



COMUNE DI FORLÌ

CONSIGLIO COMUNALE

ca

Seduta del 26 Maggio 2008

In sessione ordinaria di prima convocazione del giorno 26 Maggio 2008 alle ore 15:30 in seduta pubblica.

Convocato con appositi inviti, il Consiglio Comunale si è riunito oggi nella Sala Consiliare con l'intervento dei Consiglieri qui appresso indicati come risulta dall'appello fatto dal Segretario.

N.	Cognome e nome Consiglieri	Pr.	As.	N.	Cognome e nome Consiglieri	Pr.	As.
1	APRIGLIANO FRANCESCO		X	22	MARABINI GIULIO	X	
2	AVELLONE ANDREA		X	23	MASINI NADIA		X
3	BACCARINI ROMANO		X	24	MATTEUCCI LEO	X	
4	BIONDI LAURO		X	25	MILANESI LEA		X
5	BONAVITA OTTAVIO	X		26	MINGHINI LUCIANO	X	
6	BONGIORNO VINCENZO	X		27	MONTANARI MASSIMO	X	
7	BRIGANTI MAURO	X		28	MORGAGNI DIANA	X	
8	BURNACCI VANDA	X		29	NERVEGNA ANTONIO		X
9	CAMORANI VALERIA	X		30	PERELLI FILIBERTO	X	
10	CASADEI GARDINI FRANCESCO		X	31	RAGAZZINI PAOLO	X	
11	CASTAGNOLI ALESSANDRO		X	32	RONCHI ALESSANDRO	X	
12	ERRANI MARCO	X		33	SAMORI' PIETRO	X	
13	FARNETI PAOLO		X	34	SANSAVINI LUIGI		X
14	FRANCIA FABRIZIO		X	35	SBARAGLI ERIO	X	
15	GASPERONI ROBERTO		X	36	TAMPELLINI RICCARDO	X	
16	GENTILINI TATIANA	X		37	TAPPARI DANIELE		X
17	GIUNCHI FLAVIO		X	38	TAVOLETTI GIOVANNI MARIO		X
18	GUERRINI PIO	X		39	TERRACCIA UGO		X
19	GUGNONI GABRIELE		X	40	VALENTINI MARCO	X	
20	MANCINI ENRICA	X		41	ZAMBIANCHI LUCA		X
21	MANUCCI CRISTIAN		X				
TOTALE PRESENTI: 21				TOTALE ASSENTI: 20			

Partecipa il Segretario Generale VENTRELLA ANTONIO.

Scrutatori i Sigg. Consiglieri BURNACCI VANDA, MARABINI GIULIO, MORGAGNI DIANA.

Partecipano alla seduta gli Assessori Sigg.ri BUFFADINI LODOVICO - CASTRUCCI EVANGELISTA - LEGA LORETTA - MARZOCCHI GIANFRANCO - BERTACCINI PIER GIUSEPPE - BUCCI GIOVANNI - GALASSI ELVIO - MARCHI TIZIANO - ZANETTI LIVIANA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente MINGHINI LUCIANO pone in discussione il seguente argomento:

OGGETTO n. 68

**AREE EDIFICABILI - VALORE AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE
SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - ADEGUAMENTO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-che il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili (ICI), all'art. 5, comma 5, stabilisce che agli effetti dell'applicazione dell'imposta debba essere assunto, quale base imponibile, il valore venale in comune commercio;

-che l'art. 4, comma 1, del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, prevede, in considerazione dell'oggettiva complessità della determinazione del valore delle aree edificabili, che con deliberazione consiliare vengano determinati, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio, delle aree edificabili;

-che, con propria deliberazione n. 157/54377 del 12.11.2003, sono stati approvati i valori delle aree edificabili, ai fini ICI, con riserva di procedere all'aggiornamento sulla base degli elementi desunti dal mercato immobiliare;

-che, con proprie successive deliberazioni n. 65/21388 del 26.4.2004 e n. 4 del 16.1.2006, nonché con deliberazione della Giunta comunale n. 270/20664 del 26 aprile 2004, sono state assunte determinazioni in merito all'applicazione dei valori;

Ritenuto che i valori così determinati con la deliberazione n. 157 del 12.11.2003 sopra richiamata, debbano essere adeguati ai valori di mercato attuali;

Viste le indicazioni specifiche dell'obiettivo n. 47, relativo alle azioni di controllo per perseguire una maggiore equità fiscale, contenute nel Piano esecutivo di gestione (PEG), relativo all'anno 2008 ed approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 40 del 12 febbraio 2008, il quale prevede l'adeguamento dei valori delle aree edificabili, in collaborazione con l'Agenzia del territorio;

Rilevato che, a tal fine, si è provveduto a richiedere le valutazioni in merito all'adeguamento di tali valori all'Agenzia del territorio, in quanto soggetto ritenuto imparziale e detentore delle conoscenze specifiche in materia, il quale aveva già provveduto alla predisposizione dei valori di riferimento adottati con la deliberazione consiliare citata;

Considerato che l'Agenzia del territorio ha presentato la relazione descrittivo-estimativa relativa alla proposta di adeguamento dei valori, con decorrenza dall'1.1.2008;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale prevede che le tariffe e le aliquote dei tributi locali debbono essere deliberate entro il termine fissato dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Considerato che, con Decreto del Ministro dell'interno in data 20 marzo 2008, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2008 da parte degli enti locali è stato differito al 31 maggio 2008;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

-di regolarità tecnica, espresso dal Direttore dell'Area finanze, patrimonio e contratti, in data 2.5.2008;

-di regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Servizio programmazione e gestione bilancio in data 2.5.2008;

Visto, altresì:

-la sottoscrizione del Direttore d'Area in data 2.5.2008, ai sensi dell'art. 19, comma 4, lett. h), del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

-il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal vice Segretario generale in data 6.5.2008;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 2 (Burnacci e Perelli del Gruppo consiliare F.I.), astenuti n. 3 (Ronchi del Gruppo consiliare V.; Bongiorno del Gruppo consiliare A.N. e Sbaragli del Gruppo consiliare V.F.), espressi con procedimento elettronico dai n. 21 Consiglieri presenti e n. 18 votanti;

D E L I B E R A

1. di adeguare, per le motivazioni in premessa richiamate, con decorrenza dal 1 gennaio 2008, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili site nel Comune di Forlì, sulla base delle determinazioni di cui all'elaborato "Studio sull'aggiornamento dei valori medi unitari di mercato delle aree edificabili ai fini I.C.I. ubicate nel territorio comunale di Forlì", predisposto dall'Agenzia del territorio ed allegato al presente atto;

2. di prevedere, in particolare, l'applicazione dei seguenti coefficienti di rivalutazione, da applicare ai valori delle aree, approvati con la deliberazione consiliare n. 157/54377 del 12.11.2003 e successivi provvedimenti, già citati:

- a) Aree con destinazione residenziale: rivalutazione del 12%;
- b) Aree con destinazione produttiva e terziaria: rivalutazione dell'8%;

2. di prevedere, altresì, vista l'imminente scadenza della rata di acconto ICI per l'anno 2008, che il versamento della relativa imposta sulla base dei nuovi valori, sarà ritenuto effettuato regolarmente, con l'adeguamento del versamento entro il termine di scadenza della rata di saldo ICI per l'anno 2008.



Fatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 29 Maggio 2008 e vi resterà affissa per la durata di gg.15.

LA RESPONSABILE UNITA' GIUNTA E CONSIGLIO

Forlì, 29 Maggio 2008

La presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

LA RESPONSABILE UNITA' GIUNTA E CONSIGLIO

Forlì, 9 Giugno 2008
