



COMUNE DI FORLÌ  
SERVIZIO EDILIZIA E SVILUPPO ECONOMICO  
Piazza Saffi, 8 – 47121 FORLÌ

**IL DIRIGENTE**

**CALCOLO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI – DISPOSIZIONE**

Con la presente mail si vogliono dare disposizioni essenziali ed univoche agli Uffici in ordine al corretto calcolo della monetizzazione delle opere di urbanizzazione, in luogo della cessione delle medesime, in aree esterne ai PUA.

Richiamate :

- la deliberazione di consiglio comunale n. 9 del 29 gennaio 2013 avente ad oggetto: *" monetizzazione opere di urbanizzazione in luogo della cessione- modifica criteri per la definizione degli importi"* nella quale erano precisati oltre ai criteri e le condizioni per concedere la monetizzazione anche le modalità di calcolo dell'importo della monetizzazione in base al valore venale dell'area e al costo delle opere di urbanizzazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 09/04/2014 – Misure per fronteggiare la crisi del settore edilizio;
- la **Delibera** dell'Assemblea Legislativa (DAL) della regione **Emilia Romagna** n. 186, approvata il 20 dicembre 2018 che norma l'intera disciplina di dettaglio del **Contributo di Costruzione** dovuto ai sensi dell'art.29 e seguenti della L.R. 15/2013;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 83 del 16 settembre 2019 di recepimento della **Delibera** dell'Assemblea Legislativa (DAL) della regione **Emilia Romagna** n. 186;
- la Determina Dirigenziale n. 3415 del 16/12/2019 di recepimento della DAL n. 1433 del 2019 "Correzione di errori materiali e miglioramenti testuali della Deliberazione di Assembleia Legislativa del 20 dicembre 2018 n. 186 (Nuova disciplina del contributo di costruzione) e della Delibera di Giunta Regionale 29 aprile 2019 n. 624 (Atto di coordinamento tecnico in merito allo schema di delibera comunale di recepimento della DAL n. 186/2018)" ;

**Si dispone**

la seguente modalità di calcolo dell'importo della monetizzazione nelle aree esterne ai PUA :

- **valore dell'area** ; il calcolo va effettuato in base al valore venale dell'area interessata, corrispondente all'indennità di esproprio di cui all'art. 37, comma 1, del D.P.R. 8-6-2001 n. 327.

calcolato con riferimento al valore medio delle aree fabbricabili nelle zone omogenee (ICI), come approvato con deliberazioni consiliari n. 157 del 10.11.2003 e successive modifiche , nonché alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 09/04/2014 – Misure per fronteggiare la crisi del settore edilizio;

- **costo delle opere di urbanizzazione** : il costo parametrico delle opere di urbanizzazione è dovuto unicamente nel pagamento degli oneri di urbanizzazione .

Forlì, 23/09/2021

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA E SVILUPPO ECONOMICO**  
*Arch. Massimo Visani*