



COMUNE DI FORLÌ
CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 19 Dicembre 2024

In sessione ordinaria di prima convocazione del giorno 19 Dicembre 2024 alle ore 15:00 in seduta pubblica.

Convocato con appositi inviti, il Consiglio Comunale si è riunito oggi nella Sala Consiliare con l'intervento dei Consiglieri qui appresso indicati come risulta dall'appello fatto dal Segretario.

N.	Cognome e nome Consigliere	Pr.	As.	N.	Cognome e nome Consigliere	Pr.	As.
1	ASCARI RACCAGNI ALESSANDRA		X	18	MARABINI GIULIO		X
2	BARTOLINI DAMIANO		X	19	MASSA ELISA	X	
3	BENTIVOGLI ALBERTO JUNIOR	X		20	MEZZACAPO DANIELE		X
4	BRUNELLI EROS	X		21	MORGAGNI FEDERICO	X	
5	BUCCI GIOVANNI	X		22	PALA VINICIO	X	
6	CATALANO MARCO		X	23	PIERI ENRICO	X	
7	CATTANI FLAVIA	X		24	POGGI LORETTA	X	
8	CEREDI LORIS	X		25	POMPIGNOLI MASSIMILIANO	X	
9	COLANGELO ELENA	X		26	RAGNI FABRIZIO	X	
10	CRISPINO LUCIA		X	27	RINALDINI GRAZIANO	X	
11	D'AIELLO ALFONSO CRISTIAN	X		28	SARAGONI DANIELA	X	
12	FAGNOLI GABRIELLA	X		29	SCIRRI DIANA	X	
13	FARNETI PAOLO		X	30	TASSINARI CRISTINA		X
14	GALLOZZI LEONARDO	X		31	VALLI MICHELE		X
15	GASPERINI ALESSANDRO	X		32	VERSARI GIULIA	X	
16	GENTILI ALBERTO	X		33	ZATTINI GIAN LUCA		X
17	LEUCCI MATTEO	X					

TOTALE PRESENTI: 23

TOTALE ASSENTI: 10

Partecipa il Segretario Generale LUCA UGUCCIONI.

Scrutatori i Sigg. Consiglieri MORGAGNI FEDERICO, PALA VINICIO, SARAGONI DANIELA.

Partecipano alla seduta gli Assessori Sigg.ri PETETTA GIUSEPPE, BONGIORNO VINCENZO, BASSI EMANUELA, BARTOLINI LUCA, CINTORINO ANDREA, SANSAVINI ANGELICA, BRAVI KEVIN, CICOGNANI VITTORIO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente LORIS CEREDI pone in discussione il seguente argomento:

OGGETTO n. 84

**CANONE PATRIMONIALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO -
CHIOSCHI PERMANENTI E DEHORS - AGEVOLAZIONE**

In merito era stato distribuito a ciascun Consigliere il partito di deliberazione di seguito riportato.

Ai sensi dell'art. 97 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si fa esplicito riferimento al resoconto verbale che sarà riportato a parte nella trascrizione del dibattito della seduta consiliare, nel quale sono riportati in maniera dettagliata gli interventi succedutisi.

Il Presidente del Consiglio, Loris Ceredi, introduce la proposta di deliberazione sottoposta all'esame del Consiglio comunale concernente l'oggetto.

Successivamente il Presidente passa la parola all'Ass. Cicognani che illustra l'argomento.

Il Presidente apre poi la discussione, come evincesi da verbale di seduta cui si fa espresso rinvio.

Dopo di che;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1 della L. 160 del 27/12/2019, ai commi da 816 a 847 ha disposto l'istituzione, dal 1 gennaio 2021, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate (canone mercatale), in sostituzione dei precedenti prelievi, canone occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP), Imposta Comunale sulla Pubblicità, Diritti sulle Pubbliche Affissioni;
- con deliberazione consiliare n. 38 del 26/04/2021 è stato approvato il regolamento che istituisce e disciplina i nuovi canoni patrimoniali sopra richiamati;

VISTI i seguenti documenti di programmazione dell'Ente:

- lo schema del DUP 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 19 luglio 2023, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 27 luglio 2023 ad oggetto "Comunicazione del Presidente – Presentazione dello schema del DUP 2024-2026", nonché la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 468 del 24 novembre 2023 ad oggetto "Schema di nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 -Approvazione", che prevedono, con l'obiettivo operativo 6.01.02 "Incentivi fiscali finalizzati alla crescita", l'individuazione di misure agevolative incentivanti lo sviluppo del centro storico e del territorio;

ATTESO CHE l'Amministrazione Comunale intende:

- rivitalizzare la città attraverso la valorizzazione del centro storico e del territorio comunale in generale, migliorando la sicurezza, il decoro ed introducendo incentivi fiscali finalizzati alla crescita;
- incentivare la realizzazione di tali obiettivi, anche attraverso contributi ed agevolazioni, nel rispetto degli equilibri di bilancio;

DATO ATTO CHE:

- l'articolo 1, comma 706, della legge n. 234/2021 (legge di bilancio per l'anno 2022) ha prorogato fino al 31 marzo 2022 le disposizioni in materia di esonero dal pagamento del canone patrimoniale, istituito ai sensi dell'articolo 1, commi 816 della L. 160/2019, già previste per le imprese di pubblico esercizio, di cui all'articolo 5 della legge n. 287/1991, titolari di concessioni o di autorizzazioni concernenti l'utilizzazione del suolo pubblico, dall'articolo 9-ter, comma 2, del D.L. n. 137/2020 per il periodo 1/1-31/12/2021 e dall'articolo 181, comma 1, del D.L. n. 34/2020 dal 1/5 al 31/12/20;
- con la deliberazione di approvazione del Regolamento è stata prevista, fra l'altro, per quanto non disposto dalla normativa di esenzione emergenziale statale, l'estensione della validità delle disposizioni contenute nelle deliberazioni consiliari, aventi valenza regolamentare, n. 126 del 20/12/2019 “Canone COSAP *Dehors* – agevolazione 2020-2022” e n. 59 del 27/7/2020 “Canone COSAP chioschi permanenti e cantieri edili – agevolazione 2020-2022”, anche al nuovo canone patrimoniale di occupazione suolo adottato con la presente deliberazione;
- con deliberazione consiliare n. 83 del 22/12/2022 è stata disposta l'estensione alle annualità 2023-2024 dell'agevolazione dal pagamento del canone patrimoniale di occupazione suolo pubblico per chioschi destinati alla vendita di alimenti, bevande, giornali e fiori e dehors, già in vigore dal 2020;
- il Disegno di Legge Concorrenza 2023, contenente la delega al Governo ad adottare, entro 12 mesi, un decreto legislativo per il riordino e il coordinamento delle disposizioni concernenti la concessione di spazi e aree pubbliche di interesse culturale o paesaggistico alle imprese di pubblico esercizio, per l'installazione dei c.d. dehors, sarà presentato alle Camere per l'approvazione in legge entro il prossimo dicembre, secondo quanto previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Tra le misure proposte, è prevista l'estensione delle autorizzazioni e delle concessioni per l'utilizzazione del suolo pubblico ex art. 9-ter, commi 4 e 5 del Dlgs n. 176/2020 (regime di semplificazione Covid) fino al 31 dicembre 2025 e, comunque, fino alla data di entrata in vigore del decreto legislativo da approvare.

RILEVATA, pertanto, l'opportunità di intervenire, ad integrazione dei provvedimenti già adottati, in attesa del riordino normativo concernente autorizzazioni e concessioni per l'occupazione dello spazio pubblico, estendendo l'esenzione dal pagamento del canone occupazione suolo pubblico alle annualità 2025-2026 alle:

- concessioni permanenti di suolo pubblico realizzate con chioschi, nella considerazione che tali costruzioni scontano, oltre al pagamento del canone patrimoniale, anche l'imposizione immobiliare;

- occupazioni temporanee e permanenti di suolo pubblico, realizzate con gli allestimenti esterni denominati “dehors”, regolarmente autorizzati, ai sensi del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione suolo e del Regolamento per la disciplina dei dehors, al fine di incentivare lo sviluppo del centro storico e del territorio comunale, promuoverne la crescita socio-economica, nonché migliorarne l'estetica e la capacità attrattiva, rendendo la città più accogliente, animata e vivibile;

VISTO il D.Lgs. 446/1997, il quale, all'art. 52, disciplina la potestà regolamentare di Comuni e Province, nonché l'art. 1, comma 821, della L. 160/2019 che alla lettera f) prevede che il regolamento per l'applicazione dei nuovi canoni possa contemplare ulteriori esenzioni o riduzioni rispetto a quelle disciplinate dai commi da 816 a 847;

ATTESO CHE:

- l'art. 53, comma 16, della L. 388/00 prevede che il termine per deliberare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- il contenuto del presente atto comporta riflessi limitati sulla relativa entrata, già considerati nelle Previsioni di Bilancio 2025-2027, in corso di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Economico-Finanziario e Tributi;
- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria, espresso dal Dirigente del Servizio Economico-Finanziario e Tributi;

VISTI, altresì, i pareri favorevoli rilasciati, per quanto di rispettiva competenza:

- dal Dirigente del Servizio Contrattualistica e Gestione del Patrimonio, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;
- dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità, Verde, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

ACQUISITO il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art.97, comma 2 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

Con votazione effettuata in forma palese mediante procedimento elettronico, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: 29 (entrati Ascari Raccagni, Bartolini, Crispino, Marabini, Tassinari, Valli)

- Voti favorevoli: 29
- Voti contrari: 0
- Votanti: 29
- Astenuti: 0

DELIBERA

sulla base dei riferimenti normativi e delle motivazioni di cui in premessa, che espressamente si richiamano,

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 e successive modificazioni, la seguente disposizione avente valenza regolamentare:

- 1 Sono esentate dal pagamento del canone patrimoniale di occupazione suolo pubblico, per le annualità 2025-2026:
 - a) le occupazioni permanenti nel territorio comunale, realizzate con chioschi destinati alla vendita di alimenti, bevande, giornali e fiori. Costituisce titolo per l'esenzione, il possesso di apposito atto di concessione per occupazione permanente rilasciato dai competenti Uffici comunali, ai sensi del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, pubbliche affissioni, occupazione suolo pubblico e canone mercatale”;
 - b) le occupazioni nel territorio comunale con gli allestimenti esterni, denominati “*dehors*”, di cui all'apposito regolamento. Costituisce titolo per l'esenzione, il possesso di apposito atto di concessione per occupazione permanente o temporanea, rilasciato dai competenti Uffici comunali, ai sensi del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, pubbliche affissioni, occupazione suolo pubblico e canone mercatale”e del Regolamento per la disciplina dei *dehors*”, fatti salvi eventuali piani integrati d'area.



Comune di Forlì

SERVIZIO - Servizio Economico Finanziario e Tributi

DIRIGENTE: - Maria Pompea Rossini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 84 del 28/11/2024

OGGETTO: CANONE PATRIMONIALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO -
CHIOSCHI PERMANENTI E DEHORS - AGEVOLAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(regolarità e correttezza dell'azione amministrativa)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

parere favorevole

Forlì, 28/11/2024

Il Dirigente del Servizio

MARIA POMPEA ROSSINI

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*



Comune di Forlì

SERVIZIO PROPONENTE - Servizio Economico Finanziario e Tributi

DIRIGENTE CHE EMETTE IL PARERE: - Maria Pia Pagliarusco

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 84 del 28/11/2024

OGGETTO: CANONE PATRIMONIALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO -
CHIOSCHI PERMANENTI E DEHORS - AGEVOLAZIONE

PARERE DI ALTRO DIRIGENTE

parere favorevole

Forlì, 28/11/2024

La Dirigente

Maria Pia Pagliarusco

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*



Comune di Forlì

SERVIZIO PROPONENTE - Servizio Economico Finanziario e Tributi

DIRIGENTE CHE EMETTE IL PARERE: - Gianluca Rizzo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 84 del 28/11/2024

OGGETTO: CANONE PATRIMONIALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO -
CHIOSCHI PERMANENTI E DEHORS - AGEVOLAZIONE

PARERE DI ALTRO DIRIGENTE

parere favorevole

Forlì, 28/11/2024

Il Dirigente del Servizio

Gianluca Rizzo

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*



Comune di Forlì

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E TRIBUTI UNITA' BILANCIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 84 del 28/11/2024

OGGETTO: CANONE PATRIMONIALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO -
CHIOSCHI PERMANENTI E DEHORS - AGEVOLAZIONE

– **Parere favorevole** di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, e
dell' art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

Il Funzionario/Istruttore
Unità Bilancio

Forlì, 28/11/2024

Il Dirigente del Servizio

Maria Pompea Rossini

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modific*



Comune di Forlì

SERVIZIO – Segreteria Generale

DIRIGENTE: - Luca Uguccione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 84 del 28/11/2024

OGGETTO: CANONE PATRIMONIALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO -
CHIOSCHI PERMANENTI E DEHORS - AGEVOLAZIONE

**Visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti,
ai sensi dell'art.97, comma 2 del D.Lgs.18-08-2000, n.267.**

Forlì, 02/12/2024

Il Segretario Generale

Luca Uguccione

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*