGENDA

Limite area di intervento 43.079,00 mq

VINCOLI

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269

Fasce di rispetto stradale RUE, art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

Elementi lineari della rete ecologica esistenti
RUE_art.230

Limite di 6 metri rispetto al confine stradale

AREE PUBBLICHE DI CESSIONE

VP - Verde pubblico 12863.95 mq

PP - Parcheggio pubblico 1108.87 mq

MP - Marciapiede pubblico 590.46 mq

VB - Viabilità pubblica 2885.08 mq

EN - Cabina ENEL 82.50 mq

ATTREZZATURE

PC - Pista ciclabile 403.32 mq

BL - Bacino di laminazione 1256.84 mq

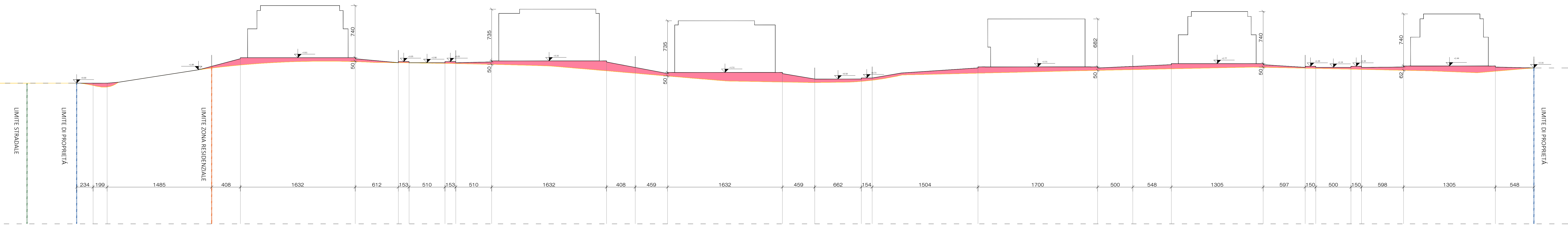
PED - Percorso pedonale 807.50 mq



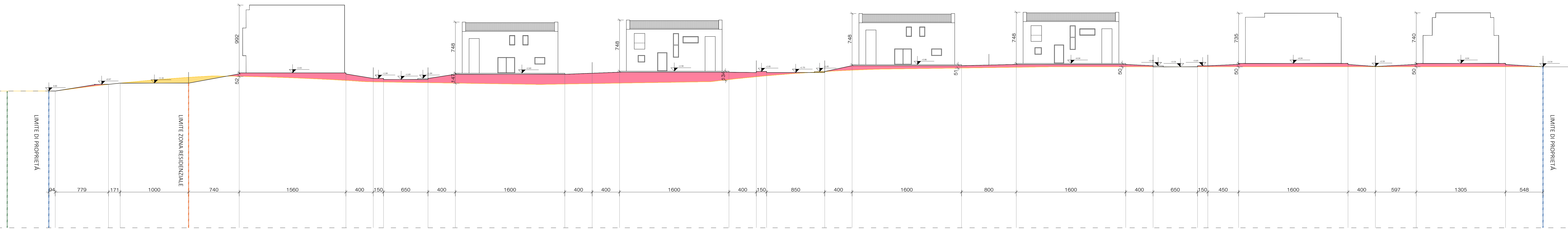
Arch. Scaffaro Mario
Arch. Corbelli Andrea
Arch. Zilicchi Federica
Arch. Desiere Silvana
Ing. Pietro Luca

Proposta di lotizzazione
Scheda R3_Fortwivo
Comitanti: GAOTER SRL - IMMOBILVERDE SRL

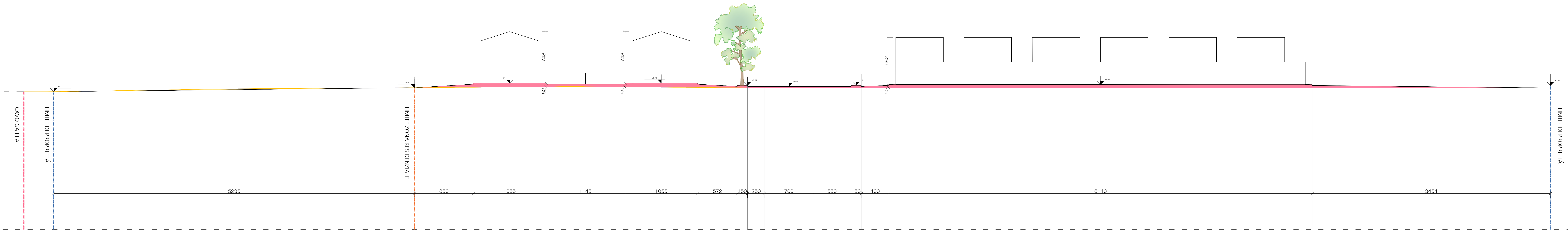
Planimetria di progetto
Individuazione delle aree di cessione



SEZIONE AA

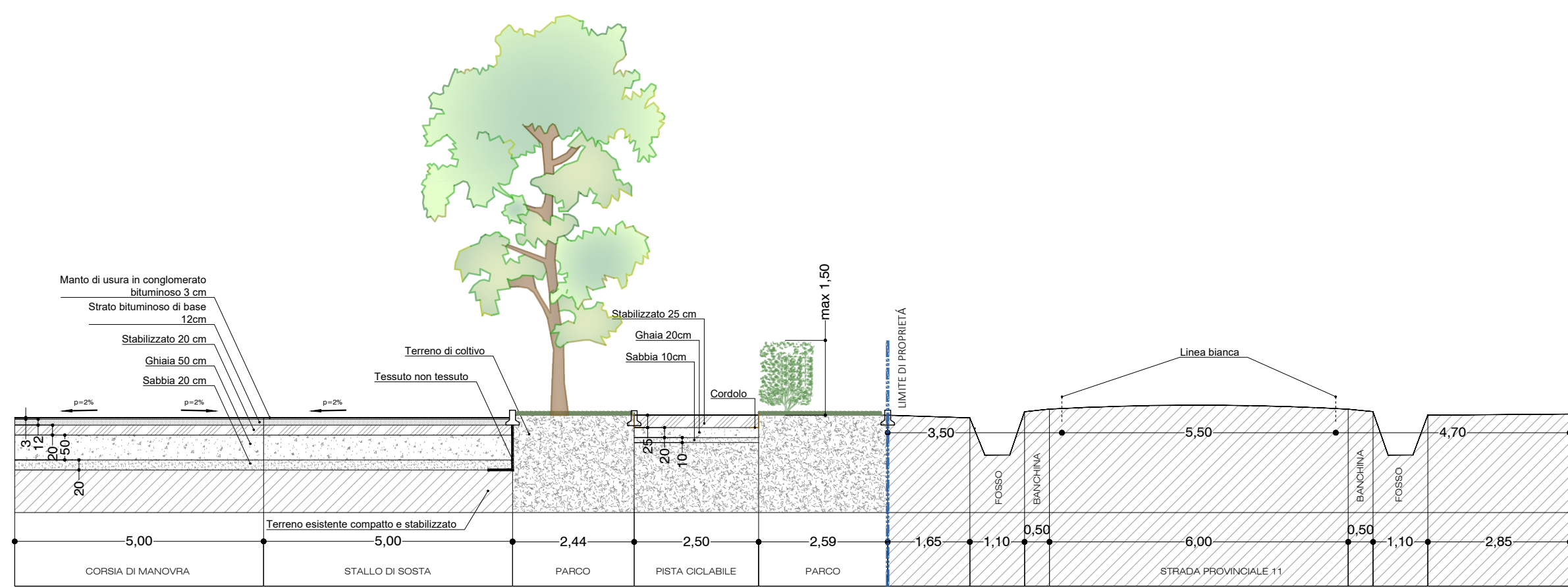


SEZIONE BB

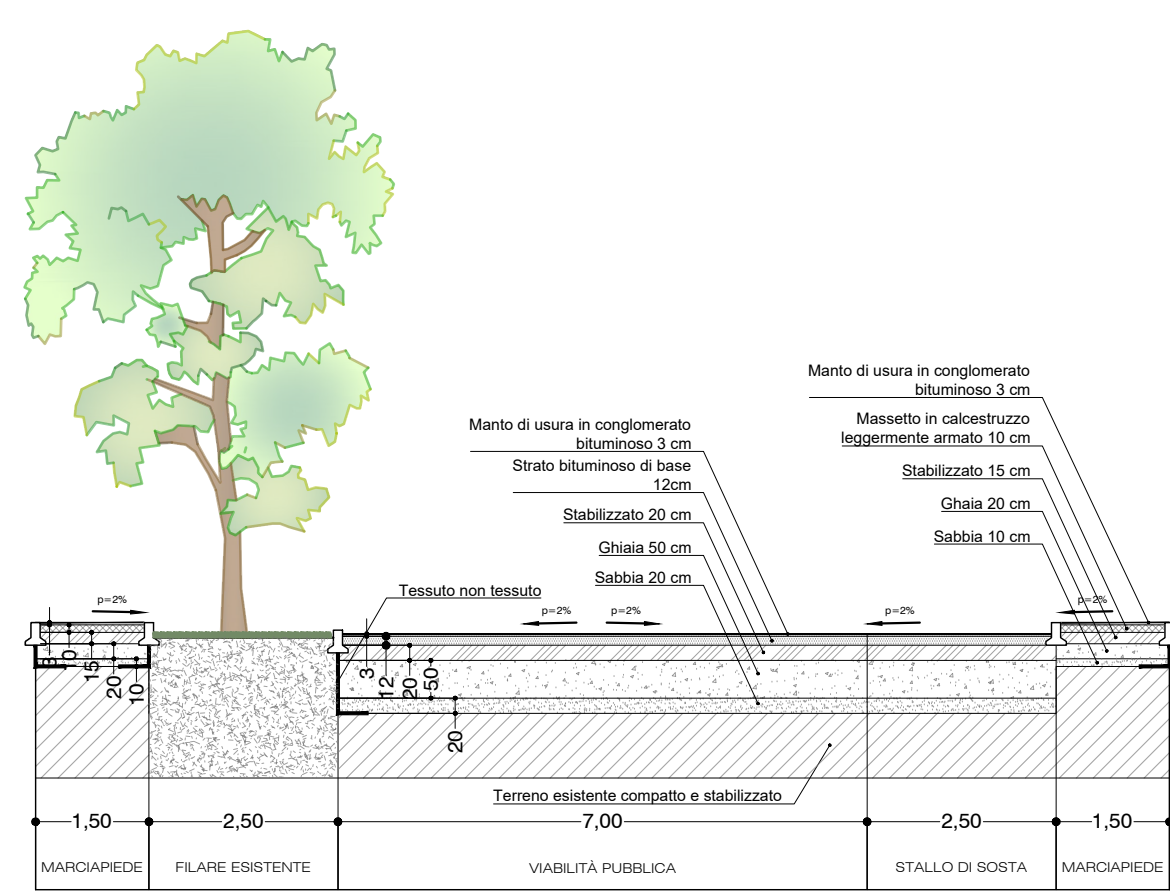


SEZIONE CC

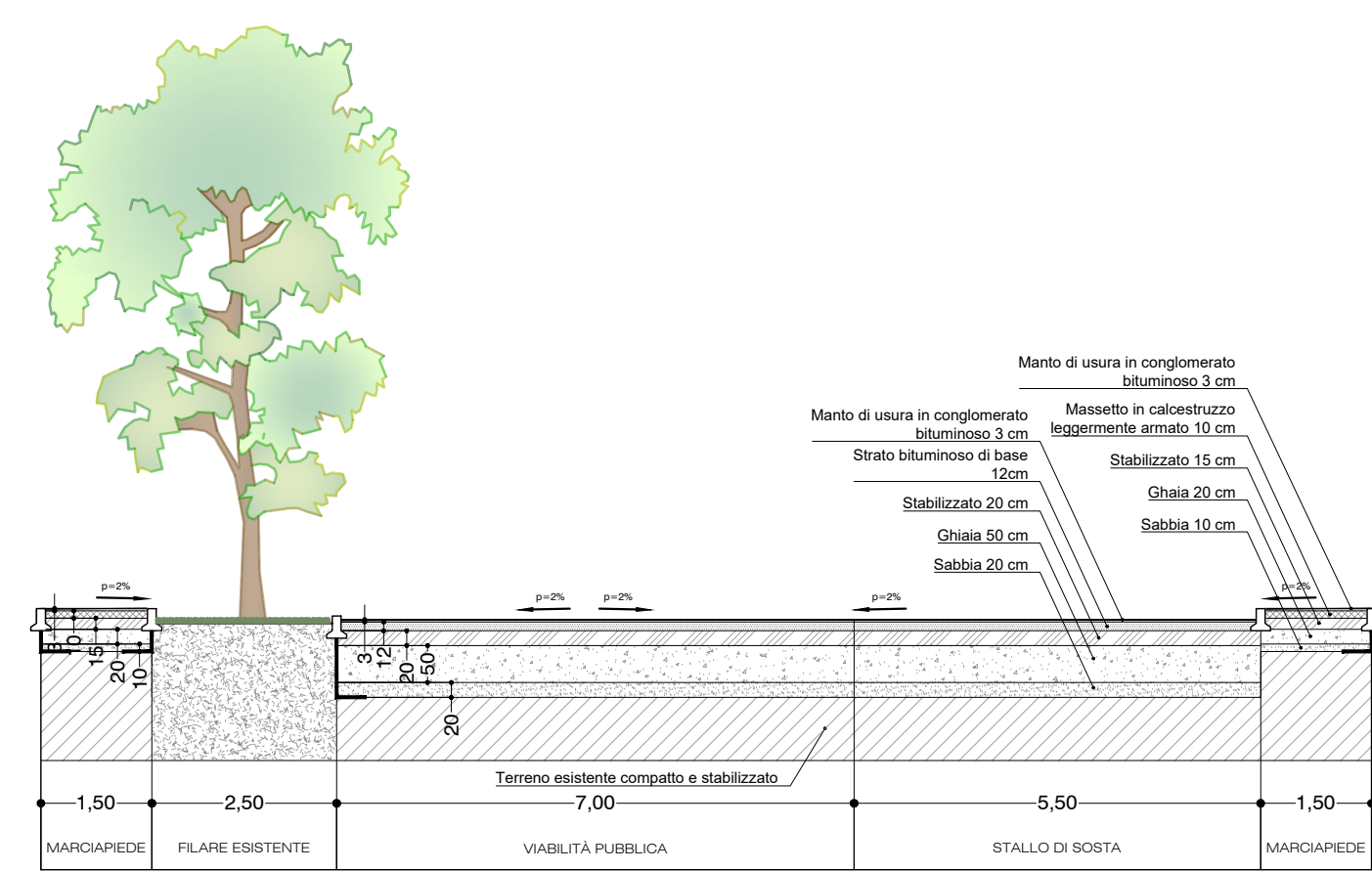
SEZIONI STRADALI TIPO



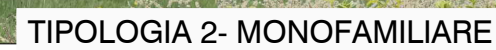
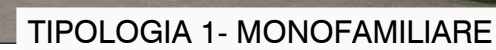
SEZIONE 1-1



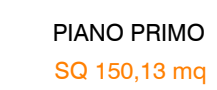
SEZIONE 2-2



SEZIONE 3-3



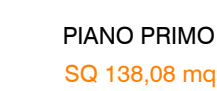
TIPOLOGIA 1 - MONOFAMILIARE

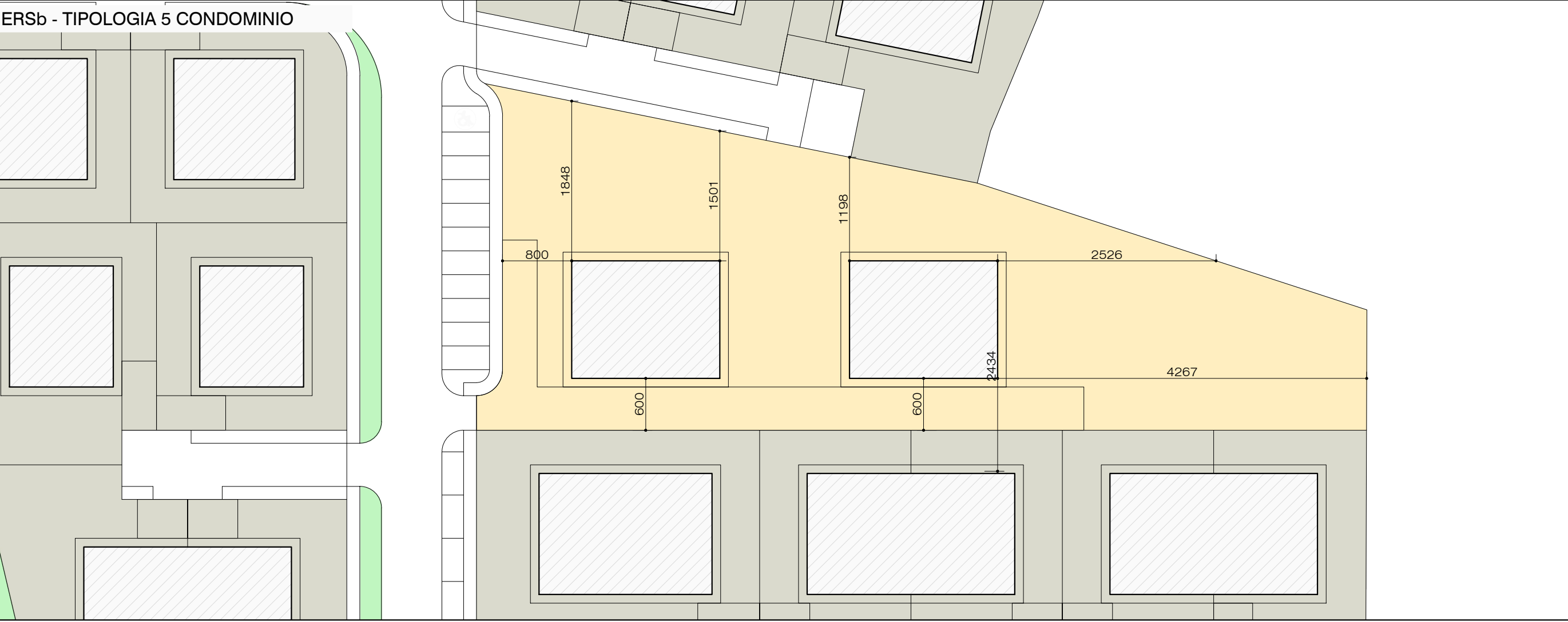
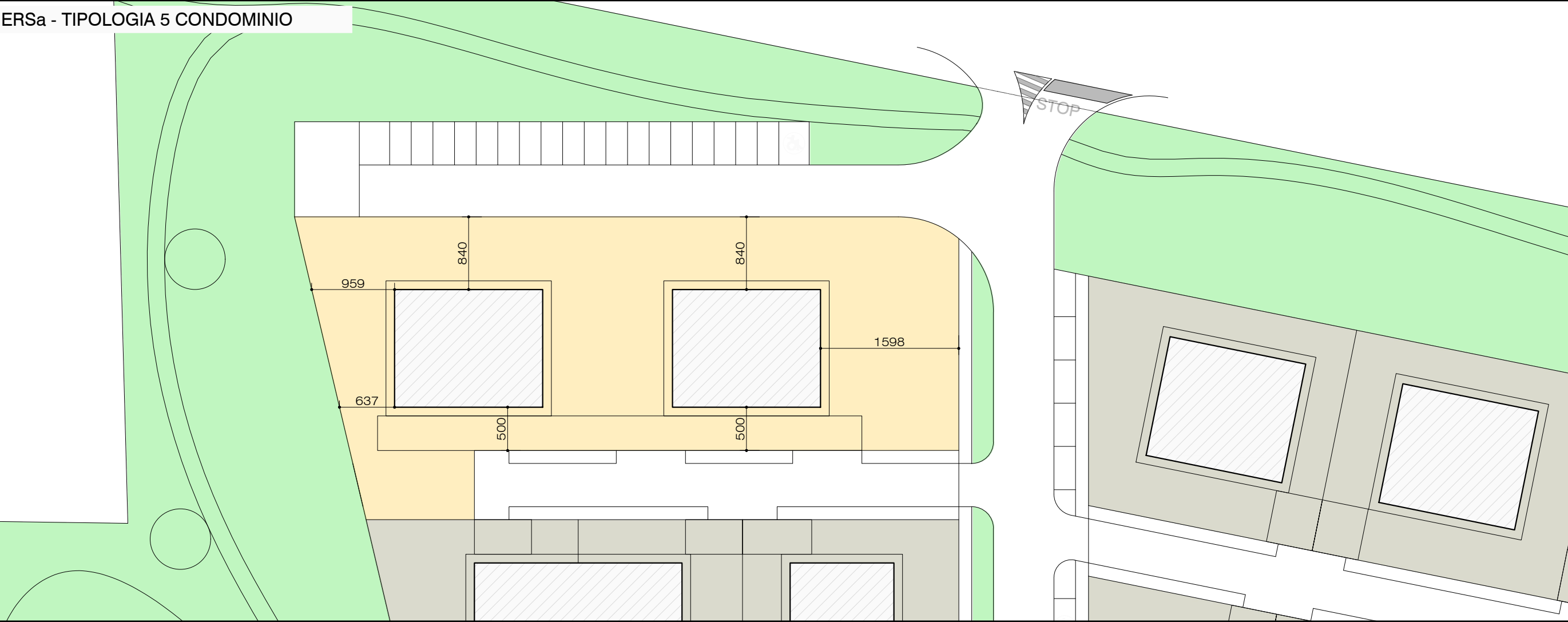
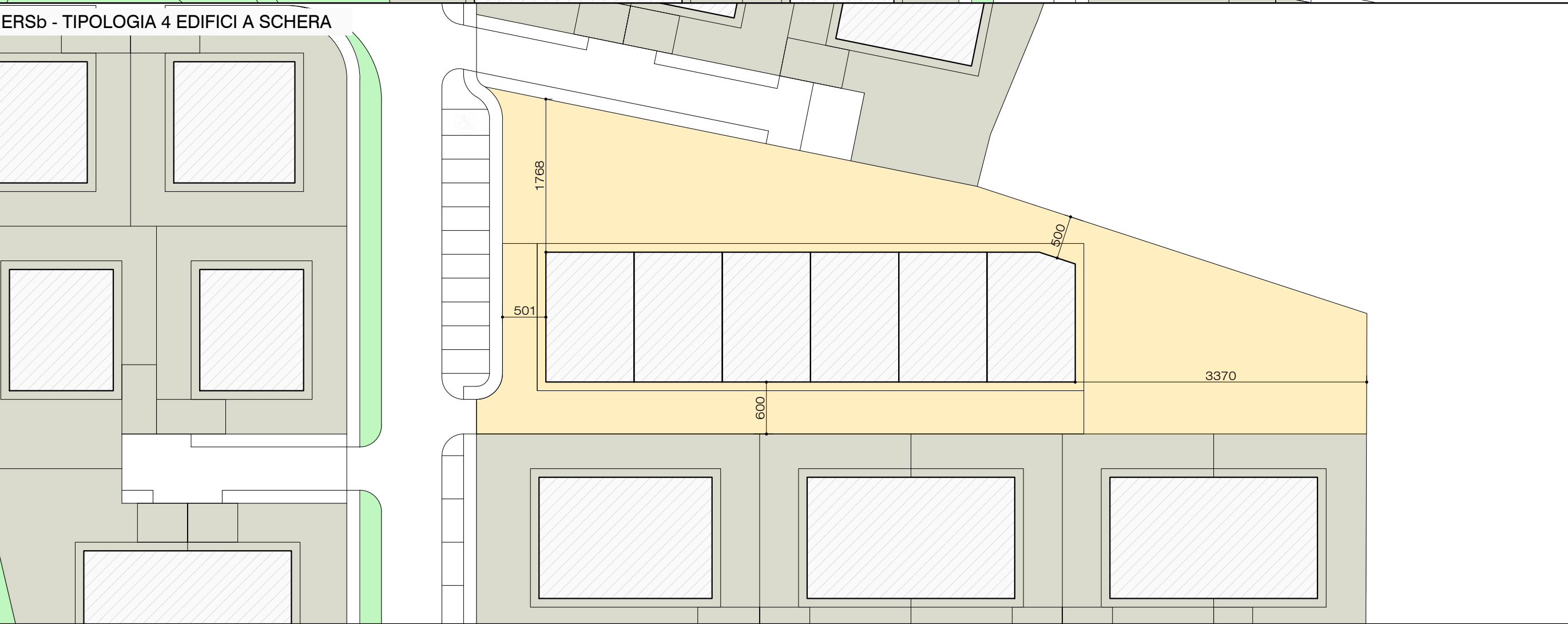
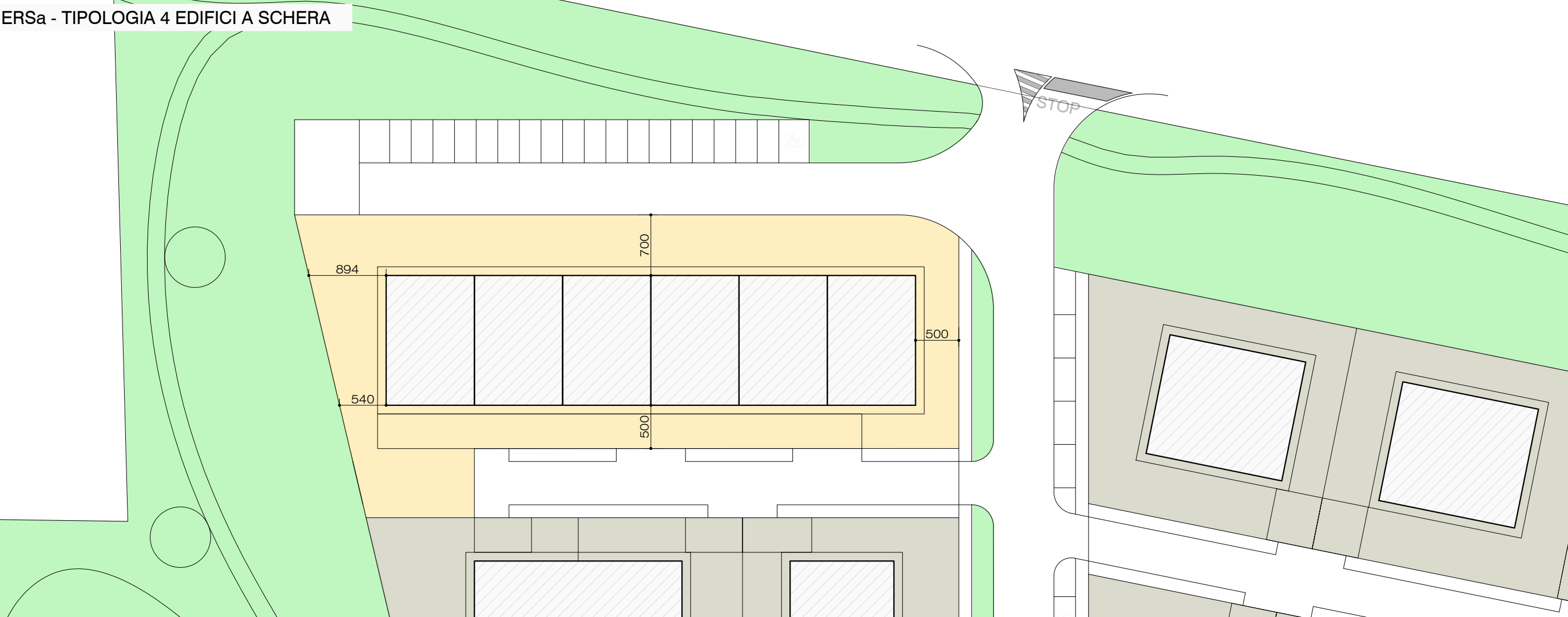


TIPOLOGIA 3 - BIFAMILIARE

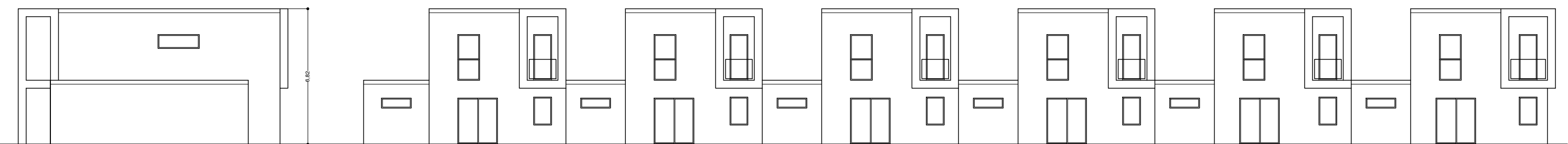


TIPOLOGIA 2 - MONOFAMILIARE





TIPOLOGIA 4 - EDIFICI A SCHERA ERS

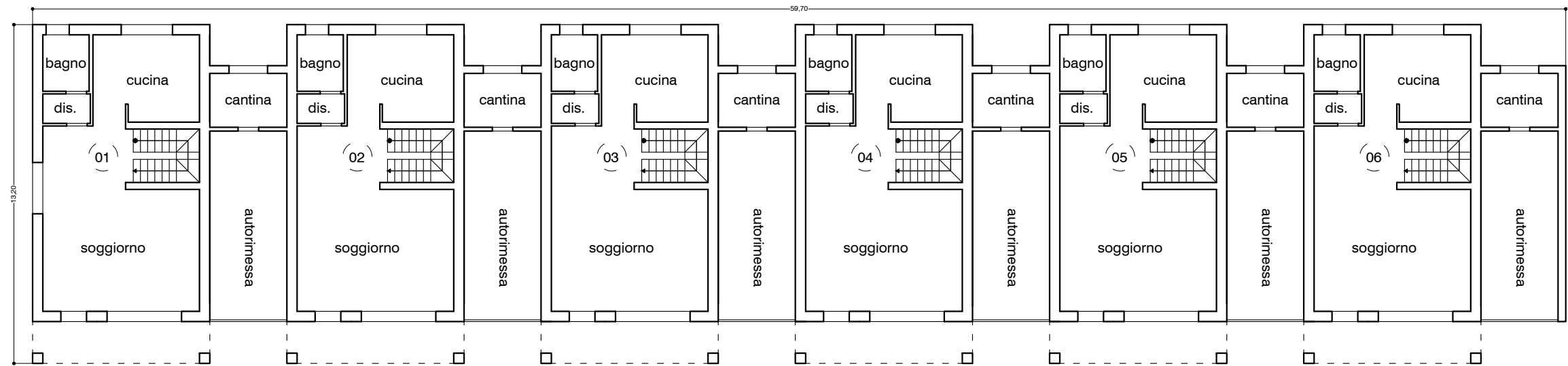


PROSPETTO LATERALE 1

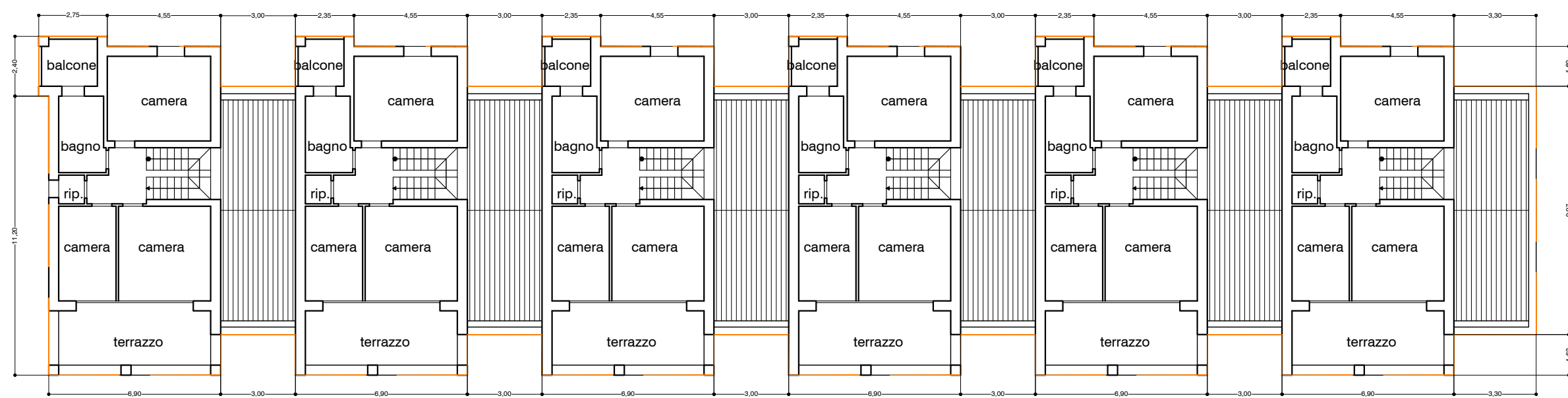
PROSPETTO FRONTE 1

PROSPETTO LATERALE 2

PROSPETTO FRONTE 2



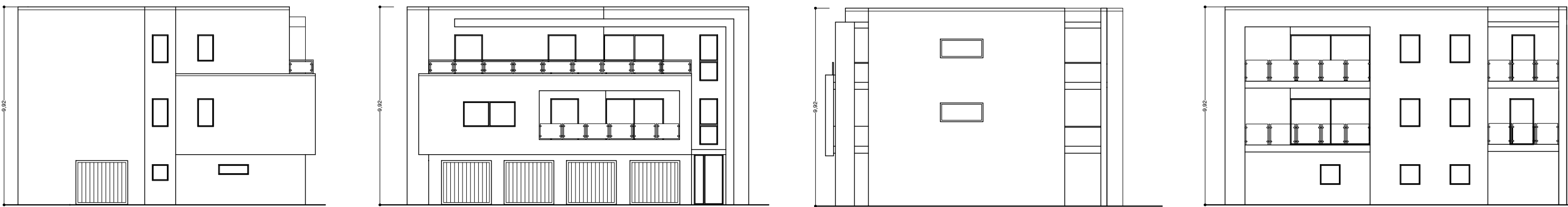
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

SQ 735,53 mq

TIPOLOGIA 5 - CONDOMINIO

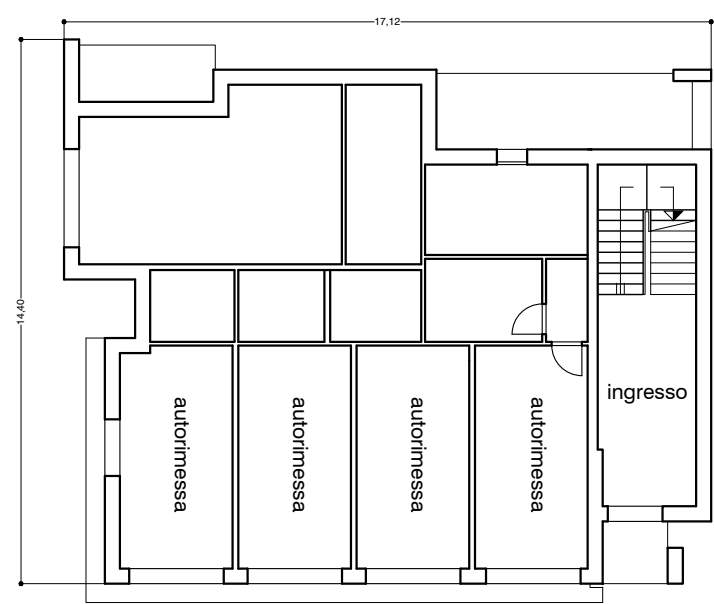


PROSPETTO EST

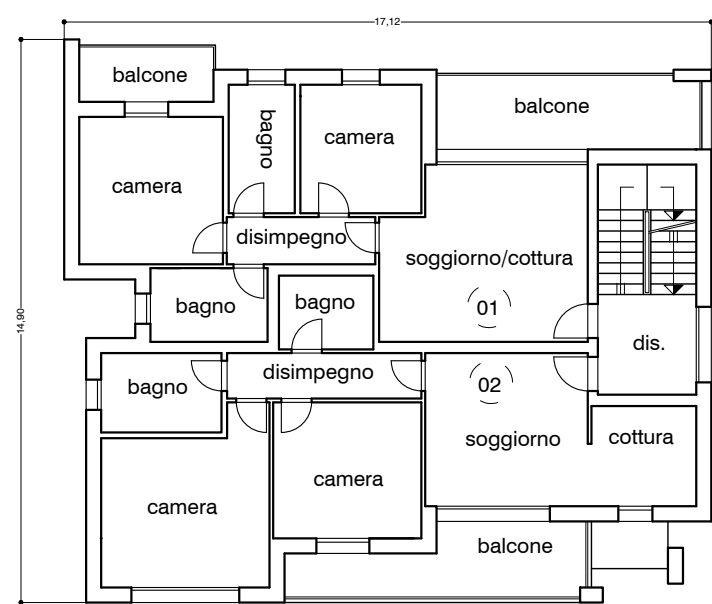
PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

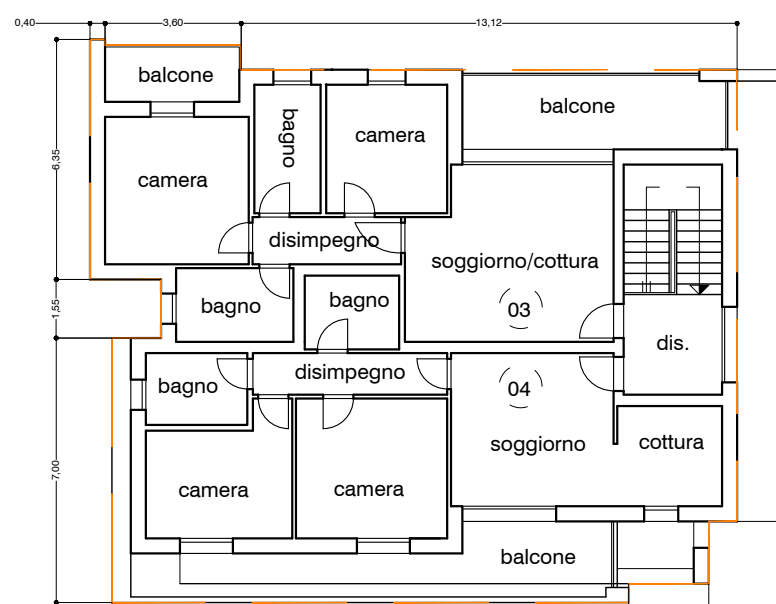
PROSPETTO SUD



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

SQ 234,41 mq



Arch. Scaffaro Mario
Arch. Scaffaro Mario
Arch. Corina Andria
Arch. Zilicchi Federica
Arch. D'Agostino Silvana
Ing. Riccio Luca

Proposta di lottizzazione
Scheda R3_Fortitativo
Comitanti: GAOTER SRL - IMMOBILVERDE SRL

Schemi tipologici



Arch. Scaffaro Mario
 Arch. Zucchi Federico
 Arch. Corbelli Andrea
 Arch. Zucchi Federico
 Arch. Zucchi Federico
 Ing. Ricciardi Luca

Proposta di lottizzazione
 Scheda P3 Fontavivo
 Committenti: GAOTER SRL - IMMOBILVERDE SRL

Fotoinserti

E20
 1:500



LEGENDA

Limite area di intervento 43.079,00 mq

VINCOLI

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269

Fasce di rispetto stradale RUE art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

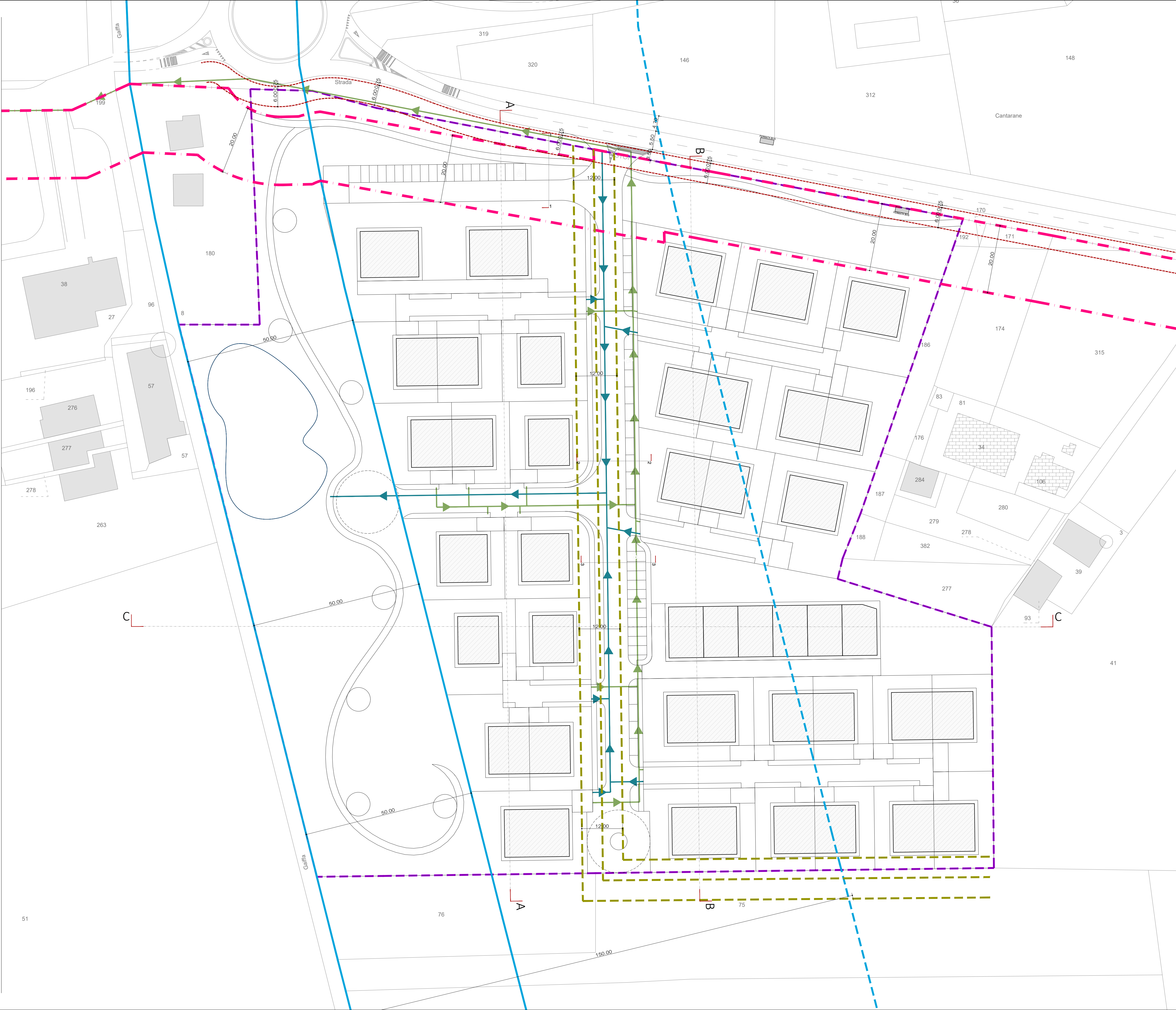
IMPIANTI TECNICI

Impatto sulla rete esistente

Pozzetto di derivazione/ispezione

Fognatura acque nere

Fognatura acque bianche



Arch. Scalfard Mario
Arch. Corbelli Andrea
Arch. Zilicchi Federico
Arch. Desiere Silvana
Ing. Riccio Luca

Proposta di lotizzazione
Scheda R3_Fortavivo
Comitanti: GAOTER SRL - IMMOBILVERDE SRL

Schema degli impianti tecnici
Fognatura acque nere ed acque bianche

LEGENDA

Limite area di intervento 43.079,00 mq

VINCOLI

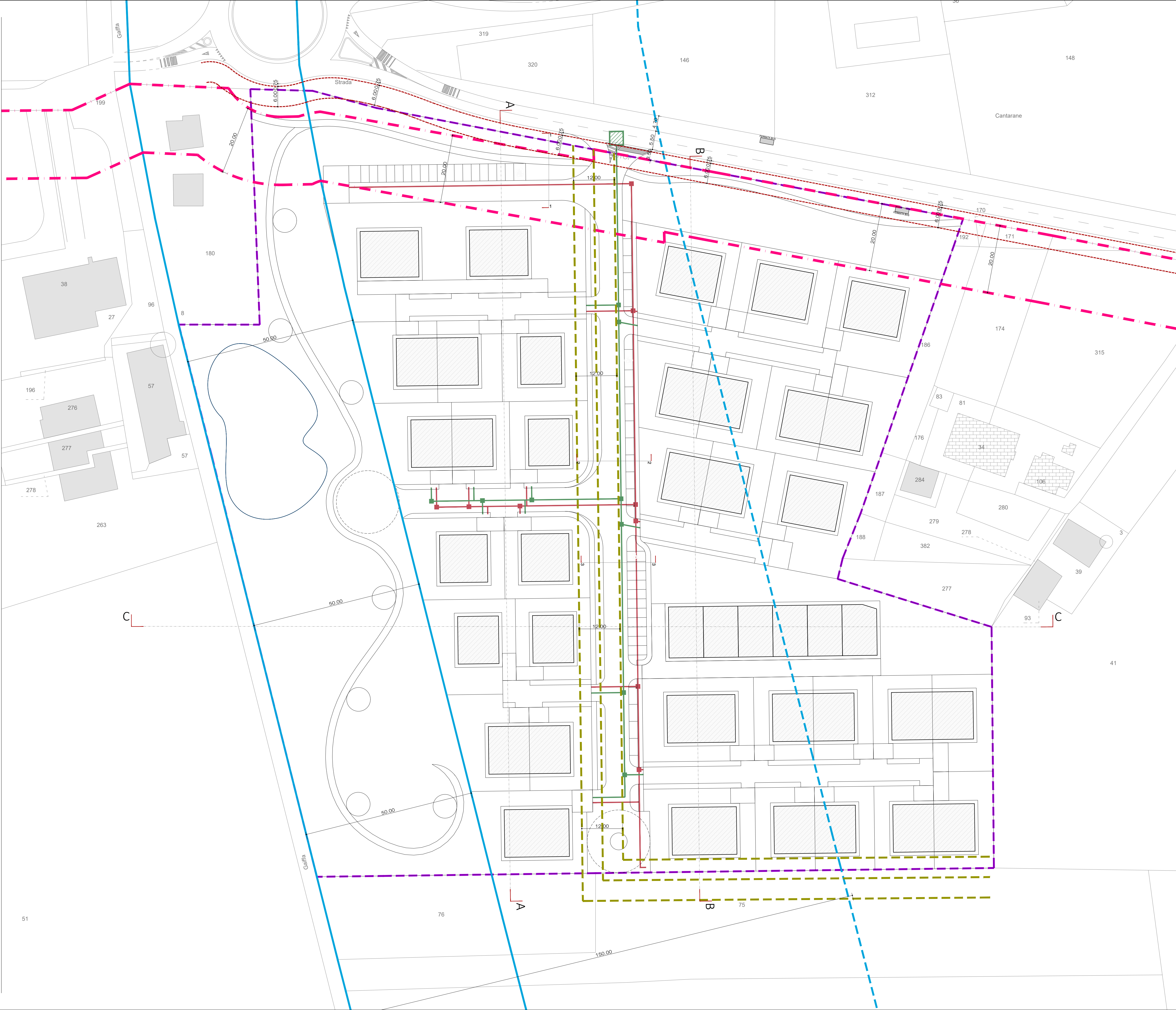
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269

Fasce di rispetto stradale RUE art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

IMPIANTI TECNICI

Impatto sulla rete esistente
Pozzetto di derivazione/spezione

Rete elettrica
Rete Telefonica



Arch. Scalfard Mario
Arch. Corbelli Andrea
Arch. Zilicchi Federico
Arch. Deseri Silvestro
Ing. Riccio Luca

Proposta di lottizzazione
Scheda R3_Fortavivo
Comitanti: GAOTER SRL - IMMOBILVERDE SRL

Schema degli impianti tecnici
Rete elettrica e telefonica

LEGENDA

Limite area di intervento 43.079,00 mq

VINCOLI

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269

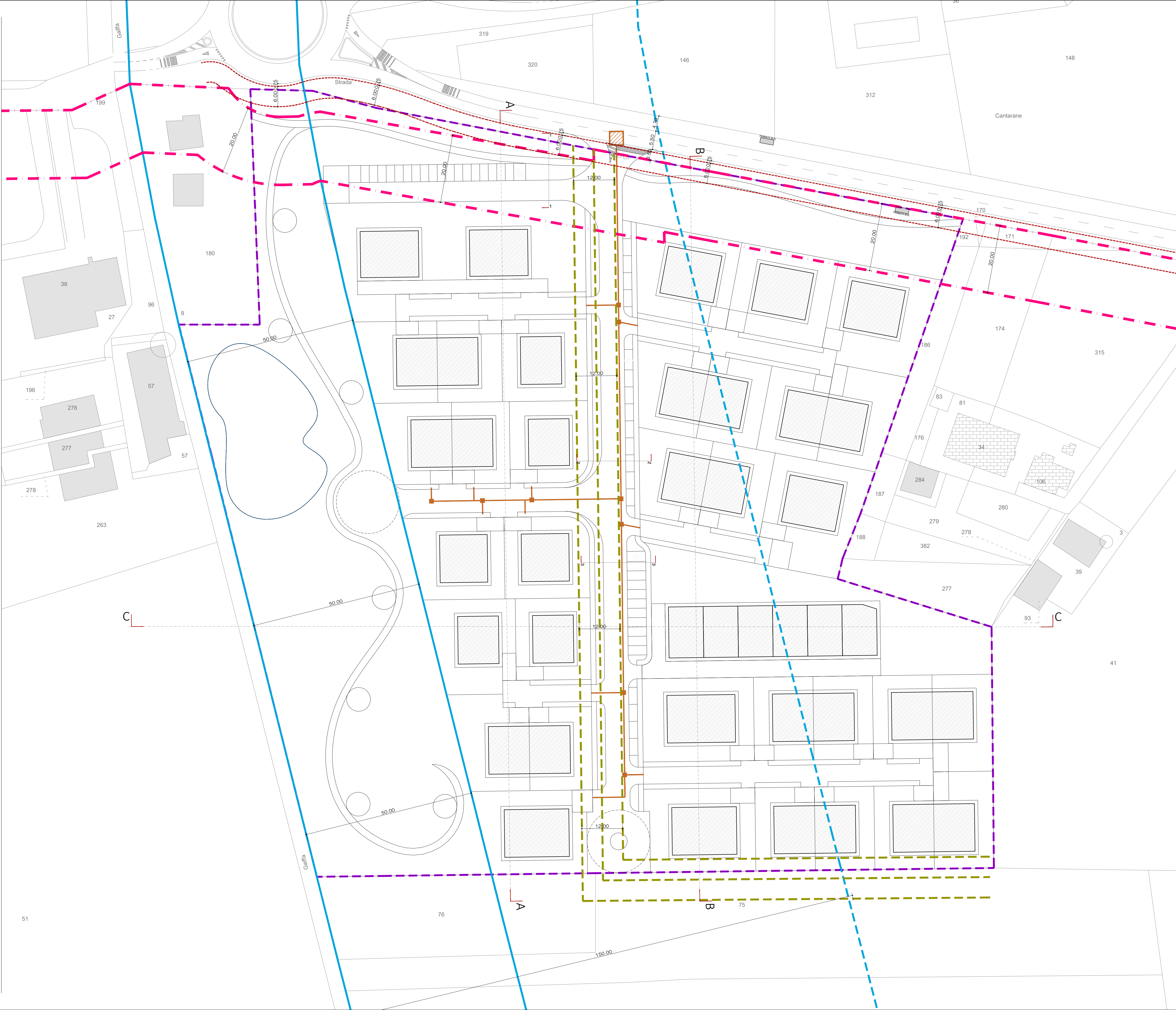
Fasce di rispetto stradale RUE art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

IMPIANTI TECNICI

Impatto sulla rete esistente

Pozzetto di derivazione/ispezione

Rete fibra ottica



Arch. Scalfard Mario
Arch. Corbelli Andrea
Arch. Zilicchi Federica
Arch. Desiere Silvana
Ing. Riccio Luca

Proposta di lottizzazione
Scheda R3_Fortavivo
Comitanti: GAOTER SRL - IMMOBILVERDE SRL

Schema degli impianti tecnici
Rete fibra ottica

LEGENDA

Limite area di intervento 43.079,00 mq

VINCOLI

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269

Fasce di rispetto stradale RUE art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

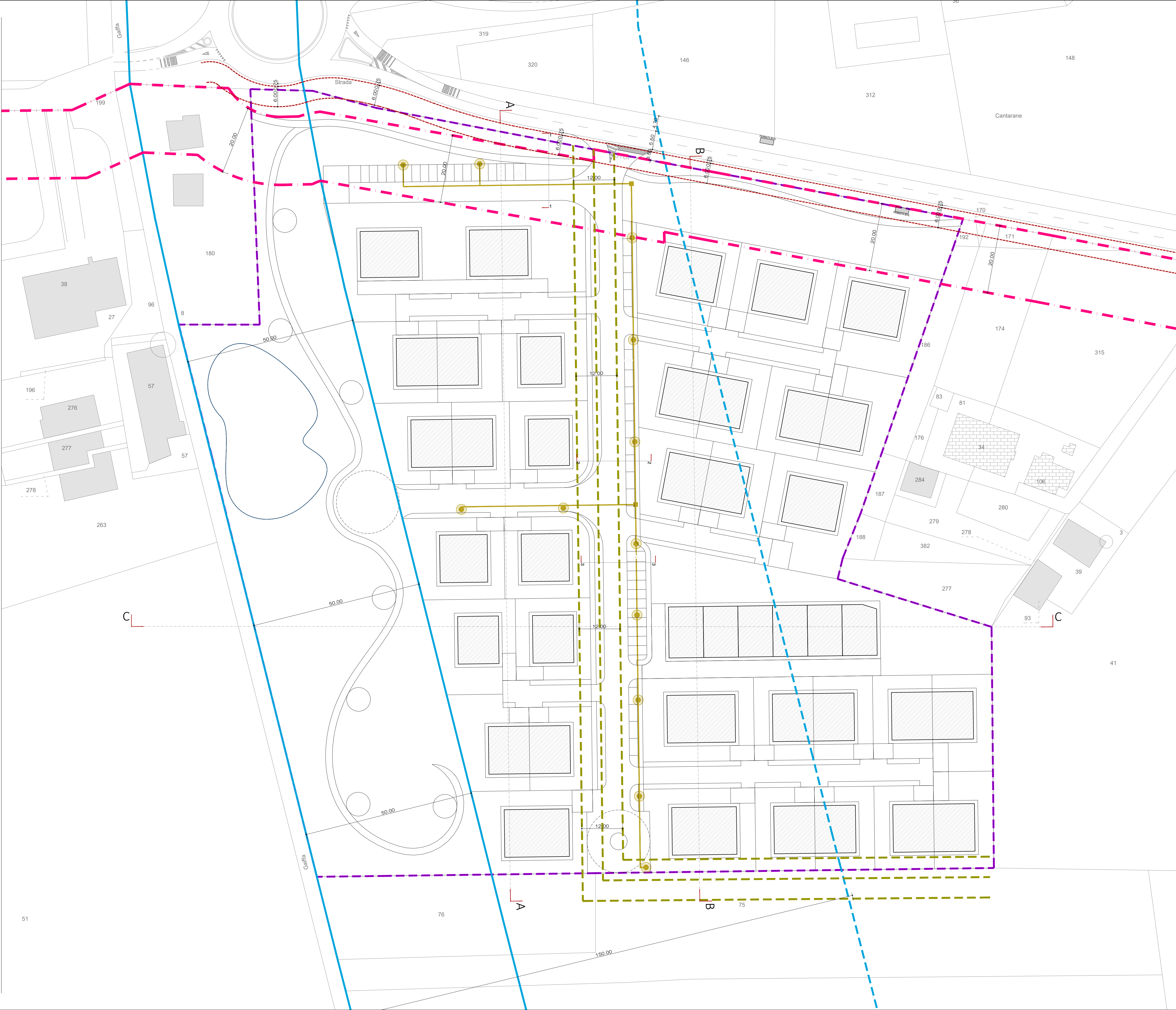
IMPIANTI TECNICI

Impatto sulla rete esistente

Pozzetto di derivazione/spezione

Rete pubblica illuminazione

Lampione pubblico



Arch. Scaffaro Mario
Arch. Corbelli Andrea
Arch. Zilicchi Federico
Arch. Desiere Silvana
Ing. Riccio Luca

Proposta di lotizzazione
Scheda R3_Fortavivo
Comitanti: GAOTER SRL - IMMOBILVERDE SRL

Schema degli impianti tecnici
Schema impianto di illuminazione pubblica

LEGENDA

	Primo stralcio	23255.10 mq
VINCOLI		
	Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150 D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269	
	Fasce di rispetto stradale RUE art.202 Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2	
AREE PUBBLICHE DI CESSIONE		
	VP - Verde pubblico	7333.72 mq
	PP - Parcheggio pubblico	836.13 mq
	MP - Marciapiede pubblico	384.79 mq
	VB - Viabilità pubblica	2211.64 mq
	EN - Cabina ENEL	82.50 mq
	ERS - Superficie fondiaria ERS	2089.56 mq
	SF - Superficie fondiaria privata	9092.91 mq
	SL - Superficie fondiaria lotti privati	
ATTREZZATURE		
	PC - Pista ciclabile	403.32 mq
	BL - Bacino di laminazione	1256.84 mq
	PED - Percorso pedonale	371.20 mq



Arch. Scaffaro Mario
Arch. Corbelli Andrea
Arch. Ziletti Federico
Arch. Deseri Silvana
Ing. Riccio Luca

Proposta di lottizzazione
Scheda R3_Fortavivo
Comitanti: GAOTER SRL - IMMOBILVERDE SRL

PRIMO STRALCIO
Planimetria di progetto
Destinazione delle aree

E12b

1/500

