

**Commissione Consiliare**  
4 marzo 2025

**Piano Urbanistico Generale**

Assessorato all'Urbanistica ed Edilizia privata  
Servizio Pianificazione Urbanistica e Politiche per l'Ambiente



**PSC - POC - RUE**

**L.R 20/2000**

ex art. 43 comma 5

**PRG "spacchettato"**



**PUG**

**AVVIO ITER**



**PIANO URBANISTICO  
GENERALE**

**E' LO STRUMENTO DI  
PIANIFICAZIONE CHE IL  
COMUNE PREDISPONE CON  
RIFERIMENTO A TUTTO IL  
PROPRIO TERRITORIO**



## QC

**QUADRO  
CONOSCITIVO  
DIAGNOSTICO**



**PERIMETRO  
T.U.**



**VINCOLI E  
INVARIANZE  
STRUTTURALI**

**DISCIPLINA  
CENTRO STORICO**



**S.Q.U.E.A**

**DISCIPLINA  
TERRITORIO  
RURALE**





## OBIETTIVI

LR n.24/2017



### CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO

per prevenire e mitigare eventi di dissesto idrogeologico e per garantire mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici



### TUTELARE E VALORIZZARE IL TERRITORIO

nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche, conservare la biodiversità



### FAVORIRE LA RIGENERAZIONE DEI TERRITORI URBANIZZATI

e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia (prestazione energetica, salubrità e comfort degli edifici, sicurezza antisismica, qualità e vivibilità degli spazi urbani, edilizia residenziale sociale)



### TUTELARE E VALORIZZARE I TERRITORI AGRICOLI

e le relative capacità produttive agroalimentari



### TUTELARE E VALORIZZARE GLI ELEMENTI STORICI E CULTURALI



### PROMUOVERE LE CONDIZIONI DI ATTRATTIVITA'

per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie



### PROMUOVERE MAGGIORI LIVELLI DI CONOSCENZA DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE





ART. 6 LR 24/2017: LIMITE AL 3%



art.5 LR 24/2017

## OBIETTIVO CONSUMO DI SUOLO A SALDO ZERO



# 2050

un dimensionamento massimo complessivo per le future previsioni insediative in espansione, da qui al 2050, pari al 3% del territorio urbanizzato, alla data di entrata in vigore della legge

IL CONSUMO DI SUOLO E' CONSENTITO NEI SOLI CASI IN  
CUI NON ESISTANO RAGIONEVOLI ALTERNATIVE  
(RIUSO E RIGENERAZIONE DI AREE URBANIZZATE)

**NON E' CONSENTITO PER EDIFICAZIONI RESIDENZIALI**  
AD ECCEZIONE DI ERS E RIGENERAZIONE

[ **NON SONO COMPUTATE NEL 3%** ]



**LE OPERE PUBBLICHE SOVRACOMUNALI E DI INTERESSE PUBBLICO**



**PARCHI URBANI ED ALTRE DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI**



**GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI LIVELLO REGIONALE (LR 14/2014)  
O NAZIONALE (DPR 194/2016)**



**GLI AMPLIAMENTI DI FABBRICATI ADIBITI A ESERCIZIO DI IMPRESA**  
a seguito di processi di ristrutturazione o riqualificazione produttiva



**FABBRICATI FUNZIONALI ALL'ESERCIZIO DI IMPRESE AGRICOLE**



**LE NUOVE PREVISIONI EDIFICATORIE (IN AMBITI CONTERMINI AL TERRITORIO  
URBANIZZATO)** previste per il recupero di limitate quote delle superfici di  
insediamenti incongrui nel territorio agricolo, demoliti.



artt. 53, 54, 60 LR 24/2017



APPROVAZIONE DELLE OO.PP E DI INTERESSE PUBBLICO E DELLE MODIFICHE AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

PROCEDIMENTI UNICI  
OPERE DI INTERESSE STATALE  
ACCORDI DI PROGRAMMA IN  
VARIANTE

## PROCEDIMENTI UNICI (Art. 53)

**approvazione del progetto definitivo o esecutivo per opere non previste dal PUG o da Accordi Operativi**

- **ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti ad esercizio di impresa**
- **opere pubbliche o qualificate dalla legge come di interesse pubblico**

## LOCALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INTERESSE STATALE (Art. 54)

**L'intesa, per la localizzazione nel territorio regionale di opere pubbliche di interesse statale non conformi agli strumenti urbanistici**, è espressa in sede di conferenza di servizi dalla Giunta regionale per opere di rilievo nazionale, regionale o che interessano il territorio di più soggetti di area vasta, dai soggetti di area vasta negli altri casi.

## ACCORDI DI PROGRAMMA IN VARIANTE AI PIANI (Art. 60)

**Per l'attuazione di opere, interventi e programmi di rilevante interesse pubblico che richiedano azione integrata e coordinata di 2 o più comuni o altri Enti pubblici e che comportano variante agli strumenti di pianificazione territoriale.**





# L'ITER DI APPROVAZIONE DEL PIANO

## FASE 1



## FASE 2



## FASE 3





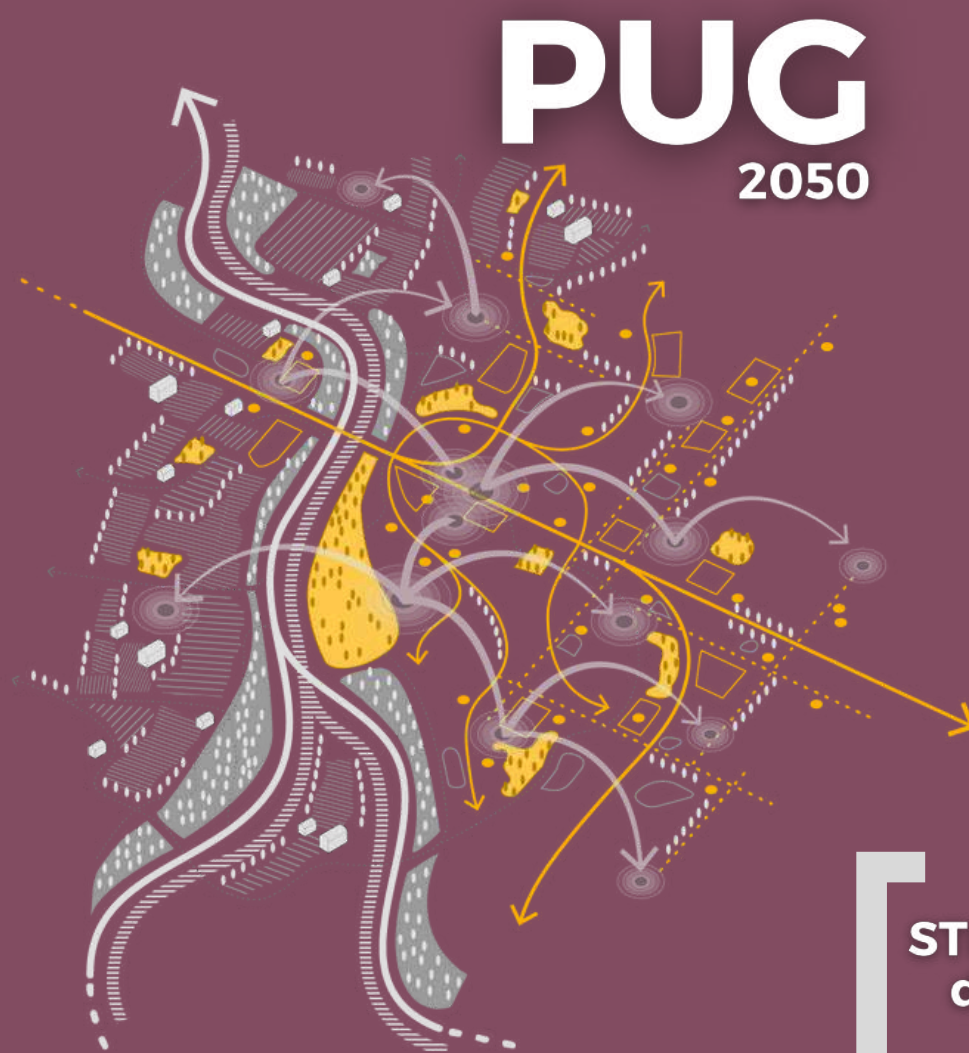
### QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

Sistema socio economico  
Sistema ambientale  
Sistema urbano  
La Città storica  
Il territorio rurale



### INVARIANTI STRUTTURALI

Vincoli Paesaggistici  
Vincoli Culturali  
Vincoli Ambientali  
Vincoli Idrogeologici  
Vincoli Infrastrutturali



### STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ed ECOLOGICO AMBIENTALE

Attrattività territoriale  
Sostenibilità Ambientale  
Rigenerazione e Tutela



### STRATEGIE LOCALI di INTERVENTO

Analisi puntuali  
sul territorio



### ADATTAMENTO CLIMATICO

CNR  
REGIONE E.R

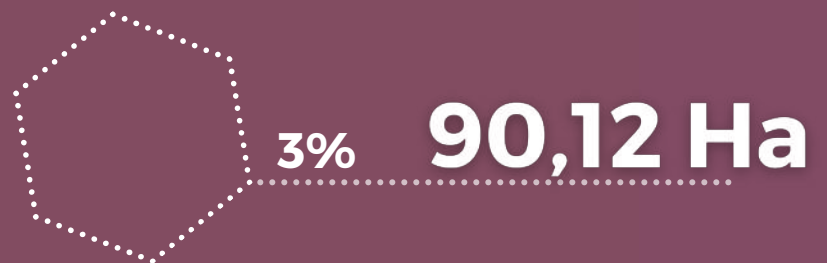


### VALSAT MONITORAGGIO



### DISCIPLINA E CARTA DELLA TRASFORMABILITA'



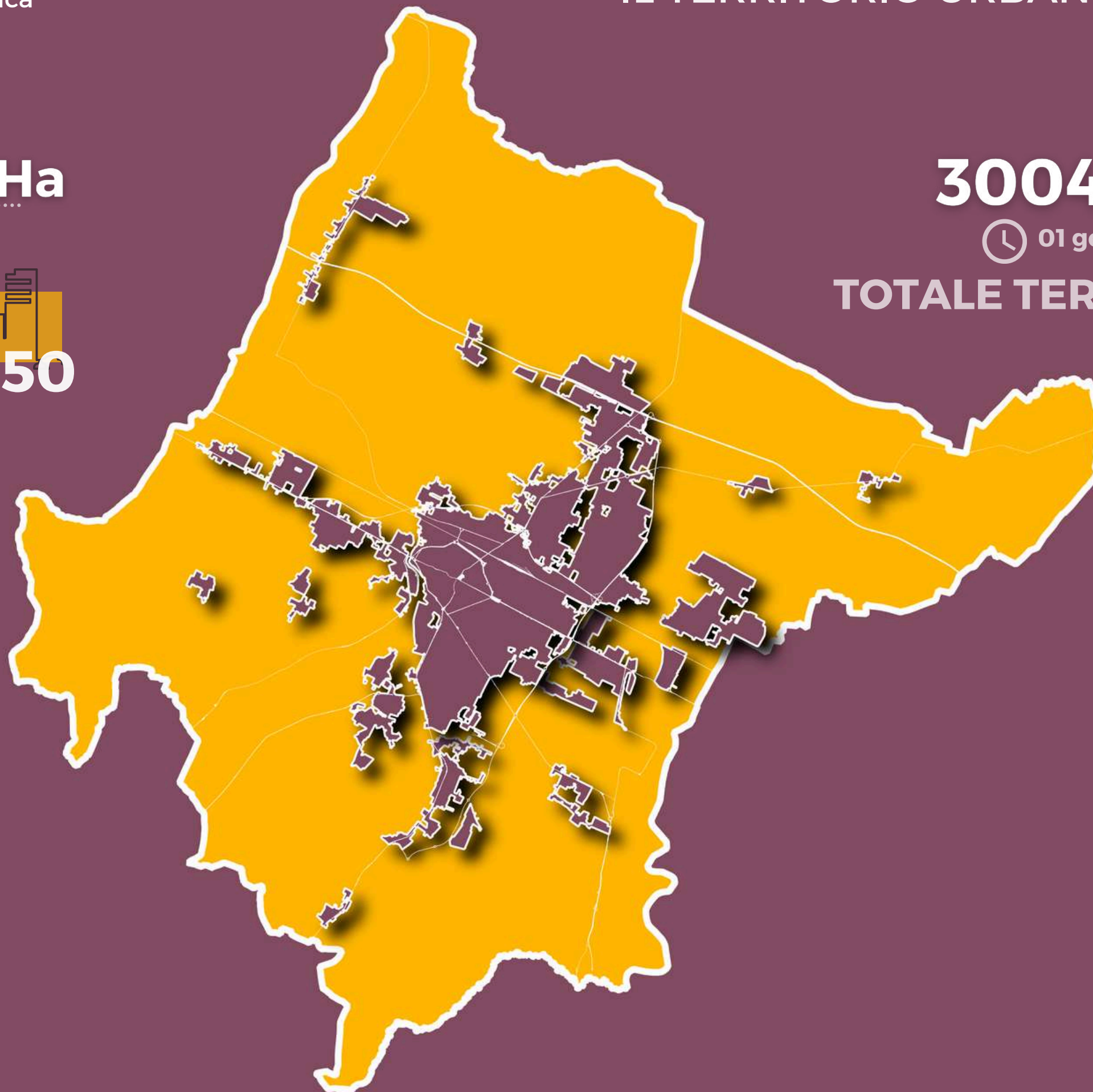


CONSUMO DI SUOLO  
AMMISSIBILE **2050**

**3004,72<sub>Ha</sub>**

🕒 01 gennaio 2018

**TOTALE TERR. URB**





# RIUSO E RIGENERAZIONE URBANA GLI STRUMENTI ATTUATIVI

art. 7 LR 24/2017

La legge promuove il riuso e la rigenerazione urbana attraverso i seguenti interventi:

## QUALIFICAZIONE EDILIZIA



EFFICIENTAMENTO EN. ADEGUAMENTO SISMICO  
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  
ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO

interventi diretti  
(PdC, Scia, Cila)

## RISTRUTTUR. URBANISTICA



MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA

Pdc  
Convenzionati

## ADDENSAMENTO O SOSTITUZIONE URBANA



QUALIFICAZIONE DELLA CITTA' PUBBLICA  
(TRASFORMAZIONE DI AREE DEGRADATE,  
MARGINALI E DISMESSE)

Accordi  
Operativi

Piani Urbanistici di  
Iniziativa Pubblica

## CARTA DELLA TRASFORMABILITA'

- CENTRO STORICO
- TESSUTI URBANI RESIDENZIALI
- TESSUTI URBANI PRODUTTIVI
- TESSUTI URBANI TERZIARI
- TESSUTI URBANI TERZIARIO - PRODUTTIVI
- AREE DI RIGENERAZIONE URBANA





art 36 comma 5 LR 24/2017

Interventi ammessi

NUOVI FABBRICATI SOLO SE  
NECESSARI ALLA CONDUZIONE  
DEL FONDO E ALL'ESERCIZIO  
DELL'ATTIVITA' AGRICOLA



**RECUPERO** EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI  
ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA

**DEMOLIZIONE** EDIFICI  
DISMESSI e INCONGRUI

**RINATURAZIONE**  
AREA di SEDIME

**RICOLLOCAZIONE**  
ALL'INTERNO DEL T.RURALE  
RECUPERO **10% < SC < 20%**

**RICOLLOCAZIONE**  
ALL'INTERNO DEL T.U  
RECUPERO **50% SC**

## OBIETTIVI

**SALVAGUARDARE/RIPRISTINARE IL SUOLO  
AGRICOLO ED IL PAESAGGIO RURALE**

LIMITARE IL CONSUMO DI SUOLO AGRICOLO (ANCHE PERIURBANO)

EVITARE IL CONSUMO DI SUOLI DI MIGLIORE QUALITA'  
(SERVIZI ECOSISTEMICI)

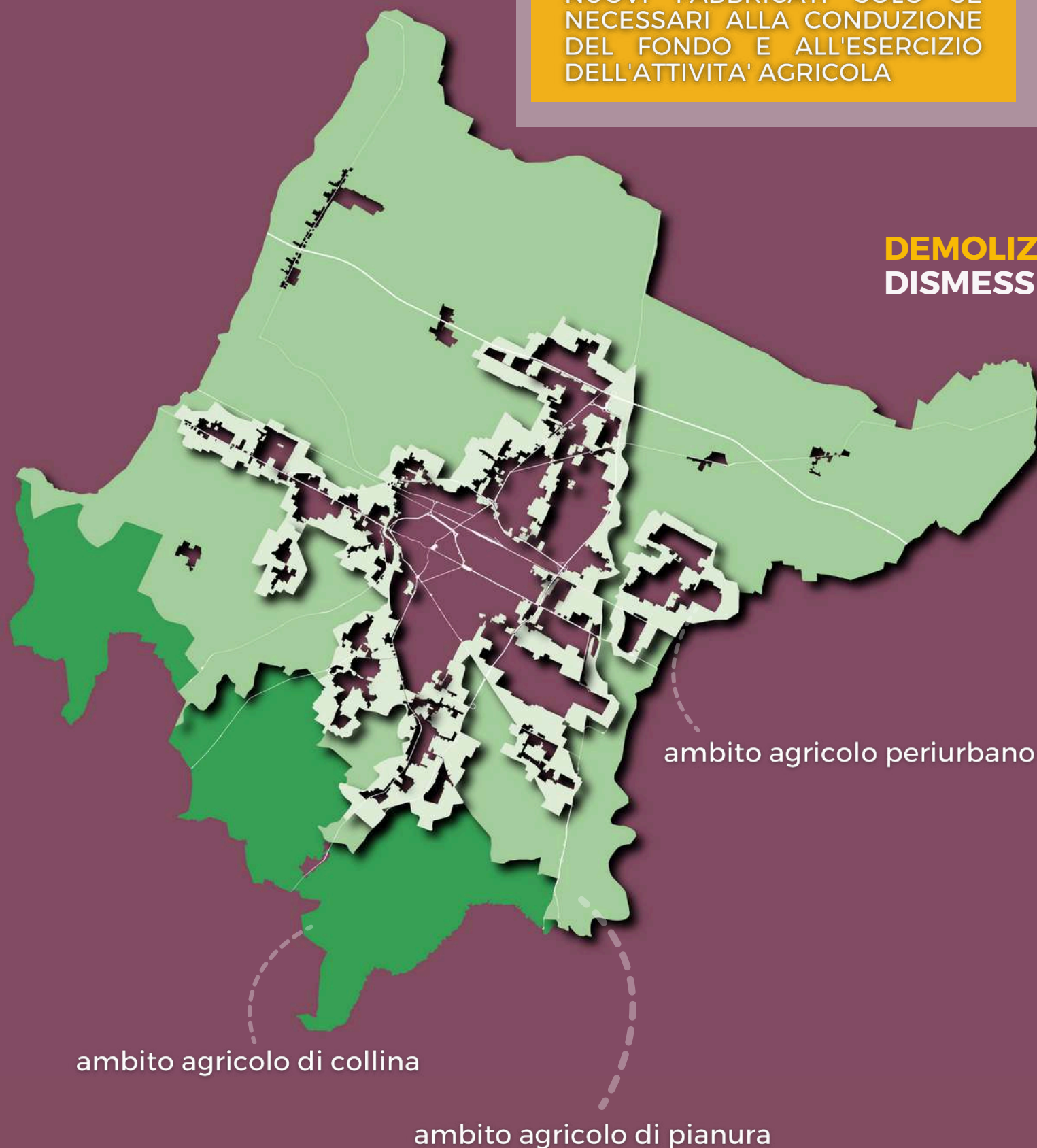
DESIGILLARE E RIPRISTINARE AD USO AGRICOLO LE AREE E GLI  
IMMOBILI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

**RIDURRE LO SPRAWL**

LIMITARE IL CAMBIO D'USO DI FABBRICATI NON RESIDENZIALI  
CON FUNZIONI COMPATIBILI CON IL CONTESTO RURALE

**FAVORIRE IL RECUPERO E IL RIUSO DEL  
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

RICLASSIFICAZIONE EDIFICI PER CONSENTIRE  
ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO  
(LA RICLASSIFICAZIONE INTERESSA EDIFICI COLLABENTI ED EDIFICI  
NON DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE)



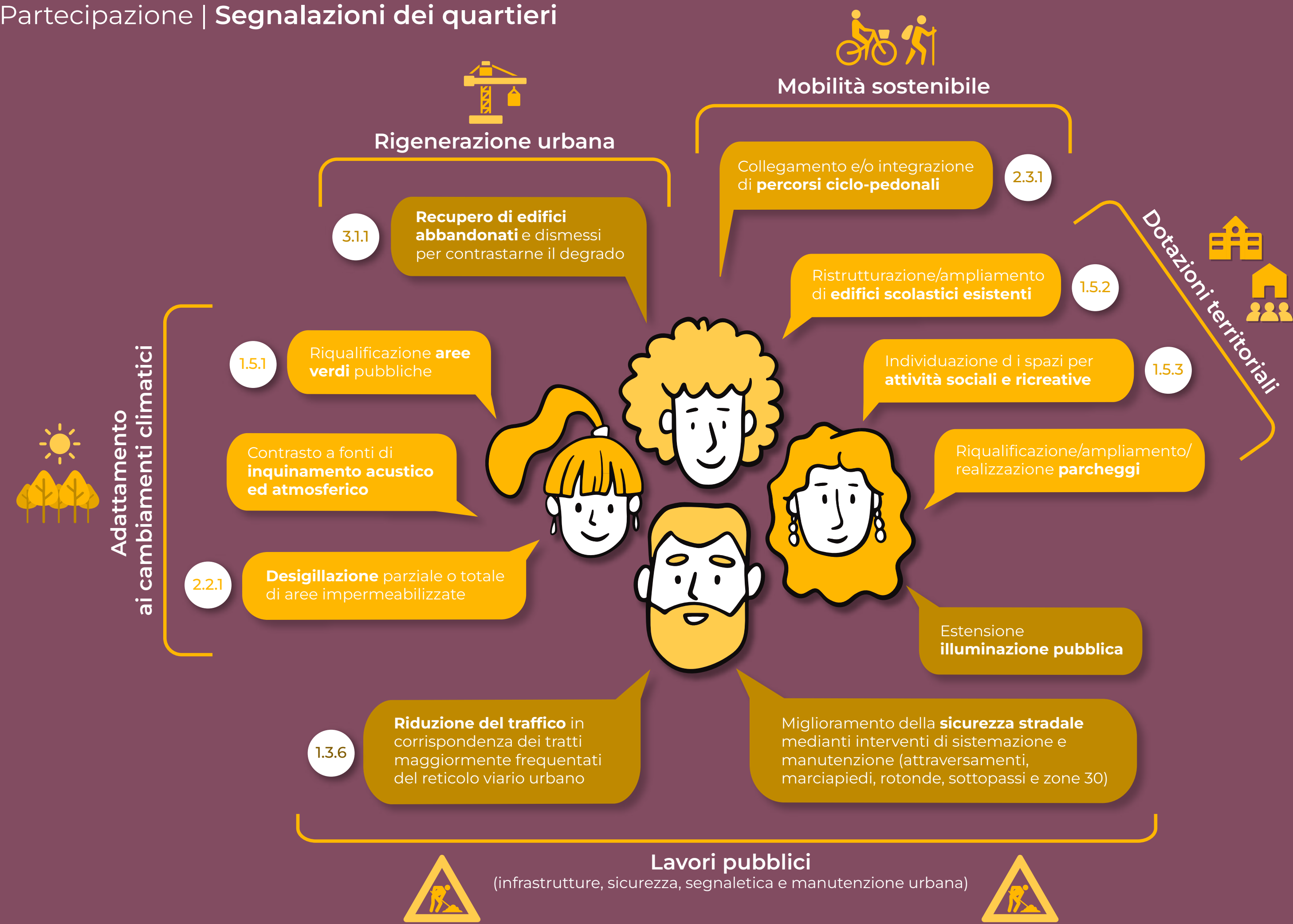




# PARTECIPAZIONE







## INCONTRI CON I PORTATORI DI INTERESSE

### Temi trattati

#### Risorse e circolarità

(sviluppo economico sostenibile, transizione ecologica, adattamento ai cambiamenti climatici)

#### Mobilità

(infrastrutture, logistica, mobilità sostenibile)

#### Qualità del vivere

(rigenerazione, centro storico, abitare, salute)

#### Attrattività

(turismo, cultura, formazione, innovazione)





### Risorse e circolarità

(sviluppo economico sostenibile, transizione ecologica, adattamento ai cambiamenti climatici)

- Comunità energetiche
- Simbiosi industriale e riuso
- Impresa innovativa
- Verde pubblico e fluviale
- Contrasto alle esondazioni

Attivare processi di **simbiosi industriale** e di economica circolare a partire dal **riuso** gli scarti di lavorazione nei distretti produttivi locali

Incentivazione delle **comunità energetiche** in ambito pubblico e privato

Cura e mantenimento degli argini e degli alvei fluviali per **contrastare esondazioni** e gli effetti dei fenomeni meteorici più intensi

Preservazione e implementazione del **verde pubblico**, delle fasce verdi di rispetto fluviale

**Impresa innovativa** e industria 4.0





### Mobilità

(infrastrutture, logistica, mobilità sostenibile)

- Zone 30
- Mobilità pedonale e ciclabile
- Parcheggi scambiatori
- Logistica innovativa
- Incremento trasporto ferroviario

Incentivazione delle **zone 30** e protagonismo della **mobilità pedonale e ciclabile**

**Parcheggi scambiatori** con connessioni auto e trasporto pubblico, bicicletta

Incentivazione della **logistica innovativa** e tecnologica mettendo in rete Aeroporto, Scalo merci di Villa Selva e Porto di Ravenna

Incremento del **trasporto su ferro** (di persone e merci) e di treni di alta velocità





### Qualità del vivere

(rigenerazione, centro storico, abitare, salute)

- Rigenerazione dei contenitori dismessi
- Spazi e servizi per favorire rapporti intergenerazionali
- Centro storico come luogo di aggregazione
- Città multiculturale
- Connessione tra gli spazi collettivi e i beni comuni
- Welfare a misura di quartiere

Implementazione ed incentivazione di **spazi e servizi pensati e progettati per favorire rapporti intergenerazionali**

**Rigenerazione di grandi aree dismesse** e contenitori (ad es aree Ex Eridania, Ex Convento Ripa, Mercato ortofrutticolo, ecc.)

**Centro storico luogo di relazioni e aggregazione.** Abitazioni e affitti per giovani e studenti (accordi tra pubblico e privato) e commercio rinnovato.

Una **città multiculturale** e integrata che non generi isolamento

**Connessione** e rapporto **tra spazi della comunità e beni comuni**: ad es tra il Parco urbano e i musei di San Domenico, il Mercato, il Campus Universitario, ecc...

**Welfare a misura di quartiere**





### Attrattività

(turismo, cultura,  
formazione, innovazione)

- Start-up
- Università come centro di eccellenza
- Messa in rete delle strutture museali
- Offerta turistica integrata
- I giovani al centro dello sviluppo di strumenti strategici

### Università centro di eccellenza

e ricerca in collaborazione con  
altri istituti e con le imprese

**Incubatore di start up** e percorsi  
formativi innovativi in ambito nazionale  
e internazionale costruiti in sinergia tra  
pubblico e mondo dell'impresa

Messa in **rete delle strutture museali**, e realizzazione di  
un circuito che comprenda attività culturali e artistiche  
ed integri il settore economico/commerciale

**I giovani al centro** della programmazione  
di strumenti di sviluppo strategici della città

**Offerta turistica  
integrata**





# QUADRO DIAGNOSTICO



# **DATI POPOLAZIONE aggiornati al 31/12/2024**

(Fonte Comune di Forlì – Servizi demografici)

**POPOLAZIONE RESIDENTE = 117.760**

Femmine = 60.259 ( 51% )

Maschi = 57.564 (49%)

Italiani = 101.938 ( 87% ) di cui 47.264 (46% degli italiani) nati in altro Comune

**Stranieri = 15.885 ( 13% )**

Popolazione per classi di età

0-14 anni = 13.852

15-64 anni = 73.333

**>= 65 anni = 30.427**

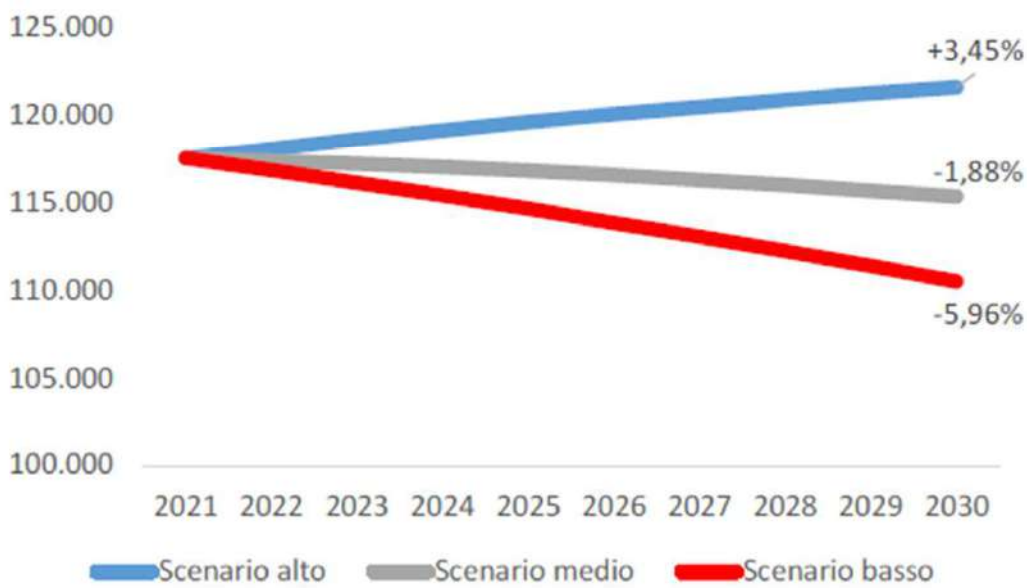
Famiglie = 54.395

Nuclei familiari monocomponente = 21.826 (40%)

Differenze nei totali derivano da modalità di estrazione dati da Banca dati anagrafe

# PROIEZIONI DEMOGRAFICHE FORLI' 2030

Figura 30: Previsioni sull'andamento della popolazione fra il 2021 e il 2030 sulla base dei tre scenari ipotizzati (variazione %)



Fonte: Elaborazioni Antares su dati Istat

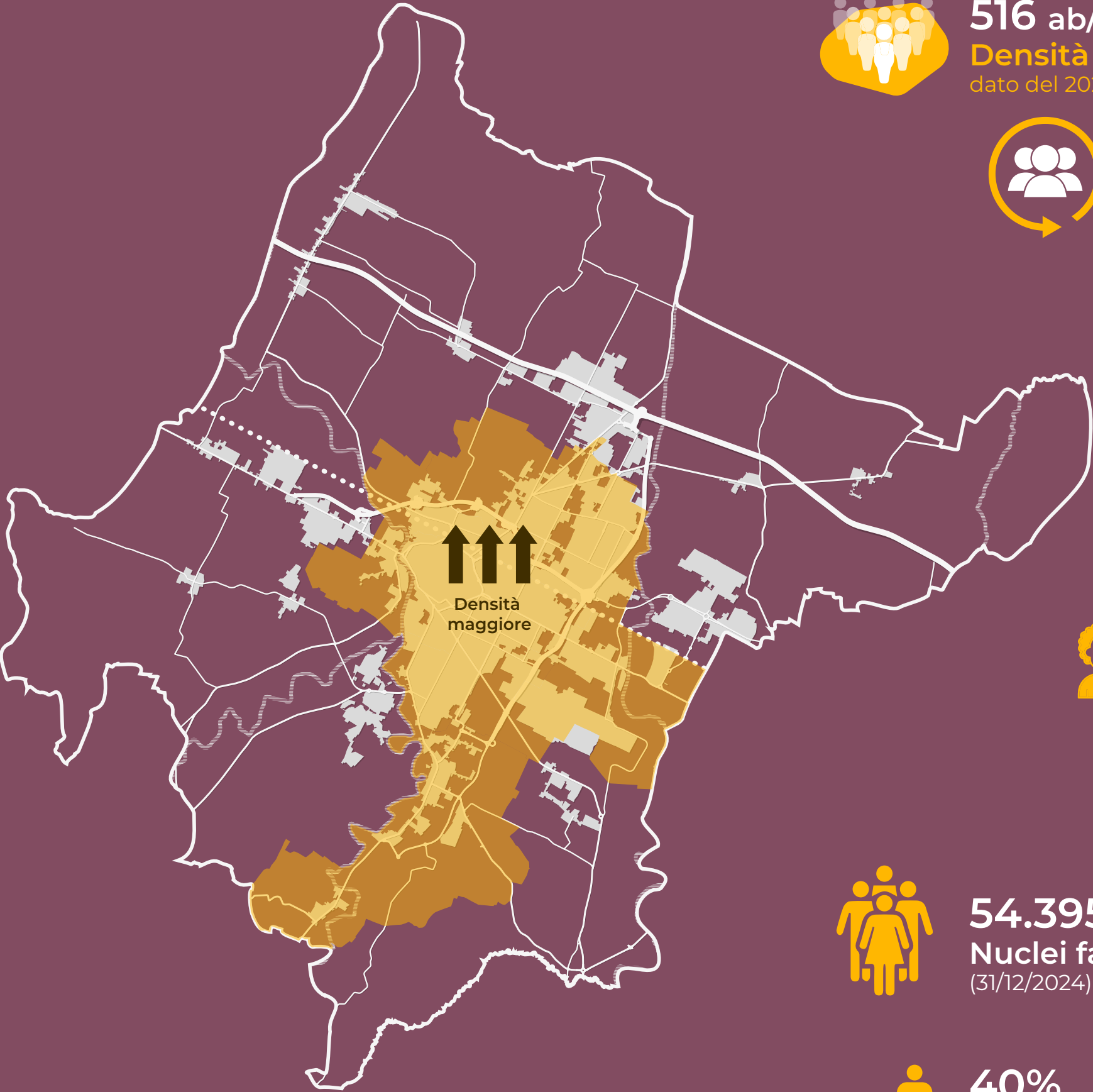
|      | Scenario alto | Scenario medio | Scenario basso |
|------|---------------|----------------|----------------|
| 2021 | 117.479       | 117.479        | 117.479        |
| 2022 | 118.020       | 117.318        | 116.772        |
| 2023 | 118.572       | 117.161        | 116.072        |
| 2024 | 119.091       | 116.975        | 115.346        |
| 2025 | 119.573       | 116.756        | 114.591        |
| 2026 | 120.021       | 116.507        | 113.809        |
| 2027 | 120.440       | 116.234        | 113.005        |
| 2028 | 120.831       | 115.937        | 112.182        |
| 2029 | 121.197       | 115.619        | 111.342        |
| 2030 | 121.534       | 115.279        | 110.483        |

Fonte: Elaborazioni Antares su dati Istat

POPOLAZIONE RESIDENTE 31/12/2024 = **117.760**  
**Dato attuale più vicino allo Scenario medio**

- Scenario minimo (MIN) che prende come riferimento i tre anni in cui il saldo migratorio fra un anno e l'altro ha mostrato i valori più bassi. In questo caso lo scenario MIN, fa registrare un moderato apporto del flusso migratorio netto pari a 76 nuovi residenti all'anno (36 maschi, 40 femmine);
- Scenario medio (MED) che tiene conto della media dei saldi migratori nell'arco di tempo considerato, pari a 618 nuovi residenti all'anno (292 maschi e 326 femmine);
- Scenario alto (MAX) prevede un saldo migratorio pari alla media dei 3 anni con i valori più alti (1.326 nuovi residenti all'anno di cui 627 maschi e 699 femmine).





**516 ab/kmq**  
**Densità abitativa**  
dato del 2024



**117.760**  
**Popolazione residente**  
al 31/12/2024



**-0,99%**  
-490 abitanti  
rispetto al 31/12/2016



**85%**  
Popolazione residente all'interno  
del Territorio Urbanizzato

di cui il 60% risiede nel  
nucleo urbano principale



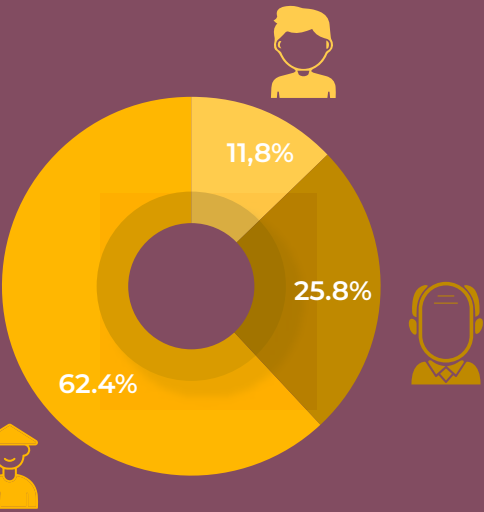
**25.8%**  
Popolazione anziana  
(oltre 65 anni di età) al 2024



**11,8%**  
Popolazione giovane  
(0-14 anni di età) al 2024



**62.4%**  
Popolazione attiva  
(15-64 anni di età) al 2024



**Invecchiamento  
della popolazione**

|   |   |
|---|---|
| S | W |
| O | T |



**54.395**  
**Nuclei familiari**  
(31/12/2024)



**+3.33%**  
nuovi nuclei  
2016/2024



**2.16**  
**Componenti medi**  
(31/12/2024)



**-3.62%**  
2016/2023



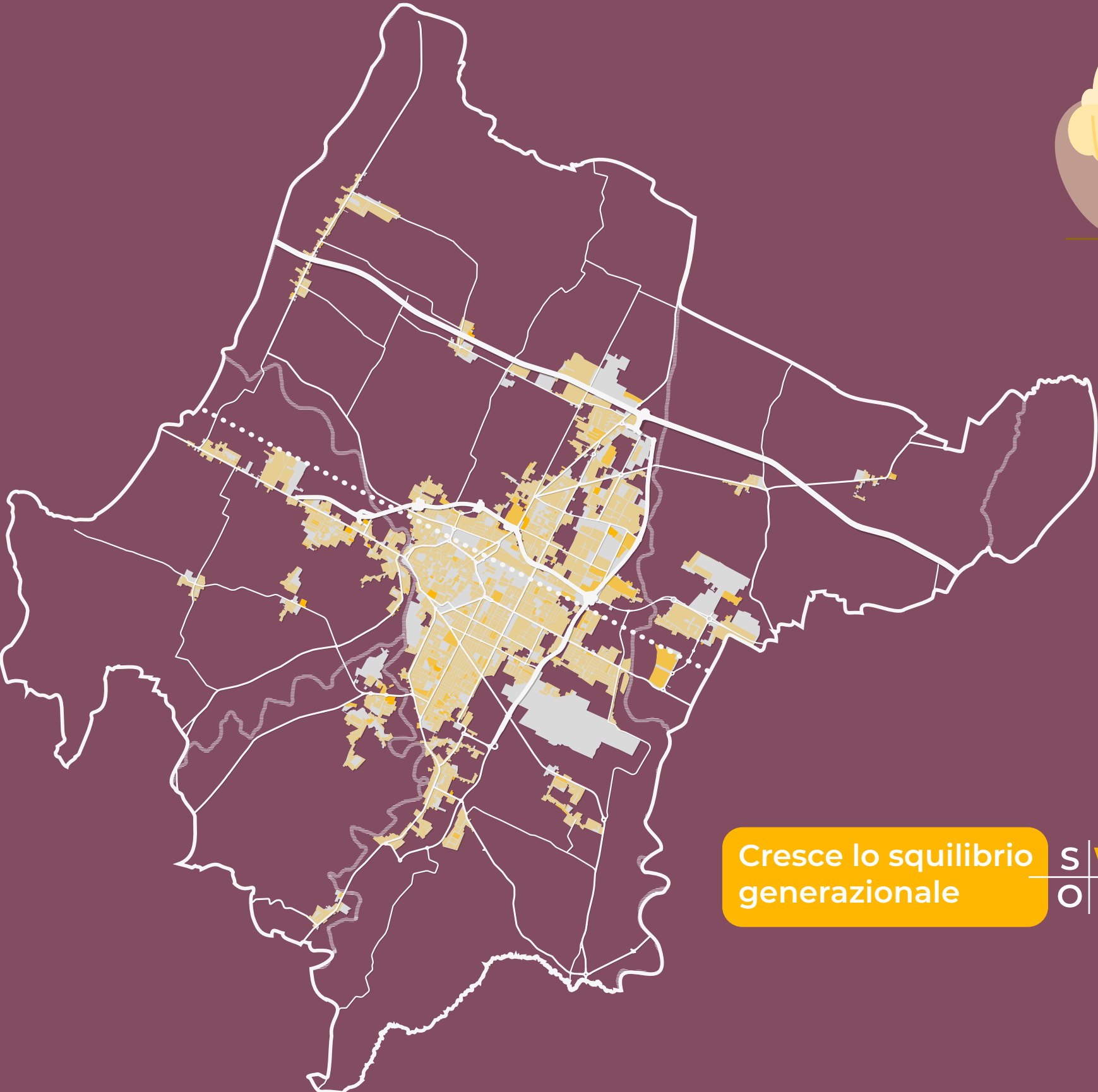
**40%**  
**Famiglie mononucleari**  
(31/12/2024)



**+16%**  
nuovi nuclei  
2016/2024

**Polverizzazione dei  
nuclei familiari**

|   |   |
|---|---|
| S | W |
| O | T |

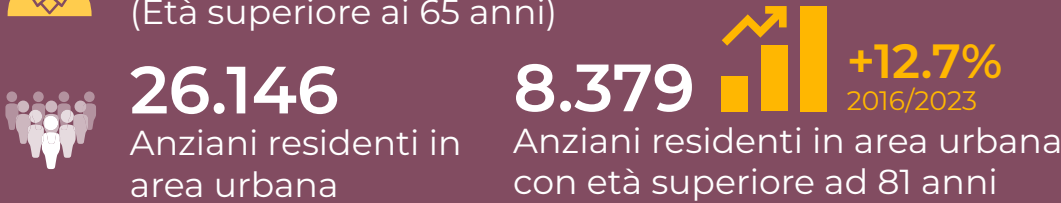


0% 50% 100%

Incidenza delle categorie fragili in area urbana  
Elaborazione effettuata a partire dai dati sui civici



**Categorie fragili**  
(Popolazione da 0-10 e over 65)



**44.4%**  
Delle famiglie mononucleari è costituito da anziani soli

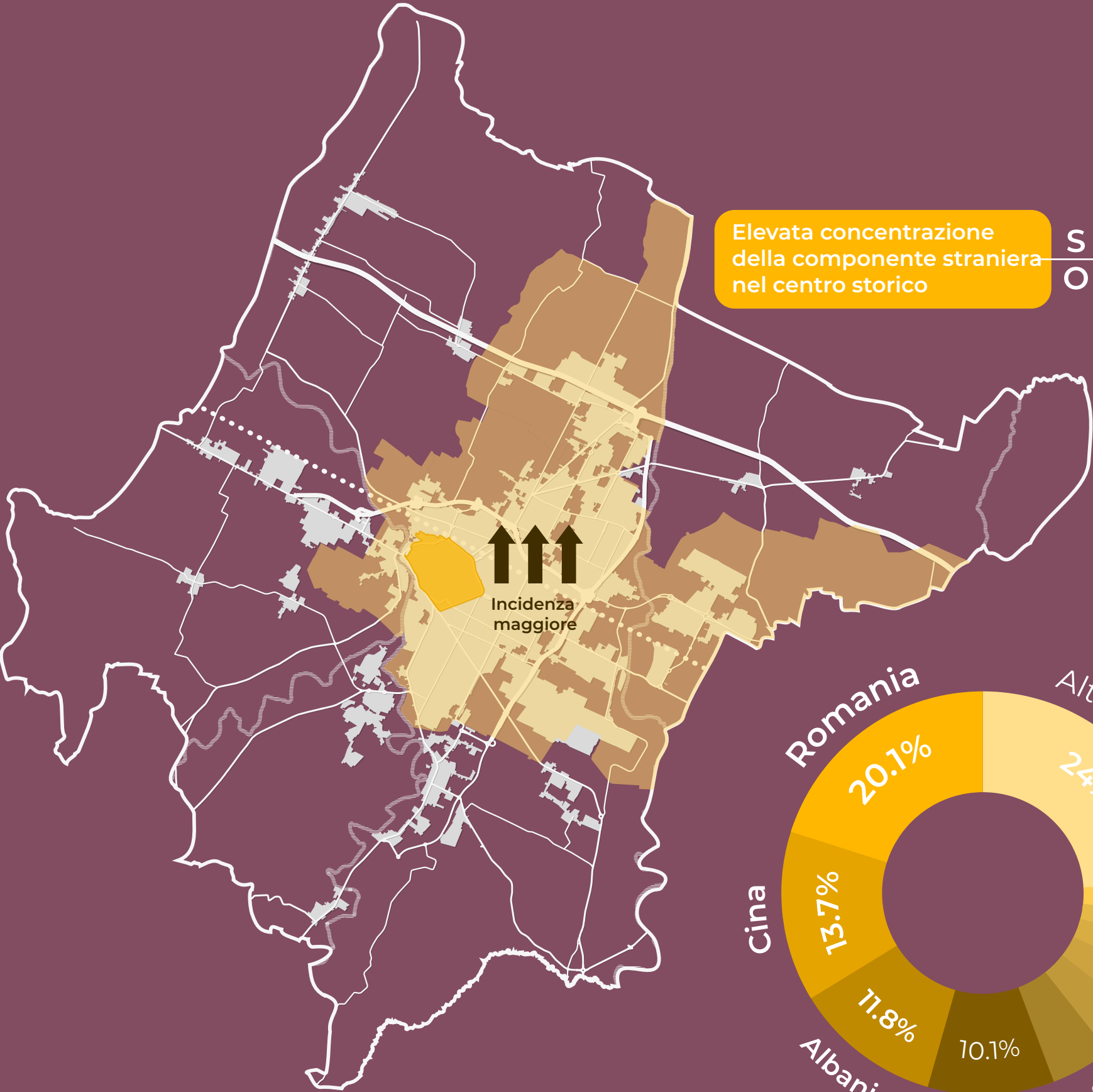
**Cresce lo squilibrio generazionale** **S | W**  
**O | T**



riduzione meno marcata rispetto al trend regionale e nazionale!



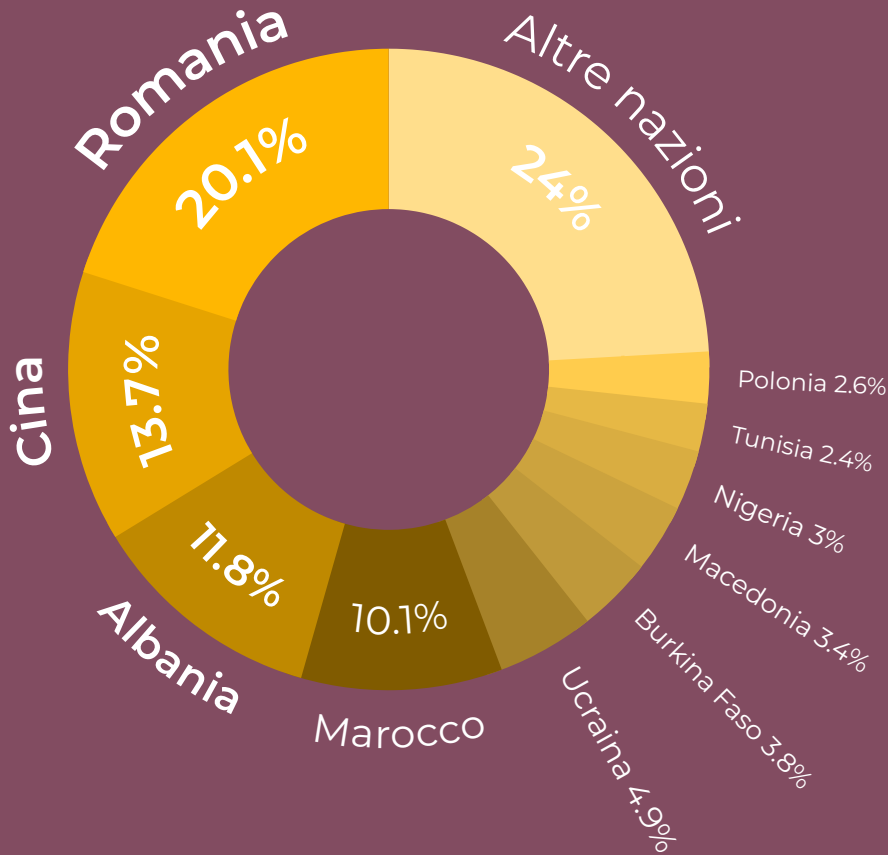




**Popolazione straniera**



Incremento della componente giovane della popolazione grazie al contributo della componente straniera



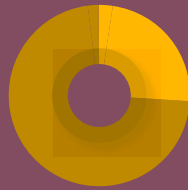


**10.235**  
**Imprese attive nel Comune**  
(dato 2023)

**-7.4%**  
variazione imprese  
attive tra 2013 e 2023



**17.4%**  
imprese ad alta  
e medio-alta  
intensità  
tecnologica



**38.2%**  
servizi di mercato e  
servizi tecnologici  
ad alto contenuto  
di conoscenza



**44.8** imprese/km<sup>2</sup>  
**Densità imprenditoriale**  
8.7 imprese ogni 100 abitanti  
4.78 addetti per impresa in media  
(dato 2023)



**6.4%**  
**Imprese giovanili**  
Imprese composte da almeno il 50% di giovani  
(inferiore al dato regionale pari a 7.4%)

**-32.7%**  
periodo di riferimento  
2011-2019



**20.9%**  
**Imprese femminili**  
Imprese composte da almeno il 50% da donne  
(inferiore al dato regionale pari a 21.2%)

**-11.8%**  
periodo di riferimento  
2011-2019



**11.2%**  
**Imprenditorialità straniera**  
Imprese composte da almeno il 50% di stranieri  
(inferiore al dato regionale pari a 12,3%)

**+29.5%**  
periodo di riferimento  
2011-2019



**1.7/1.000**  
**Start-Up innovative**  
(inferiore al dato regionale 2.8 e nazionale 2.4)

Il minor tasso tra  
i comuni capoluogo

S  
W  
O  
T

Bassa attrattività di  
imprese innovative



## Dinamica imprenditoriale (2019-2021)

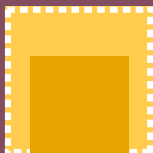


**+0.40%**  
Aumentano  
le imprese



**+10.6%**  
Aumentano  
gli addetti

## Settori Ateco



### Espansione

Aumentano le imprese e gli addetti

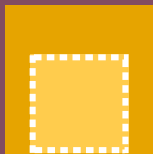
- costruzioni e attività immobiliari;
- servizi di informazione, comunicazione attività finanziarie e assicurative;
- attività di noleggio e agenzie viaggio;
- attività di fornitura acqua e di gestione rifiuti;



### Frammentazione

Aumentano le imprese ma diminuiscono gli addetti

- attività di estrazione di minerali;
- attività di alloggio, ristorazione e intrattenimento;
- attività professionali, scientifiche e tecniche;
- istruzione, sanità e assistenza sociale;



### Contrazione

Diminuiscono imprese e addetti

- agricoltura;
- attività manifatturiere;
- attività di trasporto e magazzinaggio;
- attività di fornitura energia e gas;



### Concentrazione

Diminuiscono le imprese e aumentano gli addetti

- commercio all'ingrosso e al dettaglio.





**Maggior incidenza del tasso complessivo di disoccupazione rispetto al tasso di occupazione**

S | W  
O | T

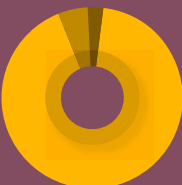
Bando ERP 2024  
di edilizia residenziale pubblica  
Dato aggiornato al 31/01/2025

902  
domande totali

130 edifici  
di edilizia residenziale pubblica  
realizzati tra il 1885 e il 2017



1.722  
Alloggi



94%  
canone sociale  
3,8%  
canone calmierato  
2,2%  
agenzia affitto

193 alloggi sfitti da recuperare  
28 nuovi alloggi in costruzione

Edilizia convenzionata  
Pua in cui sono previste quote ad edilizia sociale



69 Pua in cui è prevista una quota  
di edilizia residenziale pubblica

50.488,00 mq superficie prevista  
37.938,00 mq superficie attuata



Collocazione e concentrazione degli alloggi  
di edilizia residenziale pubblica

Presenza di aree e immobili in cui poter  
realizzare eventuali interventi ERP-ERS

S | W  
O | T



## **RESIDENZA ED EDILIZIA SOCIALE**

### **Edilizia a prezzo/canone di mercato**

**Edilizia residenziale pubblica** (alloggi di proprietà del Comune e di ACER, gestiti prevalentemente da ACER)

### **Edilizia residenziale sociale**

- locazione a medio-lungo termine (permanente o a termine);
- locazione con patto di futura vendita;
- vendita convenzionata a prezzo calmierato;
- altre forme di Social Housing e Cohousing in affitto ma comunque convenzionate.

**Altre tipologie di alloggi** (alloggi per studenti, alloggi per anziani)

- QD - Sistema socio-economico| **Edilizia residenziale pubblica**

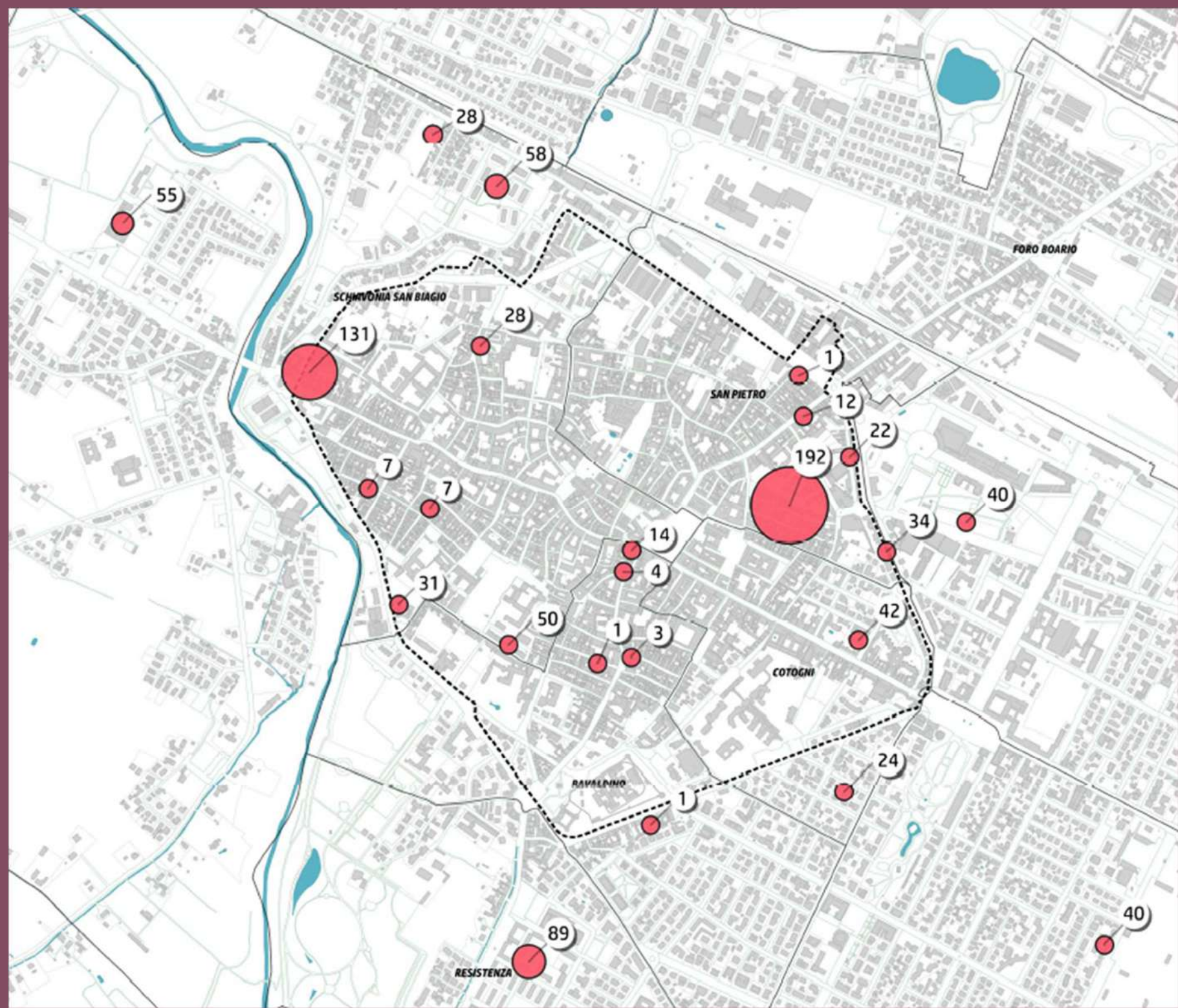
# EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Patrimonio ERP

1722 alloggi a gestione ACER (di cui 1706 di proprietà del Comune di Forlì e 16 di proprietà ACER)

1618 alloggi a canone sociale  
66 alloggi a canone calmierato  
38 alloggi Agenzia affitto  
questi ultimi per usati  
per emergenza abitativa

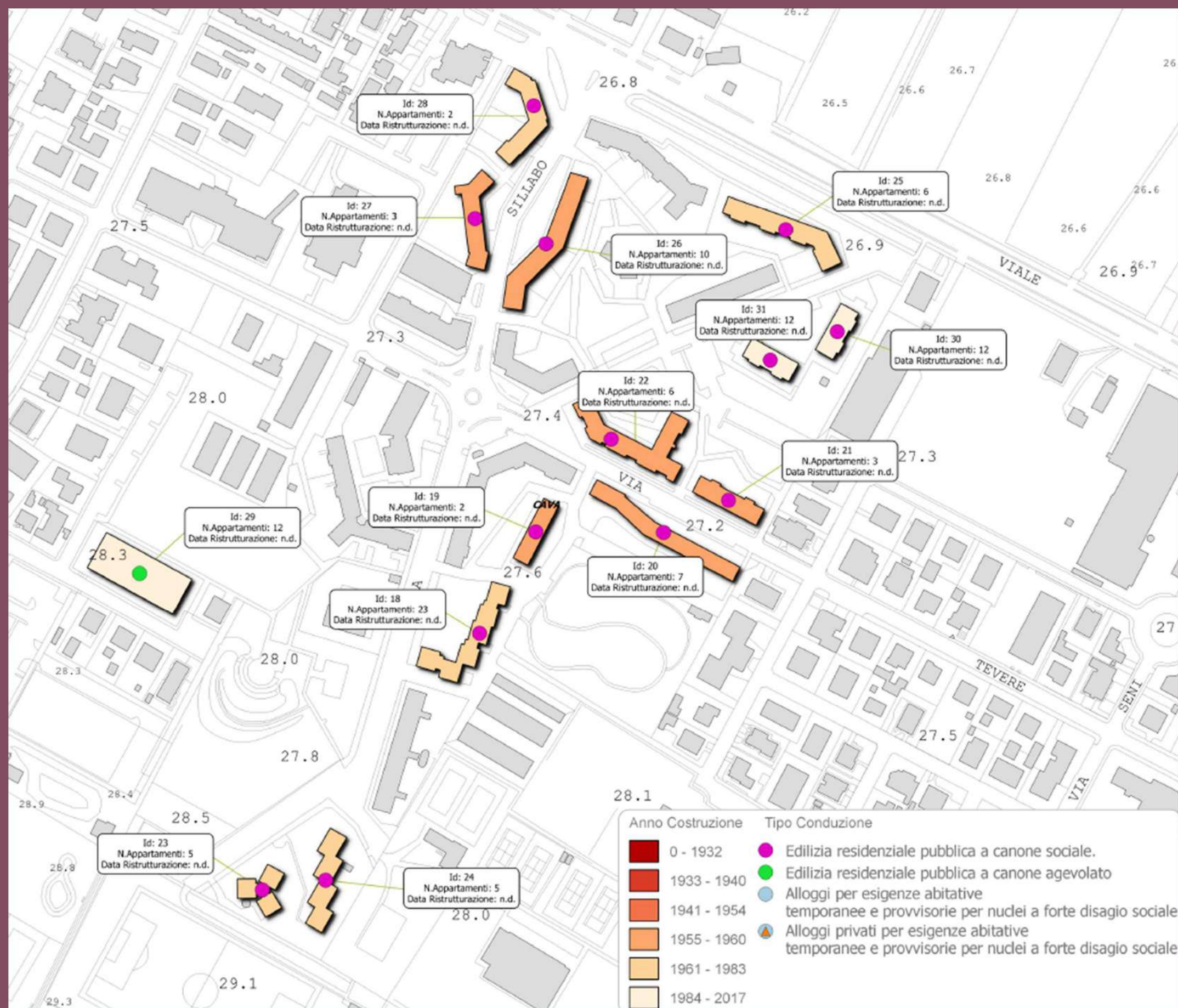
ci sono anche ulteriori 10 alloggi  
comunali ex gestione Società  
per l'Affitto che sono stati dati in  
gestione a **Fondazione Abitare**  
(che gestisce anche circa altri 80  
alloggi privati)





# EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

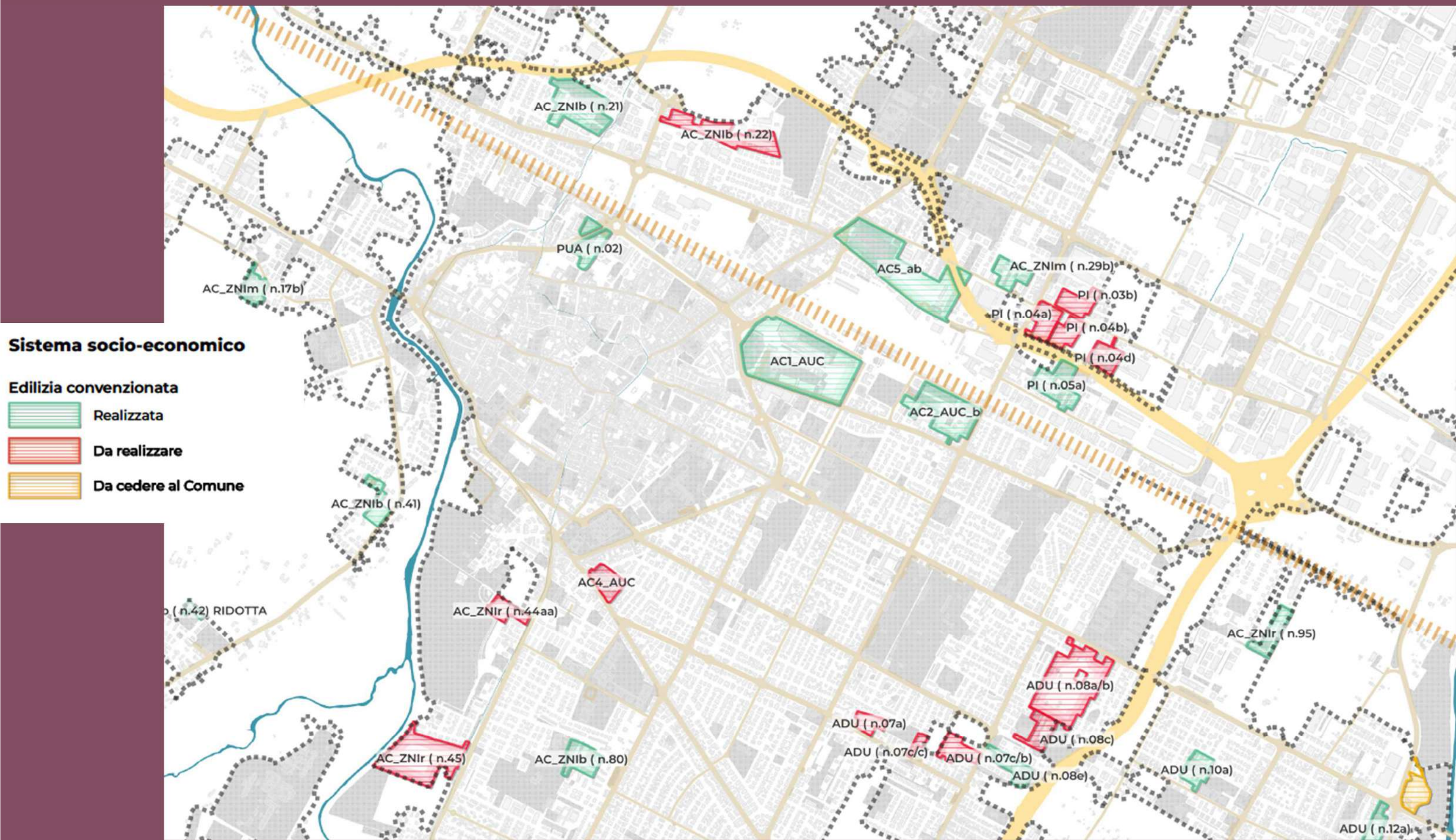
Patrimonio ERP – Atlante immobili





# EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

Stato attuazione interventi previsti dal POC-RUE





# EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

Stato attuazione interventi previsti dal POC-RUE

| Edilizia convenzionata prevista   |        |                                      |        |
|-----------------------------------|--------|--------------------------------------|--------|
| 50.488 mq                         |        | 69 PUA                               |        |
| 100%                              |        |                                      |        |
| Edilizia convenzionata realizzata |        | Edilizia convenzionata da realizzare |        |
| 37.938 mq                         | 38 PUA | 12.200 mq                            | 30 PUA |
| 76%                               |        | 24%                                  |        |

## EDILIZIA CONVENZIONATA COMPLESSIVA

Realizzata Da realizzare

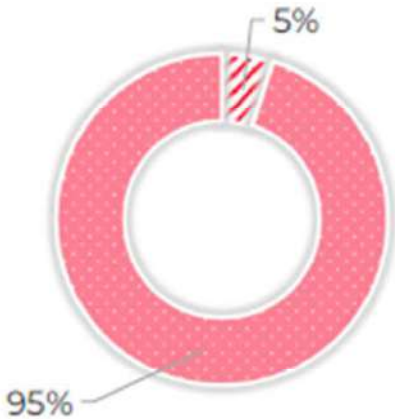


| Convenzionata     |       |                     |       |
|-------------------|-------|---------------------|-------|
| Con inizio lavori | 1 PUA | Senza Inizio lavori | 1 PUA |
| 270 mq            |       | 280 mq              |       |
| 550 mq            |       |                     |       |
| 5%                |       |                     |       |

| Non convenzionata                                      |        |                                              |         |
|--------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|---------|
| In lotto a destinazione residenziale promiscua         | 13 PUA | In lotto a destinazione residenziale sociale | 15 PUA* |
| 5.482 mq                                               |        | 6.168 mq                                     |         |
| 11.650 mq                                              |        |                                              |         |
| 95%                                                    |        |                                              |         |
| *di cui 2 con sola edilizia convenzionata da costruire |        |                                              |         |

## EDILIZIA CONVENZIONATA DA REALIZZARE

Convenzionata Non convenzionata





## **RESIDENZA ED EDILIZIA SOCIALE**

### **Evidenze del Quadro Conoscitivo Diagnostico:**

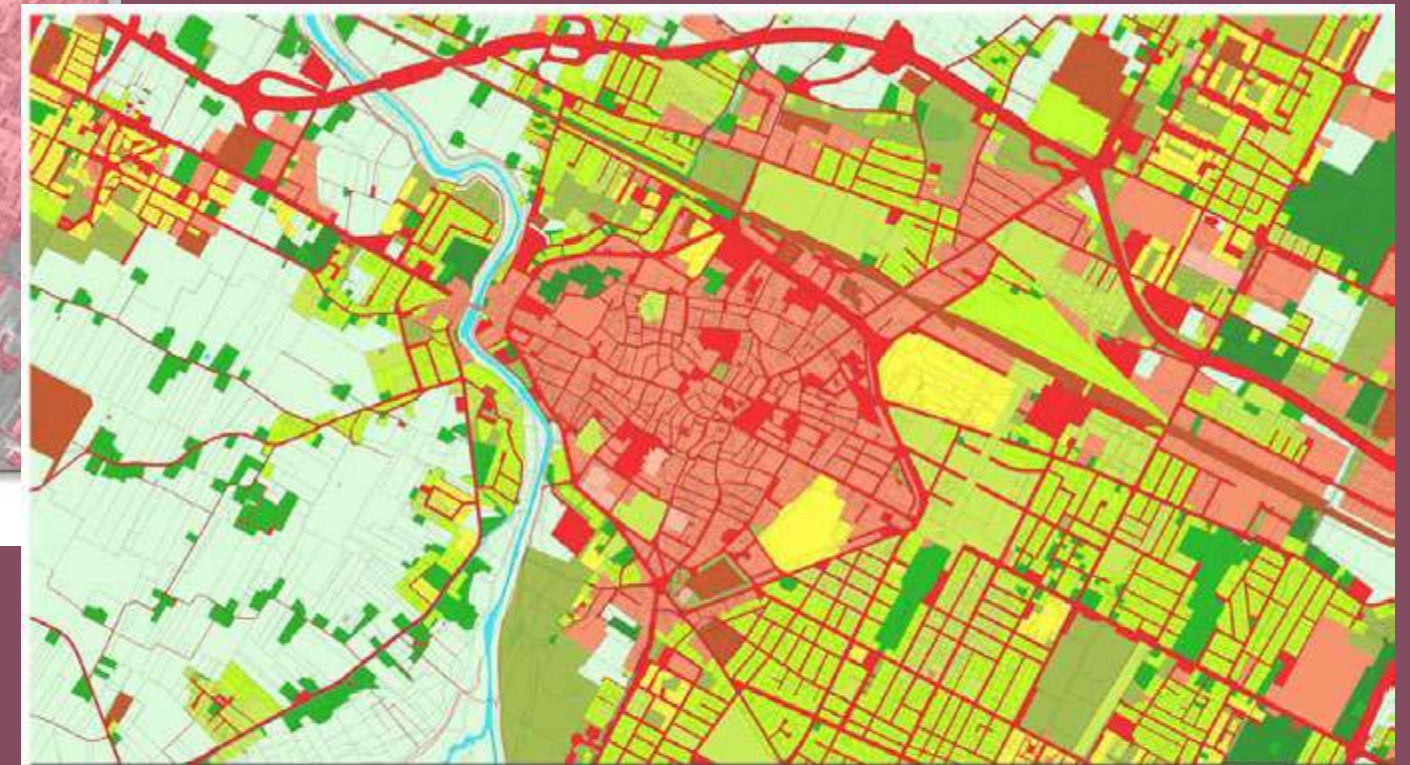
- Numerosi nuclei familiari in lista d'attesa di un alloggio di edilizia sociale, l'accesso agli alloggi sociali è limitato dalla insufficiente disponibilità
- Carenza di alloggi a canone calmierato (sono solo il 6% degli alloggi pubblici)
- Scarsità di risorse per la realizzazione di ERP e mancata attuazione di parte delle previsioni di edilizia convenzionata del previgente strumento urbanistico
- Disponibilità di potenzialità edificatoria residenziale residua nei PUA vigenti e di diversi lotti inedificati a destinazione residenziale per interventi diretti
- Decrescita demografica e progressivo invecchiamento della popolazione
- Presenza di un Campus Universitario (dell'Alma Mater di Bologna) con diverse Facoltà e Corsi di Studio Universitari (con previsione di ulteriore crescita) inclusa Scuola per Interpreti e Traduttori
- Carenza di strutture residenziali per gli studenti minorenni che frequentano Istituti superiori (es. ITAER)





**MAPPA DEL CONSUMO DI SUOLO** (trasformato da agricolo o naturale in superficie urbanizzata)

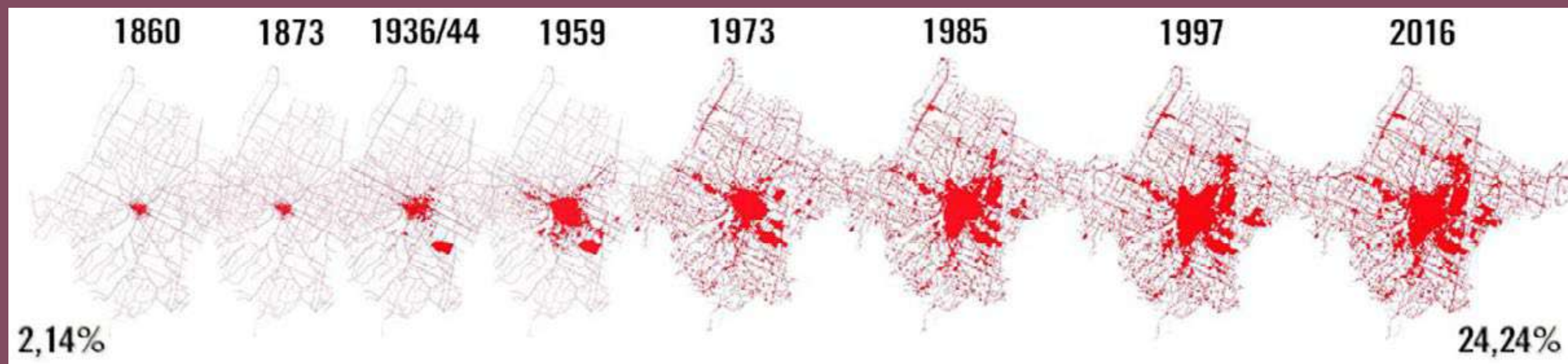
**Consumo di suolo e livello di impermeabilizzazione del suolo**



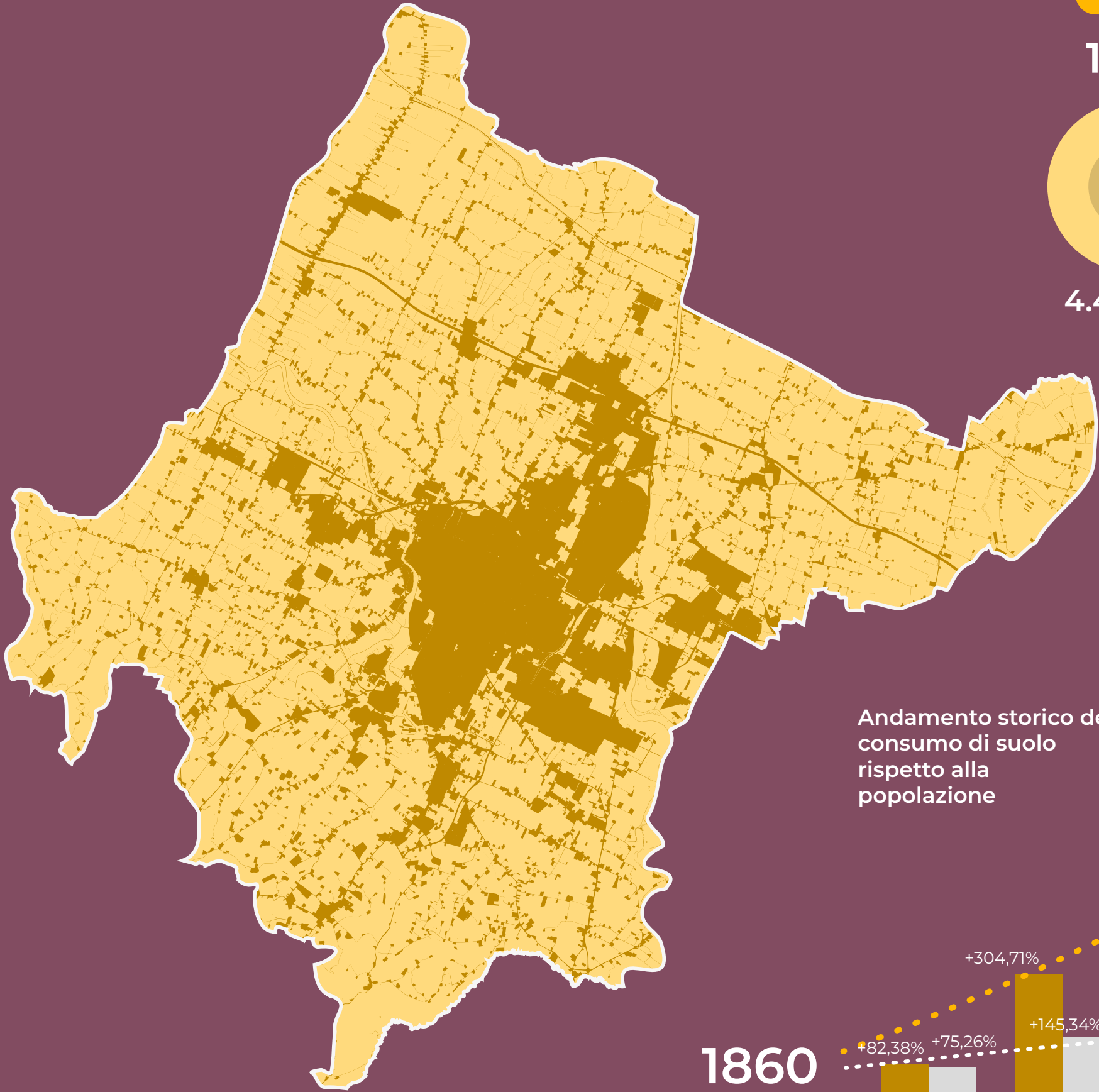
**MAPPA DEL LIVELLO DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SUOLO**

0 -10 %  90 -100 %

## Evoluzione storica del consumo di suolo

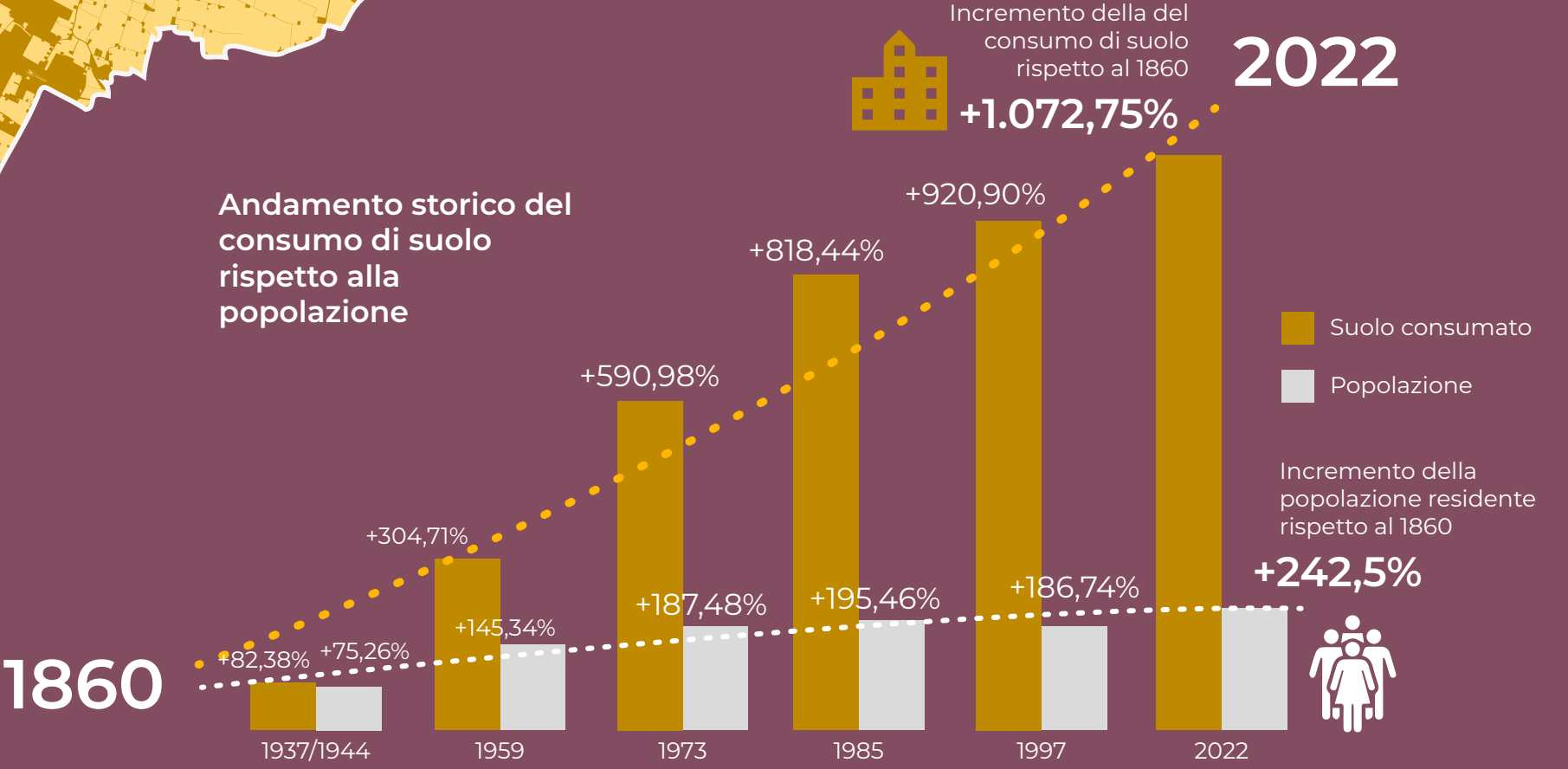


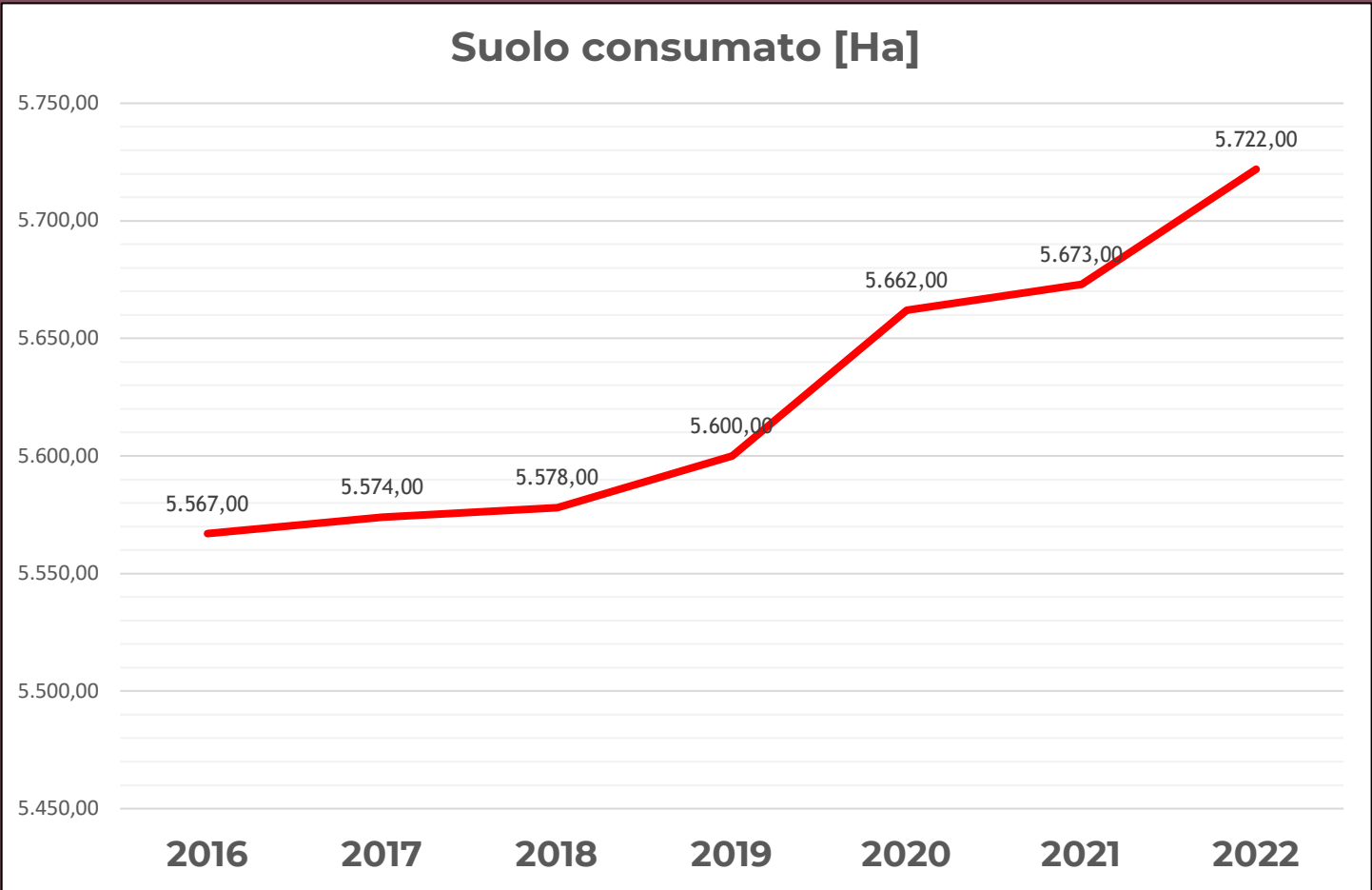
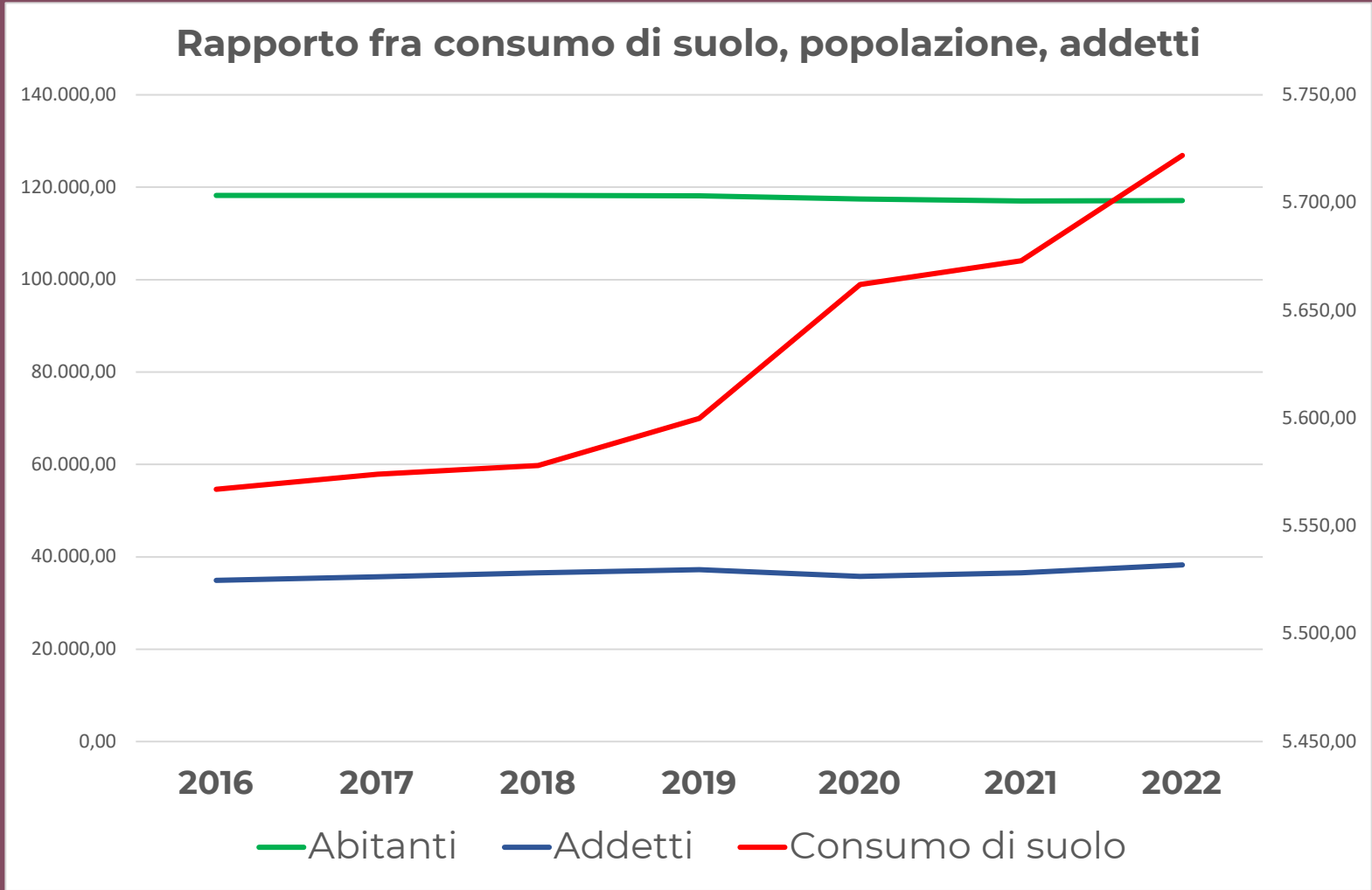




Crescita del consumo di suolo non proporzionale alla crescita della popolazione e degli addetti

Andamento storico del consumo di suolo rispetto alla popolazione

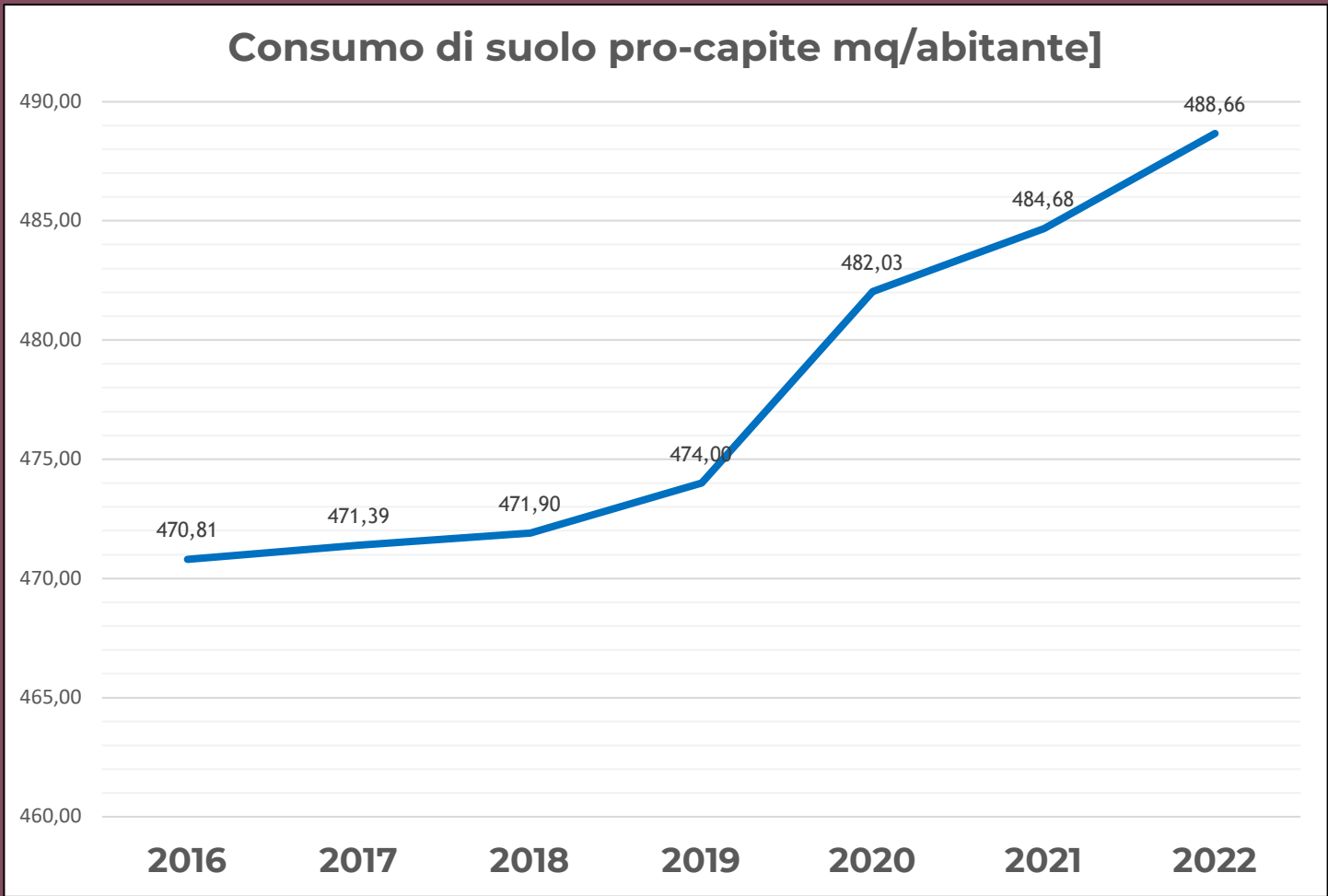




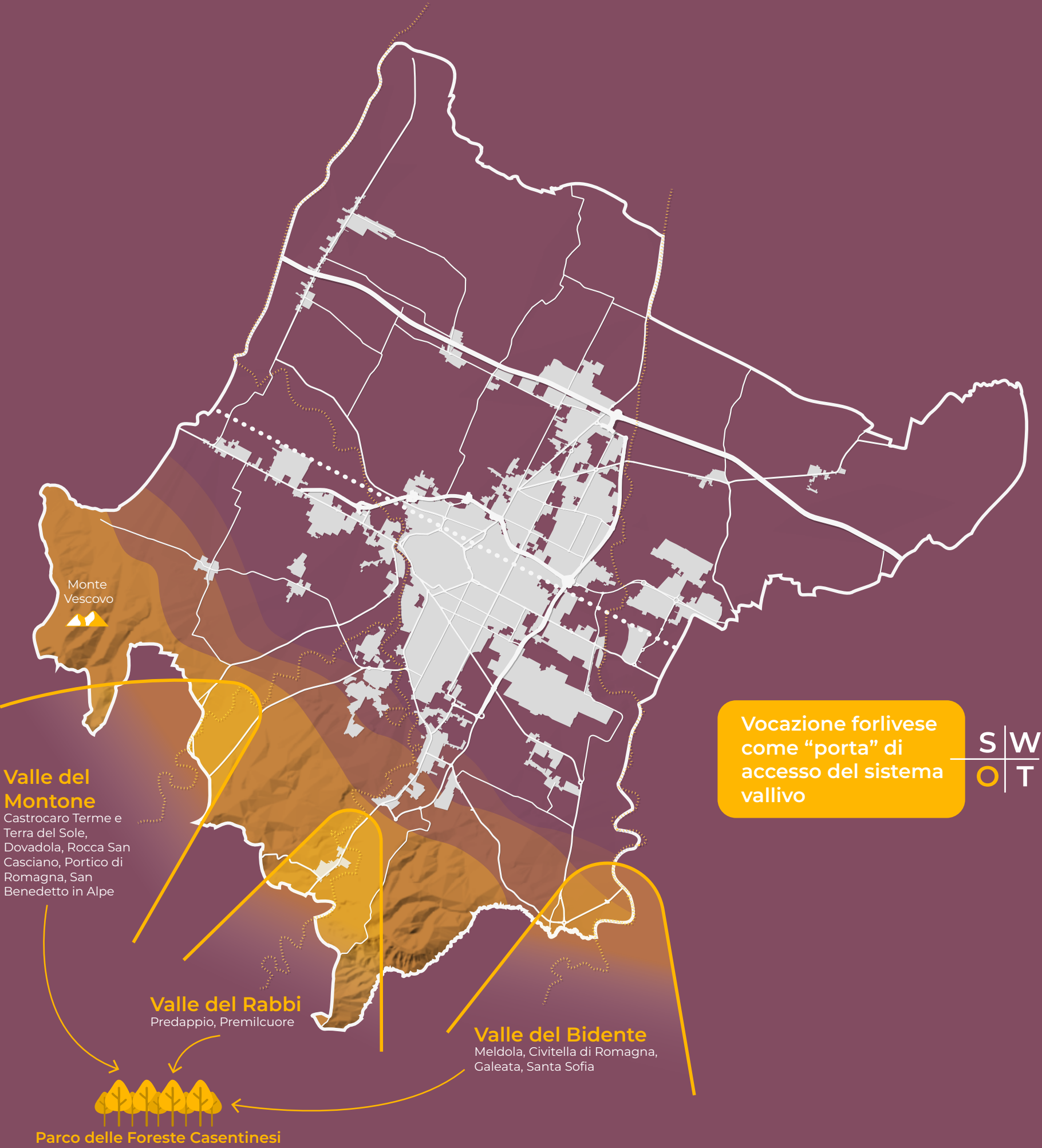
**2016-2022    + 155,56 Ha    + 2,8%**

**Il Consumo di suolo non è correlato a crescita popolazione o crescita addetti**

|      | mq/abitante |
|------|-------------|
| 2016 | 470,81      |
| 2017 | 471,39      |
| 2018 | 471,90      |
| 2019 | 474,00      |
| 2020 | 482,03      |
| 2021 | 484,68      |
| 2022 | 488,66      |







## La valle dei Fiumi uniti

Un sistema tripartito

### Valle del Montone

La vallata risale il fiume Montone partendo da Forlì e, dopo aver attraversato i comuni di Castrocaro Terme e Terra del Sole, Dovadola, Rocca San Casciano e Portico di Romagna termina presso il celebre Passo del Muraglione. La storica vocazione a via di transito ne ha determinato la ricchezza di insediamenti ed edifici di interesse. Tra le valli del forlivese è quella con maggior presenza di calanchi. Numerose le coltivazioni e i pascoli che hanno caratterizzato il paesaggio.



Vocazione storica



Località termale



Paesaggio agricolo



Cascate Acquacheta



Paesaggio calanchivo

### Valle del Rabbi

La vallata risale il fiume Rabbi partendo da Forlì e dopo aver attraversato i comuni di Predappio e Premilcuore, termina presso la Colla Tre Faggi. In quanto povera di strade e di centri abitati, la valle è stata una delle ultime del territorio ad essere colonizzata e poi una delle prime a venire abbandonata. Particolarità, tuttavia, che hanno contribuito ad una maggiore preservazione del territorio naturale.



Grotta urlante



Paesaggio naturale



Abbandono diffuso



Cammini e sentieri

### Valle del Bidente

La vallata risale il fiume Ronco-Bidente partendo da Forlì e attraversa i comuni di Meldola, Civitella di Romagna, Galeata e Santa Sofia prima di concludersi presso il Passo della Calla. Nella valle sono presenti importanti infrastrutture per l'approvvigionamento idrico come la Diga di Ridracoli. Tra le valli del forlivese è quella con la maggiore vocazione turistica in quanto dotata di modesti impianti sciistici e numerose strutture ricettive per l'escursionismo.



Vocazione storica



Cammini e sentieri



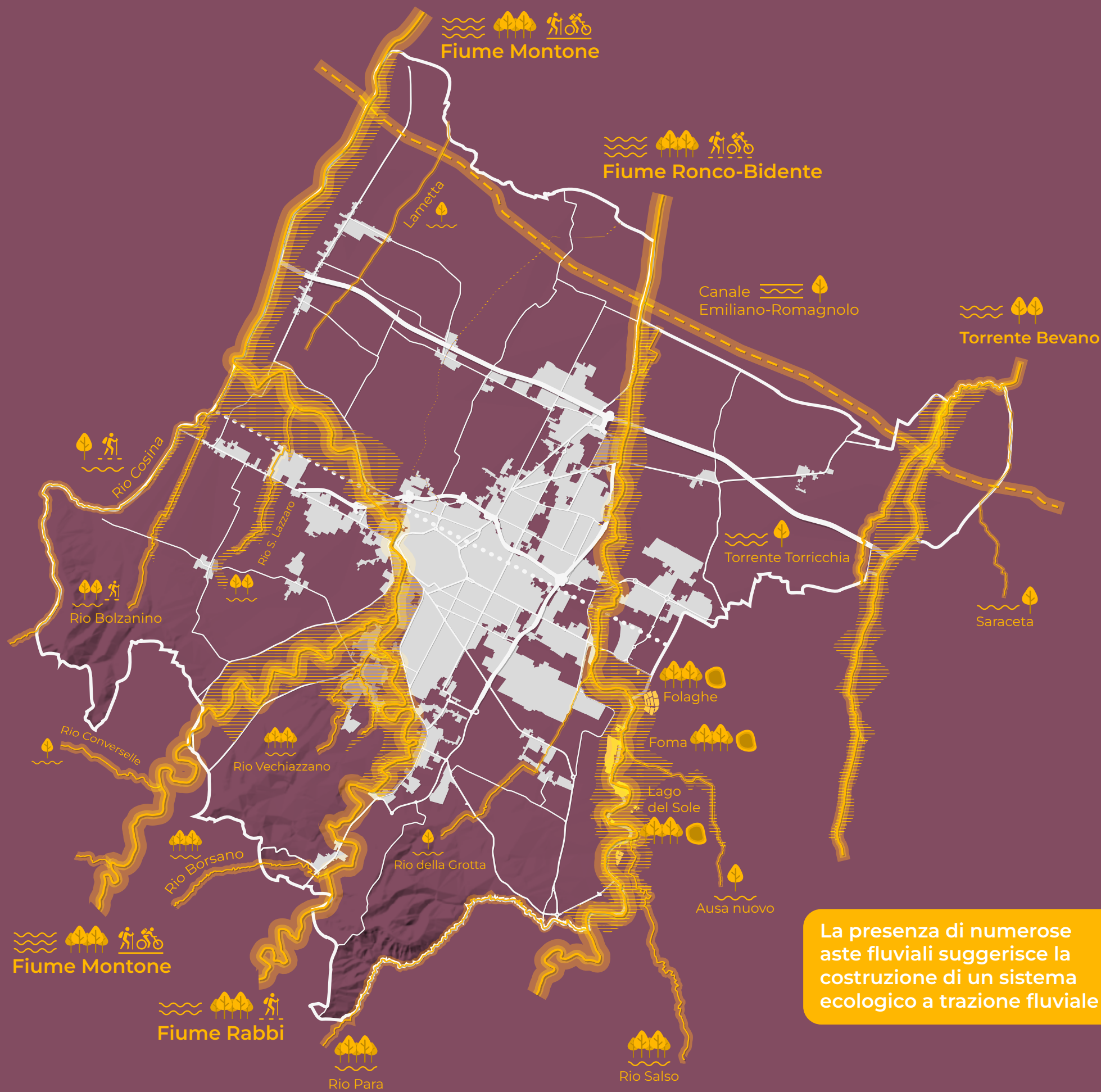
Località sciistica



Monte Falco 1658m



Diga di Ridracoli



## Il bacino dei Fiumi uniti

## Un sistema ramificato

# Fiume Montone

Corso d'acqua che lambisce una buona parte del lato ovest della città. Storicamente è il fiume che ha caratterizzato maggiormente l'evoluzione dell'abitato. Presenta andamento meandriforme nella parte collinare e principalmente rettilineo nella zona pianeggiante. Lungo i suoi argini corre un sentiero/ciclovia, continuo e segnalato, di buona qualità.



# Fiume Rabbi

Il Rabbi (dal latino Rapidus) è, insieme al Montone, il corso d'acqua che lambisce il lato ovest della città caratterizzandone la morfologia e l'evoluzione. Presenta andamento prettamente meandriforme e confluisce direttamente nel Montone all'altezza di Vecchiazano/Cà Ossi. Lungo i suoi argini si trovano percorsi discontinui e non segnalati che ne determinano una fruizione marginale.



## Fiume Ronco Bidente

Il Ronco-Bidente è un corso d'acqua che limita l'espansione dell'abitato nella fascia est della città, lambendone i quartieri periferici e i distretti produttivi. Presenta andamento Meandriforme fino alla zona del Ronco, successivamente rettilineo. E' caratterizzato dalla presenza di percorsi continui e segnalati fino alla zona del Ronco.



La presenza di numerose aste fluviali suggerisce la costruzione di un sistema ecologico a trazione fluviale







**Siti di Interesse Comunitario**

I bacini ecologici della biodiversità



### Meandri del Fiume Ronco

232 Ha

Il S.I.C. si sviluppa nel tratto pedecollinare del fiume Ronco all'altezza di Carpena, dalla località Para alla confluenza dell'Ausa Nuova, in corrispondenza di vecchie cave dismesse di inerti e bacini che si identificano con l'Oasi faunistica di Magliano. Il sito è caratterizzato da boschi ripariali, terreni agricoli coltivati a frutteti, vigneti e seminativi e costituisce un corridoio ecologico ripariale nella rete naturalistica di collegamento tra Appennino e Pianura Romagnola.



Martin pescatore



Bigia padovana



Barbo



Luccio



### Bosco di Scardavilla

454 Ha

Il S.I.C. si estende nella fascia pedecollinare forlivese morfologicamente caratterizzata dallo sviluppo di ampi terrazzi sabbiosi alluvionali. Le aree forestali non superano un terzo della superficie che risulta occupata da seminativi e coltivi a pratica estensiva. Il sito si caratterizza per la presenza di un lembo del bosco planiziale.



Istrice



Albanella minore



Ortolano



Cervo volante



### Selva di Ladino

223 Ha

Il S.I.C. è localizzato nell'alta pianura forlivese a ridosso della prima collina e comprende il bosco planiziale noto come Selva di Ladino, la fascia ripariale del fiume Montone che si estende dal Parco fluviale di Castrocaro alla località Rovere e la città fortificata di Terra del Sole. Il sito si adagia su terrazzi fluviali di natura sabbiosa che sono coltivati a seminativi, frutteti, prati ed incolti di interesse floristico e ornitologico. L'area si colloca all'interno di una rete ecologica complessa e ricca di sfaccettature.



Istrice



Bigia padovana



Ortolano



Miniottero



## Ciclovie e Turismo ciclabile

Presenza di 3 ciclovie regionali di collegamento con i comuni limitrofi

S | W  
O | T

Le ciclovie presenti sono poco caratterizzate e riconoscibili

S | W  
O | T





## Cammini e sentieri

Presenza di 3 cammini di collegamento che attraversano il territorio comunale lungo la direttrice appennino-mare

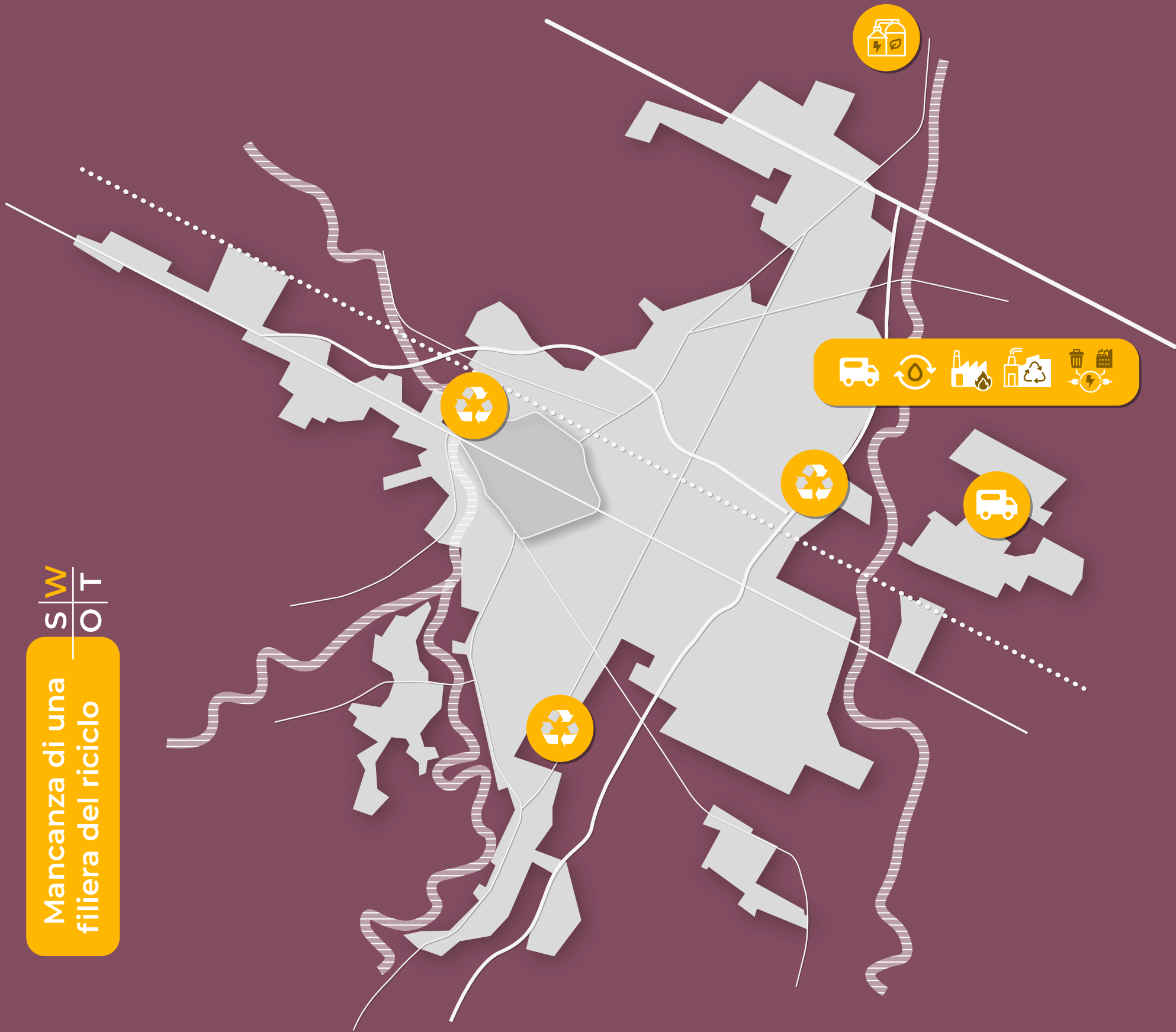
|   |   |
|---|---|
| S | W |
| O | T |

I tracciati presenti sono poco caratterizzati e riconoscibili

|   |   |
|---|---|
| S | W |
| O | T |

Rete escursionistica secondaria è frammentata

|   |   |
|---|---|
| S | W |
| O | T |



- 3 **ecocentri**
- 2 **centri di stoccaggio e trattamento preliminare**
- 1 **depuratore**
- 2 **impianti di riciclo inerti**
- 1 **termovalorizzatore**
- 1 **inceneritore per rifiuti speciali**
- 1 **impianto per la produzione di biogas**

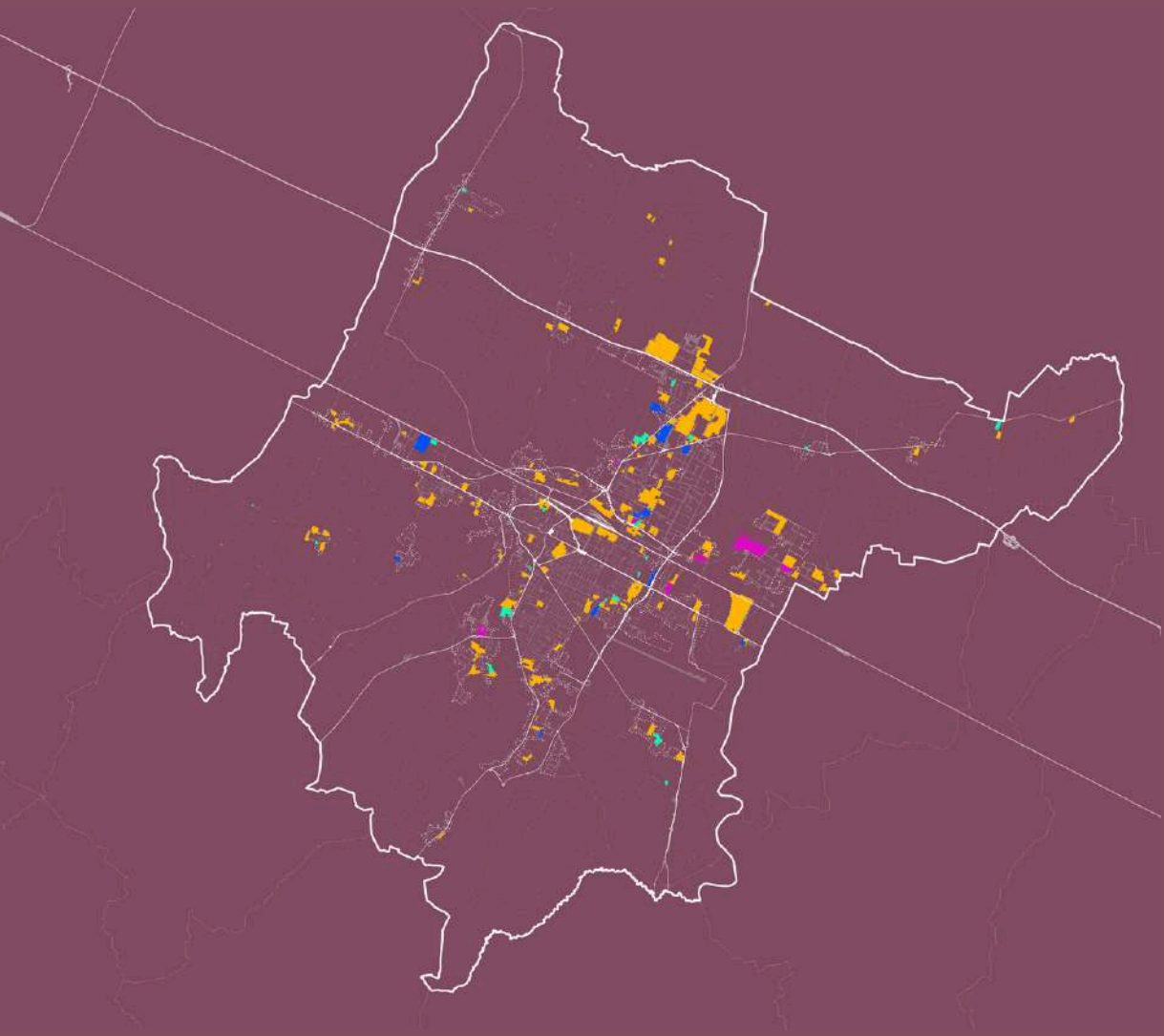
La raccolta differenziata a Forlì

81.9% Fonte ALEA dato 2023



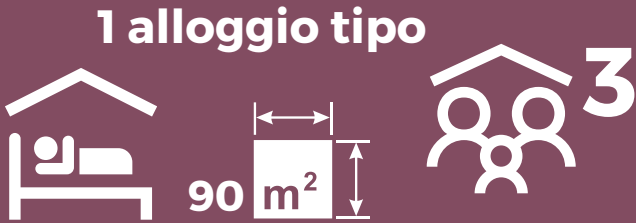


GLI STRUMENTI ATTUATIVI

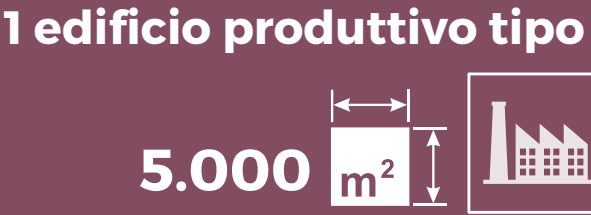


|                                   |  RES. |  PRO. |  TER. |  SERV. |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| PUA APPROVATI CONV.               | 144.477,00                                                                               | 334.627,00                                                                               | 179.916,00                                                                               | 27.535,00                                                                                 |
| ACCORDI OPERATIVI APPROVATI CONV. | 1.586,00                                                                                 | 100.304,00                                                                               | 28.346,00                                                                                | 2.330,00                                                                                  |
|                                   | 146.063,00                                                                               | 434.931,00                                                                               | 208.262,00                                                                               | 29.865,00                                                                                 |

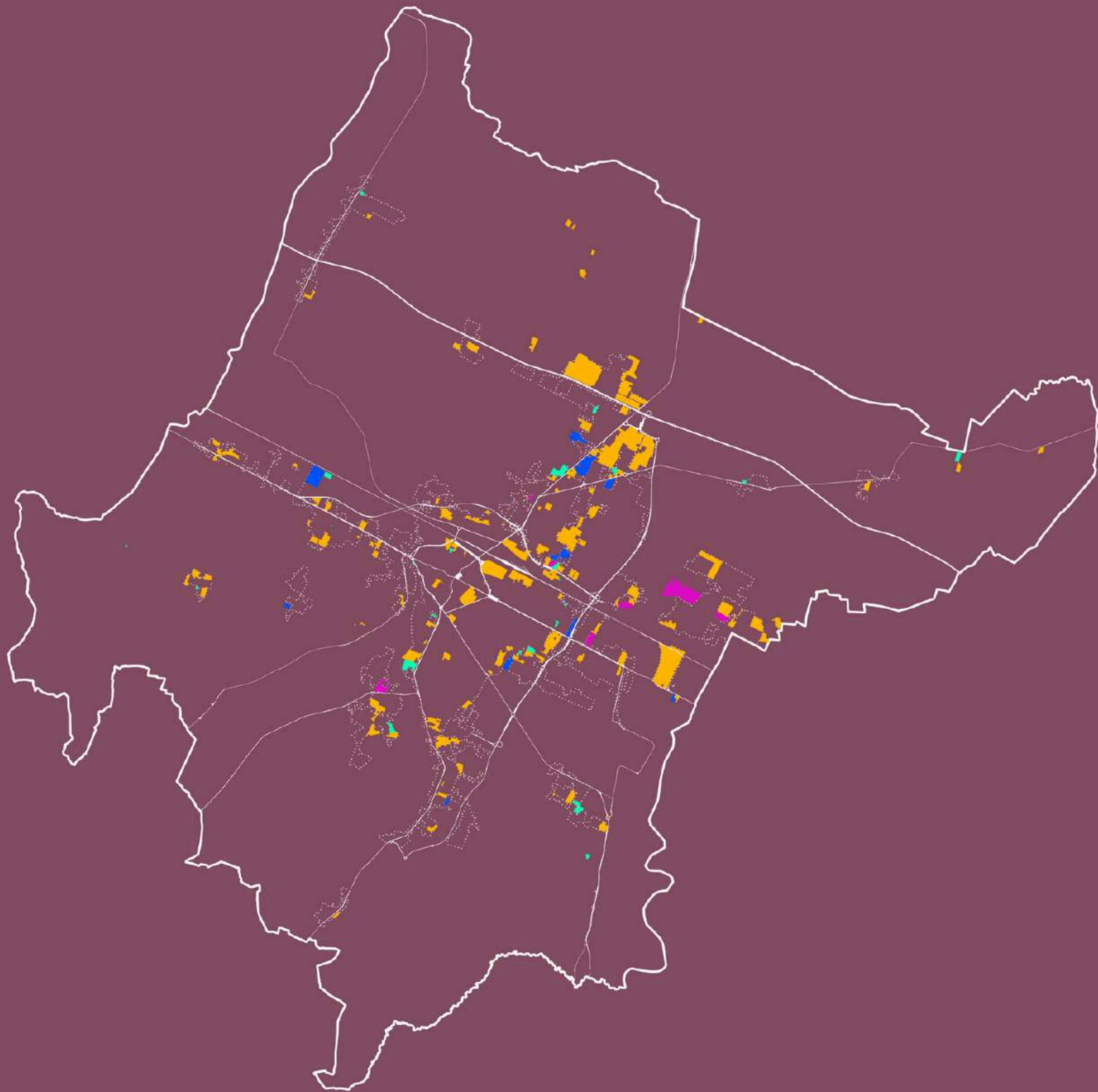
quanto pesano?



1.622 alloggi  
4.866 ab. insediabili



86 edifici produttivi



PERIODO TRANSITORIO



01/01/18  
01/01/22

PRIMA FASE

Presentazione proposte di strumenti attuativi (e varianti) dei pregressi strumenti di pianificazione



01/01/22  
03/05/24

SECONDA FASE

Approvazione, convenzionamento degli strumenti attuativi

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

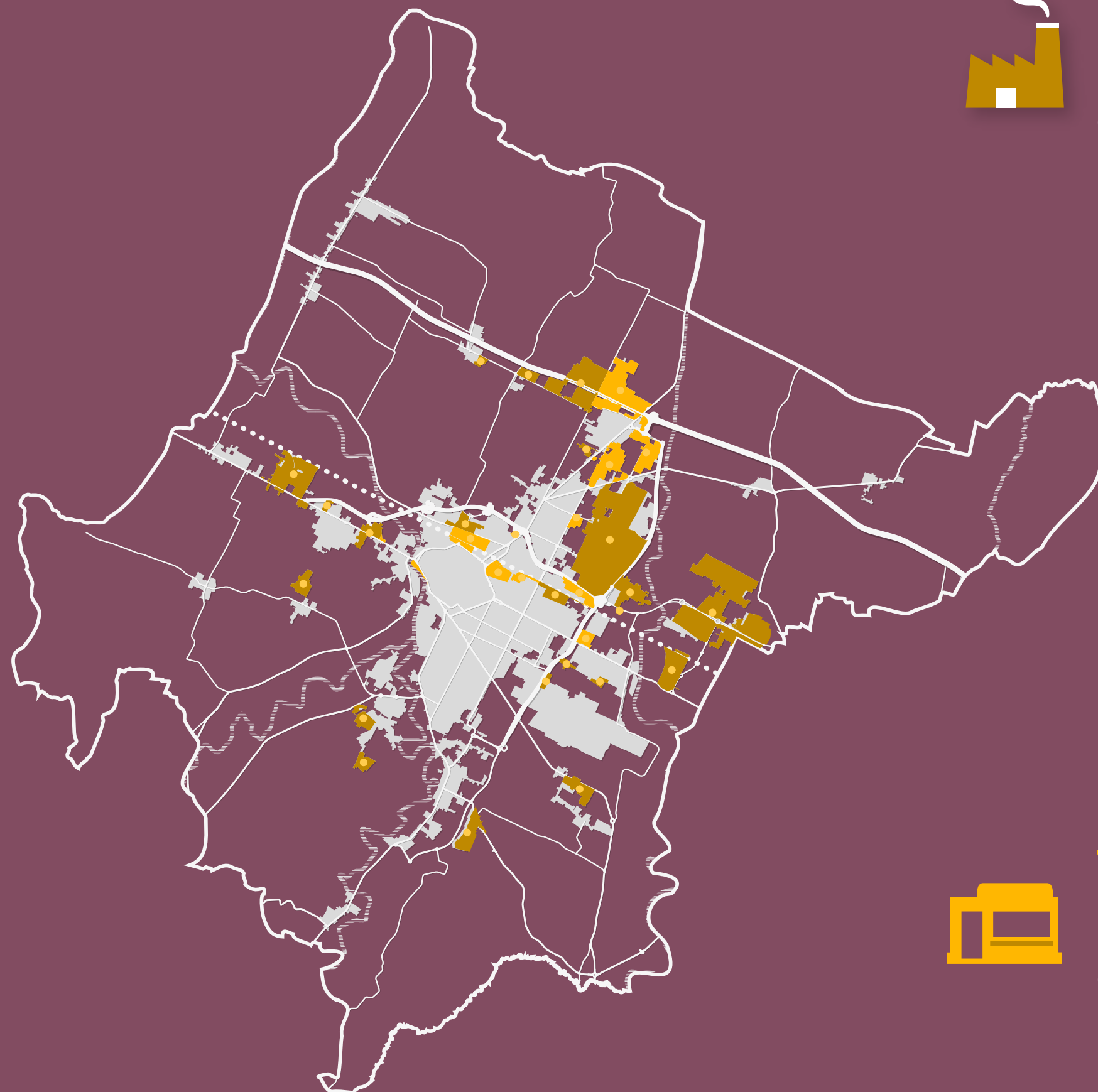
68

PUA APPROVATI CONVENZIONATI

6

ACCORDI OPERATIVI CONVENZIONATI





 Tessuti urbani produttivi  Tessuti urbani terziari



## Tessuto produttivo

Caratterizzato da una specializzazione manifatturiera prevalentemente concentrata in settori quali:



**Stampa e servizi connessi alla stampa**  
[codice Ateco 181]



**Fabbricazione di macchine per l'agricoltura e la silvicoltura**  
[codice Ateco 283]



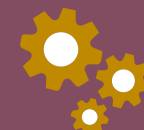
**Costruzione di navi e imbarcazioni**  
[codice Ateco 301]



**Fabbricazione di articoli in materie plastiche**  
(che comprende anche aziende in parte legate al mondo della nautica)  
[codice Ateco 222]



**Fabbricazione di mobili**  
[codice Ateco 310]



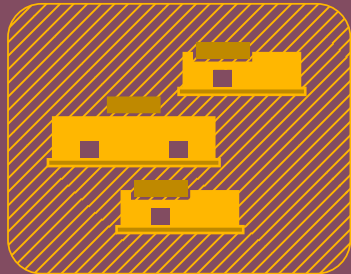
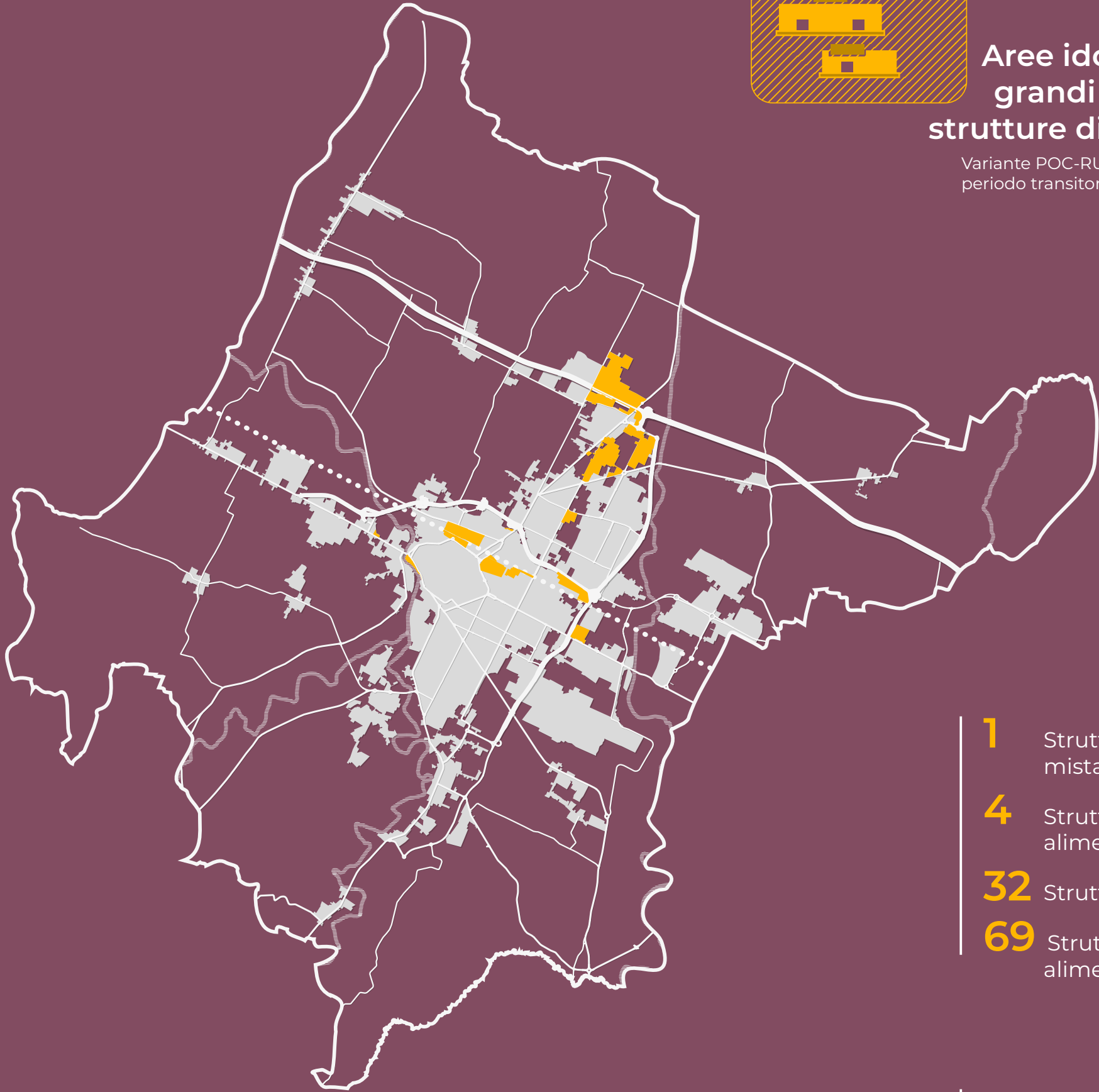
**Installazione di macchine ed apparecchiature industriali**  
[codice Ateco 332]



## Terziario

Forlì caratterizzata da una terziarizzazione pervasiva: il terziario occupa sempre più spazi destinati alla residenza o ad altre funzioni

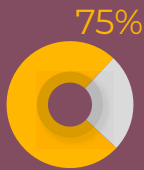
Dal 1971 al 2011 la terziarizzazione delle funzioni della città è aumentata



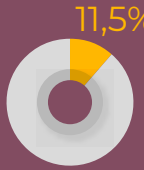
**Aree idonee per  
grandi e medie  
strutture di vendita**

Variante POC-RUE 2017 e fine  
 periodo transitorio L.R. 24/2017

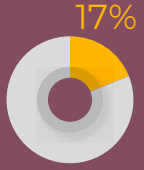
**77**



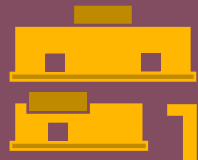
**55**  
Aree attuate



**9**  
Aree attuate ma non  
utilizzate

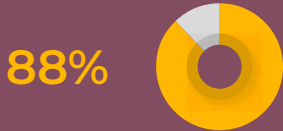


**13**  
Aree non attuate



**123**

**strutture di vendita  
totali**



**106**

Medie strutture di  
vendita in aree idonee



**15**

Medie strutture di vendita  
al di fuori delle aree idonee

- 1** Struttura medio-grande  
mista
- 4** Struttura medio-grande non  
alimentare
- 32** Strutture medio-piccole miste
- 69** Strutture medio-piccole non  
alimentari

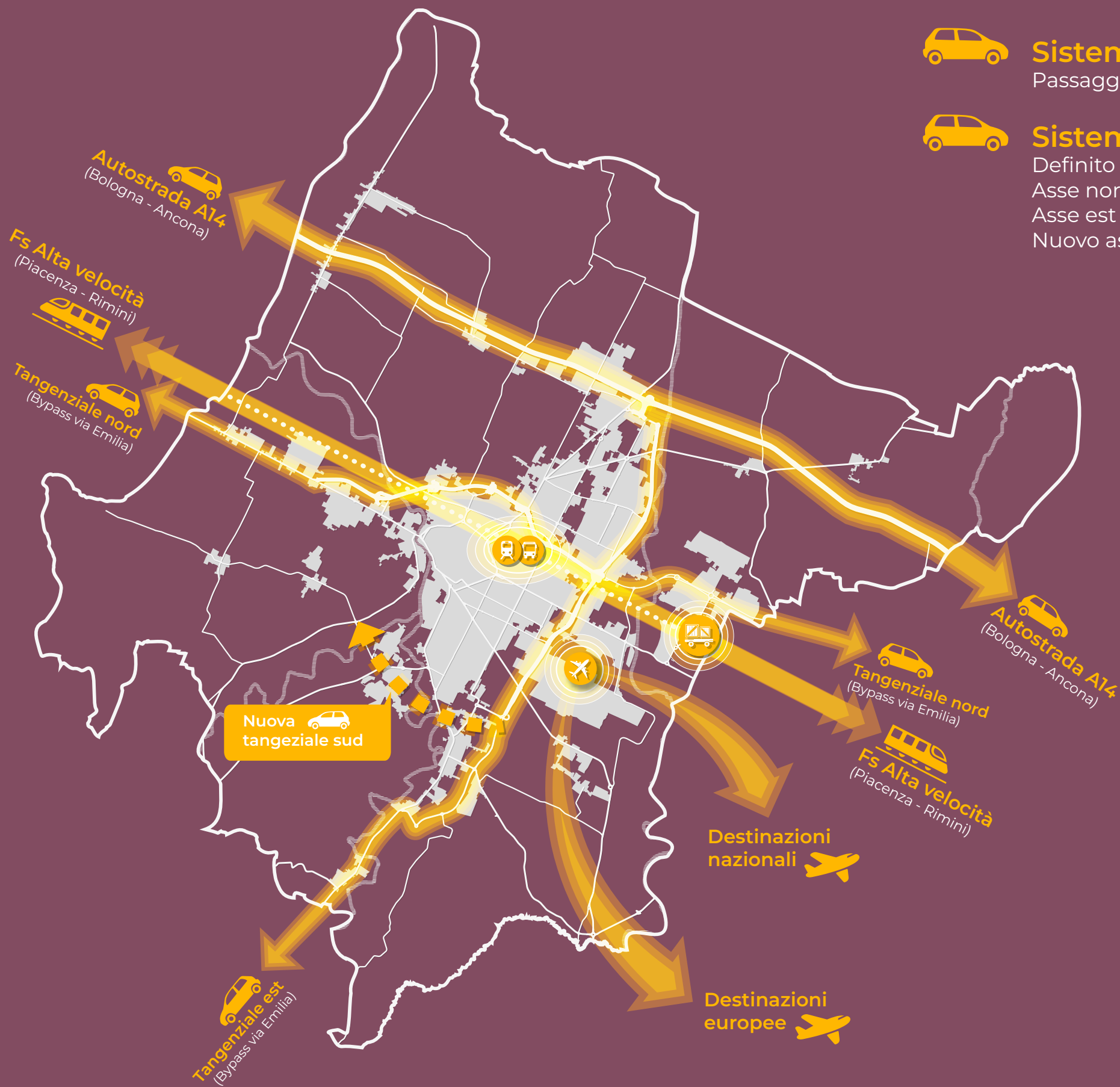


**2**

Grandi strutture di  
vendita in aree idonee

- 1** Struttura grande mista
- 1** Struttura grande non alimentare





**Sistema autostradale**

Passaggio tratta A14 Bologna-Ancona | 1 casello



**Sistema tangenziale**

Definito in 2 assi principali con un potenziamento in previsione:  
Asse nord - Bypass Via Emilia  
Asse est collega il casello autostradale con S. Martino in strada  
Nuovo asse Sud collega San Martino in Strada a Via Firenze



**Sistema ferroviario**



Passaggio della linea fs ad alta velocità e linea regio-  
nale Piacenza-Rimini | 1 stazione



**Autotrasporto locale**



In prossimità della stazione si colloca l'autostazione,  
centro nodale del trasporto pubblico locale



**Polo logistico**



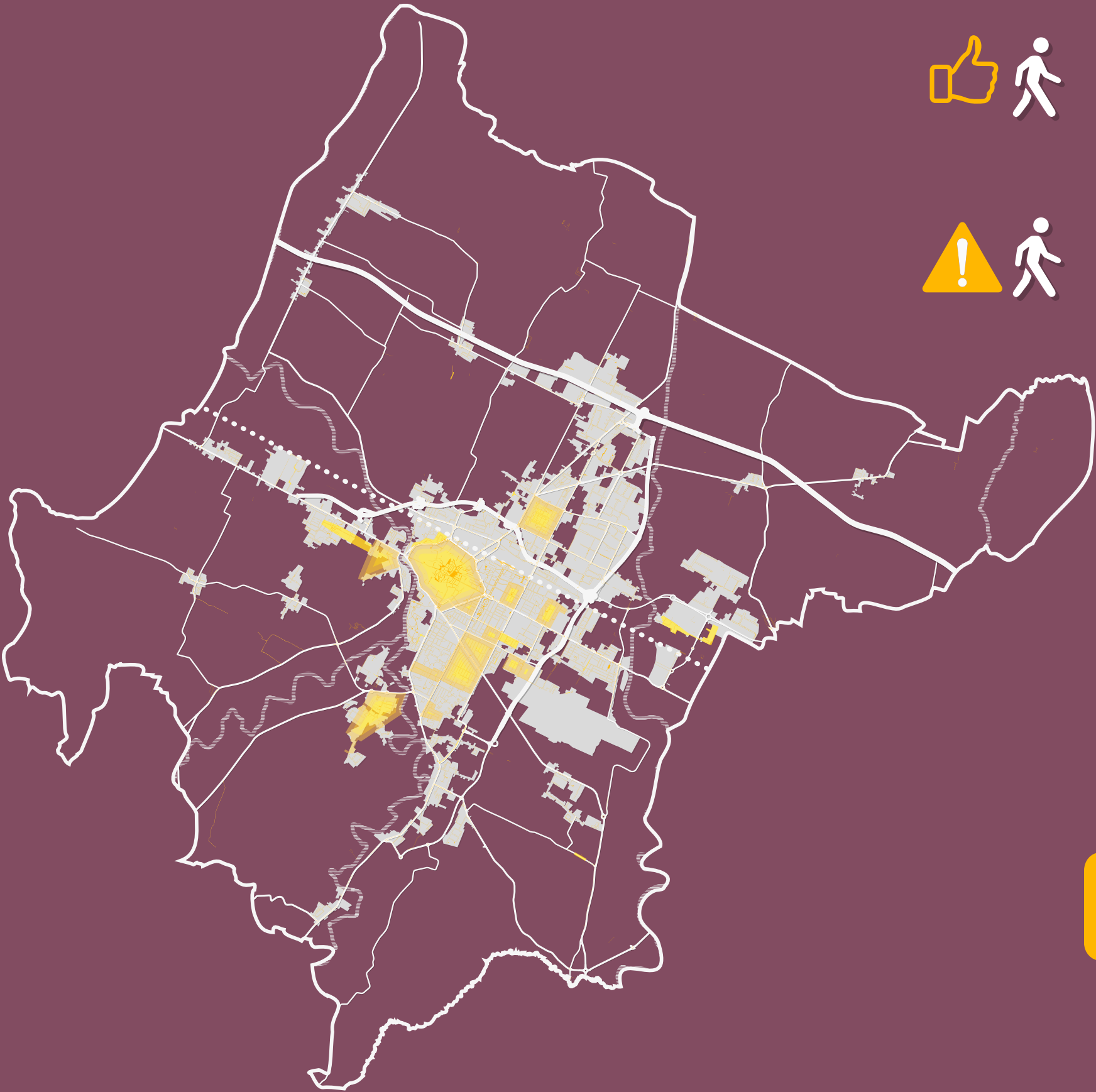
Nodo di interscambio con la linea ferroviaria per il  
trasporto merci



**Polo aeroportuale**



Presenza di uno scalo aeroportuale per merci e  
passeggeri con portata di collegamento nazionale  
ed europeo.



6%  **+19.6%**  
periodo di riferimento  
2007-2015

**Quota di utilizzo della pedonalità**  
Indagine campione effettuata in punti nevralgici della viabilità  
(Fonte: Piano Urbano della Mobilità Sostenibile 2018)



44  **+8.4%**  
periodo di riferimento  
2010-2013

**Incidenti che hanno coinvolto pedoni**  
(Fonte: Piano Urbano della Mobilità Sostenibile - 2018)



**40**  
**Zone 30 interne al tessuto urbano**  
(Fonte: Piano Urbano della Mobilità Sostenibile)



**7 varchi ZTL**  
**per l'accesso al centro storico**  
(Fonte: Piano Urbano della Mobilità Sostenibile)

Scarsa connessione e  
continuità tra le zone 30

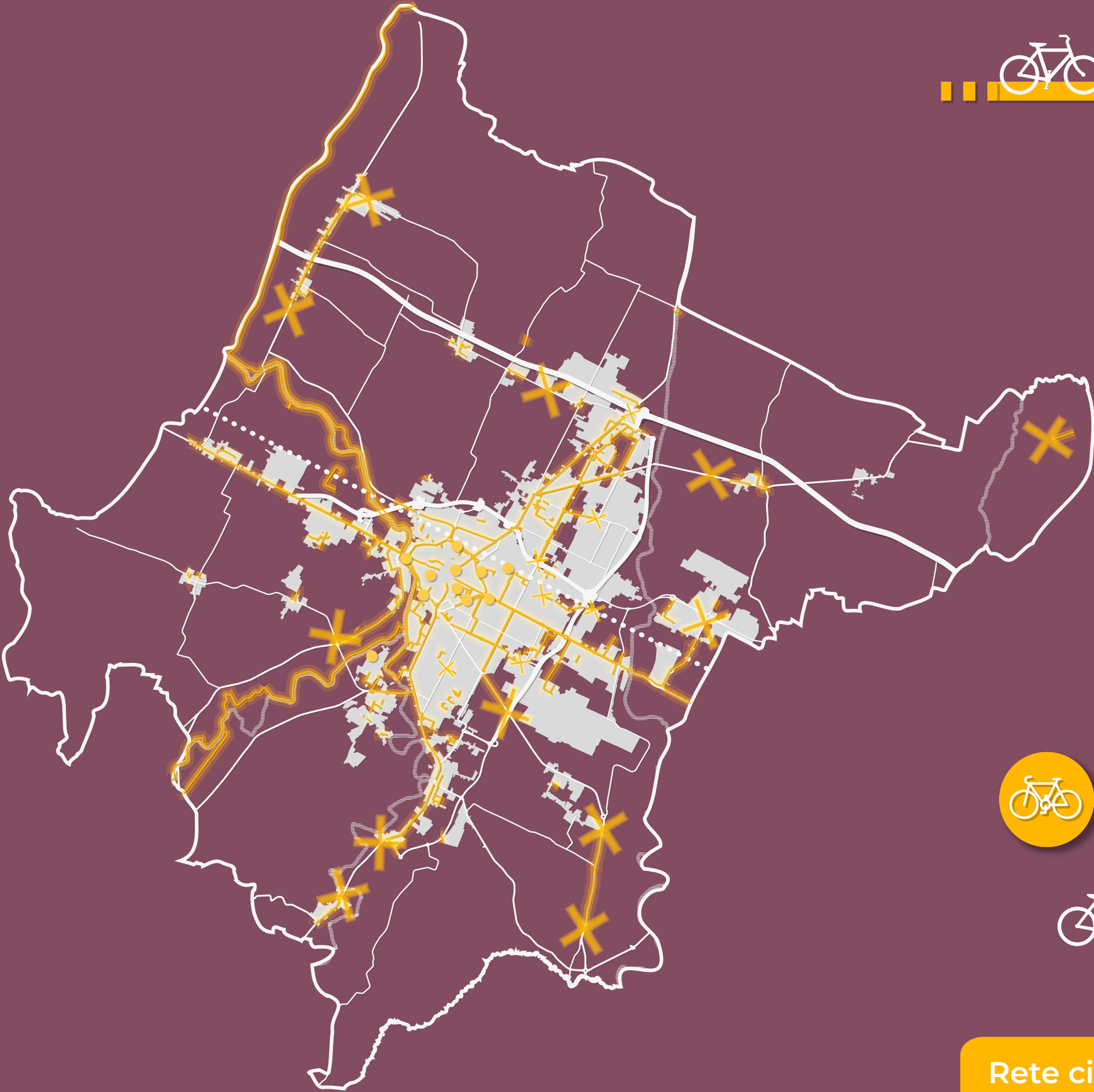


Area a circolazione pedonale



Zone 30





**143 km**  
di Piste ciclabili  
84% in sede protetta

A dispetto della quantità di piste ciclabili si rilevano ancora situazioni di discontinuità che pregiudicano la continuità della rete



Mancanza di connessioni ciclabili tra alcuni ambiti urbani



Numerosi percorsi ciclo pedonali parziali



**18.6%**  **+8.8%**  
periodo di riferimento 2007-2015

**Quota di utilizzo della bicicletta**  
Indagine campione effettuata in punti nevralgici della viabilità | (Fonte: Piano Urbano della Mobilità Sostenibile 2018)



**142**  **+16%**  
periodo di riferimento 2010-2013

**Incidenti in bicicletta**  
(Fonte: Piano Urbano della Mobilità Sostenibile - 2018)

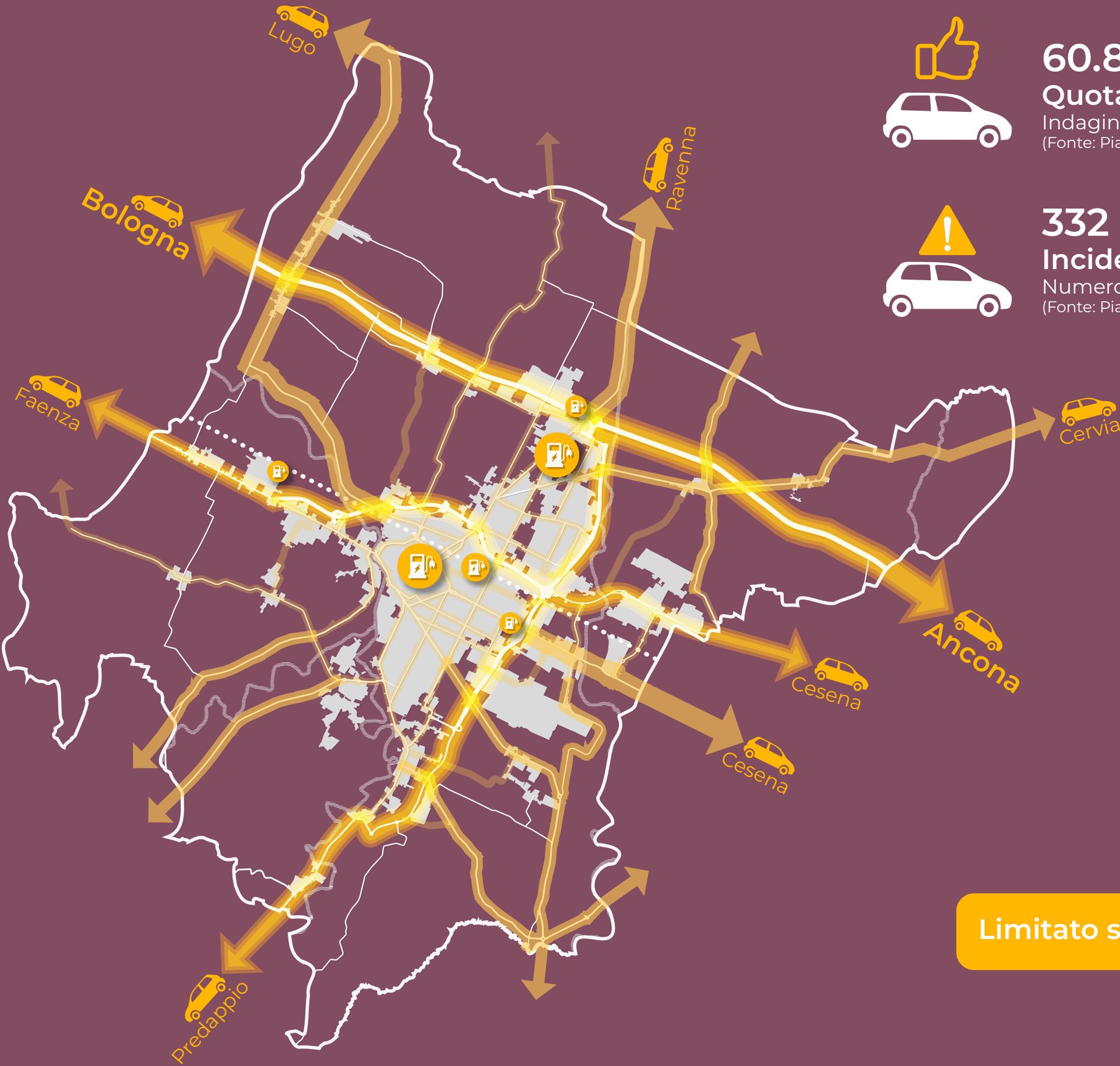


**11**  **+57%**  
periodo di riferimento 2013-2021  
**Postazioni di Bike-Sharing**



**14.299**  **+30.3%**  
periodo di riferimento 2013-2015  
**Prelievi annui di bike sharing**

Rete ciclabile frammentata soprattutto a livello degli abitati frazionali



**60.8%**  **-4.6%**  
periodo di riferimento  
2007-2015

**Quota di utilizzo dell'auto privata**

Indagine campione effettuata in punti nevralgici della viabilità  
(Fonte: Piano Urbano della Mobilità Sostenibile 2018)



**332**  **-33%**  
periodo di riferimento  
2010-2013

**Incidenti stradali**

Numero di incidenti che coinvolgono automobilisti  
(Fonte: Piano Urbano della Mobilità Sostenibile 2018)

**Mobilità carrabile sostenibile**



**27**  
Stazioni di ricarica  
per veicoli elettrici

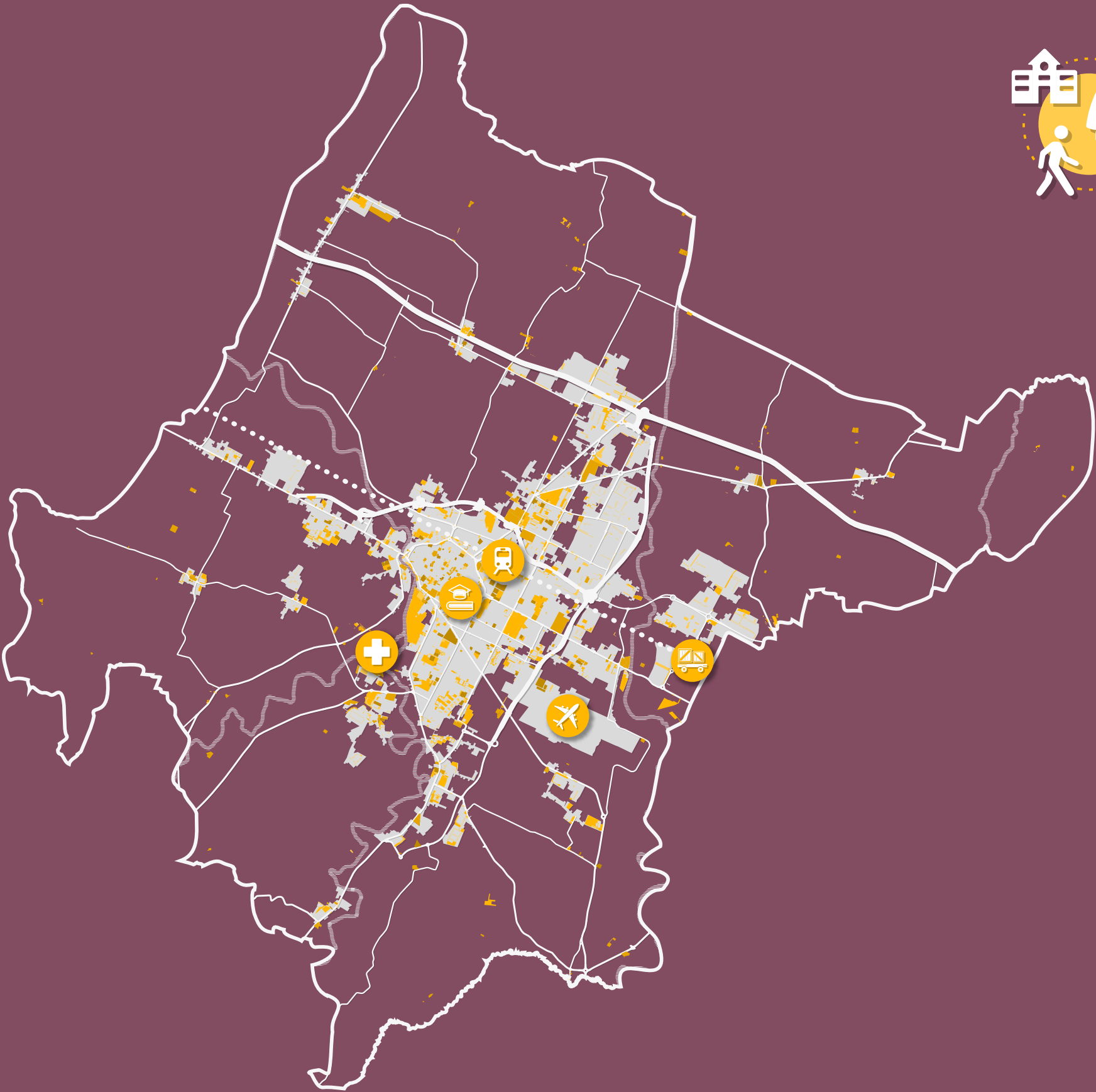
Dato in progressivo aumento

(Fonte: Piattaforma Unica Nazionale)

**Limitato supporto alla mobilità elettrica**

**S | W**  
**O | T**





**5.921.059,4 mq**  
**Estensione delle dotazioni pubbliche**  
(dato riferito al 2022)

**88%**  
all'interno del  
territorio urbanizzato

**50 mq/abitante**  
30 mq/abitante lo standard di legge (L.R. 24/2017)

Elevato quantitativo di  
dotazioni pubbliche

Scuole **10%**

Strutture di interesse comune **24.6%**

Aree attrezzate a parco per il gioco e lo sport **46.7%**

Parcheggi **18.7%**

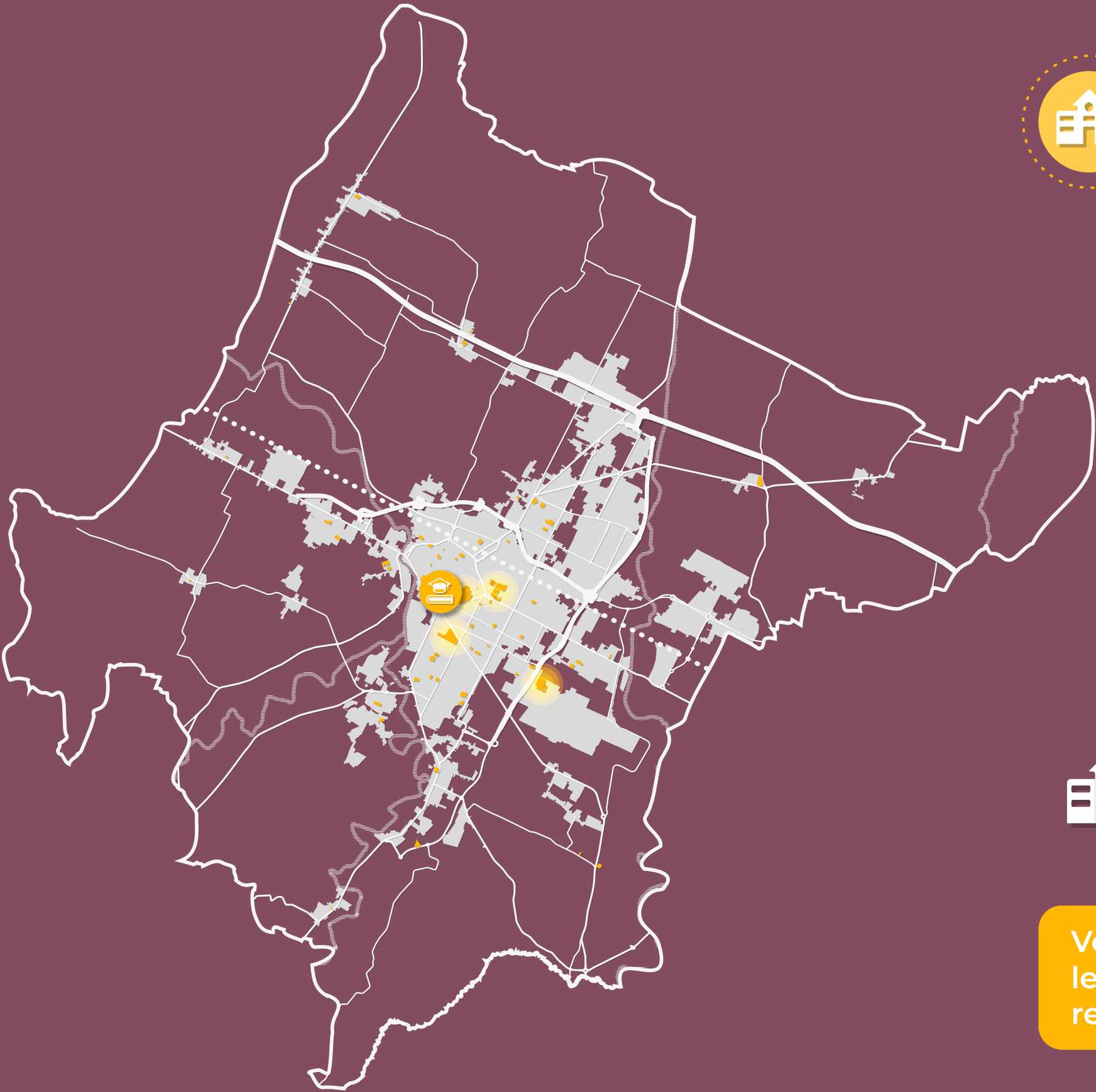
Forlì è tra i 100 comuni  
più verdi d'Italia!  
(Legambiente)

Polarità di rango comunale

- Ospedale Morgagni
- Stazione ferroviaria
- Campus universitario
- Aeroporto L. Ridolfi
- Polo logistico

Buona copertura delle  
dotazioni pubbliche sul  
territorio urbano comunale

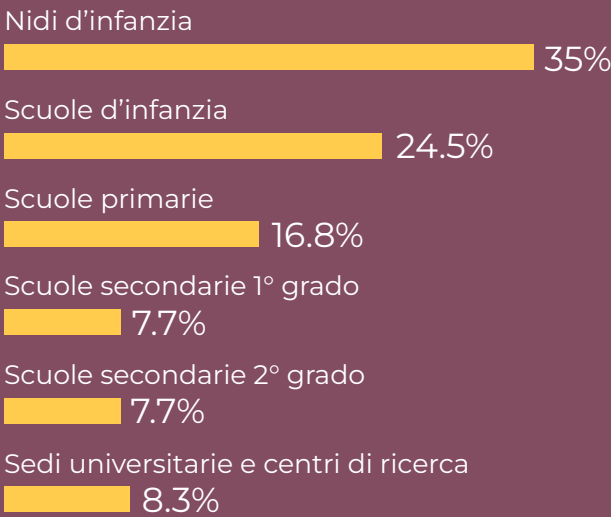
S|W  
O|T



**597.017,70 mq**  
**Superficie destinata all'istruzione**  
(dato riferito al 2022)



**5.10 mq/abitante**  
4.5 mq/abitante lo standard di legge  
(D.M. 1444/68)



**16 Strutture di rilievo extraurbano**  
Tra scuole di secondo grado e sedi universitarie

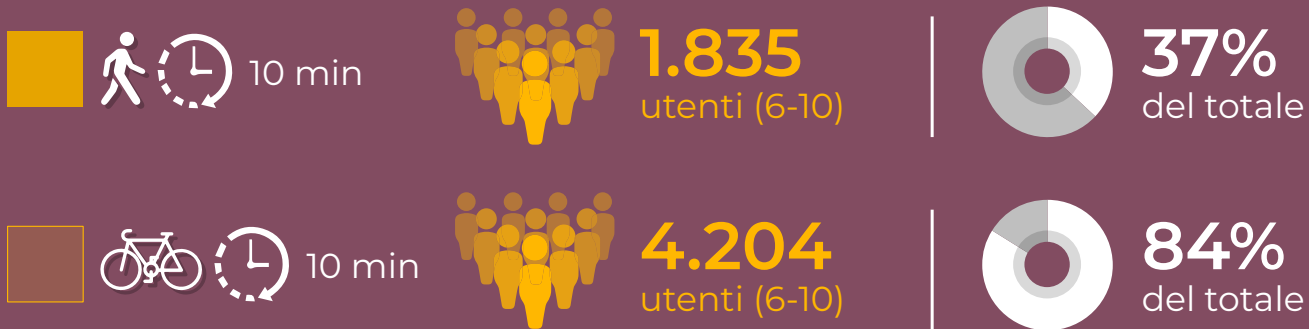
Vocazione del territorio forlivese per  
le discipline scientifiche e tecniche  
relative a navigazione aerea e spaziale







**Scuole primarie**  
Accessibilità ciclo-pedonale



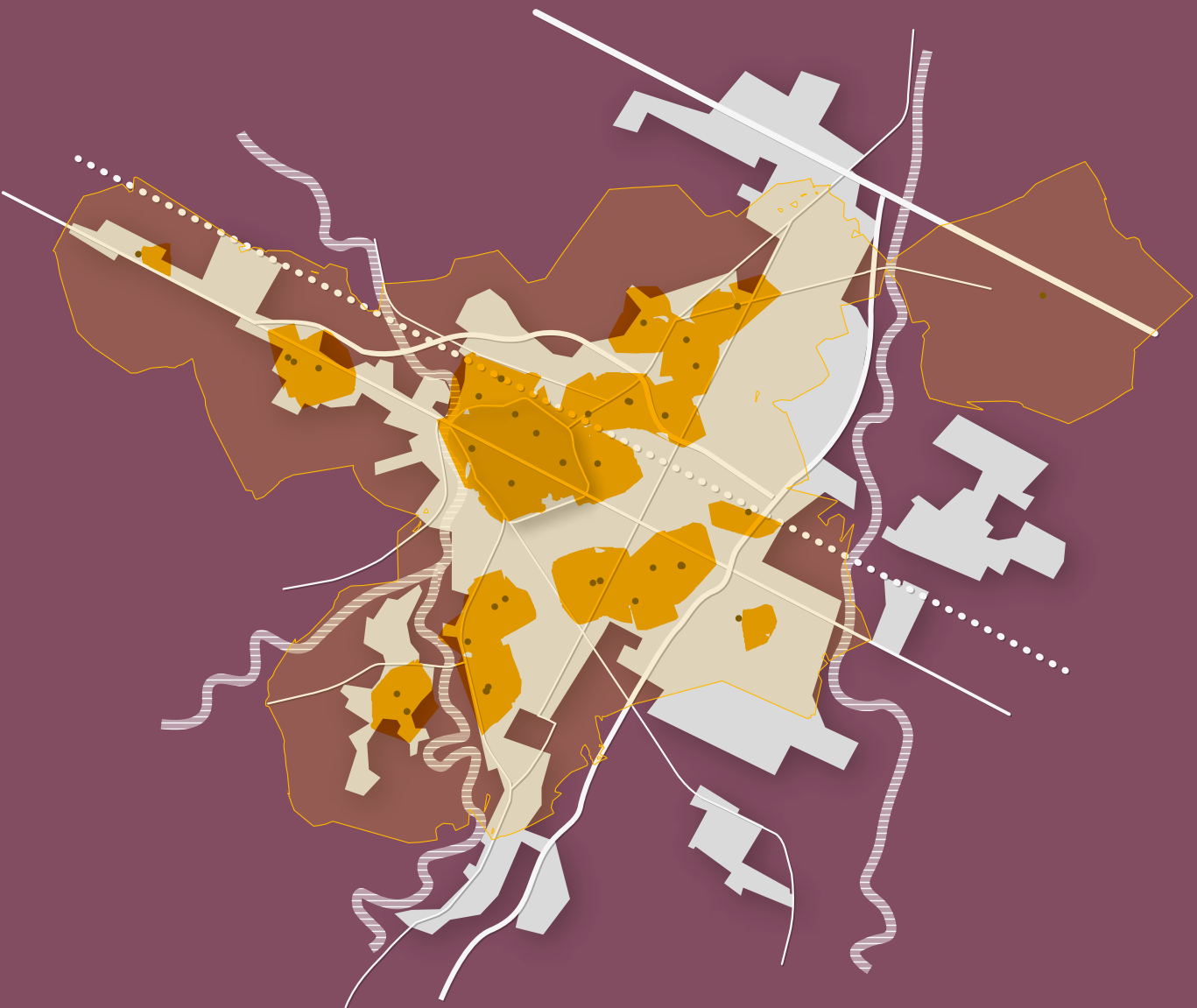
**Sistema scolastico**

Per definire l'accessibilità ciclo-pedonale delle strutture scolastiche si è tenuto conto della presenza di percorsi pedonali entro un raggio di 600 m (velocità di 60m/min) e di percorsi ciclabili entro un raggio di 2 km (velocità di 200m/min);

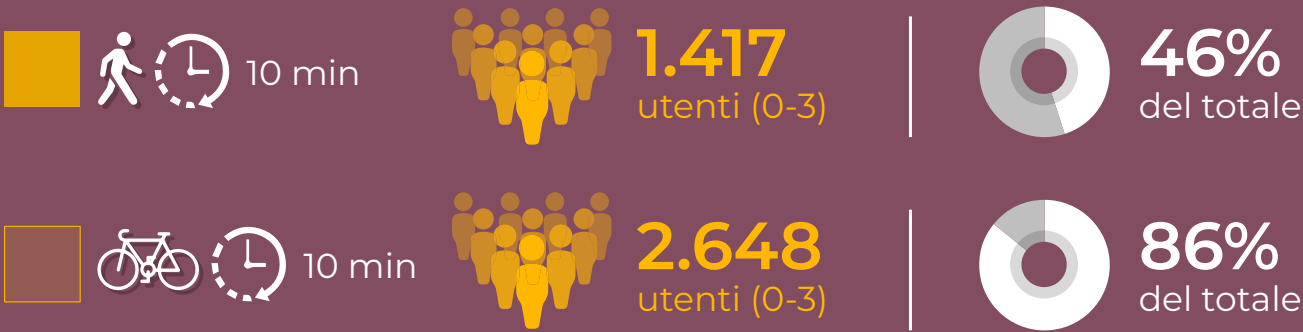
Per individuare il numero di utenti intercettati dalle isocrone delle rispettive strutture scolastiche si è tenuto conto delle diverse fasce d'età degli alunni e del nucleo familiare di appartenenza.

**Buona distribuzione/accessibilità  
delle strutture scolastiche  
pubbliche di diverso ordine e  
grado all'interno del territorio urbano.**

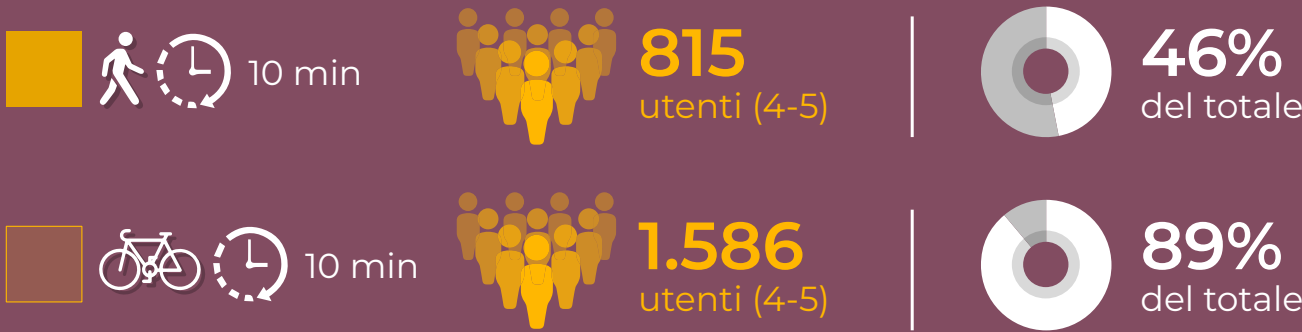
**S** | **W**  
**O** | **T**



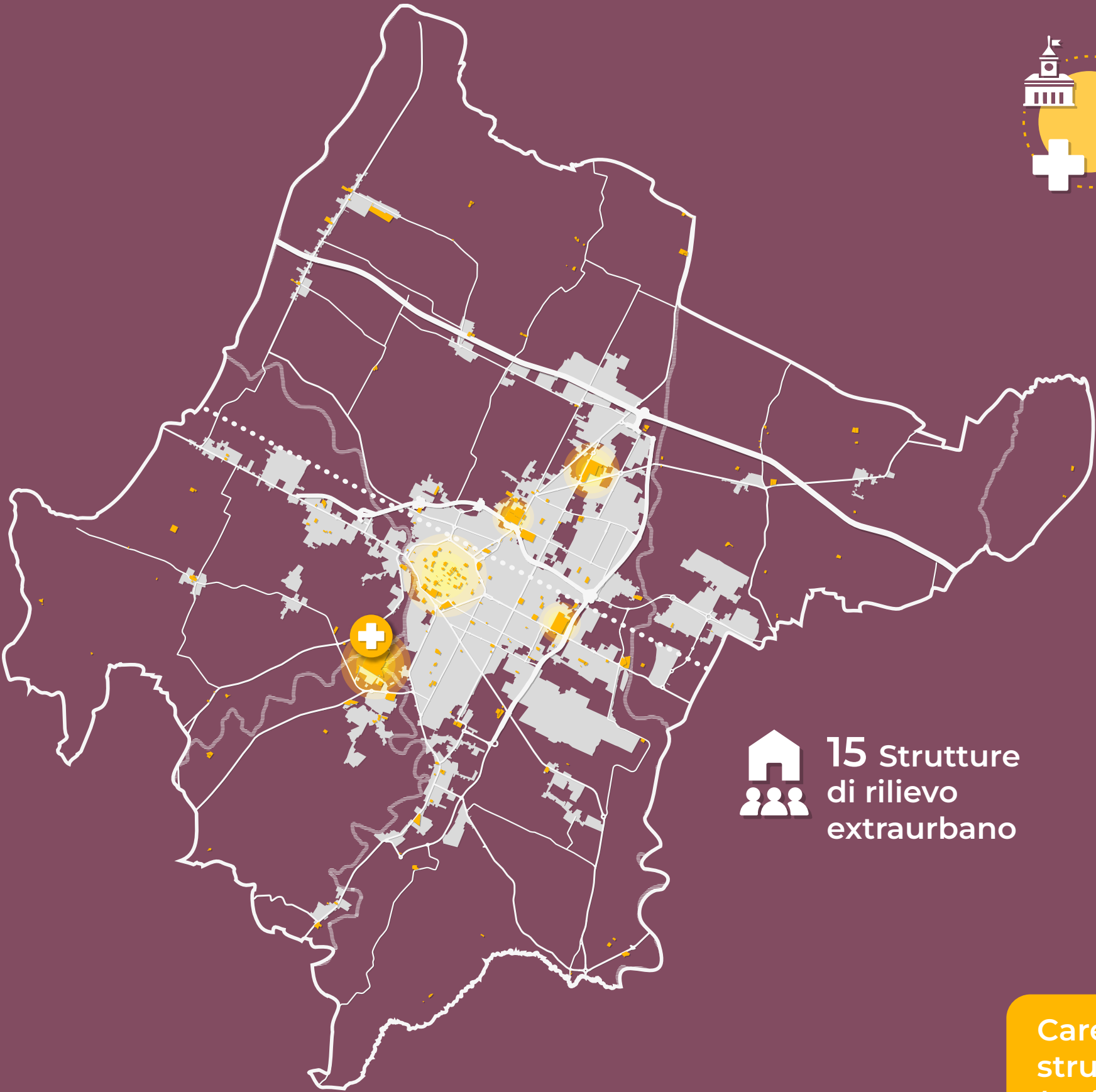
**Nidi d'infanzia**  
Accessibilità ciclo-pedonale



**Scuole dell'infanzia**  
Accessibilità ciclo-pedonale



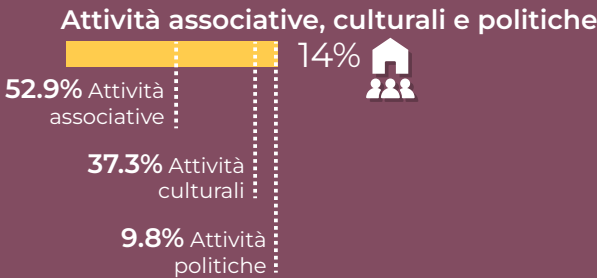
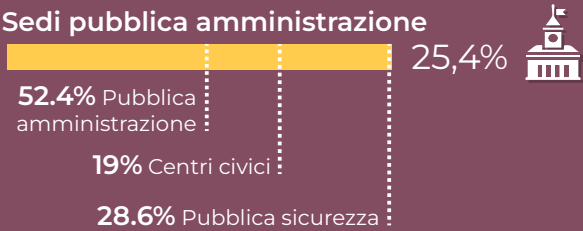
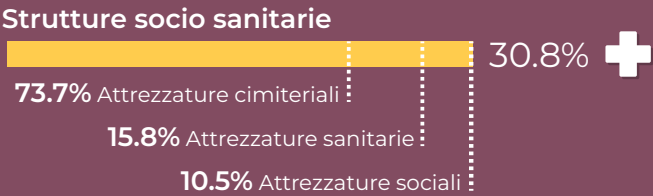




**1.455.655,00 mq**  
Estensione delle strutture  
di interesse comune  
(dato riferito al 2022)



**12.42 mq/abitante**  
2 mq/abitante lo standard di legge  
(D.M. 1444/68)



**15 Strutture  
di rilievo  
extraurbano**

Carenza e/o inadeguatezza di alcune  
strutture di interesse comune  
(attività culturali e strutture assistenziali)



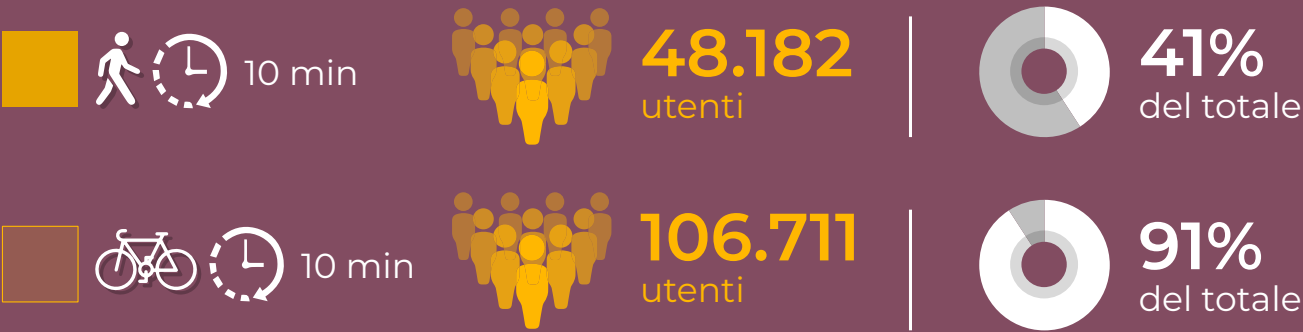
### Spazi per l'aggregazione e la cultura

Per definire l'accessibilità ciclo-pedonale delle strutture scolastiche si è tenuto conto della presenza di percorsi pedonali entro un raggio di 600 m (velocità di 60m/min) e di percorsi ciclabili entro un raggio di 2 km (velocità di 200m/min);

Per individuare il numero di utenti intercettati dalle isocrone degli spazi aggregativi si è tenuto conto di tutte le fasce d'età della popolazione.

### Spazi per l'aggregazione e la cultura

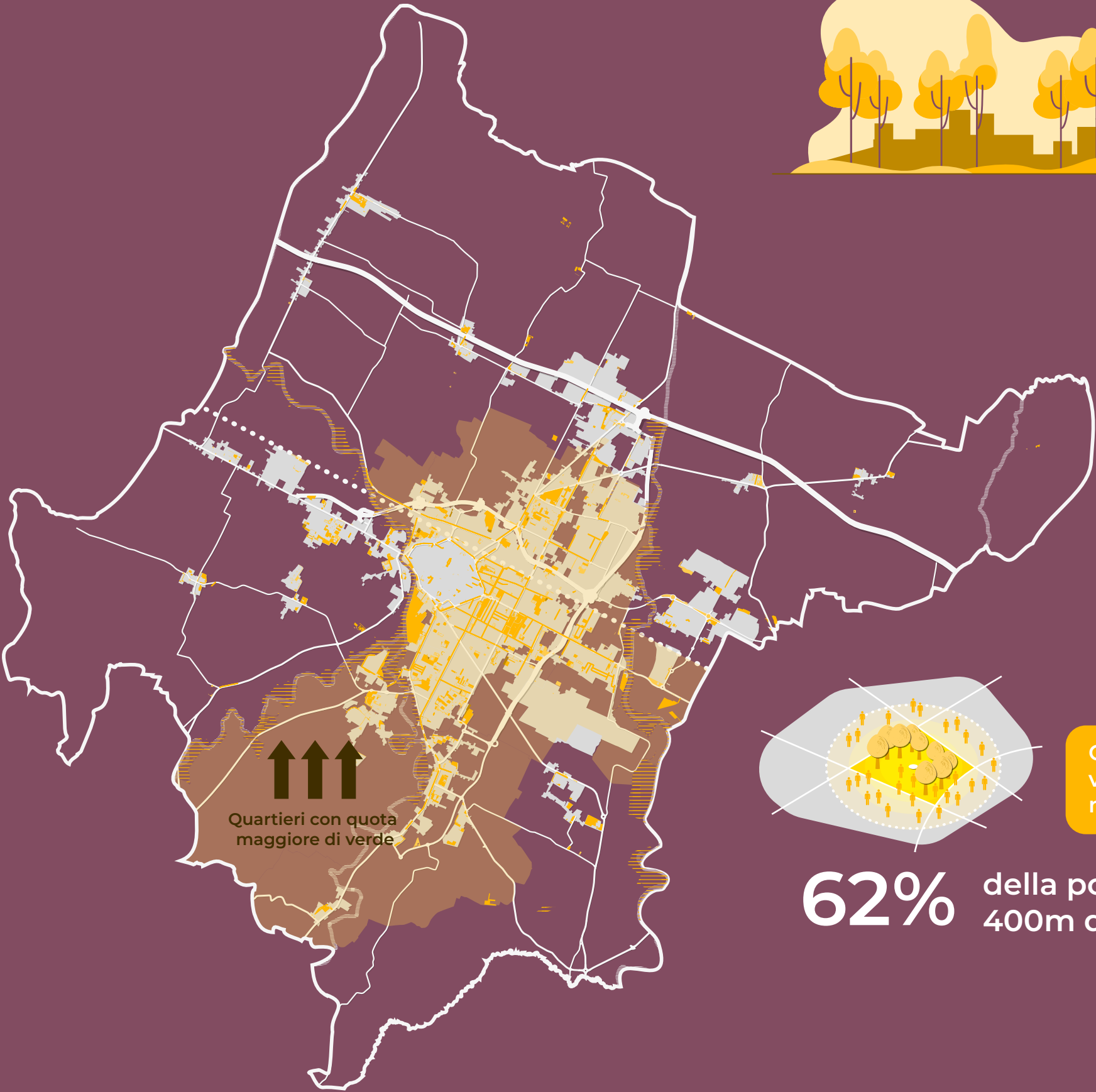
Accessibilità ciclo-pedonale



In Centro Storico la distribuzione degli spazi di interesse comune risulta elevata.

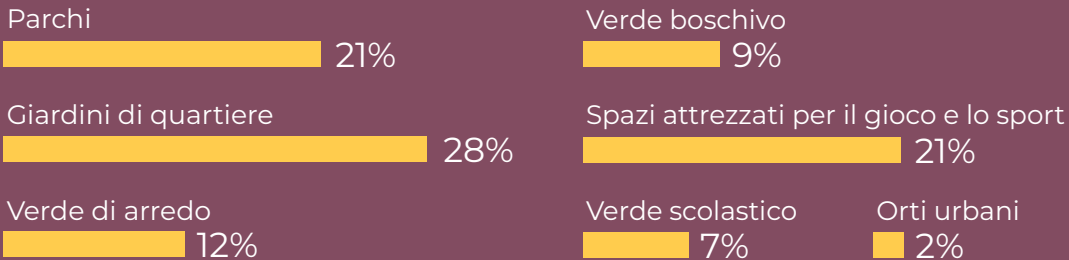
S|W  
O|T





**3.566.872,07 mq**  
Quota di verde pubblico complessiva  
(dato 2022)

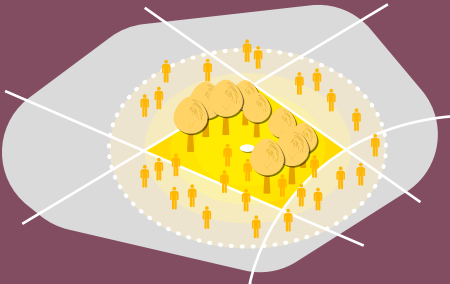
Pari a circa 500  
campi da calcio!



**30 mq/abitante**  
Superficie verde pro capite

Elevato quantitativo di aree verdi pubbliche, Forlì è tra le 100 città più verdi d'Italia

S|W  
O|T



Capillare distribuzione di aree verdi pubbliche all'interno del nucleo compatto

S|W  
O|T

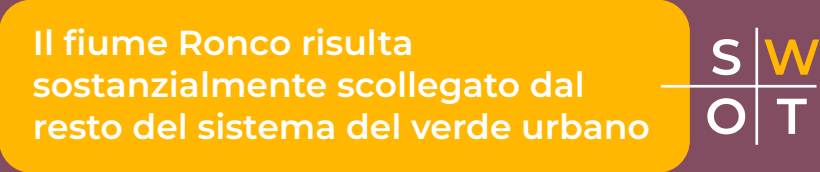
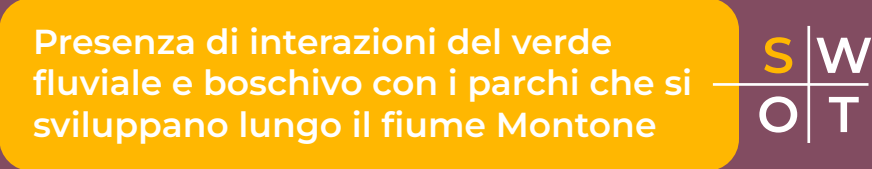
**62%** della popolazione risiede entro 400m da un'area verde pubblica

Si rileva una carenza di copertura arborea in alcune aree verdi

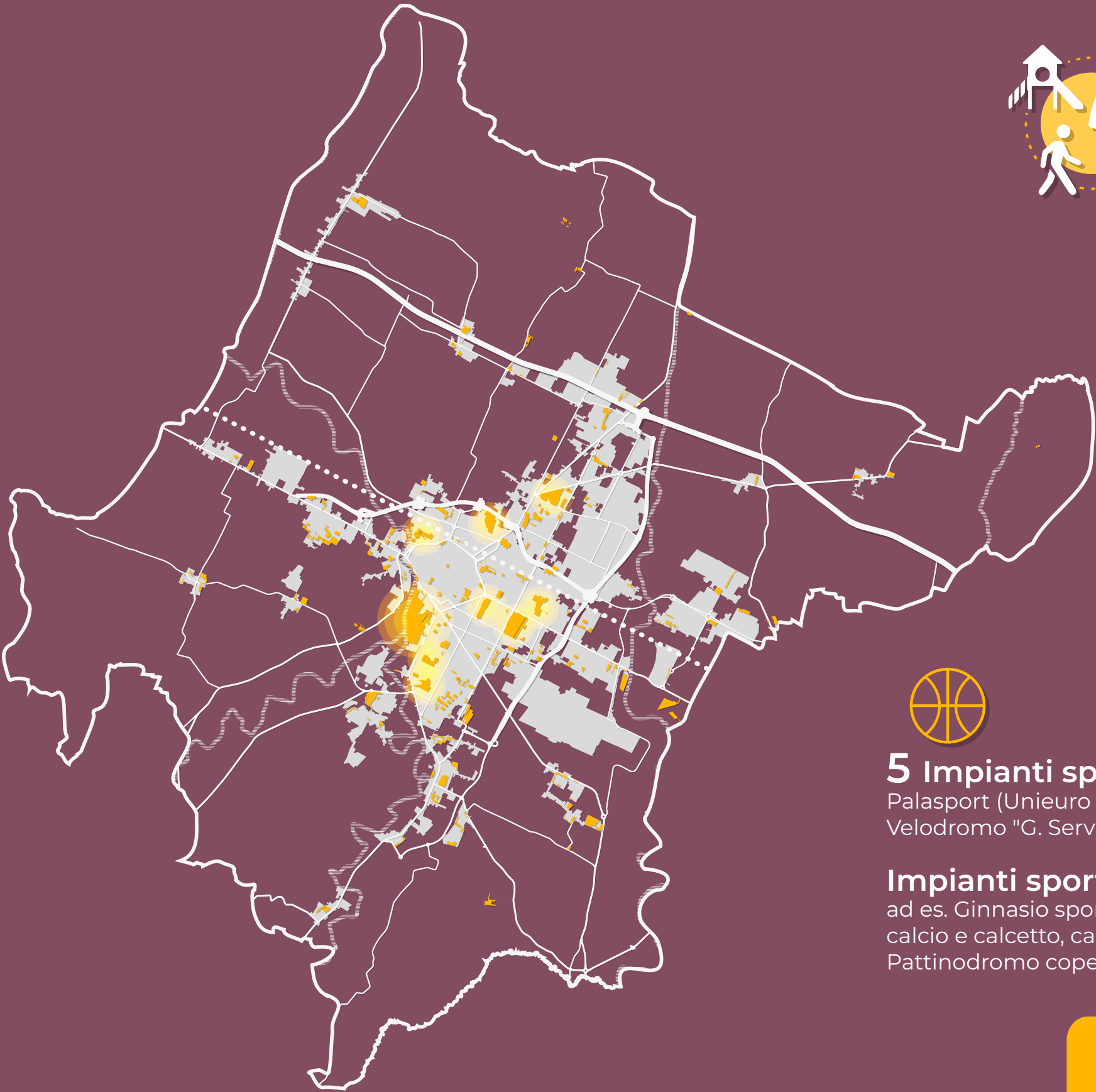
S|W  
O|T



Il **27%** della superficie dei giardini di quartiere e il **18%** della superficie dei parchi risulta idoneo all'aumento della propria copertura arborea







**2.764.834,60 mq**  
Estensione delle aree attrezzate a parco per il gioco e lo sport  
(dato riferito al 2022)

 **23.61 mq/abitante**  
14 mq/abitante lo standard di legge (D.M. 1444/68)



**7**   
**Grandi parchi attrezzati caratterizzati da una forte attrattività**  
(Parco F. Agosto, Parco Resistenza, Parco di Via Dragoni, Parco Incontro, Parco delle Stagioni, Parco Paul Harris e Parco della Pace)

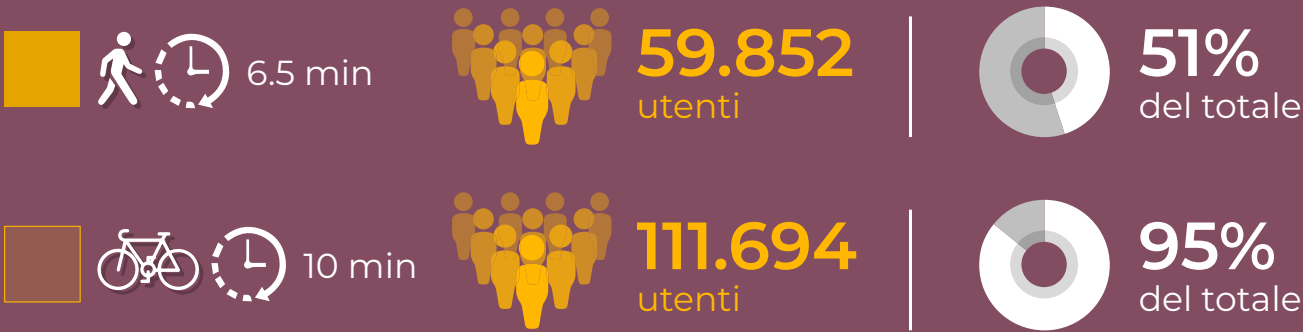
  
**5 Impianti sportivi di valenza extra-urbana**  
Palasport (Unieuro Arena), Stadio "Tullo Morgagni", Campo di atletica "C.Gotti", Velodromo "G. Servadei", Piscina Comunale.

**Impianti sportivi di valenza urbana**  
ad es. Ginnasio sportivo, Palasport Villa Romiti, n.7 Polisportive Comunali, campi da calcio e calcetto, campi da tennis, Tiro a Segno nazionale, Campo da rugby "T. Monti" Pattinodromo coperto di Forlì, Ciclodromo (in via di realizzazione), etc.

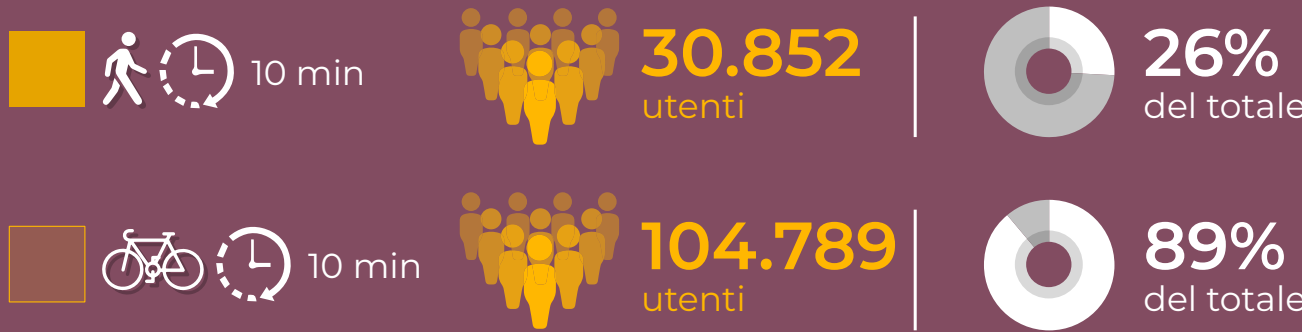
Forlì si caratterizza come una delle città con maggiore disponibilità di verde urbano



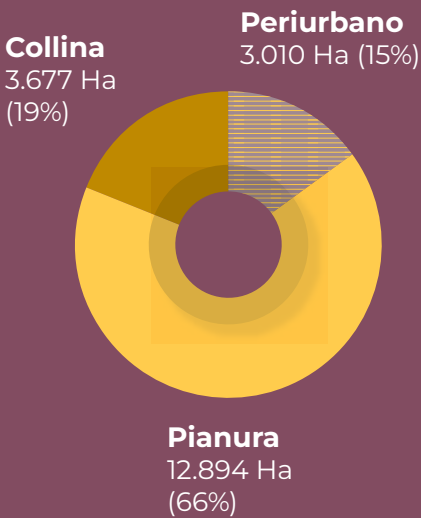
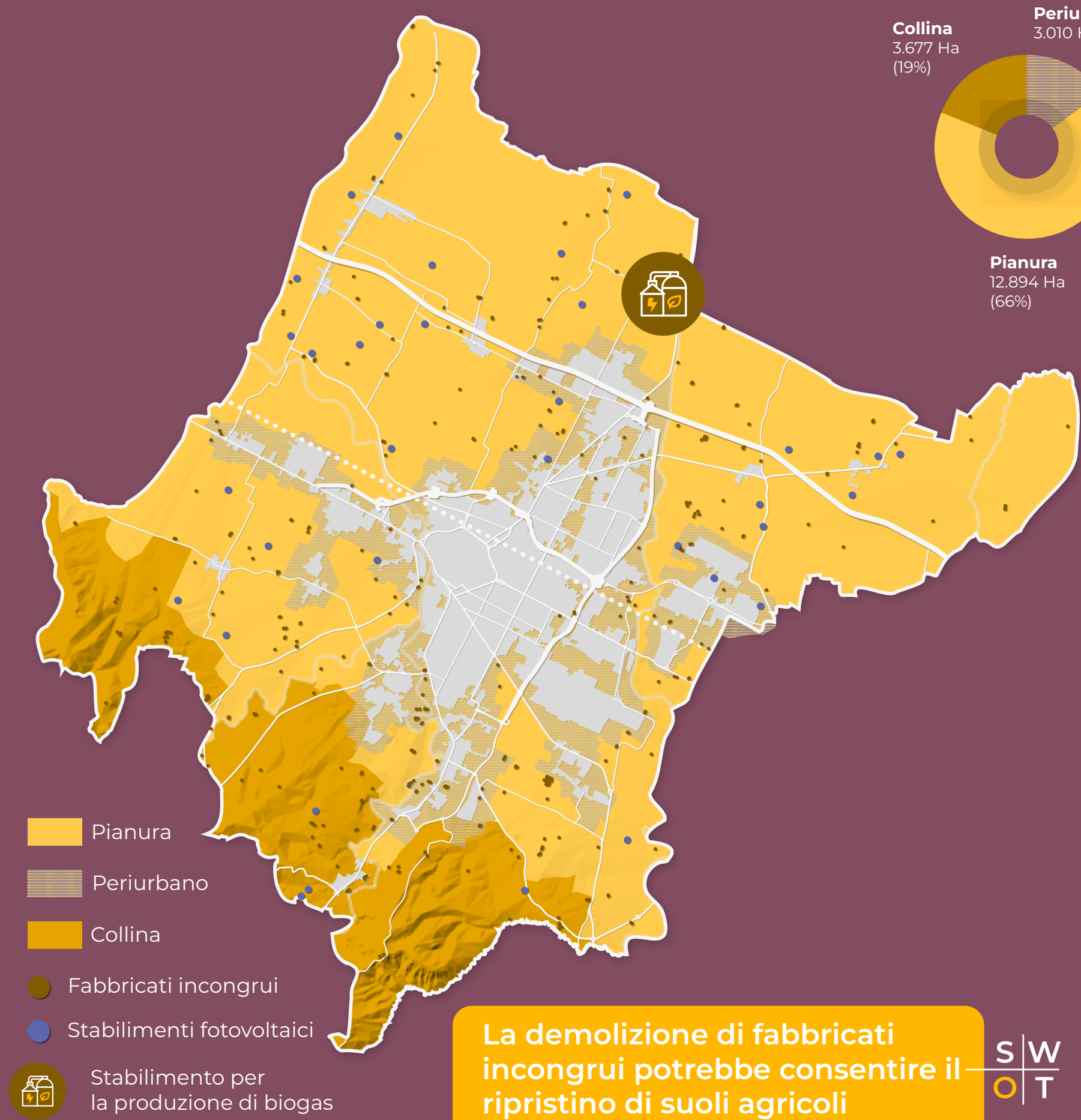
**Giardini di quartiere attrezzati per il gioco**  
Accessibilità ciclo-pedonale



**Spazi attrezzati per lo sport**  
Accessibilità ciclo-pedonale







**19.581 Ha**  
Superficie complessiva  
del territorio rurale



**14.228**  
Popolazione residente  
(dato febbraio 2025)



**4.056**  
Edifici residenziali  
In media 1 ogni 4.3 Ha



**940**  
Complessi edilizi ed edifici  
di interesse storico-testimoniale  
(categorie A5-A6-A7-A8)



**427**  
Fabbricati con usi incompatibili



**1**  
Stabilimento per  
la produzione di biogas

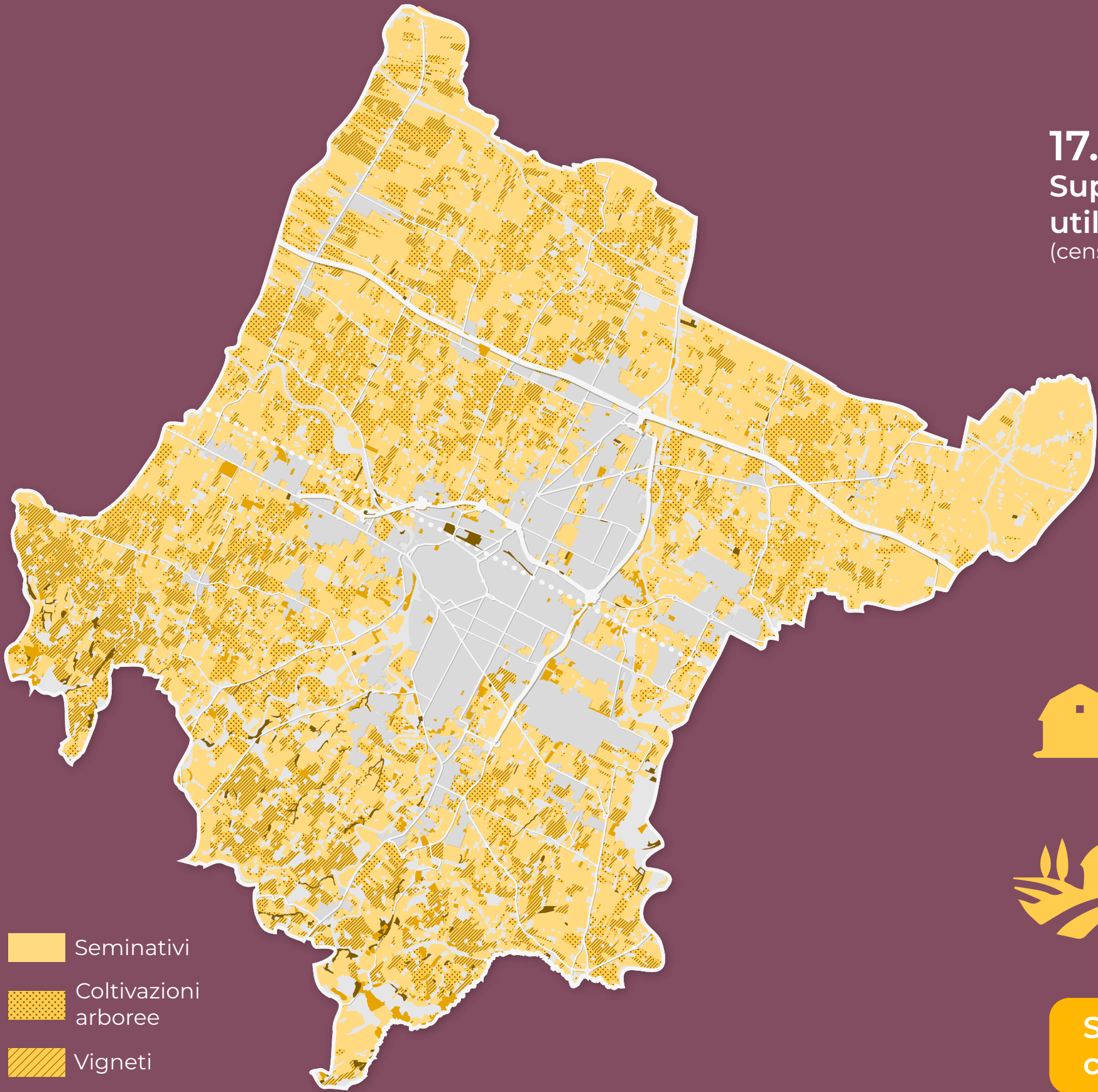
La demolizione di fabbricati  
incongrui potrebbe consentire il  
ripristino di suoli agricoli





17.545 Ha  
Superficie agricola  
utile

(censimento generale dell'agricoltura ISTAT 2020)



- Seminativi
- Coltivazioni arboree
- Vigneti
- Boschi (annessi ad agricolo)
- Altre superfici agricole

|       |  |                                  |      |  |                                         |
|-------|--|----------------------------------|------|--|-----------------------------------------|
| 56%   |  | 8.400 Ha<br>Seminativi           | 6%   |  | 900 Ha<br>Incolti                       |
| 20.7% |  | 3.100 Ha<br>Coltivazioni arboree | 1%   |  | 150 Ha<br>Boschi (annessi all'agricolo) |
| 16%   |  | 2.400 Ha<br>Vigneti              | 0.3% |  | 50 Ha<br>Orti familiari                 |

1.296  
Imprese agricole  
13.5 Ha di superficie media aziendale

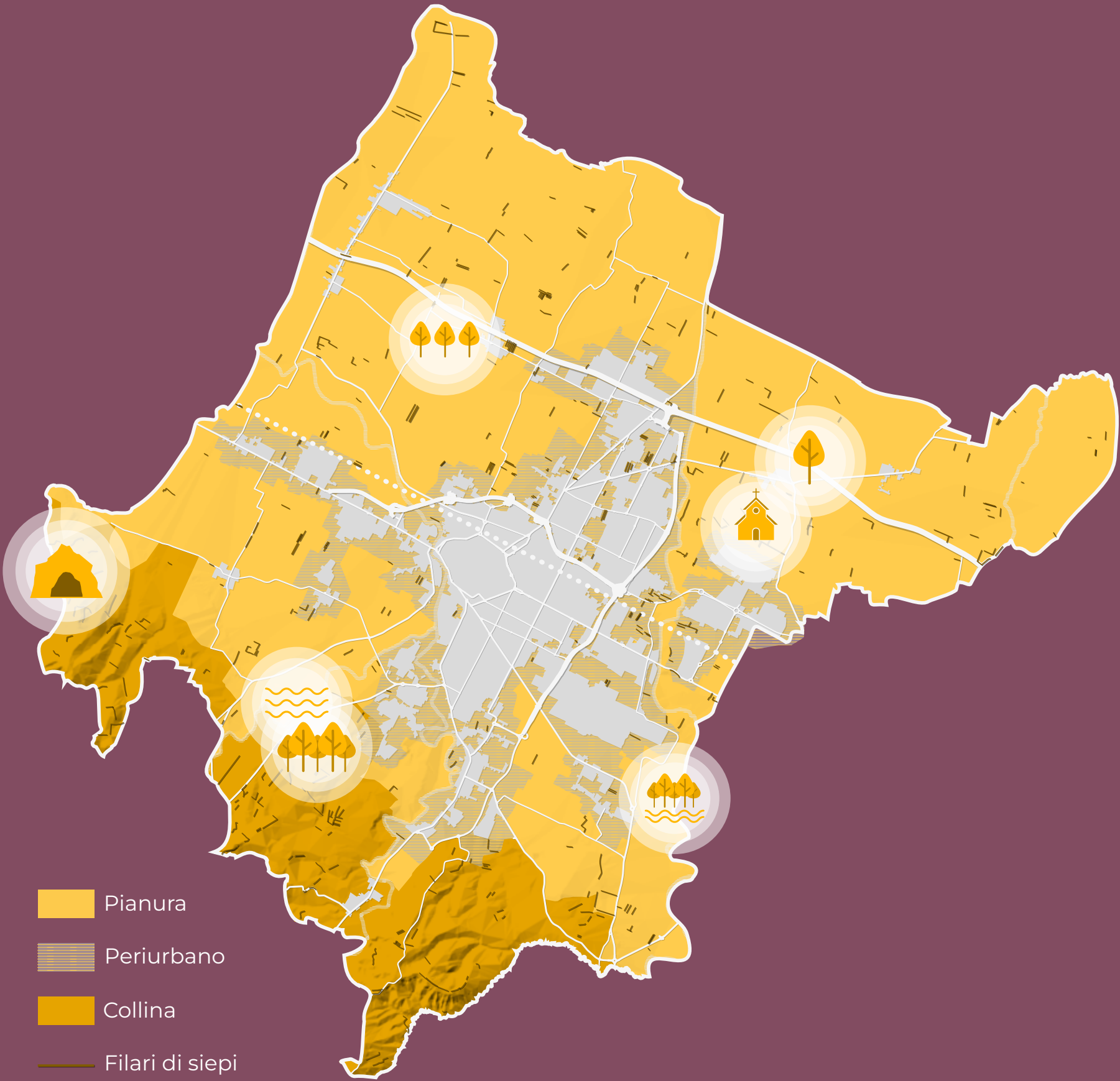
33,2%  
Coltivazioni biologiche  
(Dato provinciale - Fonte: Regione Emilia-Romagna)

Superficie media aziendale in  
crescita

S | W  
O | T



QD - Sistema rurale | Emergenze naturalistiche



Bosco di ladino



Oasi naturale di magliano



Fiume montone a ladino



Grotte di castiglione



Santuario di Fornò



Platano orientale  
di carpinello



Pioppi monumentali  
a San Tomè



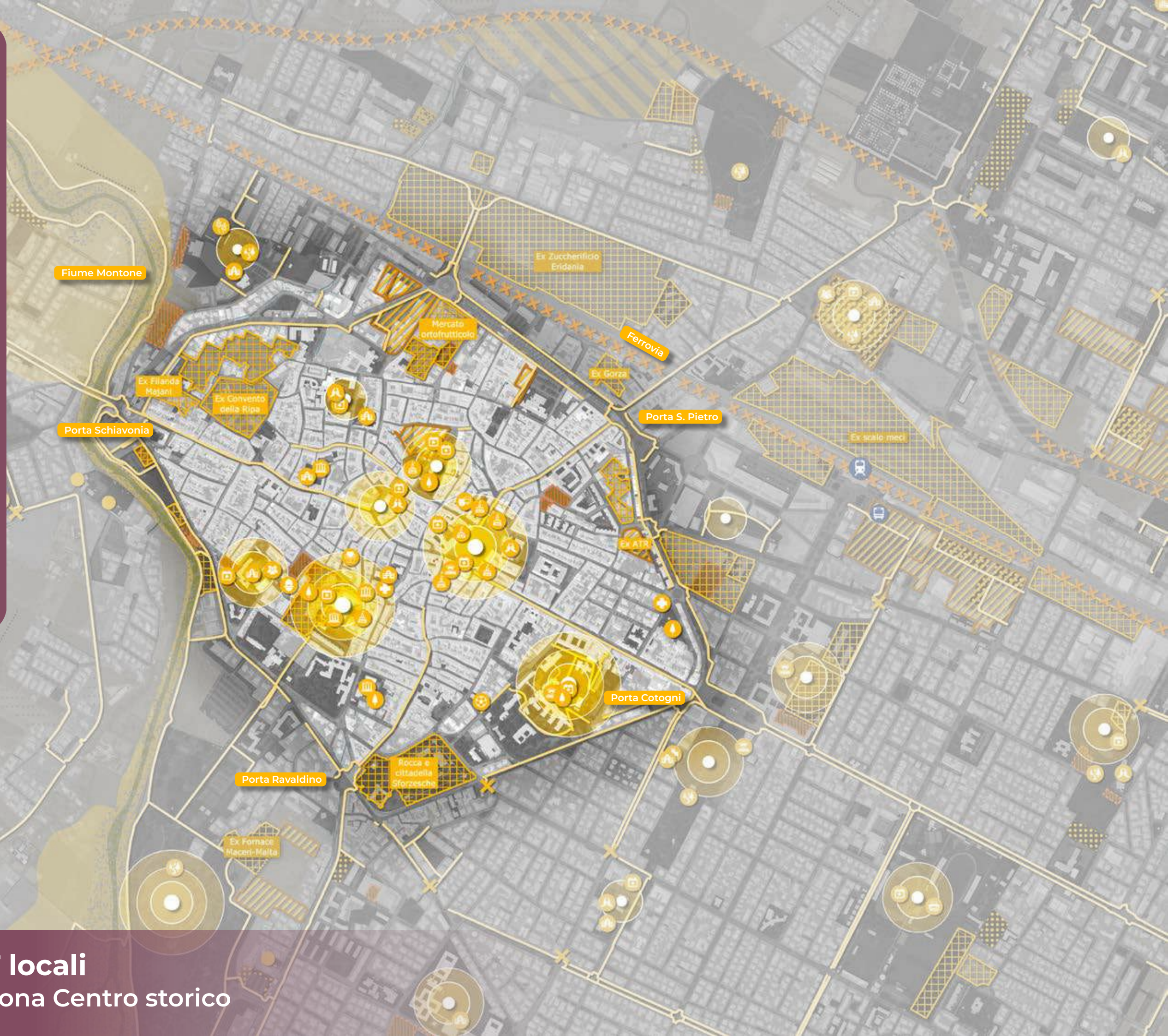
Emergenze naturalistiche



# SWOT LOCALI



-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Interruzione del percorso ciclabile
-  Centralità urbane
-  Cesure/Barriere
-  Aree in trasformazione
-  Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
-  Aree idonee per la forestazione
-  Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
-  Cunei verdi in ambito periurbano
-  Aree boscate
-  Coltivazioni arboree
-  Siepi e filari in ambito rurale
-  Aree SIC e ZPS
-  Ambito perfluviiale
-  Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
-  Edifici con usi incompatibili
-  Città pubblica



## QD - SWOT locali

### Quartiere 1: zona Centro storico



-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Interruzione del percorso ciclabile
-  Centralità urbane
-  Cesure/Barriere
-  Aree in trasformazione
-  Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
-  Aree idonee per la forestazione
-  Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
-  Cunei verdi in ambito periurbano
-  Aree boscate
-  Coltivazioni arboree
-  Siepi e filari in ambito rurale
-  Aree SIC e ZPS
-  Ambito periluviale
-  Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
-  Edifici con usi incompatibili
-  Città pubblica

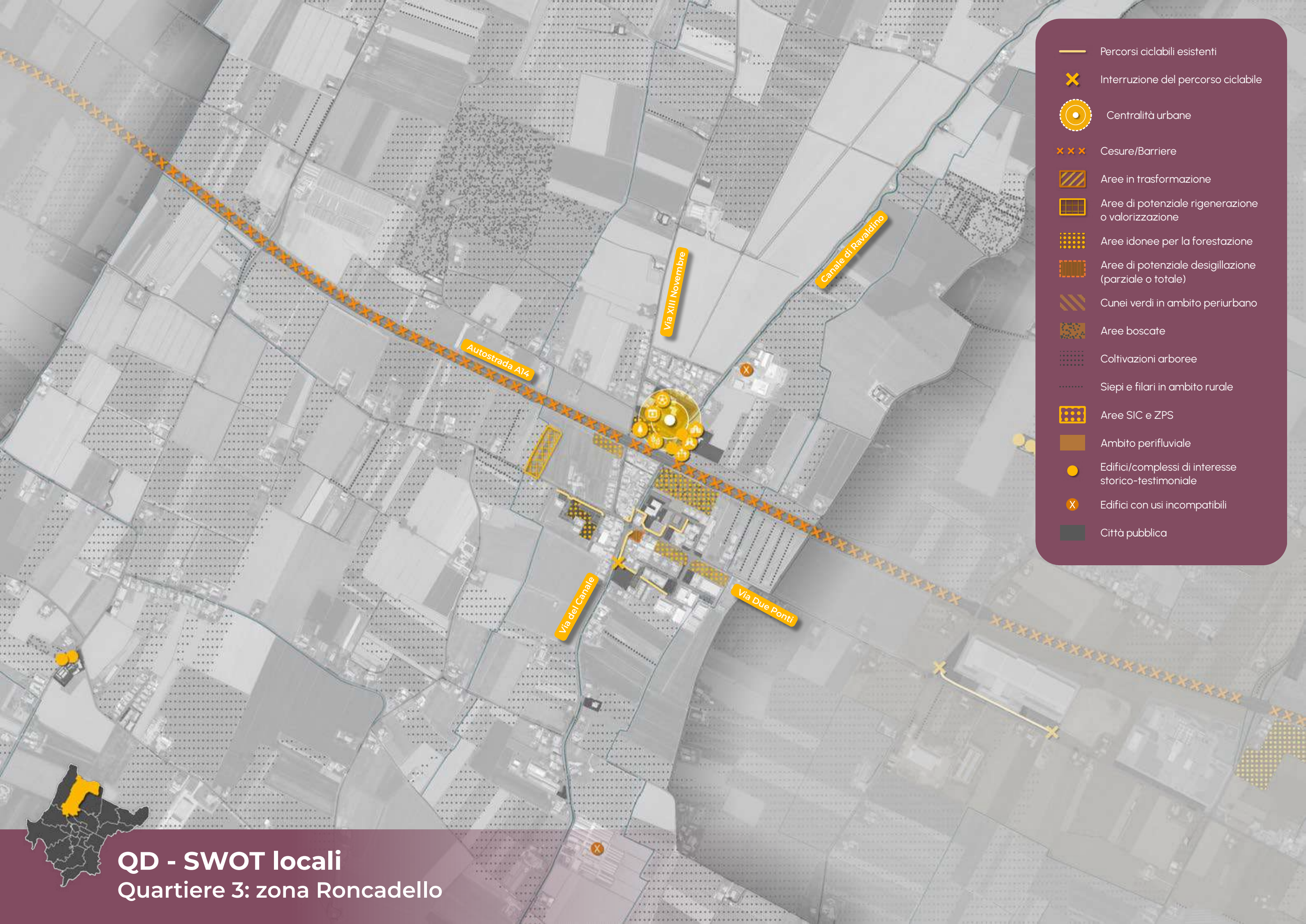


## QD - SWOT locali

### Quartiere 2: zona Villafranca







- Percorsi ciclabili esistenti
- ✕ Interruzione del percorso ciclabile
- ☉ Centralità urbane
- ✕ ✕ ✕ Cesure/Barriere
- ▨ Aree in trasformazione
- ▤ Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
- ▦ Aree idonee per la forestazione
- ▧ Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
- ▨ Cunei verdi in ambito periurbano
- ▩ Aree boscate
- Coltivazioni arboree
- ⋯ Siepi e filari in ambito rurale
- ▤ Aree SIC e ZPS
- Ambito perfluviale
- Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
- ✕ Edifici con usi incompatibili
- Città pubblica





- Percorsi ciclabili esistenti
- ✕ Interruzione del percorso ciclabile
- ⊙ Centralità urbane
- ✕ ✕ ✕ Cesure/Barriere
- ▨ Aree in trasformazione
- ▤ Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
- ▦ Aree idonee per la forestazione
- ▧ Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
- ▨ Cunei verdi in ambito periurbano
- ▩ Aree boscate
- Coltivazioni arboree
- ⋯ Siepi e filari in ambito rurale
- ▤ Aree SIC e ZPS
- Ambito periluviale
- Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
- ✕ Edifici con usi incompatibili
- Città pubblica

Malmissole

Autostrada A14

Via Due Ponti

San Giorgio

Parco Antica Pieve

Via Ravennana

Via Ravennana

Fiume Ronco

L'autostrada porta rumore e inquinamento, vorremo che fosse meno impattante sull'abitato

Vorrei che il parco Antica Pieve fosse più caratterizzato e che ci fossero più alberi!

Vorrei che il quartiere fosse maggiormente collegato ai nuclei abitati vicini...



## QD - SWOT locali

### Quartiere 4: zona Pieveacquedotto





- Percorsi ciclabili esistenti
- ✕ Interruzione del percorso ciclabile
- ☉ Centralità urbane
- ✕ ✕ ✕ Cesure/Barriere
- ▨ Aree in trasformazione
- ▩ Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
- ▤ Aree idonee per la forestazione
- ▦ Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
- ▧ Cunei verdi in ambito periurbano
- ▨ Aree boscate
- ▤ Coltivazioni arboree
- ⋯ Siepi e filari in ambito rurale
- ▩ Aree SIC e ZPS
- ▨ Ambito perifluviale
- Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
- ✕ Edifici con usi incompatibili
- Città pubblica

Vorrei che il quartiere avesse più spazi per attività culturali e sociali...

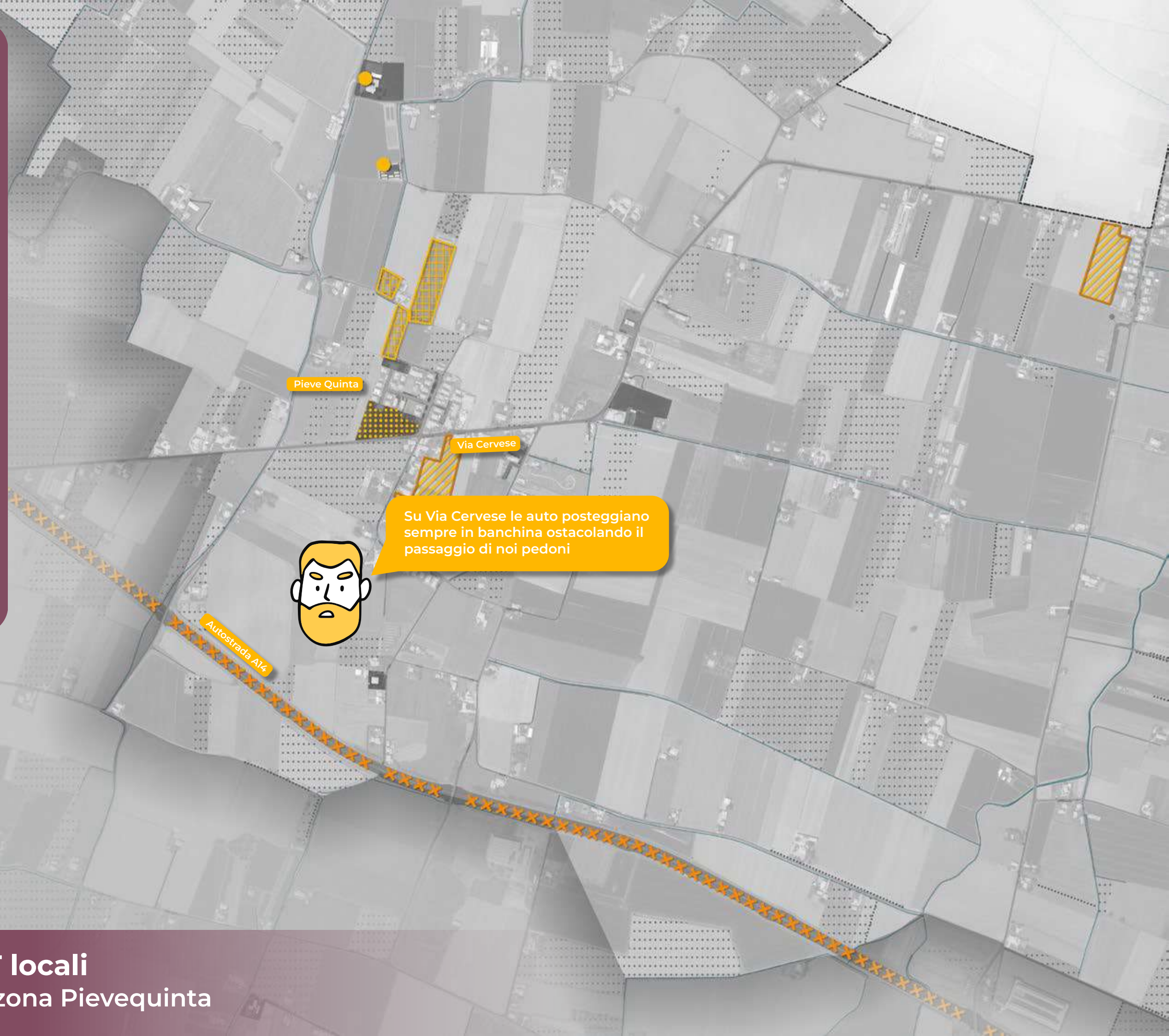
Vorrei che il quartiere fosse maggiormente collegato ai nuclei abitati vicini...

I servizi dell'associazione sportiva non sono più adeguati all'utenza





-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Interruzione del percorso ciclabile
-  Centralità urbane
-  Cesure/Barriere
-  Aree in trasformazione
-  Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
-  Aree idonee per la forestazione
-  Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
-  Cunei verdi in ambito periurbano
-  Aree boscate
-  Coltivazioni arboree
-  Siepi e filari in ambito rurale
-  Aree SIC e ZPS
-  Ambito periluviale
-  Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
-  Edifici con usi incompatibili
-  Città pubblica



## QD - SWOT locali

### Quartiere 6: zona Pievequinta



Vorrei che il quartiere avesse più spazi per attività culturali e sociali...



Santuario di Fornò

Fiume Ronco

Viale Enrico Mattei

Via del Bosco

Ex Depuratore

Ferrovia

Il Parco Tommaso Gatti è privo di attrezzature e spazi per il gioco...

Vorrei che il quartiere fosse maggiormente collegato ai nuclei abitati vicini...



San Leonardo in Schiova

- Percorsi ciclabili esistenti
- ✕ Interruzione del percorso ciclabile
- ⊙ Centralità urbana
- ✕ ✕ ✕ Cesure/Barriere
- ▨ Aree in trasformazione
- ▤ Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
- ⋯ Aree idonee per la forestazione
- ▤ Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
- ▨ Cunei verdi in ambito periurbano
- ▤ Aree boscate
- ⋯ Coltivazioni arboree
- ⋯ Siepi e filari in ambito rurale
- ▤ Aree SIC e ZPS
- ▤ Ambito perifluviale
- Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
- ✕ Edifici con usi incompatibili
- Città pubblica



**QD - SWOT locali**  
Quartiere 7: zona Selva



-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Interruzione del percorso ciclabile
-  Centralità urbana
-  Cesure/Barriere
-  Aree in trasformazione
-  Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
-  Aree idonee per la forestazione
-  Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
-  Cunei verdi in ambito periurbano
-  Aree boscate
-  Coltivazioni arboree
-  Siepi e filari in ambito rurale
-  Aree SIC e ZPS
-  Ambito periluviale
-  Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
-  Edifici con usi incompatibili
-  Città pubblica



Vorrei poter raggiungere in bicicletta l'azienda di Coriano in cui lavoro...



L'area produttiva è spesso molto rumorosa e per chi abita qui è un problema

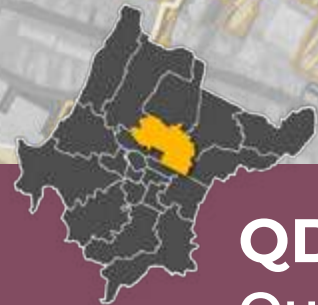


# QD - SWOT locali Quartiere 8: zona Ospedaletto





- Percorsi ciclabili esistenti
- ✕ Interruzione del percorso ciclabile
- ☉ Centralità urbane
- ✕ ✕ ✕ Cesure/Barriere
- ▨ Aree in trasformazione
- ▩ Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
- ▤ Aree idonee per la forestazione
- ▧ Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
- ▨ Cunei verdi in ambito periurbano
- ▩ Aree boscate
- ▤ Coltivazioni arboree
- ⋯ Siepi e filari in ambito rurale
- ▩ Aree SIC e ZPS
- Ambito perfluviale
- Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
- ✕ Edifici con usi incompatibili
- Città pubblica



# QD - SWOT locali

## Quartiere 8: zona Coriano





Nella zona in cui abito la scuola d'infanzia è lontana...

Il Foro Boario è il simbolo identitario della zona e vorrei che diventasse il fulcro della vita di quartiere...

- Percorsi ciclabili esistenti
- Interruzione del percorso ciclabile
- Centralità urbane
- Cesure/Barriere
- Aree in trasformazione
- Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
- Aree idonee per la forestazione
- Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
- Cunei verdi in ambito periurbano
- Aree boscate
- Coltivazioni arboree
- Siepi e filari in ambito rurale
- Aree SIC e ZPS
- Ambito perifluviale
- Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
- Edifici con usi incompatibili
- Città pubblica





-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Interruzione del percorso ciclabile
-  Centralità urbane
-  Cesure/Barriere
-  Aree in trasformazione
-  Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
-  Aree idonee per la forestazione
-  Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
-  Cunei verdi in ambito periurbano
-  Aree boscate
-  Coltivazioni arboree
-  Siepi e filari in ambito rurale
-  Aree SIC e ZPS
-  Ambito periluviale
-  Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
-  Edifici con usi incompatibili
-  Città pubblica



## QD - SWOT locali

### Quartiere 10: zona Villanova





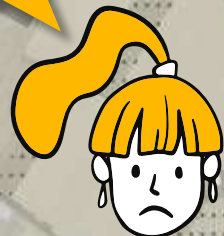
- Percorsi ciclabili esistenti
- Interruzione del percorso ciclabile
- Centralità urbane
- Cesure/Barriere
- Aree in trasformazione
- Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
- Aree idonee per la forestazione
- Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
- Cunei verdi in ambito periurbano
- Aree boscate
- Coltivazioni arboree
- Siepi e filari in ambito rurale
- Aree SIC e ZPS
- Ambito perifluviale
- Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
- Edifici con usi incompatibili
- Città pubblica







Da quando l'affluenza della scuola è aumentata scarseggiano sia le aule che i laboratori...



Nell'ultimo tratto di Via Firenze il tragitto ciclo-pedonale si interrompe e quando lo percorro ho paura per la mia incolumità

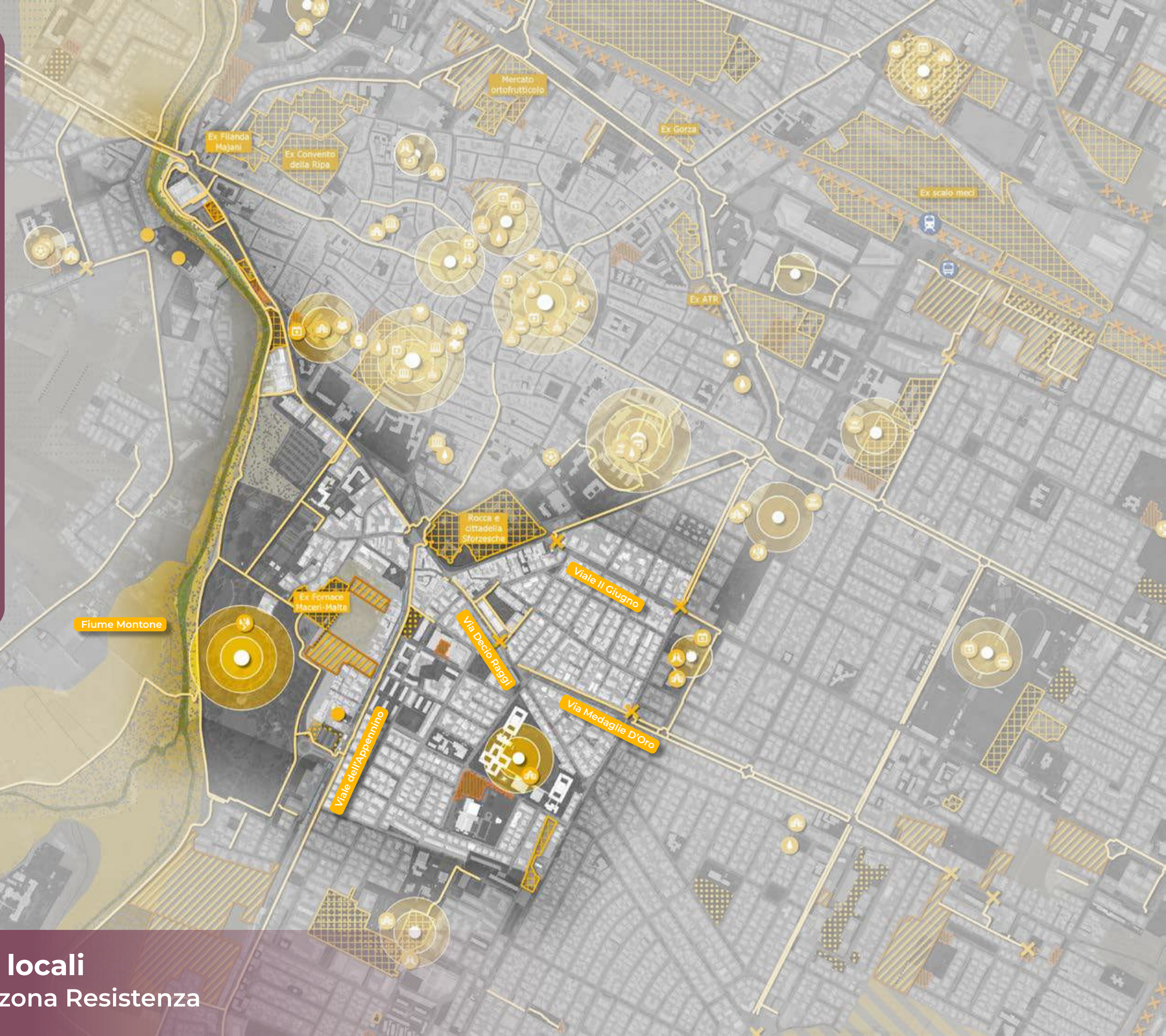


- Percorsi ciclabili esistenti
- ✕ Interruzione del percorso ciclabile
- Centralità urbane
- ✕ ✕ ✕ Cesure/Barriere
- ▨ Aree in trasformazione
- ▤ Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
- ▦ Aree idonee per la forestazione
- ▧ Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
- ▨ Cunei verdi in ambito periurbano
- ▩ Aree boscate
- Coltivazioni arboree
- ⋯ Siepi e filari in ambito rurale
- ▤ Aree SIC e ZPS
- Ambito perfluviale
- Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
- ✕ Edifici con usi incompatibili
- Città pubblica





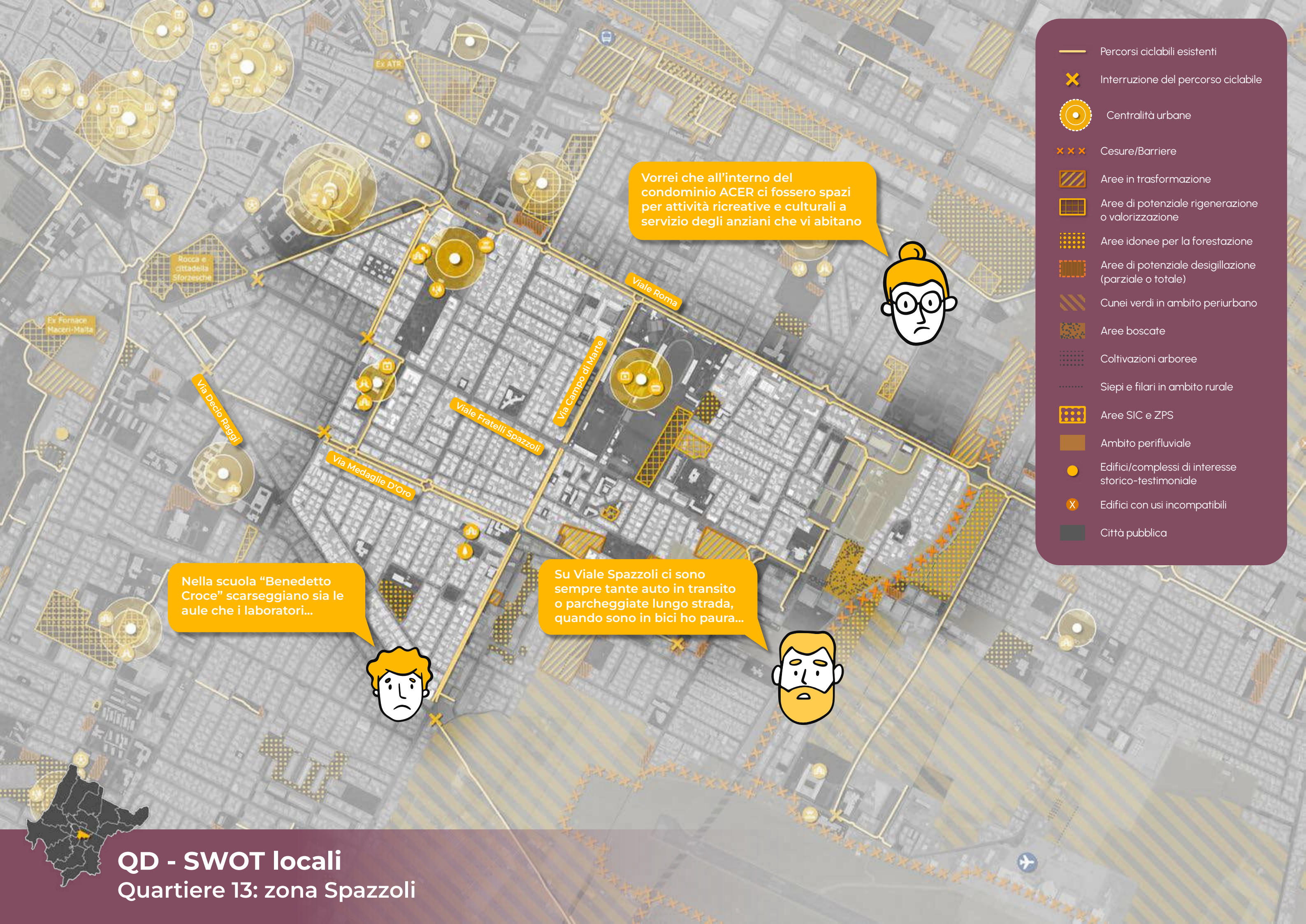
-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Interruzione del percorso ciclabile
-  Centralità urbane
-  Cesure/Barriere
-  Aree in trasformazione
-  Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
-  Aree idonee per la forestazione
-  Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
-  Cunei verdi in ambito periurbano
-  Aree boscate
-  Coltivazioni arboree
-  Siepi e filari in ambito rurale
-  Aree SIC e ZPS
-  Ambito periluviale
-  Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
-  Edifici con usi incompatibili
-  Città pubblica



## QD - SWOT locali

### Quartiere 12: zona Resistenza





Vorrei che all'interno del condominio ACER ci fossero spazi per attività ricreative e culturali a servizio degli anziani che vi abitano



Nella scuola "Benedetto Croce" scarseggiano sia le aule che i laboratori...



Su Viale Spazzoli ci sono sempre tante auto in transito o parcheggiate lungo strada, quando sono in bici ho paura...



- Percorsi ciclabili esistenti
- ✕ Interruzione del percorso ciclabile
- ⊙ Centralità urbane
- ✕ ✕ ✕ Cesure/Barriere
- ▨ Aree in trasformazione
- ▧ Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
- ▦ Aree idonee per la forestazione
- ▩ Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
- ▨ Cunei verdi in ambito periurbano
- ▧ Aree boscate
- ▦ Coltivazioni arboree
- ⋯ Siepi e filari in ambito rurale
- ▧ Aree SIC e ZPS
- Ambito perfluviale
- Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
- ✕ Edifici con usi incompatibili
- Città pubblica





Non mi sento affatto sicuro a lasciare la bici in stazione, ci sono stati molti furti...



Vorrei che l'edificio dell'ex circoscrizione nel parco di via Dragoni tornasse ad ospitare attività per noi ragazzi...



Detesto il sottopasso di via Bertini, non c'è la ciclabile e nemmeno il marciapiede...



- Percorsi ciclabili esistenti
- ✗ Interruzione del percorso ciclabile
- ⊙ Centralità urbane
- ✗ ✗ ✗ Cesure/Barriere
- ▨ Aree in trasformazione
- ▧ Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
- ▤ Aree idonee per la forestazione
- ▦ Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
- ▩ Cunei verdi in ambito periurbano
- ▨ Aree boscate
- ▤ Coltivazioni arboree
- ⋯ Siepi e filari in ambito rurale
- ▧ Aree SIC e ZPS
- Ambito perfluviale
- Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
- ✗ Edifici con usi incompatibili
- Città pubblica



## QD - SWOT locali

### Quartiere 14: zona Musicisti Grandi italiani

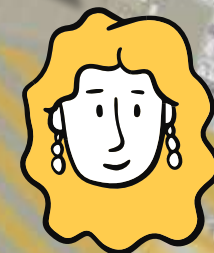


-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Interruzione del percorso ciclabile
-  Centralità urbana
-  Cesure/Barriere
-  Aree in trasformazione
-  Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
-  Aree idonee per la forestazione
-  Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
-  Cunei verdi in ambito periurbano
-  Aree boscate
-  Coltivazioni arboree
-  Siepi e filari in ambito rurale
-  Aree SIC e ZPS
-  Ambito perifluviale
-  Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
-  Edifici con usi incompatibili
-  Città pubblica

Vorrei poter raggiungere il polo universitario dell'Aeroporto in bicicletta...



Vorrei che P.zza Berlinguer diventasse uno spazio ricreativo attrezzato per la collettività



Il Ronco Lido è il simbolo identitario della zona e vorrei che diventasse il fulcro della vita di quartiere



**QD - SWOT locali**  
Quartiere 15: zona Ronco





-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Interruzione del percorso ciclabile
-  Centralità urbane
-  Cesure/Barriere
-  Aree in trasformazione
-  Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
-  Aree idonee per la forestazione
-  Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
-  Cunei verdi in ambito periurbano
-  Aree boscate
-  Coltivazioni arboree
-  Siepi e filari in ambito rurale
-  Aree SIC e ZPS
-  Ambito perfluviiale
-  Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
-  Edifici con usi incompatibili
-  Città pubblica



## QD - SWOT locali

### Quartiere 16: zona Bussecchio



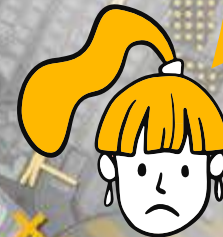
-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Interruzione del percorso ciclabile
-  Centralità urbane
-  Cesure/Barriere
-  Aree in trasformazione
-  Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
-  Aree idonee per la forestazione
-  Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
-  Cunei verdi in ambito periurbano
-  Aree boscate
-  Coltivazioni arboree
-  Siepi e filari in ambito rurale
-  Aree SIC e ZPS
-  Ambito periluviale
-  Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
-  Edifici con usi incompatibili
-  Città pubblica



Mi preoccupano i recenti episodi di vandalismo nei giardini e nei parchi del quartiere...



Su Viale Risorgimento ci sono sempre tante macchine, quando vado in bici ho paura...



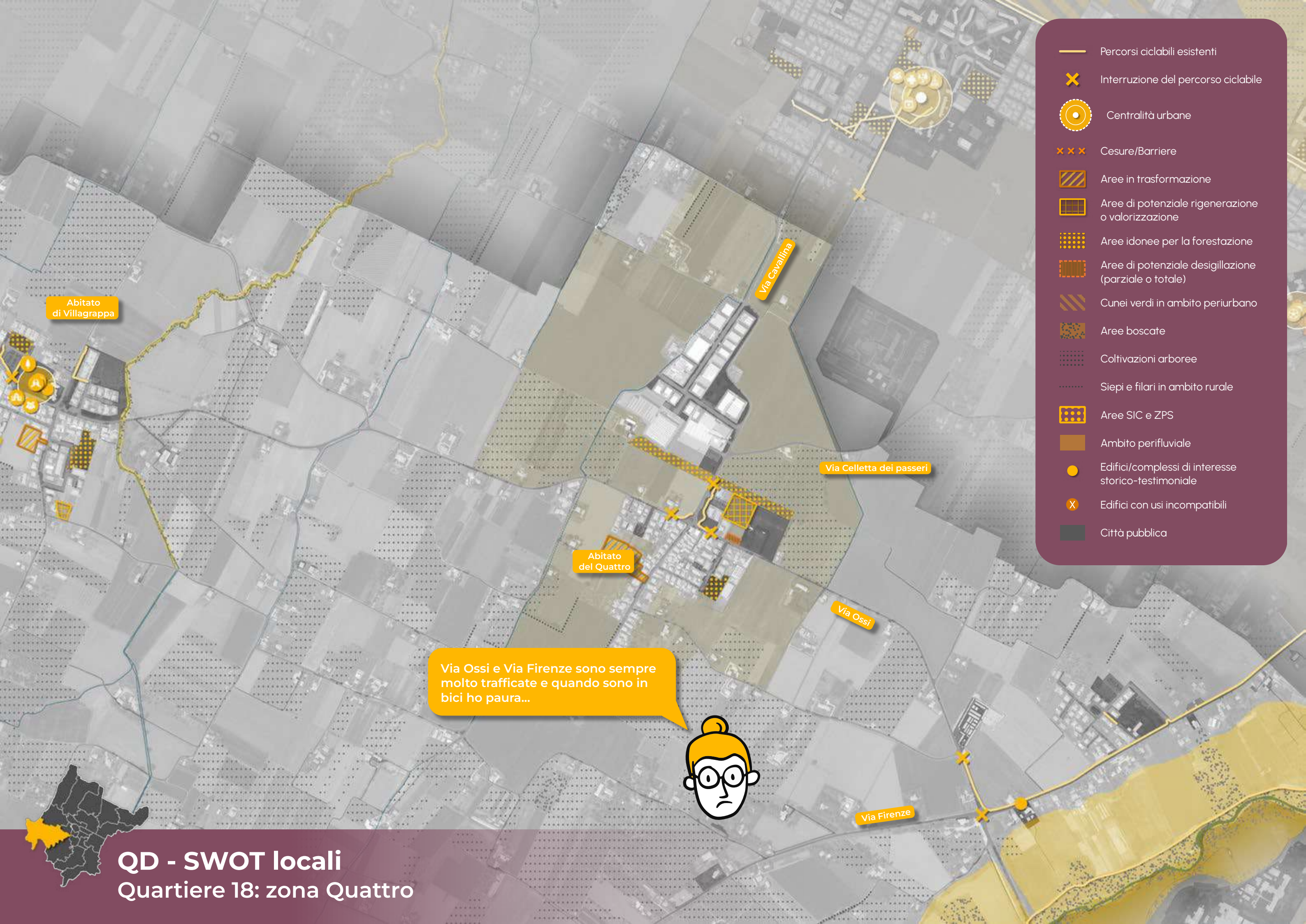
Vorrei che il quartiere avesse più spazi per attività culturali, come una biblioteca pubblica...



## QD - SWOT locali

### Quartiere 17: zona Cà Ossi





- Percorsi ciclabili esistenti
- ✕ Interruzione del percorso ciclabile
- Centralità urbane
- ✕ ✕ ✕ Cesure/Barriere
- ▨ Aree in trasformazione
- ▤ Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
- ▦ Aree idonee per la forestazione
- ▧ Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
- ▨ Cunei verdi in ambito periurbano
- ▩ Aree boscate
- Coltivazioni arboree
- ▬ Siepi e filari in ambito rurale
- ▭ Aree SIC e ZPS
- ▮ Ambito perfluviale
- Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
- ✕ Edifici con usi incompatibili
- Città pubblica

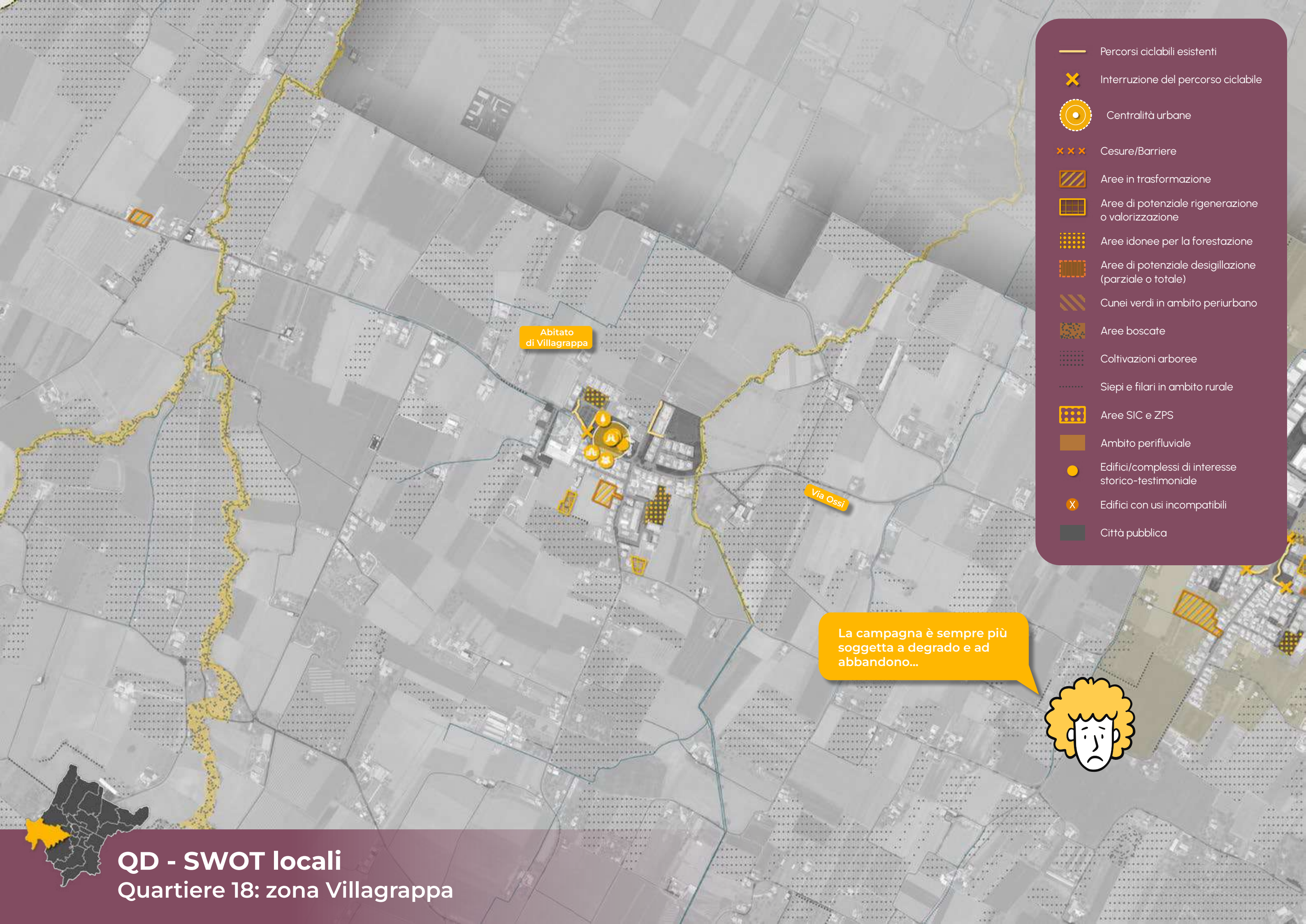
Via Ossi e Via Firenze sono sempre molto trafficate e quando sono in bici ho paura...



## QD - SWOT locali

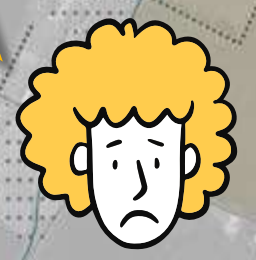
### Quartiere 18: zona Quattro



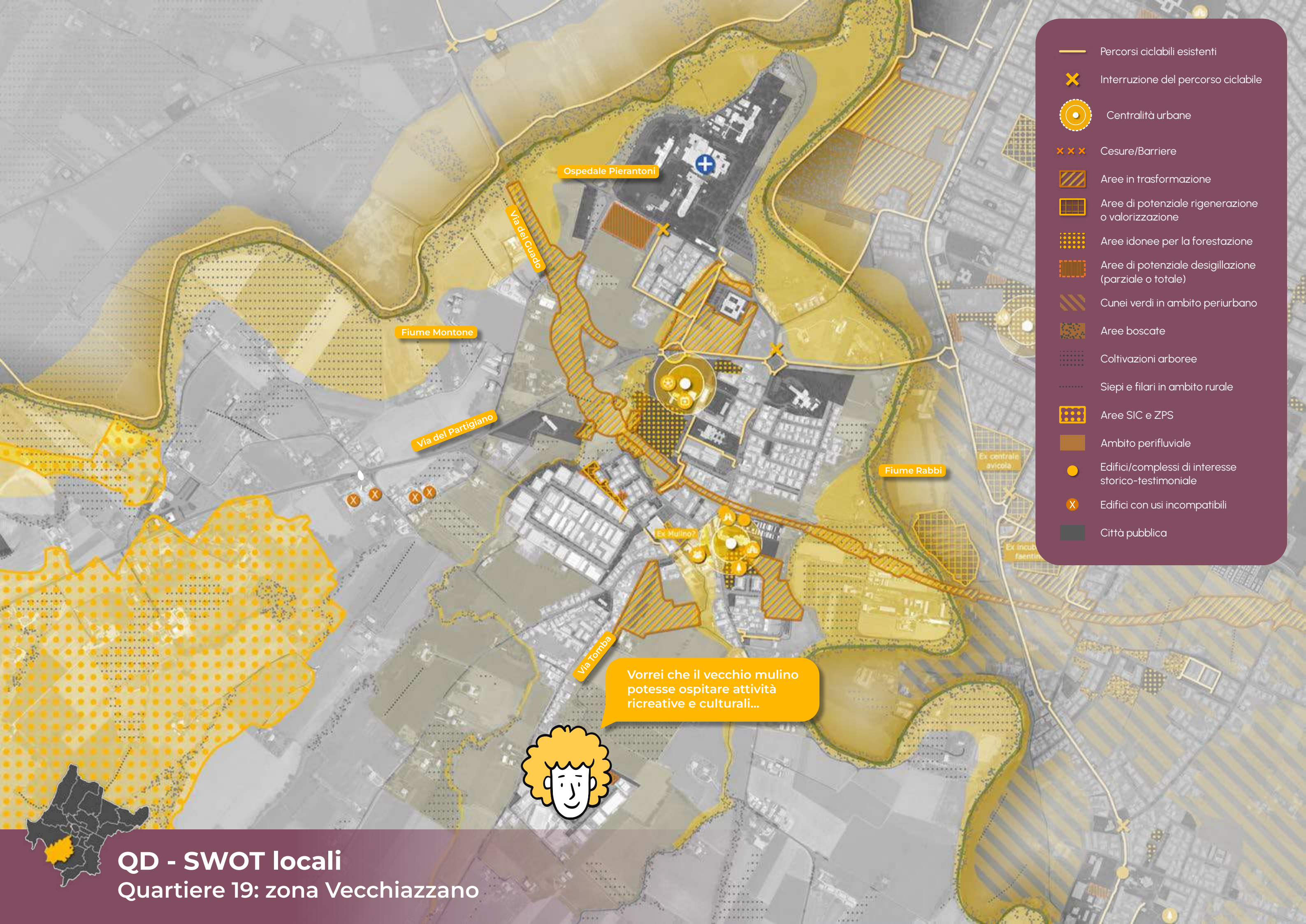


- Percorsi ciclabili esistenti
- × Interruzione del percorso ciclabile
- Centralità urbane
- × × × Cesure/Barriere
- ▨ Aree in trasformazione
- ▦ Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
- ⋯ Aree idonee per la forestazione
- ▤ Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
- ▧ Cunei verdi in ambito periurbano
- Aree boscate
- ⋯ Coltivazioni arboree
- Siepi e filari in ambito rurale
- ▦ Aree SIC e ZPS
- Ambito perifluviale
- Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
- × Edifici con usi incompatibili
- Città pubblica

La campagna è sempre più soggetta a degrado e ad abbandono...









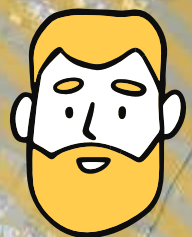
-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Interruzione del percorso ciclabile
-  Centralità urbane
-  Cesure/Barriere
-  Aree in trasformazione
-  Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
-  Aree idonee per la forestazione
-  Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
-  Cunei verdi in ambito periurbano
-  Aree boscate
-  Coltivazioni arboree
-  Siepi e filari in ambito rurale
-  Aree SIC e ZPS
-  Ambito perfluviiale
-  Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
-  Edifici con usi incompatibili
-  Città pubblica

Fiume Rabbi

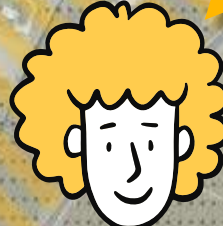
Viale dell'Appennino

Via della Costituzione

Vorrei poter raggiungere Carpena in bicicletta...



Vorrei che oltre al cinema Saffi ci fossero più spazi ricreativi e culturali a disposizione della collettività



## QD - SWOT locali

### Quartiere 20: zona San Martino in Strada



-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Interruzione del percorso ciclabile
-  Centralità urbane
-  Cesure/Barriere
-  Aree in trasformazione
-  Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
-  Aree idonee per la forestazione
-  Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
-  Cunei verdi in ambito periurbano
-  Aree boscate
-  Coltivazioni arboree
-  Siepi e filari in ambito rurale
-  Aree SIC e ZPS
-  Ambito periluviale
-  Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
-  Edifici con usi incompatibili
-  Città pubblica



## QD - SWOT locali

### Quartiere 20: zona San Lorenzo in Noceto



-  Percorsi ciclabili esistenti
-  Interruzione del percorso ciclabile
-  Centralità urbana
-  Cesure/Barriere
-  Aree in trasformazione
-  Aree di potenziale rigenerazione o valorizzazione
-  Aree idonee per la forestazione
-  Aree di potenziale desigillazione (parziale o totale)
-  Cunei verdi in ambito periurbano
-  Aree boscate
-  Coltivazioni arboree
-  Siepi e filari in ambito rurale
-  Aree SIC e ZPS
-  Ambito perifluviale
-  Edifici/complessi di interesse storico-testimoniale
-  Edifici con usi incompatibili
-  Città pubblica

Vorrei che il Parco fluviale del Ronco fosse fruibile dalla collettività e diventasse un sito di più ampio respiro



Lago Foma

Lago del Foschi

Fiume Ronco

Vorrei poter accompagnare mio figlio a scuola in bicicletta...



A Magliano siamo sprovvisti di uno spazio in cui poter svolgere attività associative...



**QD - SWOT locali**  
Quartiere 21: zona Carpena