

IMU 2021

NOVITÀ' disciplinate entro la rata di acconto - con validità dal 01/01/2021

Riduzione pari al 50% dell'imposta per i pensionati residenti all'estero (art.1 comma 48 della Legge di Bilancio 2021 n. 178/2020): a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da *soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia*, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà'.

Esenzioni dal versamento dell'acconto IMU 2021:

- ai sensi dell'art.1 comma 599 della Legge di Bilancio 2021 n. 178/2020: non è dovuta la prima rata relativa agli immobili "uso turistico" adibiti a *stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali; immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate; immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimento di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni; immobili destinati a discoteche, sale da ballo, nightclub club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.*

I beneficiari dovranno presentare la dichiarazione IMU entro il 30/06/2022 specificando nel campo annotazioni il motivo dell'esenzione.

- ai sensi dell'articolo 6-sexies del DL 41/2021, introdotto dalla legge di conversione n.69/2021: non è dovuta la prima rata relativa agli immobili posseduti dai soggetti passivi per i quali ricorrono le condizioni di cui all'articolo 1, commi da 1 a 4, del "decreto sostegni" DL 41/2021. *L'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori.*

I beneficiari dovranno presentare la dichiarazione IMU entro il 30/06/2022 specificando nel campo annotazioni il motivo dell'esenzione.

NOVITÀ' disciplinate dopo la rata di acconto - con validità dal 01/01/2021

Esenzione IMU 2021 (art. 4-ter del D.L. 25/05/2021, n. 73, introdotto in fase di conversione dalla legge 23/07/2021, n. 106): per l'anno 2021 è previsto l'esonero per gli immobili destinati ad uso abitativo, posseduti da persone fisiche ed affittati, per i quali è stata emessa una convalida di sfratto per morosità entro il 28/02/2020, la cui esecuzione sia stata sospesa fino al 30 giugno 2021. La norma prevede che lo stesso esonero spetti anche nel caso in cui la convalida di sfratto sia stata emessa successivamente al 28 febbraio 2020, a condizione che l'esecuzione sia sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021.

I beneficiari dovranno presentare la dichiarazione IMU entro il 30/06/2022 specificando nel campo annotazioni il motivo dell'esenzione.

IN EVIDENZA

VALORE AREE EDIFICABILI: si segnala che per le aree edificabili per cui non siano stati presentati i Piani urbanistici attuativi o i Progetti unitari, o non siano state presentate e valutate positivamente le manifestazioni d'interesse, le previsioni insediative del POC sono decadute a seguito della decorrenza del termine di validità quinquennale (15/06/2021) ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della LR n. 24/2017. Altresì i vincoli preordinati a esproprio del POC sono decaduti se entro il termine di validità quinquennale non è stata dichiarata la pubblica

utilità dell'opera, ovvero non è stato avviato il procedimento di approvazione di uno degli atti che comporta dichiarazione di pubblica utilità secondo la legislazione vigente.

Per la valutazione delle aree che dal 16/06/2021 si trovano nella situazione precedentemente descritta si invita a prendere contatto con l'Ufficio per verificare la valutazione di riferimento ai fini IMU.

ACCESSO AL PORTALE DEL CONTRIBUENTE LINKMATE: dal 1° di ottobre, per le persone fisiche, l'accesso al servizio avviene esclusivamente tramite identità digitale. Con SPID l'utilizzo del servizio non richiede alcuna registrazione preliminare e permane la possibilità di richiedere la visualizzazione di più situazioni contribuyente, presentando apposita delega. Per le persone giuridiche permane l'utilizzo delle credenziali precedentemente rilasciate e la necessità di effettuare la registrazione.

PRESENTAZIONE COMUNICAZIONI: per la consegna della modulistica comunale da presentare entro il 16/12/2021 (modello per aliquota agevolata in caso di locazione a canone concordato, modello per aliquota agevolata in caso di intervento edilizio in centro storico), nonché della ulteriore modulistica messa a disposizione dall'Ufficio, si ricorda di utilizzare esclusivamente i recapiti indicati nei moduli.

PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI: per la consegna delle dichiarazioni IMU 2021, da presentare entro il 30/06/2022, si ricorda la possibilità di trasmissione tramite:

- servizi telematici Agenzia delle Entrate
- Linkmate
- PEC
- consegna a mano al protocollo dell'Ente
- raccomandata a/r

AVVERTENZE

Si raccomanda di verificare, prendendo contatto diretto o accedendo al sito istituzionale, la presenza di aggiornamenti relativi all'imposta, sia in fase di acconto che di saldo, prima di procedere ai versamenti.

Per quanto non espressamente enunciato nella presente informativa, si rimanda al materiale a disposizione su www.comune.forli.fc.it/servizi/IMU, nonché alla disciplina del tributo pubblicata sul portale www.finanze.gov.it.



Comune di Forlì – Area Gestione Tributi

sede: P.zza A. Saffi, 8 - 47121 FORLÌ

portale del contribuente: LINKMATE

e-mail: tributi@comune.forli.fc.it

pec: comune.forli@pec.comune.forli.fc.it (solo per invio di istanze / comunicazioni / dichiarazioni)

per informazioni sul tributo e appuntamenti front-office: 0543 712476

per informazioni sui valori delle aree fabbricabili: 0543 712312