

IMU 2024

L'Imposta Municipale Propria (IMU) vigente per l'anno 2024 è disciplinata dalle disposizioni contenute nei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge n. 160/2019, in vigore dal 1 gennaio 2020, nonché dalle disposizioni normative ad essa compatibili. Contestualmente all'istituzione della "nuova IMU" è stata abolita la IUC e le fattispecie per cui era prevista una aliquota TASI sono divenute soggette ad IMU (es. fabbricati rurali strumentali).

DICHIARAZIONE IMU 2024

Il termine per la presentazione della Dichiarazione IMU per l'anno di imposta 2023 è fissato al **30 Giugno 2024**.

La dichiarazione IMU riservata alle persone fisiche ed agli enti commerciali va compilata utilizzando il [modello ministeriale](#) approvato con **DM 24/04/2024**. Sono tenuti a presentare la dichiarazione i soggetti per cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, ogni qual volta l'informazione non è direttamente conoscibile dal Comune. Per maggiori informazioni consultare le istruzioni allegate al modello ministeriale o prendere contatti con l'Ufficio.

La dichiarazione può essere trasmessa telematicamente tramite i servizi telematici Entratel o Fisconline, in base ai requisiti posseduti per il conseguimento dell'abilitazione. Per le modalità di abilitazione visitare l'apposita sezione del sito dell'Agenzia delle Entrate: www.agenziaentrate.gov.it. Nota Bene: per dichiarare l'esenzione dovuta ad occupazione abusiva degli immobili per i quali sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale, è obbligatoria la trasmissione telematica.

Rimane invariata la possibilità di trasmettere la dichiarazione direttamente al Comune, mediante pec, consegna manuale o raccomandata A/R. La trasmissione tramite indirizzo di posta elettronica ordinaria non consente certezza di ricezione per cui si raccomandano gli altri canali.

Riassumendo, la dichiarazione IMU può essere presentata mediante:

- servizi telematici Agenzia delle Entrate;
 - [Linkmate](#) (Portale telematico del contribuente di questo Comune);
 - PEC del comune di Forlì all'indirizzo comune.forli@pec.comune.forli.fc.it ;
 - consegna a mano al protocollo dell'Ente (negli orari di apertura) o durante l'orario di apertura dello "Sportello IMU" accessibile solo con prenotazione appuntamento tramite [Agenda Digitale Online](#):
 - lunedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00 e il martedì dalle 16:00 alle 17:00;
- Per utenti che prenotano un appuntamento tramite piattaforma [Linkmate](#):
- il giovedì dalle ore 16:00 alle 17:00;
- raccomandata a/r.

Il 30/06/2024 scade anche il termine per la presentazione telematica della Dichiarazione IMU Enti Non Commerciali (ENC) anno d'imposta 2023.

Gli enti non commerciali che possiedono immobili oggetto dell'esenzione (di cui al D.Lgs 504/92, art. 7, comma 1, lett. i) sono tenuti a inviare, per ogni anno di imposta, esclusivamente con modalità telematica, la dichiarazione IMU/TASI ENC al Dipartimento delle Finanze.

PAGAMENTO IMU 2024

L'IMU è versata in autoliquidazione da parte del titolare degli immobili, che calcola e versa quanto dovuto in due rate (art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019).

Il termine per il pagamento è fissato nei seguenti termini:

- **Rata di acconto:** 17 giugno 2024;
- **Rata di saldo:** 16 dicembre 2024.

E' comunque possibile effettuare il pagamento in un'unica soluzione annuale entro la scadenza della rata di acconto dell'anno di riferimento.

In caso di versamento eseguito tardivamente è necessario integrare all'imposta dovuta la sanzione in ravvedimento e gli interessi maturati dalla data della scadenza non ottemperata (*per approfondimenti è possibile collegarsi al sito del comune al seguente link ["Ravvedimento operoso"](#) dove è possibile scaricare la "Guida al ravvedimento operoso"*)

NOVITA' IMU 2024

Immobili occupati abusivamente	1) art. 1, comma 81, lett. "g-bis" della Legge 197/2022 - Legge di Bilancio 2023; 2) Comunicato Stampa del MEF N° 181 del 12/12/2023	Nessun tributo è dovuto in caso di inutilizzabilità e indisponibilità dell'immobile, per il quale sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria per i reati di violazione di domicilio (Art. 614, comma secondo, c.p.) e invasione di terreni e edifici (Art. 633 c.p.), ovvero per i casi in cui l'immobile sia occupato abusivamente, qualora sia stata presentata denuncia o iniziata azione in sede giurisdizionale penale. I soggetti passivi che fruiscono dell'esenzione dovranno presentare la dichiarazione IMU, esclusivamente in via telematica, entro il 30 giugno 2024.
ESENZIONE IMU Enti non commerciali	D.C.C. n.37 del 27/04/2023	L'art. 1, comma 759, lettera g) della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 dispone che sono esenti dall'IMU, per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte, gli immobili posseduti e utilizzati da Enti non commerciali e destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali delle attività previste all'articolo 7, comma 1 lettera i) del D.Lgs 30 dicembre 1992, n. 504 (attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative, sportive e di religione o di culto). I requisiti per lo svolgimento delle attività con modalità non commerciali sono definiti dal regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze n. 200 del 19 novembre 2012. L'art. 1, comma 71, della Legge 213/2023 (norma interpretativa contenuta nella legge di bilancio 2024), prevede che l'esenzione si applica anche qualora gli immobili siano concessi in comodato ad un altro Ente non commerciale funzionalmente o strutturalmente collegato al concedente, a condizione che il comodatario svolga nell'immobile esclusivamente le attività previste dall'articolo 7, comma 1, lettera i), del D.Lgs. n. 504 del 1992, con modalità non commerciali. La norma prevede inoltre che gli immobili si intendono utilizzati, quando sono strumentali alle destinazioni di cui all'articolo 7, comma 1, lettera i), del decreto legislativo n. 504 del 1992, anche in assenza di esercizio attuale delle attività stesse, purché essa non determini la cessazione definitiva della strumentalità.

AGEVOLAZIONI LOCALI VIGENTI NEL 2024

Le agevolazioni previste dal comune in materia di IMU, oltre a quelle previste dalla norma statale, riguardano le seguenti fattispecie:

- **Abitazioni locate a canone concordato ai sensi art. 1, comma 760, della legge n. 160 del 2019:** Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, è possibile usufruire delle seguenti agevolazioni:

- **Per inquilino senza residenza anagrafica nell'immobile locato (come previsto da norma statale):** si applica una riduzione del 25 per cento determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune per le abitazioni diverse da quella principale o per la specifica fattispecie in questione. Si raccomanda la presentazione dell'apposita modulistica entro la rata di saldo nell'anno in cui si ha diritto all'agevolazione;

- **Per inquilino con residenza anagrafica nell'immobile locato:** il comune di Forlì, oltre alla riduzione del 25 per cento precedentemente citata, prevede un'aliquota agevolata del 9,6 per mille introdotta dal D.C.C. n.128 /2017 e s.m.i.. E' obbligatorio la presentazione dell'apposita modulistica con relativi allegati. Si raccomanda di inviarla entro la rata di saldo nell'anno in cui si ha diritto all'agevolazione.

- **Immobili in centro storico oggetto di manutenzione straordinaria (ad esclusione della Categoria D):** si applica sulla base del valore catastale agli immobili in zona A1 della cartografia di RUE vigente (coincidente con i fogli catastali 176, 177, 178, 179, 180 e 181) oggetto di intervento edilizio ai sensi dell'articolo 3 comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001. Per gli interventi avviati dal 01/01/2018, l'aliquota prevista nel periodo 2018-2019 era del 7,6 ‰. Si raccomanda la presentazione dell'apposita modulistica entro la rata di saldo nell'anno in cui si ha l'inizio/termine dell'agevolazione;

- **Immobili utilizzati da Onlus per fabbricati cat. B, C03, C04, C05 e terreni agricolo:** Per gli immobili in cat. B, C03, C04, C05 e terreni agricoli utilizzati ai fini di solidarietà sociale direttamente posseduti o in uso mediante comodato gratuito registrato da ONLUS ex art. 10 del D. Lgs. n. 460/1997 e s.m.i. (che non risultino già esenti ai sensi dell'art.1 comma 759 della Legge n.160 del 2019) possono usufruire dell'aliquota agevolata ai sensi della D.C.C. n. 37 del 27 aprile 2023. Si raccomanda la presentazione dell'apposita modulistica entro la rata di saldo nell'anno in cui si ha l'inizio/termine dell'agevolazione;

La consegna dei moduli di dichiarazione previsti dall'Ente può avvenire tramite:

- [Linkmate](#) (Portale telematico del contribuente di questo Comune);
- PEC del comune di Forlì all'indirizzo comune.forli@pec.comune.forli.fc.it ;
- consegna a mano al protocollo dell'Ente (negli orari di apertura) o durante l'orario di apertura dello "Sportello IMU" accessibile solo con prenotazione appuntamento tramite [Agenda Digitale Online](#):
 - lunedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00 e il martedì dalle 16:00 alle 17:00;Per utenti che prenotano un appuntamento tramite piattaforma [Linkmate](#):
 - il giovedì dalle ore 16:00 alle 17:00;
- raccomandata a/r.

ALIQUOTE 2024

Sono confermate le aliquote già approvate per il 2023.

CALCOLO IMU

E' possibile utilizzare il servizio web "Calcolo IMU24" cliccando sull'immagine sottostante o accedendo al sito istituzionale www.comune.forli.fc.it/servizi/IMU al fine di poter conteggiare l'imposta dovuta e stampare il modello F24.



AVVERTENZE

Si raccomanda di verificare, prendendo contatto diretto o accedendo al sito istituzionale, la presenza di aggiornamenti relativi all'imposta, sia in fase di acconto che di saldo, prima di procedere ai versamenti.

Per quanto non espressamente enunciato nella presente informativa, si rimanda al materiale a disposizione su www.comune.forli.fc.it/servizi/IMU, nonché alla disciplina del tributo pubblicata sul portale www.finanze.gov.it.



Comune di Forlì – Area Gestione Tributi

sede: P.zza A. Saffi, 8 - 47121 FORLÌ

portale del contribuente: [LINKMATE](#) e-mail: imu@comune.forli.fc.it
pec: comune.forli@pec.comune.forli.fc.it (solo per invio di istanze / comunicazioni / dichiarazioni)

Per informazioni sul tributo: Tel. 0543/712476 dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00 e il martedì dalle 15:00 alle 17:00

Per informazioni sui valori delle aree fabbricabili: Tel. 0543/712312 dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00 e il martedì dalle 15:00 alle 17:00

Per supporto alla prenotazione (URP): Tel. 0543/712444 dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 18:30; il sabato dalle 8:30 alle 13:00

Orario di apertura “Sportello IMU” (solo con prenotazione appuntamento tramite [Agenda Digitale Online](#)):

- lunedì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00 e il martedì dalle 16:00 alle 17:00

Orario di apertura per utenti prenotati tramite piattaforma Linkmate: giovedì dalle 16:00 alle 17:00