

Prot. Gen. n. 21388/2004

Pos. Rag.



COMUNE DI FORLÌ

CONSIGLIO COMUNALE DELIBERAZIONE N. 65 del 26 Aprile 2004

nc

In sessione ordinaria di prima convocazione del giorno 26 Aprile 2004 alle ore 15:40 in seduta pubblica.

Convocato con appositi inviti, il Consiglio Comunale si è riunito oggi nella Sala Consiliare con l'intervento dei Consiglieri qui appresso indicati come risulta dall'appello fatto dal Segretario.

N.	Cognome e nome Consiglieri	Pr.	As.	N.	Cognome e nome Consiglieri	Pr.	As.
1	BARAVELLI BRUNA		X	22	MAZZANI VERIS	X	
2	BIONDI LAURO		X	23	MIGNOGNA LORELLA		X
3	BONGIORNO VINCENZO		X	24	MILANESI LEA		X
4	BRIGANTI MAURO	X		25	MINGHINI LUCIANO	X	
5	CAPACCI PALMIRO		X	26	MORELLI SANDRA		X
6	CASADEI RINO	X		27	MORETTI SAURO		X
7	CASTRUCCI EVANGELISTA	X		28	PANTOLI LIBERO	X	
8	DALL'AGATA FABIO	X		29	PEDULLI GIULIANO		X
9	DALL'AMORE PIERLUIGI		X	30	PEZZANO GIANGIACOMO		X
10	DAMASSA MARIO		X	31	PIRACCINI TAMARA	X	
11	ERRANI MARCO	X		32	PONZI GISELLA		X
12	FAVONI MICCOLI PIER LUIGI	X		33	RONCHI ANNALISA	X	
13	FRANCIA FABRIZIO		X	34	RUSTICALI FRANCO		X
14	FRATESI LUIGI		X	35	TAPPARI DANIELE	X	
15	GAGLIARDI O GAIARDI STEFANO		X	36	VALENTI LORIS DENIS		X
16	GASPERONI ROBERTO	X		37	VALENTINI MARCO	X	
17	GIORGIONI ILVA	X		38	VALPIANI GIORGIO	X	
18	GIUNCHI FLAVIO		X	39	ZANETTI LIVIANA		X
19	GRAZIANI PATRIZIA	X		40	ZANZANI CLAUDIO		X
20	GUIDI ALESSANDRO	X		41	ZELLI GABRIELE	X	
21	MARABINI GIULIO	X					
TOTALE PRESENTI: 20				TOTALE ASSENTI: 21			

Partecipa il Segretario Generale VENTRELLA ANTONIO.

Scrutatori i Sigg. Consiglieri CASTRUCCI EVANGELISTA, GASPERONI ROBERTO, RONCHI ANNALISA.

Partecipano alla seduta gli Assessori Sigg.ri BERTOZZI LORETTA - BUFFADINI LODOVICO - FABBRI MARISA - - - - -.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente ZELLI GABRIELE pone in discussione il seguente argomento:

OGGETTO n. 61

**AREE EDIFICABILI - DETERMINAZIONE INTEGRATIVA DEI VALORI
AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1, DEL REGOLAMENTO COMUNALE
PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI
IMMOBILI (ICI).**

In merito era stato distribuito a ciascun Consigliere il partito di deliberazione di seguito riportato.

Ai sensi dell' art. 97 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si fa esplicito riferimento al resoconto verbale che sarà riportato a parte dalla ditta appaltatrice del servizio di trascrizione dei dibattiti delle sedute consiliari, nel quale sono riportati in maniera dettagliata gli interventi succedutisi.

L'Ass. Buffadini illustra la proposta sottoposta all'esame del Consiglio relativa alla determinazione integrativa dei valori delle aree edificabili per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.).

Successivamente si sviluppa un ampio dibattito nel corso del quale prendono la parola i Cons. Favoni Miccoli e Gasperoni per il Gruppo consiliare F.I. e Dall'Agata del Gruppo D.S.-P.S.E.

Replica l'Ass. Buffadini fornendo i chiarimenti richiesti dai consiglieri intervenuti.

In sede di dichiarazione di voto il Cons. Gasperoni motiva il voto contrario del Gruppo di F.I. sulla proposta in discussione.

Nel corso del dibattito entrano i Cons. Giunchi, Dall'Amore, Capacci, Biondi, Pedulli, Francia ed il Sindaco mentre escono, prima dell'espressione del voto, i Cons. Graziani, Piraccini, Biondi e Casadei: Presenti n. 23.

Entra anche l'Ass. Galassi.

Tutto ciò premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili (I.C.I) all'art. 4, comma 1, prevede la possibilità di predisporre, a cura dell'Amministrazione comunale, apposito studio relativo ai valori applicabili

nella determinazione della base imponibile delle aree edificabili, e che tali valori costituiscono riferimento per i contribuenti ai fini dell'autoliquidazione annuale dell'imposta, nonché per l'Amministrazione ai fini dell'attività di accertamento e di controllo;

- che, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico generale, avvenuta in data 19 febbraio 2003, il Comune ha commissionato apposito studio all'Agenzia del territorio di Forlì per l'individuazione del valore delle aree edificabili sulla base del nuovo strumento urbanistico;
- che, sulla base di tale studio, con deliberazione consiliare n. 157/54377 del 10 novembre 2003, si sono determinati i valori delle aree edificabili, con esclusione di quelle per le quali l'iter non si era concluso alla data di conferimento dell'incarico;
- che l'iter di cui sopra si è concluso completamente in seguito all'approvazione di variante generale al Piano regolatore generale (P.R.G.) approvata con Delibera di Giunta provinciale n. 7447/453 del 14.10.2003;
- che, nell'impossibilità di definire il valore di tali aree con riferimento alla valutazione di analoghe aree di nuovo insediamento, a causa delle peculiarità proprie di ciascuna, l'Agenzia del territorio ha provveduto all'integrazione dello studio a suo tempo predisposto;
- che gli elementi di valutazione considerati risultano definiti nello studio approvato con deliberazione n. 157/54377 del 10.11.2003, e comunque nel pieno rispetto della disposizione dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/92 e che sono state prese in considerazione aree omogenee la cui delimitazione corrisponde a quella già effettuata, ai sensi del DPR n. 138/98, con deliberazione consiliare n. 29/8550 del 22.2.1999;

Ritenuto di approvare i valori integrativi in atti;

Visto il parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile dell'Unità entrate tributarie controlli e partecipazioni / Area gestione economica, finanziaria e patrimoniale, in data 13.4.2004;

Visto, altresì:

- l'esame del Direttore d'Area in data 13.4.2004, ai sensi dell'art. 12, comma 4, lett. i), del Regolamento di organizzazione;
- il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal vice Segretario generale in data 13.4.2004;

Con voti favorevoli n. 19, contrari n. 4 (Gasperoni, Favoni Miccoli e Giunchi del Gruppo consiliare F.I. e Valpiani del Gruppo consiliare L.d.A.), espressi per alzata di mano dai n. 23 Consiglieri presenti e votanti;;

D E L I B E R A

- di approvare, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili, i valori venali in comune commercio delle seguenti aree edificabili site nel Comune di Forlì, che integrano i valori determinati con precedente deliberazione consiliare n. 157/54377 del 10.11.2003:

1. Aree individuate dalla variante generale al P.R.G. approvata con Delibera di Giunta provinciale n. 7447/453 del 14.10.2003 – Elaborato 1 in atti, comprendente gli allegati C) – E) – F) – L). Le schede n. 53, 57, 67 dell'allegato L) sostituiscono le precedenti schede con stesso numero approvate con deliberazione consiliare n. 157/54377 del 10.11.2003;

2. Aree a destinazione terziaria e produttiva di nuovo impianto, elaborato 2 in atti, comprendente i seguenti allegati:
 - Allegato M) – Funzioni produttive e di servizio nel settore agroalimentare – DA.2 – attività di nuovo impianto;
 - Allegato N) – Zone produttive di espansione D3.2 – zone di nuovo insediamento;
 - Allegato O) – Zone terziarie di espansione T4 – zone di nuova previsione;
 - Allegato P) – Villa Selva – zone produttive e terziarie di espansione D3.2 – zone di nuovo insediamento T4 – zone di nuova previsione;
3. Area individuata come ZNI (m) 17a – località Romiti sud, sostitutiva della precedente scheda il cui valore era stato attribuito con deliberazione consiliare n. 157/54377 del 10.11.2003;
4. Centro Agroalimentare di Pieveacquedotto – aree non disegnate di destinazione DA.2: il valore medio delle aree è determinato in €/mq 40,00;
5. Aree contrassegnate da simboli (es ∞) che indicano un minor indice di utilizzazione territoriale dell'area rispetto all'indice edilizio corrispondente alla relativa destinazione urbanistica, il valore venale individuato va ridotto in misura proporzionale rispetto alla riduzione dell'indice;
6. Allegato B) dell'elaborato 1 dei valori approvati con la precedente deliberazione consiliare n. 157/54377 del 10.11.2003: essendo i valori in esso indicati riferiti alle superfici fondiari, in presenza di terreni non urbanizzati, la superficie fondiaria è ricavabile applicando una decurtazione del 45% alla superficie territoriale nel caso di aree con destinazione residenziale e una decurtazione del 38% in caso di aree con destinazione terziaria e produttiva;
 - di confermare le disposizioni contenute nella precedente deliberazione consiliare n. 157/54377 del 10.11.2003.

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 21, contrari n. 1 (Favoni Miccoli, F.I.), astenuti n. 1 (Giunchi, F.I), espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Fatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 11 maggio 2004 e vi resterà affissa per la durata di gg.15.

LA RESPONSABILE UNITA' GIUNTA E CONSIGLIO

Forlì, 11 maggio 2004

La presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

LA RESPONSABILE UNITA' GIUNTA E CONSIGLIO

Forlì, 11 maggio 2004
