

LEGENDA

■ ■ ■ ■ ■ Limite scheda R5

VINCOL

Ambito di valore ambientale naturale RUE_art.189

 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua integrate con zone di tutela idraulica
RUE_art.264

 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua RUE_art.265

 Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE art.269

● ● Elementi lineari della rete ecologica esistenti
RUE_art.230

 Fasce di rispetto stradale RUE_art.202
 Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

Gasdotti RUE_art.213

Fasce di rispetto gasdotti (20m) RUE_art.213

ELEMENTI RILEVATI

_____ Can

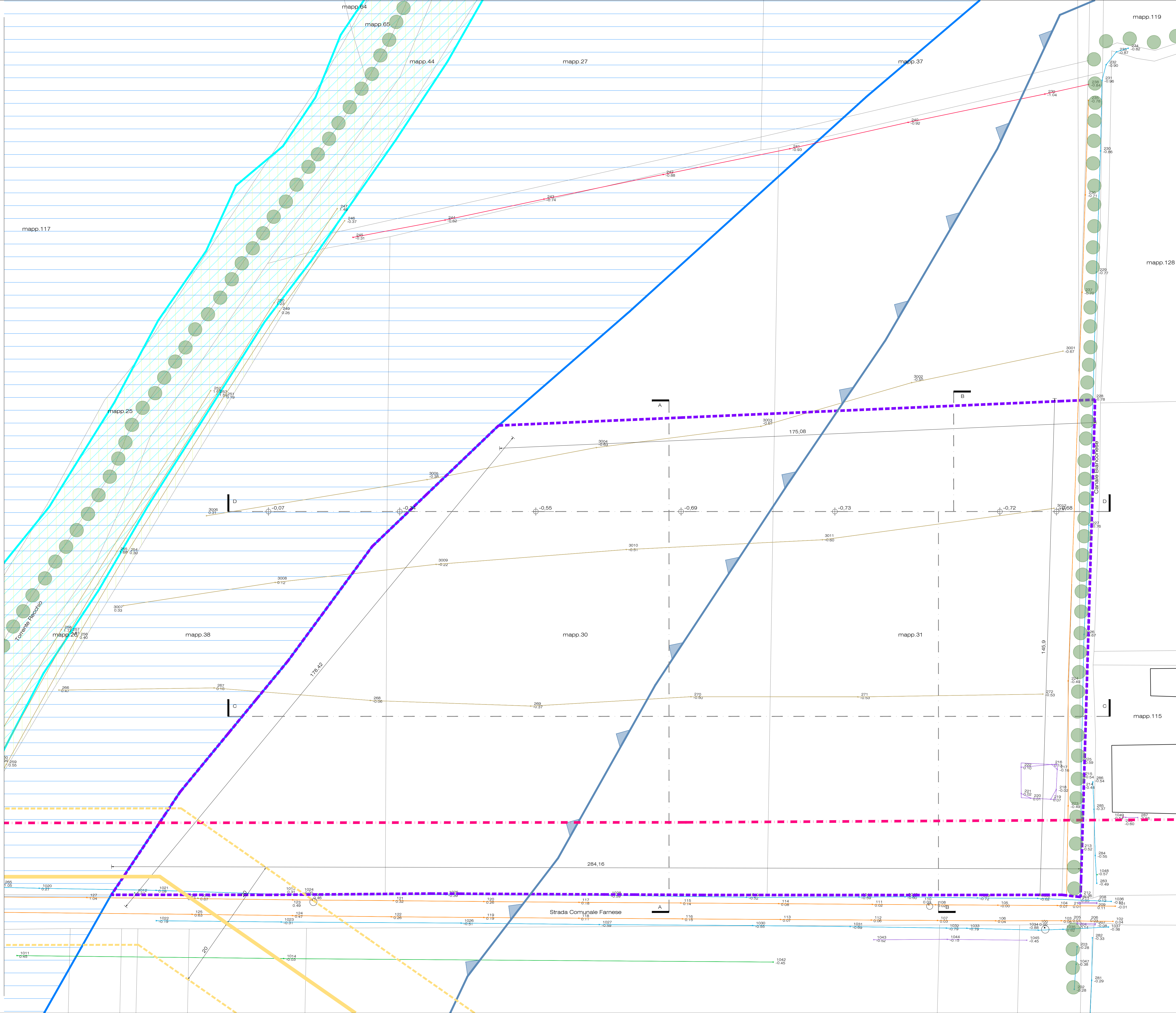
_____ Confine proprietà Nord

 Fabbricati

Manufatti

Strac

_____ Andamento del terreno

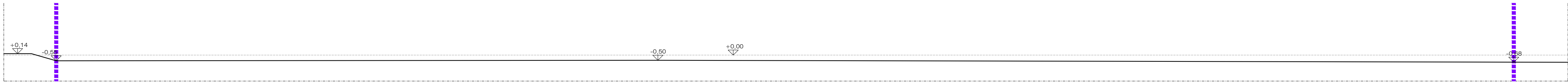


Arch. Scaffardi Mario
Arch. Comias Andrea
Arch. Zilocchi Federica
Ing. Rlenzo Lucia
Sifuentes Dessiré

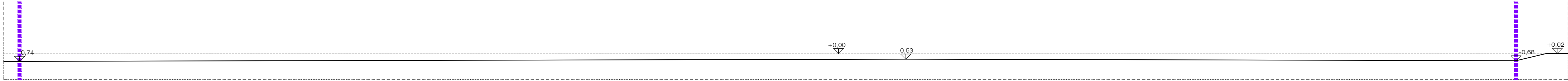
PUA_Scheda R5
Comune di Fontevivo
Committente:
Soc. Agricola Rainieri Ugo, Be

E08 Rilievi del perimetro del comparto individuazione dei vincoli territoriali

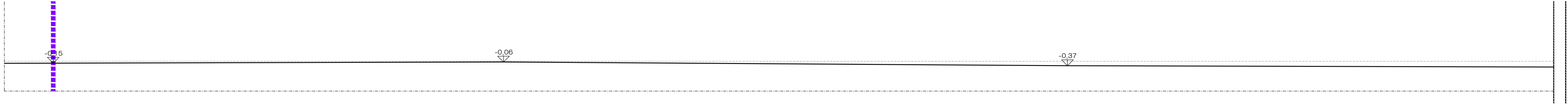
----- Limite scheda R5



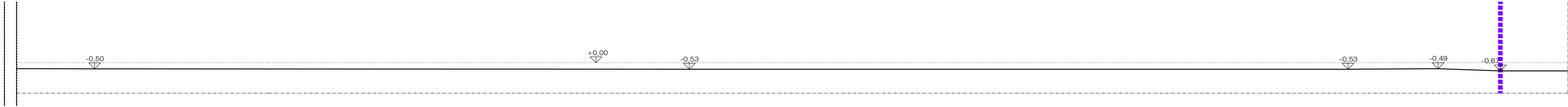
SEZIONE A-A



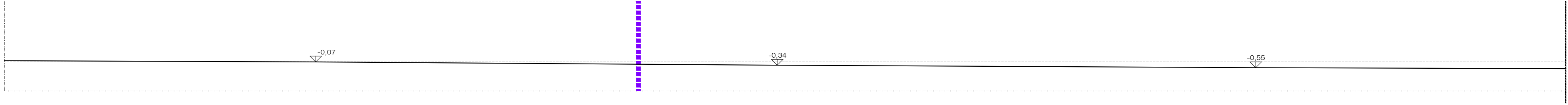
SEZIONE B-B



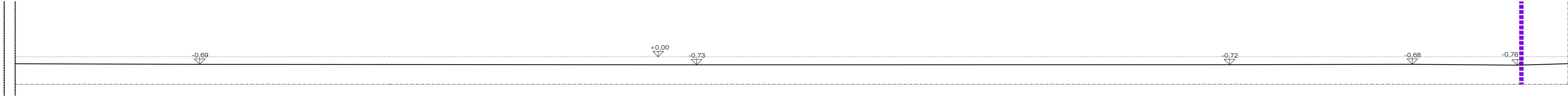
SEZIONE C-x



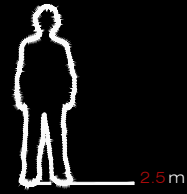
SEZIONE x-C



SEZIONE D-x



SEZIONE x-D

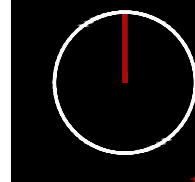
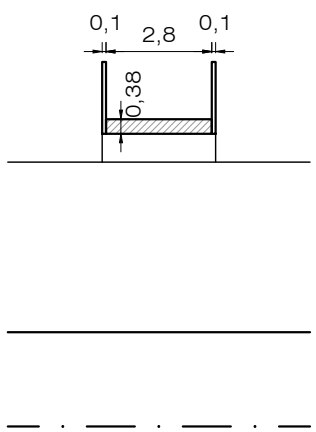


Arch. Scattolacci Mario
Arch. Comas Andrea
Ing. Zlocchi Federica
Ing. Rizzo Lucia
Silvanes Desirée

PUA Scheda R5
Comune di Fontevivo
Completare:
Soc. Agricola Panieri Ugo, Beniamino e Fabio

E09
Rilevi piano-altimetrici del comparto
Sezioni dello stato di fatto

SF - Superficie fondiaria	3.390,80 mq
SF - Superficie fondiaria ERS	2.118,58 mq



LEGENDA

----- Limite scheda R5

VINCOLI

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269

Elementi lineari della rete ecologica esistenti
RUE_art.230

Fasce di rispetto stradale RUE_art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

Gasdotti RUE_art.213

Fasce di rispetto gasdotti (20m) RUE_art.213

AREE PUBBLICHE DI CESSIONE

VP - Verde pubblico 3.518,16 mq

VP - Verde di riequilibrio ecologico 1.476,02 mq

CL - Pista ciclabile 608,84 mq

PP - Parcheggio pubblico 812,69 mq

VB - Viabilità pubblica 1.583,90 mq

ENEL - Cabina Enel 59,50 mq

RR - Aree di raccolta rifiuti 153,00 mq

TEP - Aree di sosta bus 149,55 mq

MP - Marciapiede pubblico 320,19 mq

OPERE FUORI COMPARTO

Pista ciclabile 2.242,00 mq

Interferenza con le fasce di rispetto del metanodotto

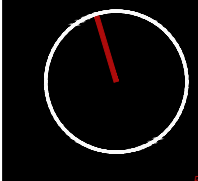
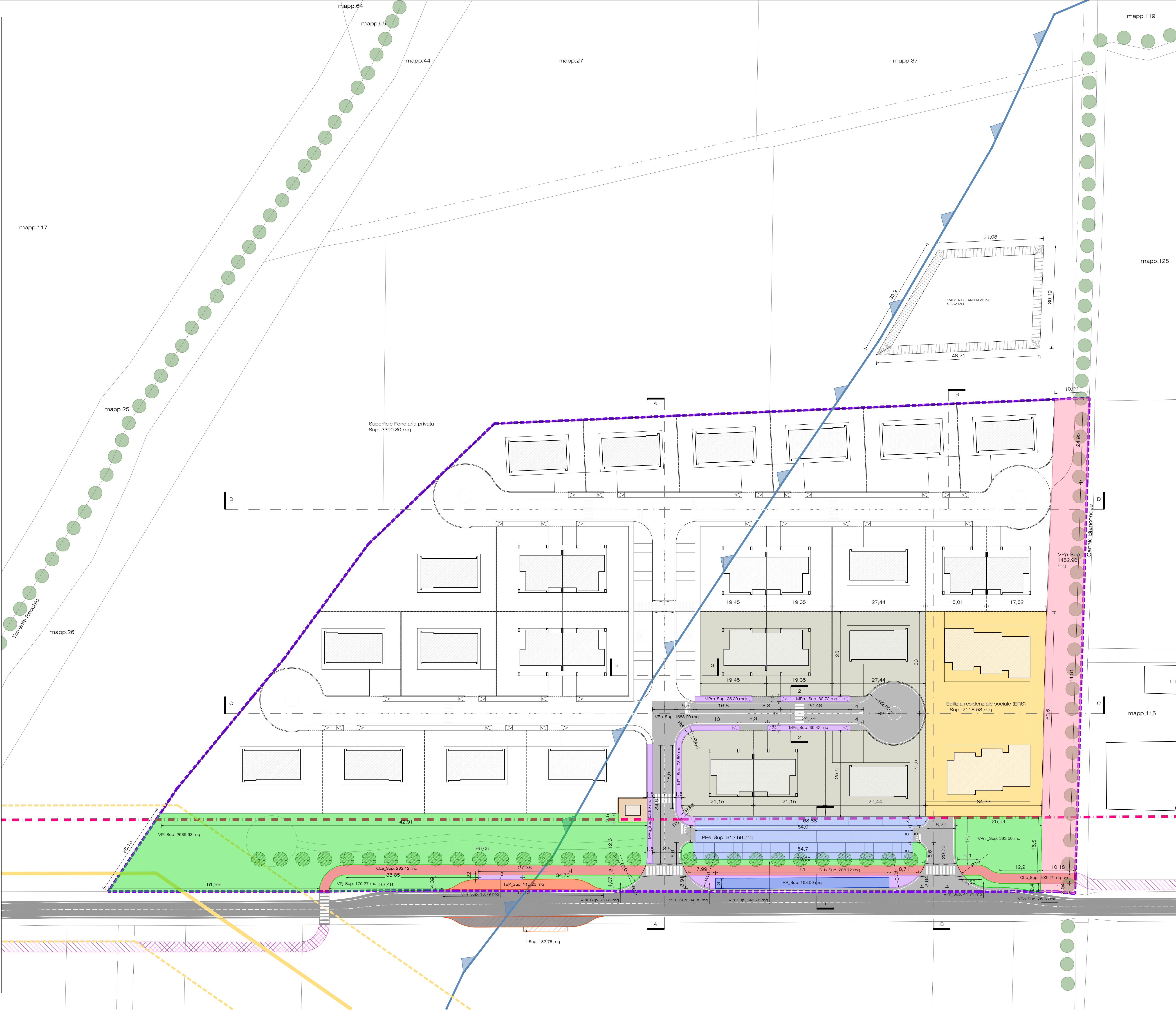
Fermata TEP fuori comparto 132,78 mq

Fascia di mitigazione 4.958,00 mq

AREE PRIVATE

SF - Superficie fondiaria 3.390,80 mq

SF - Superficie fondiaria ERS 2.118,58 mq



Arch. Scattolacci Mario
Arch. Comas Andrea
Ing. Zlocchi Federica
Silvanes Desirée

PUA Scheda R5
Comune di Fontevivo
Completare:
Soc. Agricola Raineri Ugo, Beniamino e Fabio

E12
Planimetria di progetto
Destinazione delle aree

04

REV. 01
1:500

LEGENDA

----- Limite scheda R5

VINCOLI

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i. art.142 RUE_art.269

Elementi lineari della rete ecologica esistenti
RUE_art.230

Fasce di rispetto stradale RUE_art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

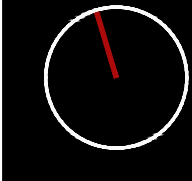
Gasdotti RUE_art.213

Fasce di rispetto gasdotti (20m) RUE_art.213

AREE PRIVATE

SF - Superficie fondiaria

SF - Superficie fondiaria ERS



Arch. Scattolacci Mario
Arch. Comas Andrea
Ing. Zlocchi Federico
Ing. Rizzo Lucia
Silvestri Desirée

PUA Scheda R5
Comune di Fontevivo
Completare:
Soc. Agricola Panieri Ugo, Beniamino e Fabio

E13
Planimetria di progetto
Individuazione dei lotti

05
1:500

LEGENDA

- Limite scheda R5
- VINCOLI
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i. art.142 RUE_art.269
- Elementi lineari della rete ecologica esistenti
RUE_art.230
- Fasce di rispetto stradale RUE_art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2
- Gasdotti RUE_art.213
- Fasce di rispetto gasdotti (20m) RUE_art.213

AREE PUBBLICHE DI CESSIONE

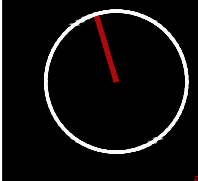
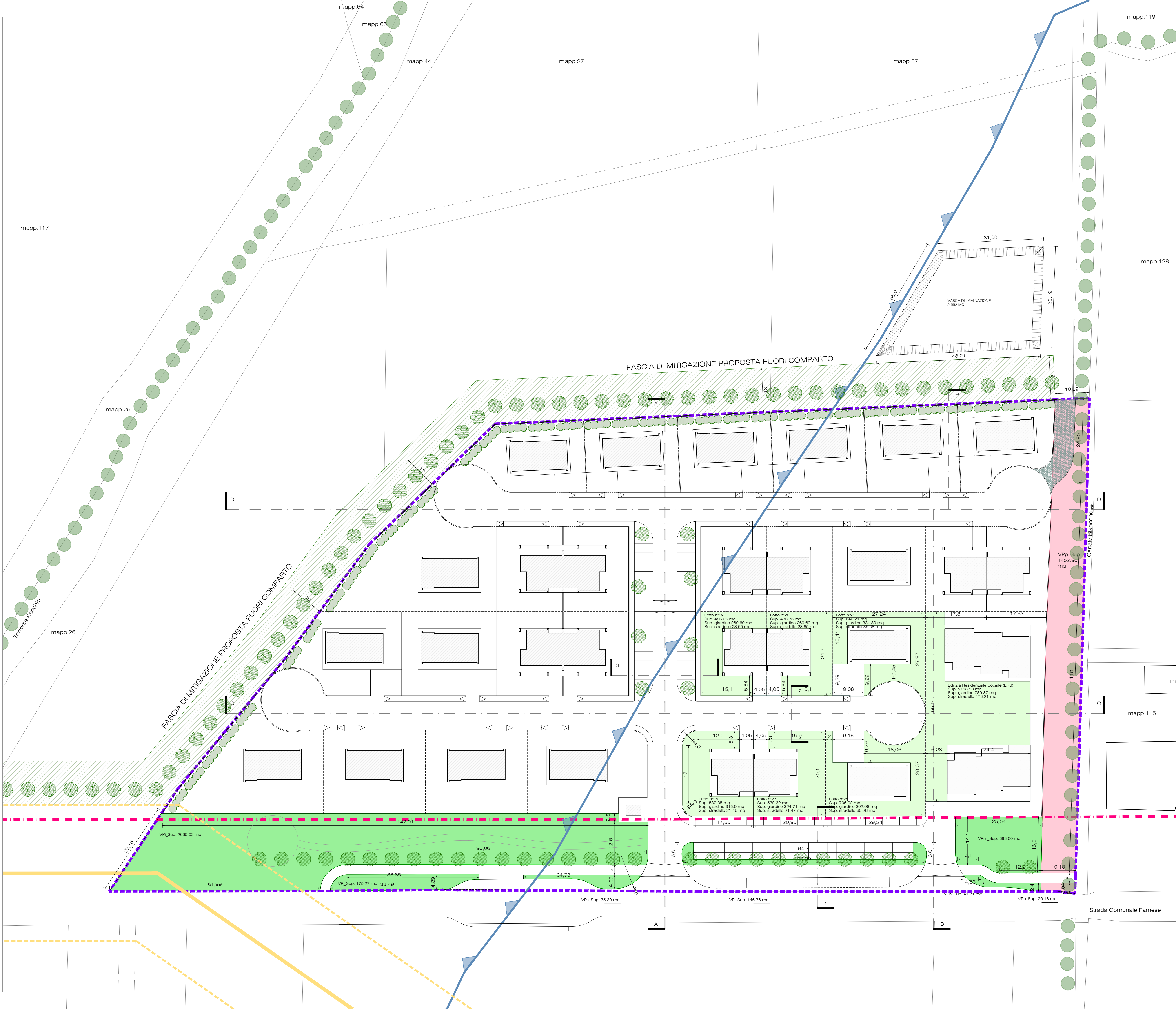
- VP - Verde pubblico
- VP - Verde di riequilibrio ecologico
- Alberature di progetto

OPERE FUORI COMPARTO

- Fascia di mitigazione 4.958,00 mq

AREE PRIVATE

- Verde privato
- Stradelli privati in ghiaia



Arch. Scattolacci Mario
Arch. Comas Andrea
Ing. Zlocchi Federica
Silvianus Desai

PUA Scheda R5
Comune di Fontevivo
Comptente
Soc. Agricola Rainer Ugo, Beniamino e Fabio

E14
Planimetria di progetto
Sistemazione degli spazi esterni

LEGENDA

----- Limite scheda R5

VINCOLI

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269

Elementi lineari della rete ecologica esistenti
RUE_art.230

Fasce di rispetto stradale RUE_art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

Gasdotti RUE_art.213

Fasce di rispetto gasdotti (20m) RUE_art.213

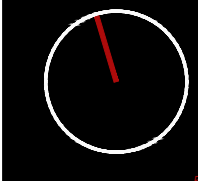
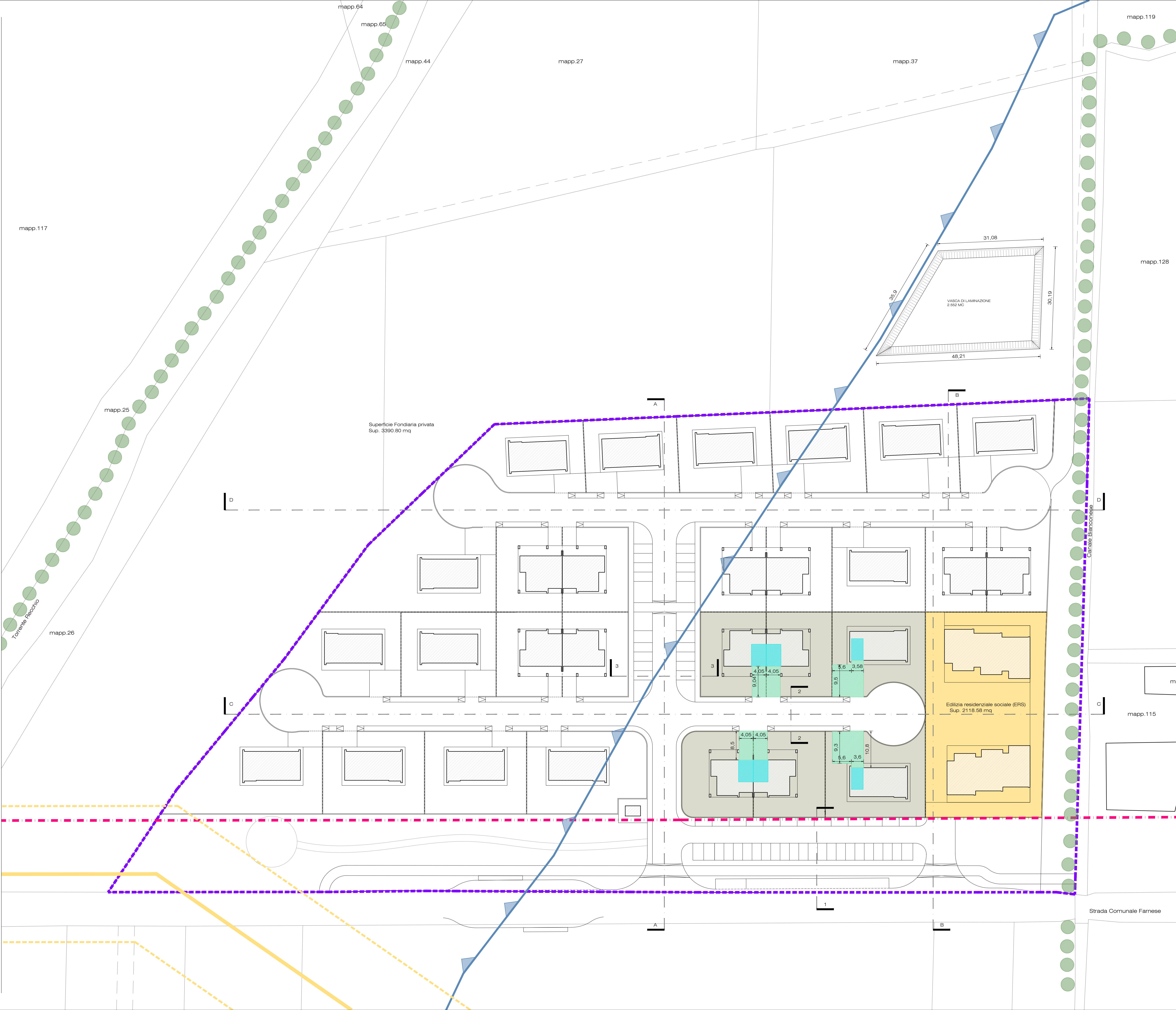
AREE PRIVATE

SF - Superficie fondiaria

SF - Superficie fondiaria ERS

Autorimesse interne agli edifici

Spazi pertinenziali esterni agli edifici
Spazi di sosta pertinenziali su stradello inghiaiato



Arch. Scattolacci Mario
Arch. Comas Andrea
Ing. Zilocchi Federico
Situazione Desiderata

PUA Scheda R5
Comune di Fontevivo
Completamento
Soc. Agricola Panieri Ugo, Beniamino e Fabio

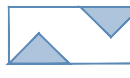
E16
Planimetria di progetto
Individuazione dei parcheggi privati

07
1:500

LEGENDA

----- Limite scheda R5

VINCOLI

 Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i art.142 RUE_art.269

 Elementi lineari della rete ecologica esistenti
RUE_art.230

 Fasce di rispetto stradale RUE_art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

 Gasdotti RUE_art.213

 Fasce di rispetto gasdotti (20m) RUE_art.213

AREE PUBBLICHE DI CESSIONE

 VP - Verde pubblico 3.518,16 mq

 VP - Verde di riequilibrio ecologico 1.476,02 mq

 CL - Pista ciclabile 608,84 mq

 PP - Parcheggio pubblico 812,69 mq

 VB - Viabilità pubblica 1.583,90 mq

 ENEL - Cabina Enel 59,50 mq

 RR - Aree di raccolta rifiuti 153,00 mq

 TEP - Aree di sosta bus 149,55 mq

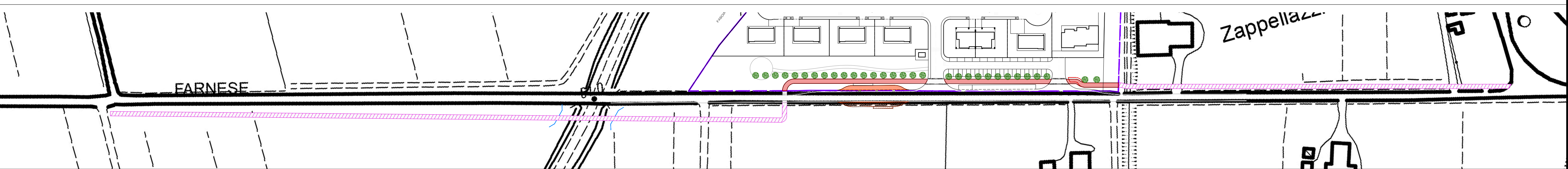
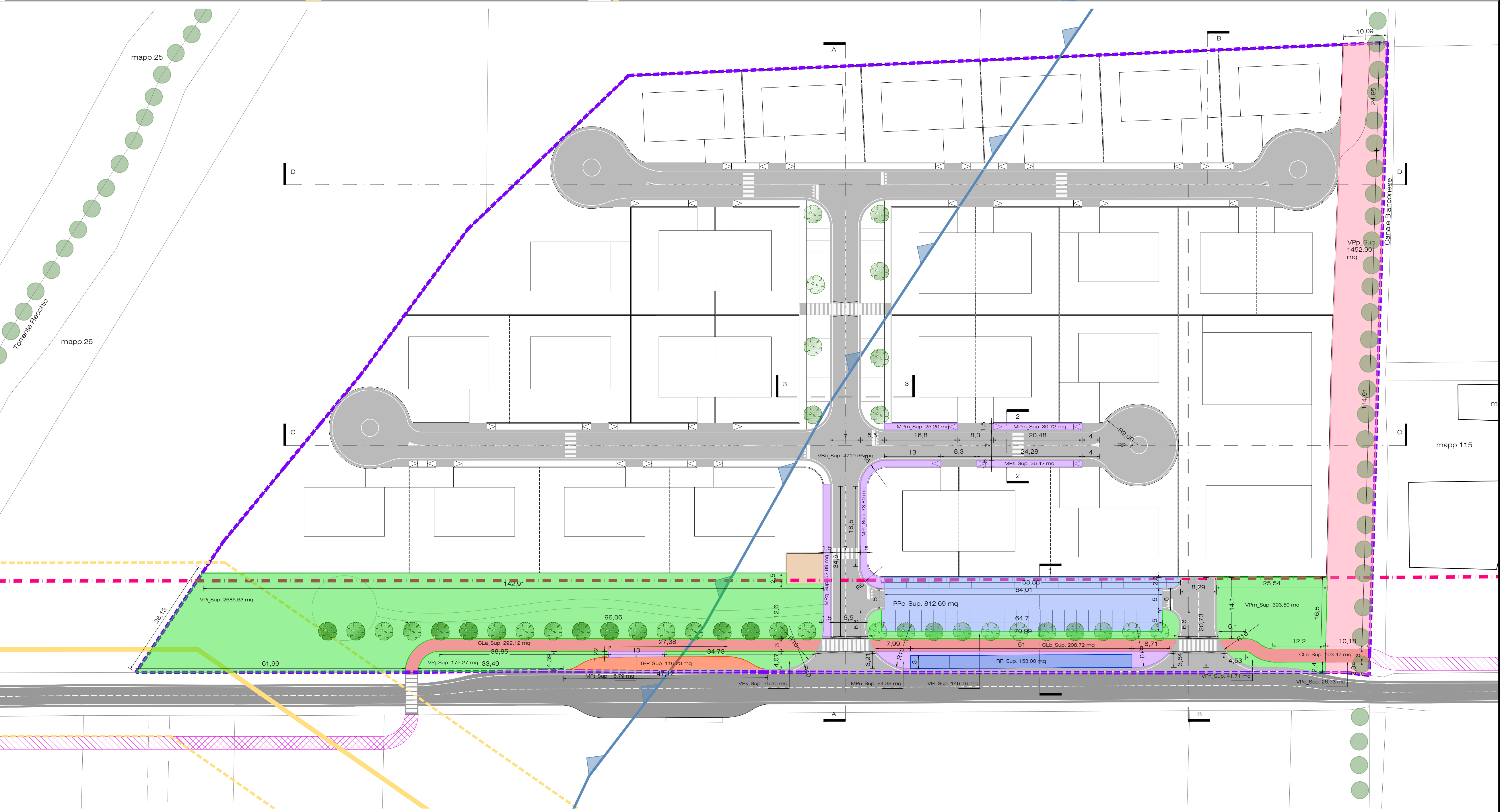
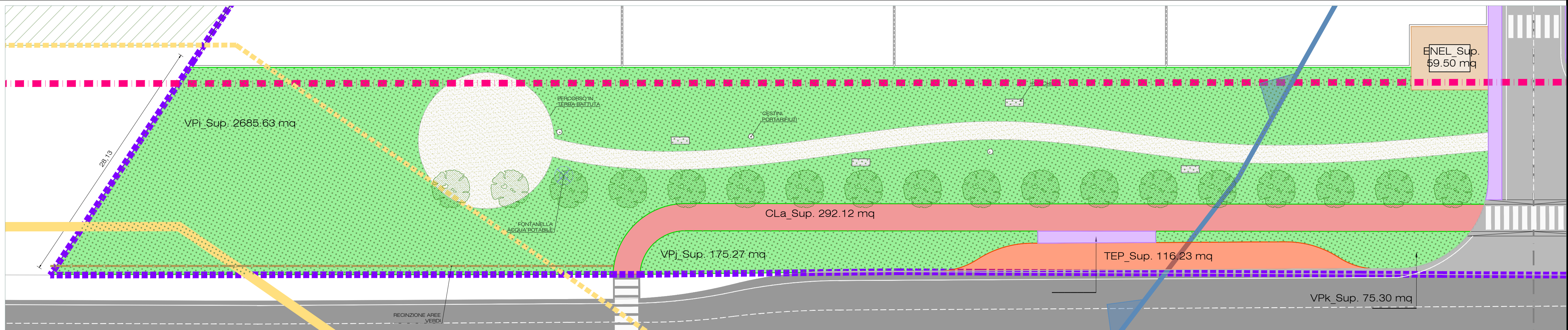
 MP - Marciapiede pubblico 320,19 mq

 Recinzione parco

OPERE FUORI COMPARTO

 Pista ciclabile 2.242,00 mq

 Fermata TEP fuori comparto 132,78 mq



Arch. Scattolacci Mario
Arch. Comas Andrea
Ing. Zlocchi Federico
Ing. Rizzo Lucia
Silvanus Desaire

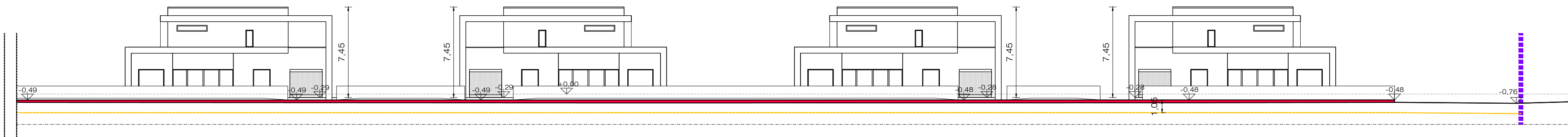
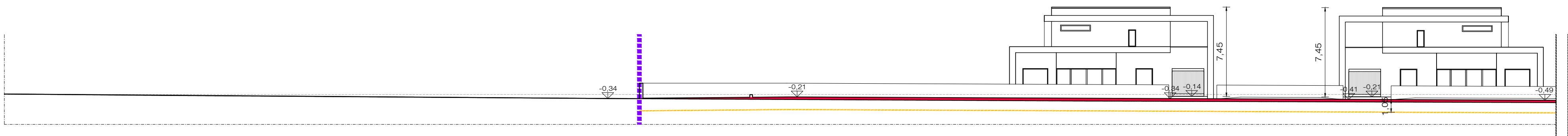
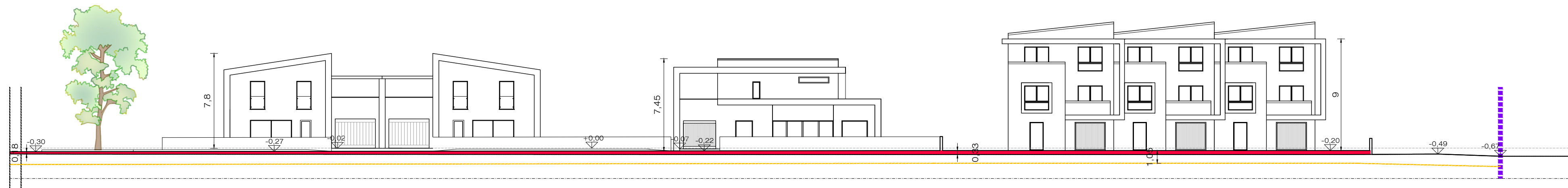
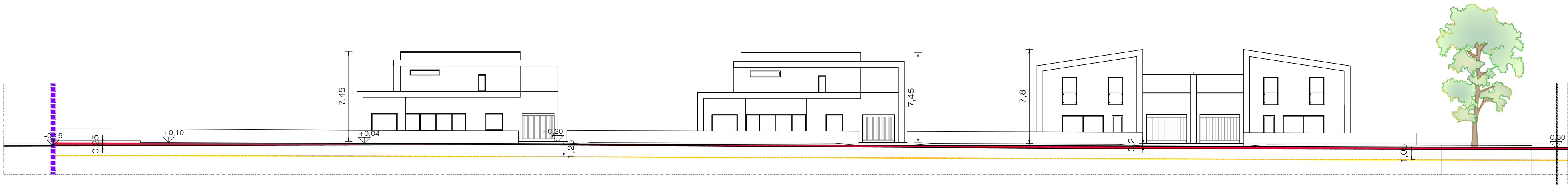
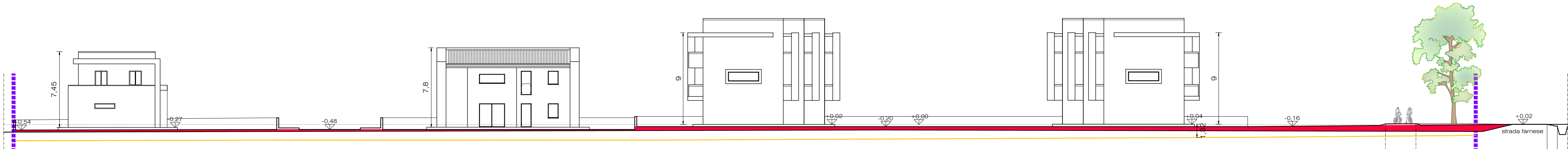
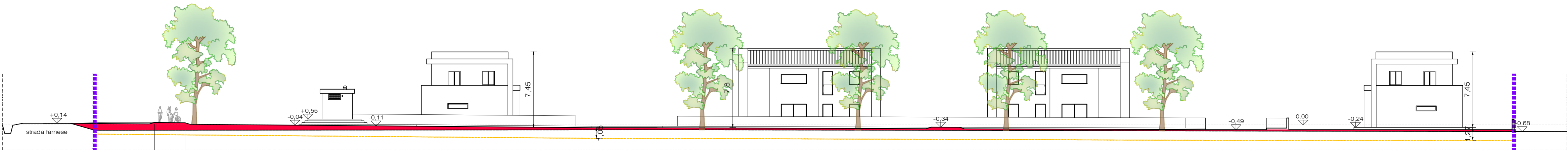
PUA Scheda R5
Comune di Fontevivo
Completare
Soc. Agricola Panieri Ugo, Beniamino e Fabio

E17
Planimetria di progetto
Individuazione delle aree di cessione

08

1:250
1:500
1:1000

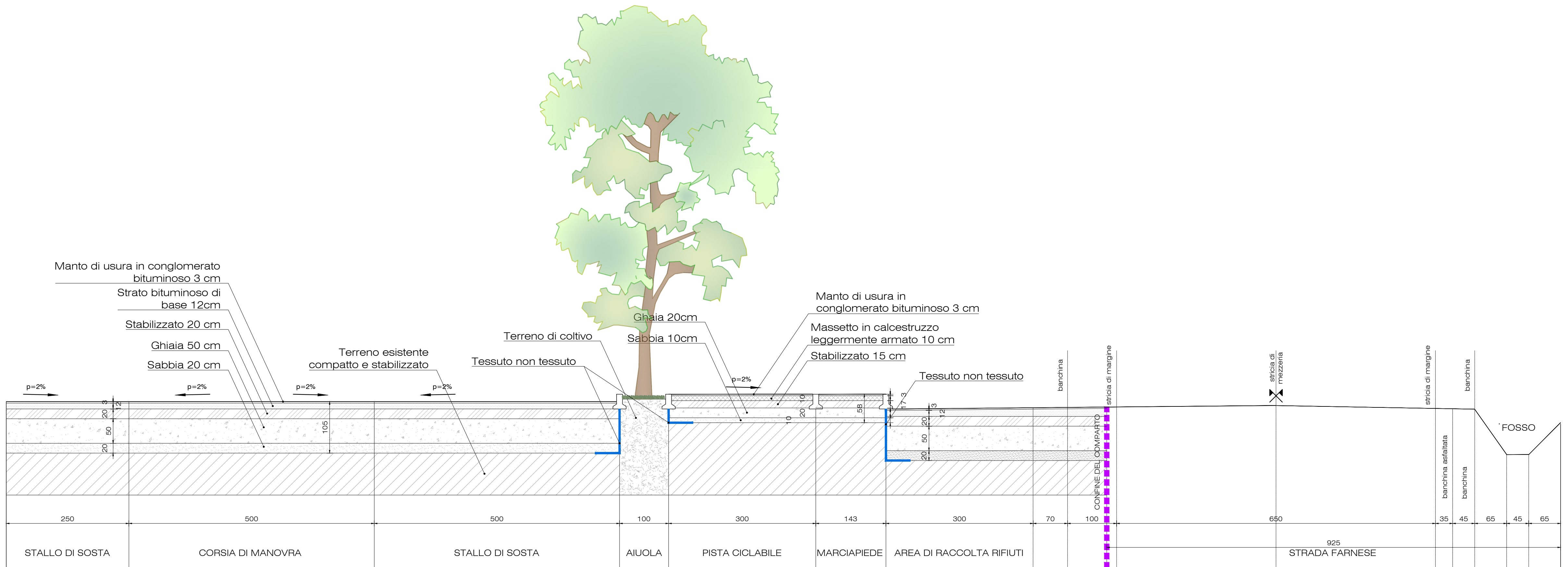
- Limite scheda R5
- Scavi
- Riporti
- Limite della linea di sbancamento necessario alla realizzazione della viabilità



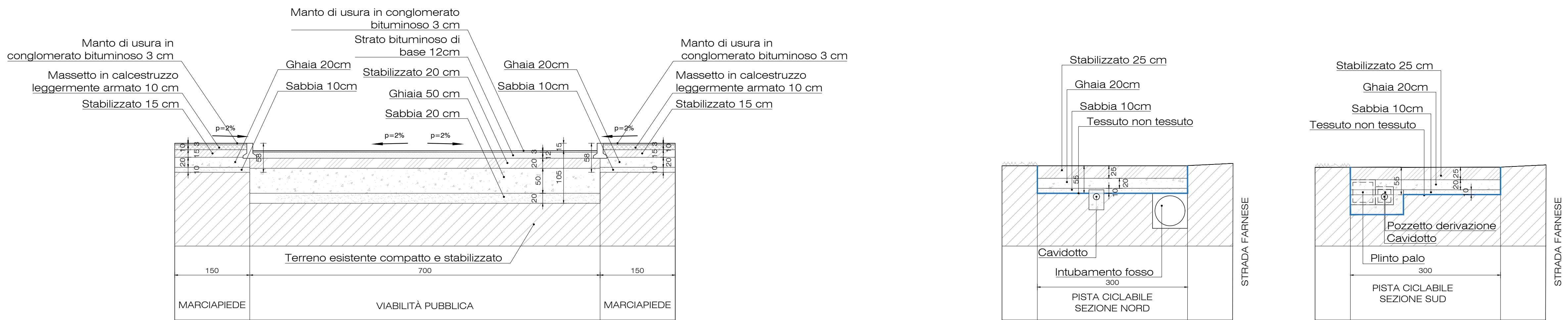
Arch. Scaffardi Mario
Arch. Cornas Andrea
Arch. Zilocchi Federica
Ing. Rizzato Lucia
Silvanes Desiré

P.U.A. Scheda R5
Comune di Fontevivo
Completamento
Soc. Agricola Panteri Ugo, Beniamino e Fabio

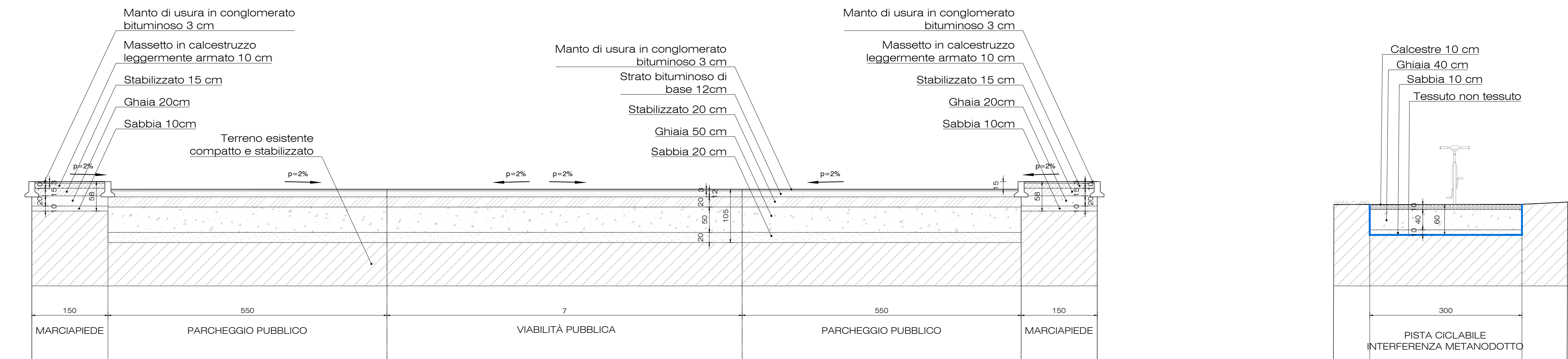
E18
Sezioni e profili di progetto



SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2



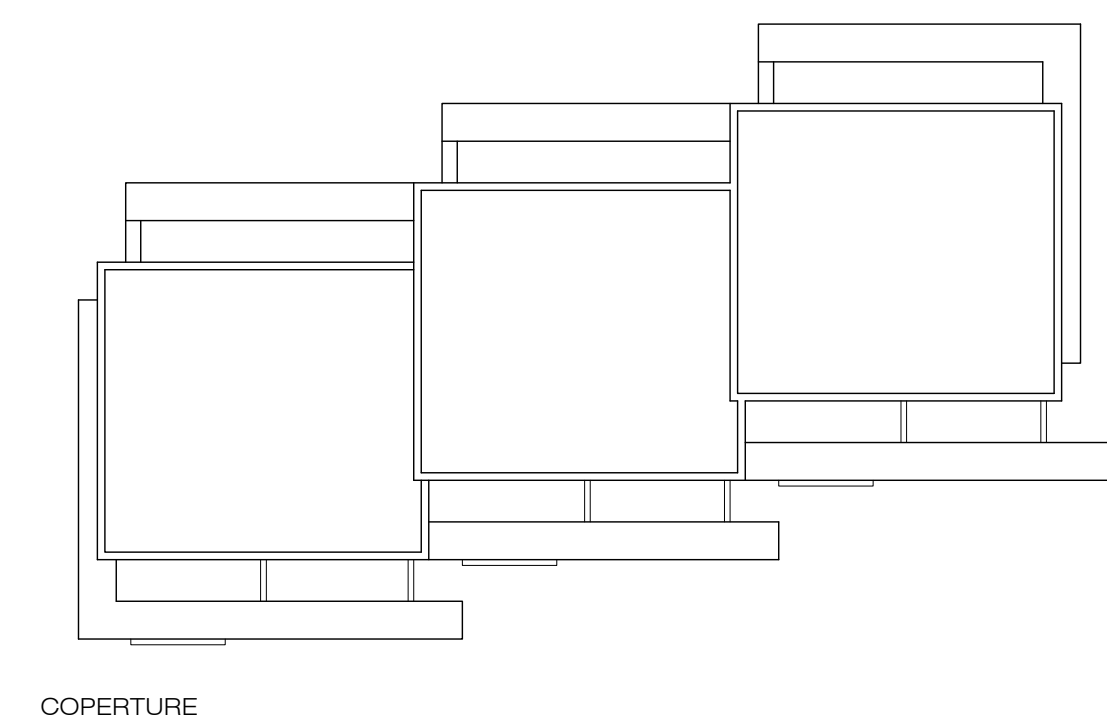
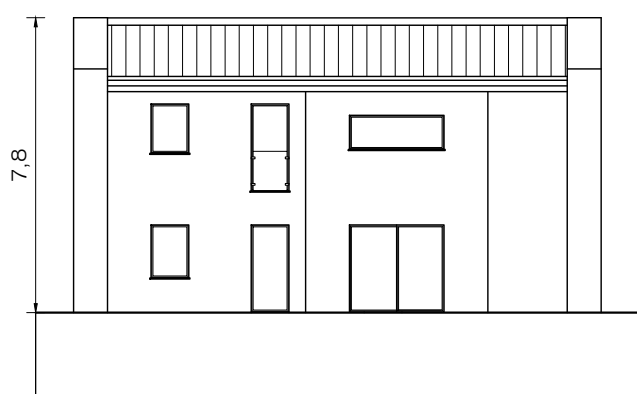
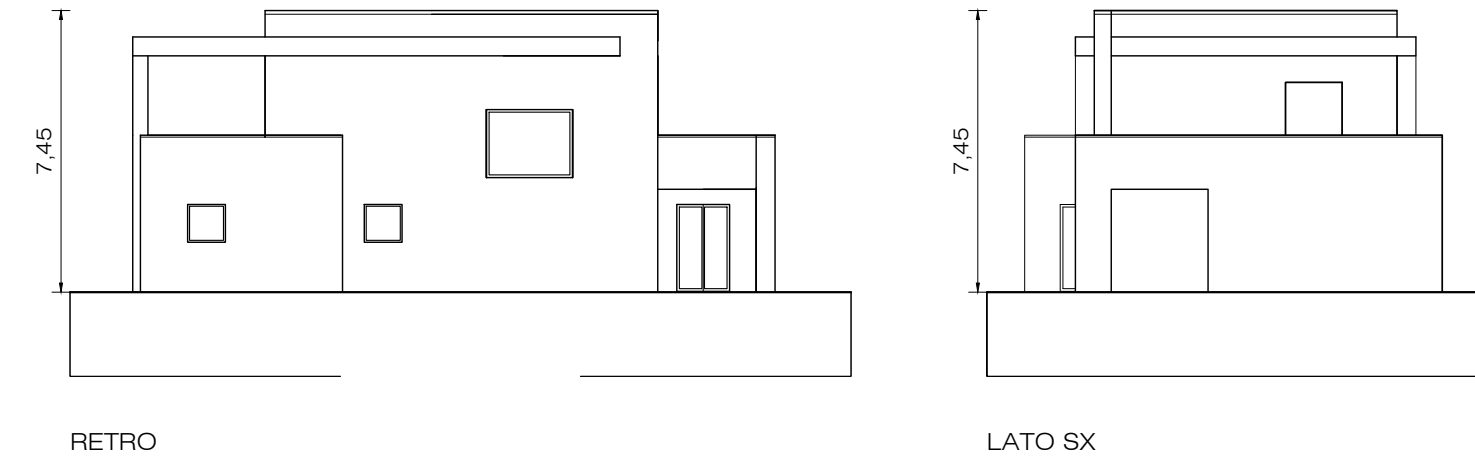
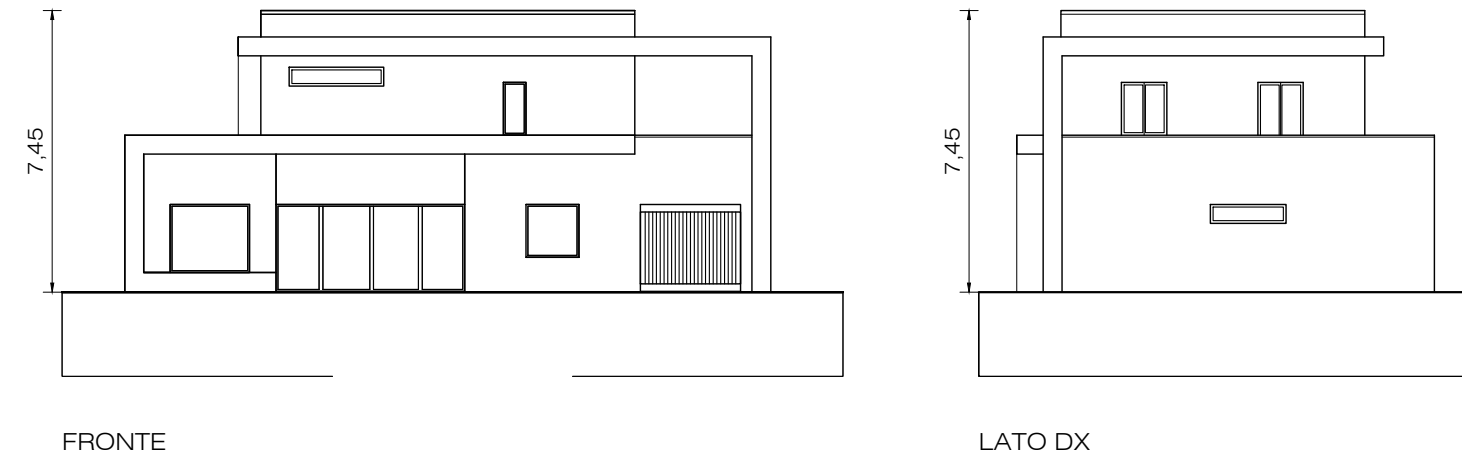
SEZIONE 3-3

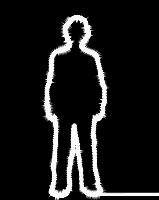


Arch. Scattolani Mario
Arch. Comas Andrea
Ing. Zlocchi Federico
Ing. Rizzo Lucia
Sviluppo Design

PUA Scheda R5
Comune di Fontevivo
Completato
Soc. Agricola Panieri Ugo, Beniamino e Fabio

E18
Sezioni e profili di progetto
Sezioni stradali tipo

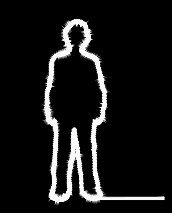




Arch. Scattolacci Mario
Arch. Comas Andrea
Arch. Zlocchi Federica
Ing. Rizzo Lucia
Silvanus Design

PUA Scheda R5
Comune di Fontevivo
Completare
Soc. Agricola Panteri Ugo, Beniamino e Fabio

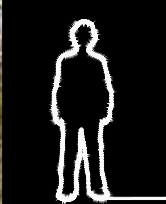
E20
Assonometria
Ortofoto



Arch. Scattolacci Mario
Arch. Comas Andrea
Ing. Zlocchi Federico
Ing. Rizzo Lucia
Sviluppo Design

PJA Scheda R5
Comune di Fontevivo
Completamento
Soc. Agricola Raineri Ugo, Beniamino e Fabio

E20
Fotoinserimento assonometrico



Arch. Scaffardi Mario
Arch. Comas Andrea
Arch. Zlocchi Federica
Ing. Rizzo Lucia
Silvanus Design

PJA Scheda R5
Comune di Fontevivo
Completare
Soc. Agricola Raineri Ugo, Beniamino e Fabio

E20
Fotoinserimento assonometrico



_____ Rete acqua bianca DN 160

 Vasca accumulo pioggia per irrigazione

 Pozzetto di ispezione progetto fuori comparto

_____ Rete acqua nera progetto DN160

☒ Pozzetto di ispezione progetto





LEGENDA

----- Limite scheda R5

VINCOLI

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici, m.150
D.Lgs. 42/2004 s.m.i. art.142 RUE_art.269

Elementi lineari della rete ecologica esistenti
RUE_art.230

Fasce di rispetto stradale RUE_art.202
Strada Farnese - Strada locale extraurbana tipo F2

Gasdotti RUE_art.213

Fasce di rispetto gasdotti (20m) RUE_art.213

RETE FIBRA OTTICA

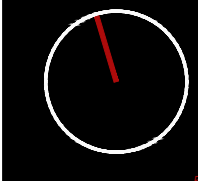
Rete fibra ottica di progetto - n. 2 tubi Ø 125 PVC

Allaccio utenza - n. 1 tubo Ø 125 PVC

Pozzetto fibra ottica 60x120 con chiusino in ghisa

Pozzetto fibra ottica 60x60 con chiusino in ghisa

Colonnina modulare tipo N.M.U. 70237.0



Arch. Scattolacci Mario
Arch. Comas Andrea
Ing. Zlocchi Federico
Silvestri Desirée

PUA Scheda R5
Comune di Fontevivo
Completamento
Soc. Agricola Panieri Ugo, Beniamino e Fabio

E24
Schema degli impianti tecnici
Rete fibra ottica

15
1:500

 Consegna illuminazione pubblica

Predisposizione lampione illuminazione fuori comparto



Strada Comunale Farnese