

IMU 2022

L'Imposta Municipale Propria (IMU) vigente per l'anno 2022 è disciplinata dalle disposizioni contenute nei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge n. 160/2019, in vigore dal 1 gennaio 2020, nonché dalle disposizioni normative ad essa compatibili. Contestualmente all'istituzione della "nuova IMU" è stata abolita la IUC e le fattispecie per cui era prevista una aliquota TASI sono divenute soggette ad IMU (es. fabbricati rurali strumentali).

ALIQUOTE

Con delibera di Consiglio Comunale n. 137 del 20/12/2022, anche per l'anno 2022 **sono confermate le aliquote IMU e le detrazioni vigenti dal 01/01/2020.**

AGEVOLAZIONI – introdotte dal 2022

ABITAZIONE PRINCIPALE in caso di CONIUGI CON RESIDENZE DIVERSE	<u>Art. 5-decies del DL 146/2021, conv. nella L. 215/2021</u>	La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale e trasmessa per conoscenza all'altro Comune. Per la compilazione del modello dichiarativo il contribuente deve barrare il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportare nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019». La dichiarazione per l'anno 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.
BENI MERCE	<u>Art. 1, comma 751, della Legge 160/2019</u>	A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Dal 01/01/2020 e fino al 31/12/2021 l'aliquota comunale era comunque pari a zero. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza. L'applicazione dell'agevolazione nel corso dell'anno 2022 dovrà essere dichiarata entro il 30/06/2023.

AGEVOLAZIONI – valide solo per il 2022

IMMOBILE A DISPOSIZIONE in possesso a PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO	<u>Art. 1, comma 743, della Legge 234/2021</u>	Limitatamente all'annualità 2022, la misura dell'imposta municipale propria (IMU) è ridotta al 37,5 per cento. L'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Nel 2021 la riduzione d'imposta per tale fattispecie era pari al 50%. L'applicazione dell'agevolazione nel corso dell'anno 2022 dovrà essere dichiarata entro il 30/06/2023.
--	--	--

IMMOBILI in CATEGORIA CATASTALE - D3	<u>Art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del DL 104/2020</u>	Per il 2022 , così come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l' esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate. L'applicazione dell'agevolazione nel corso dell'anno 2022 dovrà essere dichiarata entro il 30/06/2023* .
---	--	--

IN EVIDENZA

AREE EDIFICABILI: si segnala che, per le aree edificabili per cui non siano stati presentati i Piani urbanistici attuativi o i Progetti unitari, o non siano state presentate e valutate positivamente le manifestazioni d'interesse, le previsioni insediative del POC sono decadute a seguito della decorrenza dei termini di validità quinquennale (15/06/2021) ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della LR n. 24/2017.

Per la valutazione delle aree che dal 16/06/2021 si trovano nella situazione precedentemente descritta si invita a prendere contatto con l'Ufficio per verificare la valutazione di riferimento ai fini IMU e gli obblighi dichiarativi connessi.

SCADENZE

L'IMU è versata in autoliquidazione da parte del contribuente, che calcola e versa quanto dovuto. In caso di versamento eseguito tardivamente è necessario integrare all'imposta dovuta la sanzione in ravvedimento e gli interessi maturati dalla data della scadenza non ottemperata.

Per l'anno 2022:

ACCONTO – Con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 27/04/2022 è stato prorogato il termine di versamento della quota comunale dell'IMU, dal 16 giugno al **16 settembre 2022**.

Il termine di scadenza per il versamento della rata di acconto della quota IMU di competenza statale (fabbricati di cat. Catastale D, esclusi quelli strumentali agricoli), di cui al comma 744 art. 1 della L. 160/2019, **resta fermo al 16 giugno 2022**.

SALDO – **16 dicembre 2022**



Per effettuare il calcolo è possibile utilizzare il servizio web CalcoloIMU22, accessibile dal sito istituzionale www.comune.forli.fc.it/servizi/IMU, che permette di conteggiare l'imposta dovuta e stampare il modello F24.

DICHIARAZIONE IMU

I contribuenti debbono utilizzare **il modello di dichiarazione IMU**, di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 30 ottobre 2012, pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 258 del 5 novembre 2012, da trasmettere **entro il 30/06/2022**, per tutte le variazioni intervenute nel corso del 2021, in cui il Comune non è a conoscenza delle informazioni utili per verificare il corretto adempimento dell'imposta e in tutti i casi previsti nelle istruzioni ministeriali.

Ecco alcuni esempi:

- acquisto/cessione di aree edificabili e loro variazione di valore, ogni qual volta la valutazione si discosta dal valore di riferimento standard adottato dall'Ente;
- inizio/cessazione di locazione finanziaria o di un atto di concessione amministrativa su aree demaniali (la dichiarazione va presentata dal locatario o concessionario);
- inizio/cessazione di esenzioni riduzioni d'imposta (comodato, agevolazioni emergenza COVID, aliquote agevolate, ecc);

Per i fabbricati concessi a canone agevolato è previsto apposito modulo per la comunicazione, sostitutivo della dichiarazione IMU.

Per gli immobili inabitabili e/o inagibili è altresì previsto un apposito modulo per la dichiarazione sostitutiva di notorietà, la cui data di trasmissione coincide con la decorrenza dell'applicazione della riduzione.

La consegna della dichiarazione IMU 2021 può avvenire tramite:

- servizi telematici Agenzia delle Entrate
- Linkmate (Portale telematico del contribuente di questo Comune)
- PEC
- consegna a mano al protocollo dell'Ente (negli orari di apertura) o presso il Front-Office IMU-TASI (su appuntamento)
- raccomandata a/r

Gli enti non commerciali che possiedono immobili oggetto dell'esenzione (di cui al D.Lgs 504/92, art. 7, comma 1, lett. i) sono tenuti a inviare, per ogni anno di imposta, esclusivamente con modalità telematica, la dichiarazione IMU/TASI ENC al Dipartimento delle Finanze.

AVVERTENZE

Si raccomanda di verificare, prendendo contatto diretto o accedendo al sito istituzionale, la presenza di aggiornamenti relativi all'imposta, sia in fase di acconto che di saldo, prima di procedere ai versamenti.

Per quanto non espressamente enunciato nella presente informativa, si rimanda al materiale a disposizione su www.comune.forli.fc.it/servizi/IMU, nonché alla disciplina del tributo pubblicata sul portale www.finanze.gov.it.



Comune di Forlì – Area Gestione Tributi

sede: P.zza A. Saffi, 8 - 47121 FORLÌ

portale del contribuente: LINKMATE e-mail: imu@comune.forli.fc.it

pec: comune.forli@pec.comune.forli.fc.it (solo per invio di istanze / comunicazioni / dichiarazioni)

per informazioni sul tributo e appuntamenti front-office: 0543 712476

per informazioni sui valori delle aree fabbricabili: 0543 712312