



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 2648 del 23/09/2025

OGGETTO: RESTAURO DEL COMPLESSO MUSEALE DI SAN DOMENICO 4° STRALCIO PRIMA FASE ; CHIOSTRO PIANO TERRA E PRIMO PIANO - AVVIATO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1: "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE", ED INSERITO DAL D. M. INT. DEL 3 MARZO 2025 TRA I PROGETTI FINANZIATI CON RISORSE NAZIONALI (CIG: A00FA0643E - CUP: C65C19000710004) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO DI APPALTO REP. RC N. 32 RC DEL 16/02/2024, E SUCCESSIVA MODIFICA N. 332 RC DEL 23/07/2025.

00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO

Il Dirigente del Servizio



MINISTERO
DELL'INTERNO



Comune di Forlì

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 14/01/2025 ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e verifica stato di attuazione del Documento Unico di Programmazione 2024–2026 al 30 giugno 2026”;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 14/01/2025 ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 31/01/2025 avente ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 14/02/2025 avente ad oggetto: “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025-2027”;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 309 del 08/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per appalto integrato di “RESTAURO DEL COMPLESSO MUSEALE DI SAN DOMENICO 4° STRALCIO PRIMA FASE – CHIOSTRO PIANO TERRA E PRIMO PIANO - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1: “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU” (CIG: A00FA0643E - CUP: C65C19000710004 e CUP: C65C19000640004) per l'importo complessivo di € 5.365.662,37, di cui € 117.662,37 relativi alla progettazione esecutiva ed € 5.093.000,00 per lavori in appalto e tra questi € 155.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta;
- i lavori riguardano bene del patrimonio culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e, pertanto, al relativo contratto risulta applicabile la disciplina del Titolo III della Parte VII del D.Lgs. n. 36/2023 (appalti nel settore dei beni culturali) e dell'Allegato II.18 al D.Lgs. n. 36/2023;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale n. 2617 del 28/09/2023, a seguito di procedura negoziata, la progettazione esecutiva ed i lavori in appalto integrato, di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di imprese (R.T.I.) tra gli operatori economici CONSCOOP (mandataria), con sede a Forlì (FC), e GEA s.r.l. RICERCA E DOCUMENTAZIONE ARCHEOLOGICA (mandante), con sede a Piacenza (Pc), per l'importo netto di € 4.914.158,48, di cui € 155.000,00 per oneri di sicurezza e € 2.029.144,54 per costi della manodopera;
- con successiva determina di rettifica n. 2680 del 04/10/2023 si è provveduto a rettificare gli importi di cui sopra dando atto che essi contenevano un mero errore formale in quanto, nella precedente determina, il ribasso di gara era stato erroneamente applicato all'importo dei lavori comprensivo dei costi della manodopera i quali, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, devono essere scorporati dall'importo soggetto a ribasso; a tale determina di rettifica viene pertanto allegato il Quadro Economico di Aggiudicazione corretto secondo cui l'appalto integrato è stato aggiudicato per l'importo netto di € 5.089.983,85 così suddiviso: € 107.466,93 per la progettazione esecutiva, € 4.982.516,92 per lavori, di cui € 2.029.144,54 per costi della manodopera e €

- 155.000,00 per oneri per la sicurezza, al netto del ribasso di gara contrattuale del 8,665%;
- in data 16/02/2024 è stato stipulato tra il Comune di Forlì e l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto rep. n. 32 RC;
 - l'aggiudicatario ha indicato per lo svolgimento dell'attività di progettazione esecutiva il gruppo dei progettisti SAIR GEIE: Arch. Francesco Sindoni (legale rappresentante), Arch. Giovanni Vincenti, Ing. Salvatore Caputi Iambrenghi e Ing. Angelo Gentile;
 - con la sopra citata determinazione n. 2680 del 04/10/2023 si è proceduto ad adeguare il quadro economico dell'opera come segue, distribuendo il ribasso offerto nella voce "fondo residuo per ribasso di gara":

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA	
			%	Importo
A1	Lavori principali:			
	1. a corpo	4.827.516,92		
	<i>1.1 di cui costi della manodopera</i>	<i>2.029.144,54</i>		
	2. a misura			
	3. in economia			
	4. oneri per la sicurezza	155.000,00		
	Sommano A1	4.982.516,92	10	498.251,69
A2	Oneri progettazione esecutiva:			
	progettazione esecutiva	107.466,93		
	contributi previdenziali 4%	4.298,68		
	Sommano A2	111.765,60	10	11.176,56
Sommano A1+A2		5.094.282,53	10	509.428,25
Importo Appalto (A1+A2-contributi CNPAIA)		5.089.983,85	10	508.998,38
	<i>Somme a disposizione per:</i>			
B1	lavori esclusi dall'appalto	200.000,00	22	44.000,00
B2	rilievi accertamenti indagini	30.000,00	22	6.600,00
B3	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	30.000,00	22	6.600,00
B4	imprevisti	320.251,53	22	70.455,34
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse			
B6	accantonamenti di cui all'art. 60 e all'art. 120, c.1, lett. a), d.lgs. 36/23			
B7A	spese tecniche (incentivo art. 45 d.lgs. 36/23)	107.407,38		
B7B	spese tecniche	550.000,00	22	121.000,00
B7C	costo del personale di cui all'art. 1, comma 1 del decreto legge 80/2021	20.000,00		
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al RUP, assicurazione progettisti interni e verifica progettazione	10.000,00	22	2.200,00

B9	spese per commissioni giudicatrici			
B10A	spese per pubblicità e per opere artistiche	10.000,00	22	2.200,00
B10B	Spese relative all'autofinanziamento ANAC approvate con delibera Anac n. 621 del 20 Dicembre 2022	880,00		
B11	spese per prove di laboratorio, verifiche tecniche art. 116, c. 11, d.lgs. 36/23, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	50.000,00	22	11.000,00
B12	fondo residuo per ribasso di gara	248.930,30	22	54.764,67
IVA	Su voci A	509.428,25		
	Su voci B	318.820,01		
Sommano (Voci B ed IVA)		2.405.717,48		
TOTALE PROGETTO (Voci A, B e IVA)		7.500.000,00		

- con determinazione del Dirigente del Servizio Edifici Pubblici n. 2338 del 05/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo parziale relativo ai soli lavori di scavi archeologici ed accantieramento, in quanto il relativo progetto esecutivo risultava già autorizzato dalla competente Soprintendenza e approvato;
- l'esecuzione dei lavori relativi alla prima fase dell'appalto costituita dall'accantieramento e dagli scavi archeologici, la cui consegna all'impresa appaltatrice è avvenuta in data 06/08/2024, è tuttora in corso e quindi il contratto è in corso di validità;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 499 del 11/12/2024 è stato rideterminato il quadro economico dell'opera trasferendo le somme presenti nel "fondo residuo per ribasso di gara" e parte delle somme per "imprevisti" nelle somme B1 e B7B;
- In data 12/06/2025 è stato sottoscritto dal Comune di Forlì l'aggiornamento dell'Atto di adesione d'obbligo connesso al finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto avente CUP C65C19000710004 (Complesso museale di San Domenico e San Giacomo - ampliamento museo 4° stralcio - 1^ fase); il nuovo atto d'obbligo è stato redatto ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 03/03/2025 nel quale si definisce che tale progetto rientra nell'elenco degli interventi finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali nonché i termini, gli obblighi per la realizzazione dei medesimi interventi e le relative modalità di monitoraggio e rendicontazione: nella fattispecie il termine dei lavori previsto dal finanziamento viene slittato al 31 dicembre 2027;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Edifici Pubblici n. 1826 del 30/06/2025 è stata approvata una modifica al contratto di appalto a seguito di perizia di variante n. 1 che non ha comportato variazioni all'importo contrattuale;
- in data 23/07/2025 è stato stipulato tra il Comune di Forlì e l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto rep. n. 332 RC;
- si è constatato che nel dispositivo della determina n. 2680 del 04/10/2023, e poi a cascata nel conseguente contratto registro RC n. 32 del 16/02/2024, erano riportati importi inesatti, pertanto risulta necessario provvedere alla rettifica di tali refusi nel primo atto di modifica al contratto di appalto; si conferma che l'importo contrattuale di aggiudicazione netto è di € 5.089.983,85 così

suddiviso: € 107.466,93 per la progettazione esecutiva e € 4.982.516,92 per lavori, di cui € 2.029.144,54 per costi della manodopera e € 155.000,00 per oneri per la sicurezza, al netto del ribasso di gara contrattuale del 8,665%;

Visto che nel corso della progettazione esecutiva, a seguito di valutazioni progettuali conseguenti a rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale definitiva, indagini e rilievi possibili solamente nel corso dell'esecuzione degli scavi archeologici e soprattutto in relazione alla modifica della quota di falda, rialzatasi rispetto alle condizioni osservate durante il precedente livello di progettazione, si è riscontrata la necessità di apportare alcune modifiche alle lavorazioni previste nel progetto definitivo posto a base di gara ed eseguire nuove lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, al fine di risolvere nel modo migliore le problematiche rilevate assicurando le prestazioni e l'efficacia dell'intervento;

Considerato che:

- trattasi di varianti all'oggetto del contratto, tali da non alterarne la natura complessiva, rese necessarie, posta la natura e la specificità del bene su cui si interviene, tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale nonché per adeguare l'impostazione progettuale necessaria per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento e il cui aumento di prezzo, pari a complessivi netti € 561.805,50, di cui € 557.199,50 per i lavori e € 4.606,00 per la progettazione esecutiva, oltre ad oneri previdenziali al 4%, non eccede il 20% dell'importo contrattuale, e pertanto possono rientrare nel caso di cui all'art. 21, comma 2, dell'Allegato II.18 al D.Lgs. n. 36/2023;
- con la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale n. 499 del 11/12/2024 è stata approvata una maggiore spesa necessaria all'approvazione del progetto esecutivo in variante, così da accelerare tale procedura al fine di rispettare le tempistiche e gli obiettivi posti dal finanziamento PNRR: tale maggiore spesa complessiva è necessaria a coprire l'importo di € 618.188,71, comprensiva di relativa I.V.A. al 10%, che trova quindi copertura nell'ambito del quadro economico dell'opera, già finanziato (voci B1 "lavori esclusi dall'appalto");
- con la sopra citata deliberazione n. 499 del 11/12/2024 è stato dato atto anche della necessità di modifica al contratto di appalto RC n. 32, comportante un maggiore importo contrattuale pari a complessivi netti € 561.805,50, di cui € 557.199,50 per i lavori (di cui € 34.134,68 per oneri per la sicurezza) ed € 4.606,00 per la progettazione esecutiva, oltre ad oneri previdenziali al 4%, il tutto al netto della relativa I.V.A. al 10%;
- con la suddetta maggiore spesa, l'importo contrattuale complessivo ammonterà ad € 5.651.789,35 e verrà così articolato: € 5.539.716,42 per i lavori e € 112.072,93 per la progettazione esecutiva, oltre ad iva e oneri previdenziali pari ad € 4.482,92;
- risulta necessario aumentare l'importo della voce B7B (spese tecniche) alla luce dell'incarico di cui alla determina 2621/2025: tale maggiore importo, pari a netti € 7.000,00, ovvero € 8.540,00 comprensivi di relativa I.V.A. al 22%, trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'opera, già finanziato (voci B1 "lavori esclusi dall'appalto");
- poiché nel dispositivo della determina n. 2680 del 04/10/2023, e poi a cascata nel conseguente contratto registro RC n. 32 del 16/02/2024, erano riportati importi inesatti, si ritiene opportuno provvedere alla rettifica di tali refusi, in questa circostanza contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo in variante al progetto definitivo; si sottolinea che i maggiori importi che vengono indicati nel presente atto, si riferiscono al quadro economico di aggiudicazione corretto riportato in premessa, che vede un importo contrattuale di aggiudicazione netto pari a € 5.089.983,85 così suddiviso: € 107.466,93 per la progettazione esecutiva e € 4.982.516,92 per lavori, di cui € 2.029.144,54 per costi della manodopera e € 155.000,00 per oneri per la sicurezza, al netto del ribasso di gara contrattuale del 8,665%;

Atteso che, quindi, non è richiesta per le suddette varianti al contratto una nuova procedura di affidamento;

Dato atto che l'appaltatore è in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, come dal medesimo autodichiarati in data 12/06/2025, 23/06/2025 e 24/06/2025, positivamente valutata dal responsabile unico del progetto;

Visto che l'art. 8, comma 1, lett. l), dell'Allegato I.2 al D.Lgs. n. 36/2023 demanda alla competenza del responsabile unico del progetto l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

Dato atto che ai sensi dell'art. 5, comma 6, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore ha provveduto in data 17/09/2025 a sottoscrivere l'Atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi annessi alla perizia di variante, in segno di accettazione;

Accertato che la maggiore spesa complessiva di € 618.188,71, comprensiva di relativa I.V.A. al 10%, può trovare copertura nell'ambito delle somme a disposizione (voce B1) del quadro economico dell'opera già finanziato;

Ritenuta la propria competenza all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 3, comma 2, lett. i), del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti che conferma la competenza dirigenziale all'approvazione delle varianti, contenute entro l'ammontare dell'originario finanziamento, vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 499 del 11/12/2024, sopra richiamata, con la quale è stata approvata la maggiore spesa per la variante con autorizzazione all'utilizzo del "fondo residuo per ribasso di gara";

Ritenuta la sussistenza, nel caso di specie, delle condizioni e dei presupposti di fatto e di diritto che legittimano il ricorso alla modifica del contratto, sulla base dell'art. 21 dell'Allegato II.18 al D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che la suddetta modifica di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 120, comma 15 e dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, entro 30 giorni dalla sua approvazione deve essere comunicata all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Atteso che occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo redatto nell'ambito dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, al fine di procedere con i lavori;

Visto il progetto esecutivo redatto da SAIR GEIE (gruppo dei progettisti individuati dall'affidatario) citato in premessa, consegnato al Comune di Forlì, dell'importo complessivo di € 7.500.000,00 e dato atto che a seguito delle varianti, esposte e descritte compiutamente, comprese le necessarie valutazioni economiche, nella perizia di variante redatta dai progettisti dell'esecutivo e composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica generale*
- *Verbale di concordamento con il D.L. di n. 16 Nuovi Prezzi*

- *Quadro comparativo di raffronto*
- *Analisi dei prezzi del Progetto esecutivo con variante*
- *Computo metrico estimativo del Progetto esecutivo con variante*
- *Stima dei costi della sicurezza del Progetto esecutivo con variante*
- *Elaborati grafici del Progetto esecutivo con variante*
- *Piano di sicurezza e coordinamento del Progetto esecutivo con variante*

Accertato che il progetto esecutivo, salvo quanto derivante dalla modifica del contratto di cui all'art. 21 dell'Allegato II.18 al D.Lgs. n. 36/2023, non prevede significative modifiche alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, pur comportando un aumento dell'importo contrattuale nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 22, comma 7, dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che il quadro economico dell'intervento, che rettifica e corregge i refusi presenti nei precedenti atti così come evidenziato in premessa, risulta così articolato:

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA	
			%	Importo
A1	Lavori principali:			
	1. a corpo	5.350.551,74		
	<i>1.1 di cui costi della manodopera</i>	<i>1.755.351,99</i>		
	2. a misura			
	3. in economia			
	4. oneri per la sicurezza	189.164,68		
	Sommano A1	5.539.716,42	10	553.971,64
A2	Oneri progettazione esecutiva:			
	progettazione esecutiva	112.072,93		
	contributi previdenziali 4%	4.482,92		
	Sommano A2	116.555,85	10	11.655,58
Sommano A1+A2		5.656.272,27	10	565.627,23
Importo Appalto (A1+A2-contributi CNPAIA)		5.651.789,35	10	565.178,93
	<i>Somme a disposizione per:</i>			
B1.1	lavori esclusi dall'appalto	53.000,00	22	11.660,00
B1.2	lavori in economia esclusi dall'appalto	787,81	22	173,32
B1.3	lavori esclusi dall'appalto - servizi archeologici extra appalto	128.130,92	22	28.188,80
B1.4	lavori esclusi dall'appalto - lavori archeologici extra appalto	119.270,72	10	11.927,07
B2	rilievi accertamenti indagini	12.000,00	22	2.640,00
B3	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	3.000,00	22	660,00
B4	imprevisti	29.349,89	22	6.456,98
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse			

B6	accantonamenti di cui all'art. 60 e all'art. 120, c.1, lett. a), d.lgs. 36/23			
B7A	spese tecniche (incentivo art. 45 d.lgs. 36/23)	105.000,00		
B7B	spese tecniche	577.000,00	22	126.940,00
B7C	costo del personale di cui all'art. 1, comma 1 del decreto legge 80/2021			
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al RUP, assicurazione progettisti interni e verifica progettazione			
B9	spese per commissioni giudicatrici			
B10A	spese per pubblicità e per opere artistiche (ANAC)	35,00		
B10B	Spese relative all'autofinanziamento ANAC approvate con delibera Anac n. 621 del 20 Dicembre 2022	880,00		
B11	spese per prove di laboratorio, verifiche tecniche art. 116, c. 11, d.lgs. 36/23, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	50.000,00	22	11.000,00
B12	fondo residuo per ribasso di gara		22	
IVA	Su voci A	565.627,23		
	Su voci B	199.646,17		
Sommano (Voci B ed IVA)		1.843.727,74		
TOTALE PROGETTO (Voci A, B e IVA)		7.500.000,00		

Dato atto che in data 11/09/2025 è stato redatto il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; il rapporto conclusivo risulta conforme fatta eccezione per alcune note di osservazione non vincolanti ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo; si precisa inoltre che alcune lavorazioni, in variante rispetto al progetto autorizzato dalla competente Soprintendenza, verranno consegnate all'impresa solo una volta ottenuta la relativa autorizzazione;

Dato atto che il progetto comprende l'esecuzione di lavori ricadenti nell'ambito di applicazione del Titolo III della Parte VII del D.Lgs. n. 36/2023 (appalti nel settore dei beni culturali) e precisamente di cui alle lettere a) e c) dell'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.18 al D.Lgs. n. 36/2023 (scavo archeologico, comprese le indagini archeologiche subacquee; monitoraggio, manutenzione e restauro dei beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico, artistico o archeologico);

Atteso che:

- è necessaria la modifica al contratto di appalto in corso di validità, comportante maggiore importo contrattuale pari a **complessivi netti** di € 561.805,50, di cui € 557.199,50 per i lavori (comprensivi di € 34.164,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 4.606,00 per la progettazione esecutiva, oltre ad oneri previdenziali sulla progettazione al 4% ed IVA al 10%, e quindi per una

maggior spesa totale di € 618.188,71;

- con la suddetta maggior spesa, **l'importo contrattuale complessivo ammonta a netti € 5.651.789,35**, di cui € 112.072,93 per la progettazione esecutiva, € 5.539.716,42 per i lavori (comprensivi di € 112.072,93 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre ad oneri previdenziali sulla progettazione ed IVA;
- è necessaria la rettifica dei refusi, evidenziati in premessa, presenti sia negli importi indicati nella determina di aggiudicazione e, a cascata, anche nel contratto e nei successivi atti;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. 102/2009, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica: **€ 618.188,71 annualità 2025;**

Vista la determinazione del Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale n. 2034 del 31.07.2023;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 38 dello Statuto Comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 15.7.2025;

Vista la determinazione del Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale n. 2034 del 31.07.2023 e la determinazione del Dirigente del Servizio Contrattualistica e Gestione del Patrimonio n. 333 del 14.02.2025;

Visto il decreto del Sindaco n. 36 del 13.6.2024 con cui si è attribuito al sottoscritto Dirigente l'incarico di direzione del Servizio Edifici Pubblici;

DETERMINA

1. di approvare il **progetto esecutivo** in variante dei lavori di **“RESTAURO DEL COMPLESSO MUSEALE DI SAN DOMENICO 4° STRALCIO PRIMA FASE – CHIOSTRO PIANO TERRA E PRIMO PIANO”** avviato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 5 Componente 2 Invest. 2.1: “Investimenti in Progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, ed inserito dal D.M. Int. del 3 marzo 2025 tra i progetti finanziati con risorse nazionali (CUP: C65C19000710004 e C65C19000640004) dell'importo complessivo per il 3° stralcio di 7.500.000,00, di cui € 5.539.716,42, al netto di ribasso di gara per i lavori, come indicato nel quadro economico in premessa riportato, redatti da SAIR GEIE (gruppo dei progettisti individuato dall'appaltatore): Arch. Francesco Sindoni (legale rappresentante); Arch. Giovanni Vincenti, Ing. Salvatore Caputi Lambrenghi, Ing. Angelo Gentile e, con riferimento al progetto della sicurezza, dal geom. Carlo Carli, non utilizzando metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, composto dagli elaborati di progetto elencati nel documento “ESE_EE_Elenco Elaborati.pdf” e dagli elaborati di perizia di variante indicati in premessa, presenti al seguente link:
<https://drive.google.com/drive/folders/17RDikFa6Pxt0Eb-PaXUzXwAt874WEYN9?usp=sharing>

facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, atteso che i documenti progettuali non possono essere allegati nella loro totalità in quanto per motivi di dimensioni non risultano supportabili dal software gestionale di archiviazione;

2. di dare atto che:

- i lavori, disciplinati dal contratto REP. RC n. 32 del 16/02/2024 e successive modifiche, e dal relativo capitolato speciale, sono affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) tra gli operatori economici CONSCOOP (mandataria), con sede a Forlì (FC), e GEA s.r.l. RICERCA E DOCUMENTAZIONE ARCHEOLOGICA (mandante), con sede a Piacenza (PC);
- il presente appalto rientra nell'ambito di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) adottati con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 23 giugno 2022 ed è conforme al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali ("DNSH") ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, rispettando i requisiti tassonomici ed i vincoli di cui alla Guida operativa allegata alla circolare della Ragioneria generale dello Stato n. 32 del 30.12.2021, come aggiornata con circolare della Ragioneria generale dello Stato n. 33 del 13.10.2022;
- le varianti introdotte nel progetto esecutivo rispetto al progetto definitivo, rese necessarie, posta la natura e la specificità del bene su cui si interviene, tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio per rinvenimenti imprevedibili o imprevedibili nella fase progettuale nonché per adeguare l'impostazione progettuale necessaria per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, non alterano la natura complessiva del contratto già stipulato ed **il relativo aumento del prezzo, pari a complessivi netti € 561.805,50, di cui € 557.199,50 per i lavori** (comprensivi di € 34.134,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) **ed € 4.606,00 per la progettazione esecutiva, non eccede il 20% dell'importo contrattuale**, e pertanto possono rientrare nel caso di cui all'art. 21, comma 2 dell'Allegato II.18 al D.Lgs. n. 36/2023 non richiedendo quindi una nuova procedura di appalto;
- la **maggiore spesa complessiva di € 618.188,71, comprensiva di oneri previdenziali ed IVA al 10%**, trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione (voci "lavori esclusi dall'appalto") del quadro economico già finanziato, approvato con Delibera di Giunta comunale n. 499 del 11/12/2024, come da quadro economico adeguato alla maggiore spesa riportato in premessa;
- il quadro economico riportato in premessa, parte integrante del progetto esecutivo e presente tra i documenti allegati alla determina, corregge e rettifica i refusi presenti negli atti precedenti e preliminarmente evidenziati;

3. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la modifica al contratto di appalto stipulato con il R.T.I. costituito tra gli operatori economici CONSCOOP (mandataria), con sede a Forlì (FC), e GEA s.r.l. RICERCA E DOCUMENTAZIONE ARCHEOLOGICA (mandante), con sede a Piacenza (PC), REP. RC n. 32 del 16/02/2024 e successive modifiche, relativo ai lavori di "RESTAURO DEL COMPLESSO MUSEALE DI SAN DOMENICO 4° STRALCIO PRIMA FASE – CHIOSTRO PIANO TERRA E PRIMO PIANO", rientrante nel caso di cui all'art. 21, comma 2, dell'allegato II.18 al D.Lgs. n. 36/2023, comprensiva di verbale di concordamento per complessivi n. 16 nuovi prezzi, comportante un maggiore importo contrattuale pari a complessivi netti € 561.805,50, di cui € 557.199,50 per i lavori (comprensivi di € 34.134,68 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 4.606,00 per la progettazione esecutiva, oltre ad oneri previdenziali ed IVA al 10%;

4. in ottica delle tempistiche del finanziamento da rispettare, di dare atto che la modifica al contratto

non comporta l'assegnazione all'impresa appaltatrice di termine suppletivo sulla scadenza contrattuale per l'ultimazione dei lavori, tenuto conto che la progettazione esecutiva è stata elaborata in tempi superiori a quelli contrattualmente stabiliti;

5. di disporre che si provveda a formalizzare con l'impresa appaltatrice il contratto relativo alla modifica in oggetto in forma di scrittura privata;
6. di richiedere all'impresa appaltatrice l'estensione della garanzia definitiva, nella misura del 5% dell'importo netto aggiuntivo;
7. di impegnare, oltre a quanto già impegnato, la somma di € 618.188,71, comprensiva di oneri previdenziali ed IVA al 10%, conformemente agli impegni di spesa assunti con deliberazioni della Giunta Comunale n. 309 del 08/09/2023 e n. 499 del 11/12/2024, come di seguito riportato:
 - impegno 2023/6082 per € 395.409,22 esigibilità 2025;
 - impegno 2023/6083 per € 222.779,49 esigibilità 2025;
8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
9. di demandare al responsabile unico del progetto la comunicazione della modifica alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) mediante il sistema SITAR-ER, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché di quanto disposto con deliberazione ANAC n. 582 del 13.12.2023; di demandare, altresì, al responsabile unico del progetto la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Forlì, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti" dello specifico collegamento ipertestuale alla BDNCP;
10. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Forlì, nella sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", nella medesima sottosezione di pubblicazione della determina a contrarre n. 2617 del 28/09/2023.

Il Dirigente del Servizio

Gianluca Foca

documento sottoscritto digitalmente