

VERBALE DEL COMITATO DI QUARTIERE CA'OSSI

Lunedì 10 Gennaio 2022

Oggi, lunedì 10 Gennaio 2022 alle ore 20,30, presso la sede di Via Curiel, 51, si è riunito il Comitato di Quartiere di Ca'Ossi come da convocazione via e-mail della Coordinatrice Maria Adele Piazza, che presiede la seduta, per discutere il seguente Ordine del Giorno:

- Approvazione verbale del Comitato della seduta precedente
- Valutazioni e proposte relative al nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) già in vostro possesso. Entro questo mese di gennaio ogni Quartiere dovrà produrre relazione su richieste e segnalazioni all'Amministrazione comunale.
- Varie

Sono presenti i componenti: Bassi Andrea, Bergantini Luciano, Cattani Paolo, Chiocchini Stefano, Fabbri Roberto, Milanesi Giuseppe, Piazza Maria Adele, Ricciutelli Francesco, Tomasini Franco, Zoli Moreno

Risulta assente giustificato Gurioli Alberto.

Dopo aver effettuato la verifica del possesso del Green Pass di tutti i presenti, i quali indossano la mascherina, la Coordinatrice apre la seduta col primo argomento all'ordine del giorno ed il verbale della seduta del Comitato precedente del 6 dicembre 2021 viene approvato all'unanimità. Si provvederà all'inoltro all'Assessore di riferimento ed all'Ufficio Quartieri del Comune.

Si ritiene altresì di individuare un Segretario (incarico a rotazione) la cui disponibilità viene espressa da Chiocchini Stefano e che tutti approvano.

Si passa quindi al confronto sul nuovo **Piano Urbanistico Generale (PUG)** come previsto dalla nuova Legge Regionale n. 24/2017 illustrata ai Comitati di Quartiere dall'Amministrazione comunale nell'incontro del 10 dicembre 2021. L'obiettivo della nuova legge è di giungere al 2050 con consumo "0" di suolo per l'edilizia residenziale. Fino a tale data saranno possibili insediamenti in espansione per un massimo del 3% del territorio urbanizzato (per Forlì 98 ettari). Sono esenti da questo computo insediamenti per necessità pubbliche. Pertanto non più crescita economica basata sul consumo del suolo ma sulla cura della città, sulla rigenerazione urbana e sulla riqualificazione energetica e antisismica degli edifici pubblici e privati. La valorizzazione del "capitale inagito e dei luoghi non vissuti" esistenti nella città diventa la priorità. Le strategie poste in essere dall'Amministrazione coinvolgono i Quartieri i quali sono invitati a segnalare situazioni di degrado, aree ed edifici fatiscenti e abbandonati sia pubblici sia privati nonché carenze di strutture e necessità di interventi qualificanti per la vita del quartiere. L'Amministrazione comunale proseguirà nel percorso amministrativo/burocratico previsto dalla legge per gli ulteriori passaggi volti al raggiungimento degli obiettivi del PUG.

Valutate tutte le situazioni del quartiere Ca'Ossi in cui si riscontrano aspetti di abbandono e incuria da moltissimi anni di alcuni edifici privati, si ritiene di segnalare due realtà macroscopiche rientranti in questa fattispecie:

- Complesso Centrale Avicola Romagnola di viale Risorgimento/Viale dell'Appennino: il sito molto ampio è dotato di strutture e attrezzature in completo decadimento.
- Edificio pericolante/fatiscente con annessa ampia area verde situato in viale Risorgimento civico n.58.

Criticità/necessità del Quartiere Ca'Ossi:

1) Il quartiere Ca'Ossi conta circa 12.000 residenti ed è un quartiere strutturato in maniera positiva su molti aspetti della vita sociale ed economica, nonostante le origini difficili che ne connotano la storia. Da qualche tempo tuttavia si registra un fenomeno che arreca notevole disagio alla vita sociale e alla sicurezza del quartiere: bande di giovani adolescenti tutti i pomeriggi si ritrovano fino a tarda sera per commettere atti gravissimi di vandalismo a cominciare dal Parco Incontro e oltre, disturbo della quiete pubblica, violenze e distruzione di cose ed oggetti, aggressioni verbali ai cittadini, ecc. Oltre alle misure già all'attenzione delle Forze dell'Ordine, del Comune, e dell'Associazione Anziani "Parco Incontro", si ritiene che un'adeguata azione formativa sul "bullismo" nell'ambito delle Scuole per poter "educare" fin da bambini alla convivenza civile, in aggiunta alla disponibilità di strutture polivalenti (gestite da organizzazioni/cooperative idonee e competenti) atte a coinvolgere gli adolescenti (ma anche adulti) in attività diverse in cui convogliare la loro energia, potrebbero incidere significativamente sulla soluzione del problema. Sport, laboratori creativi (racconti con la macchina fotografica, creazione di storie autobiografiche anche coi fumetti, costruzione di storie/fiabe, corsi originali, giochi manuali "intelligenti" e gare, musica (anche sala prove e studio per principianti), spazi espositivi, di discussione, una Biblioteca di quartiere, ecc.. potrebbero essere una risposta adeguata al problema. Amministrazione comunale, Educatori, Animatori, persone competenti, volontari del quartiere, della Parrocchia, della Scuola e altri potrebbero far parte di questo progetto.

2) In Viale Risorgimento davanti alla "Farmacia Comunale zona IVA" con annesso Nucleo Cure Primarie 2, si assiste durante tutto il giorno ad un ingorgo di traffico ormai insostenibile dovuto sia all'aumento degli ambulatori dei Medici di Base che attraggono numerosissimi assistiti, sia alla clientela che entra ed esce dal supermercato Conad ubicato di fronte. Il disagio per il traffico caotico ed ininterrotto che rallenta e quasi paralizza tutti i mezzi in circolazione ed il pericolo costantemente incombente di incidenti è dovuto alla mancanza di idoneo parcheggio. Si ritiene ineludibile una soluzione definitiva del problema.

La segnalazione richiesta per il PUG dal Comune verrà fatta come sopra indicato.

La discussione prosegue con le richieste di intervento da parte del Comune anche su segnalazione dei residenti:

- a) Sistemazione di Via della Resistenza ubicata nella zona storica del quartiere: è necessario intervenire sulle radici dei pini, salvaguardandone la vita, con rifacimento del manto stradale completamente sconnesso in molti punti e pericoloso. La problematica è stata proposta anche con richieste nel passato.

- b) Rifacimento e messa in sicurezza definitiva del vialetto pedonale che congiunge via Ugo La Malfa e Via Amaducci. Il vialetto, che è in mezzo al verde, è praticato da molte persone in quanto collega la scuola elementare G.Rodari, la scuola dell'infanzia La Lucertola Blu, gli Orti degli anziani di Via Ca' Rossa ed evita di passare attraverso le strade trafficate e più pericolose per i bambini. Quando piove fango e buche pericolose ne pregiudicano l'utilizzo pertanto i residenti già più volte hanno chiesto un intervento definitivo dell'Amministrazione.
- c) Sistemazione del marciapiede completamente dissestato in via Mazzatinti/Via Melandri/Via Zito.
- d) Sistemazione del dosso situato in via Ribolle di fronte alla scuola elementare G.Matteotti ed entrata palestra del parco Incontro in quanto troppo alto e non realizzato a regola d'arte.
- e) Ripristino del manto stradale in molte vie del quartiere dissestate (anche con fenditure profonde) dai lavori per la Fibra Ottica (es via Sostegni e altre...).
- f) Rifacimento segnaletica parcheggio in via A.Frank civico n.76 e segnaletica pedonale di Via Risorgimento.
- g) Deposito urgente di ghiaia per coprire il fango e le pozzanghere che si formano durante le piogge nello sgambatoio del parco delle Stagioni rendendolo quasi inagibile per cani e persone.

VIABILITÀ: problemi di carenza di parcheggi, insufficiente segnaletica e presenza di Vigili

Su questo punto occorre segnalare che il "parcheggio selvaggio" viene ormai praticato in molte vie del quartiere dove le auto ferme in entrambi i lati delle strade impediscono la viabilità nonostante, in molti casi, ci sia anche la presenza del divieto di sosta. La situazione, poi, è particolarmente problematica davanti al complesso Sport Planet di via A.Frank all'altezza dei numeri civici 76-80 e davanti al negozio di pane Cecchini in viale Risorgimento a causa del gran numero di avventori negli orari di punta. Mezzi pesanti (nonostante il divieto) transitano tra via Mazzatinti e via Quarantola causando evidenti situazioni pericolose e senza interventi di Vigili. Il traffico congestionato che tutti giorni si registra in viale Risorgimento davanti alla Farmacia comunale zona IVA/ Nucleo cure Primarie 2 e al supermercato Conad è divenuto pressoché insostenibile a causa, in particolare, dell'aumento di ambulatori di medici di Base che richiama un gran numero di assistiti e si chiede all'Amministrazione di valutare la possibilità urgente di adottare interventi idonei in attesa di una soluzione stabile e definitiva. Come sopra indicato la segnalazione specifica di questo problema viene fatta nella comunicazione relativa alle nostre segnalazioni per il PUG.

- h) Si chiede di valutare la possibilità dell'installazione di una CASA DELL'ACQUA nel parco Incontro per il risparmio dell'uso di plastica.

Infine fra gli argomenti vari si dà atto che:

- per la festa natalizia del 22 dicembre 2021 in Piazzetta Curiel e la consegna delle calze della Befana ai bambini delle scuole elementari G.Matteotti sono stati spesi € 551,81. La partecipazione dei residenti è stata importante e molti hanno gustato panettone, vino brule e ricevuto oltre 100

giornalini di fumetti in regalo dalla Fumettoteca. Grande apprezzamento è stato manifestato dalla Scuola elementare G.Matteotti e dai bambini che hanno ricevuto le calze da Babbo Natale ed hanno preparato addobbi natalizi con materiale di riciclo. I ragazzi del Centro di Aggregazione Giovanile "La Tana" di piazzetta Curiel hanno allietato il pomeriggio con bella musica.

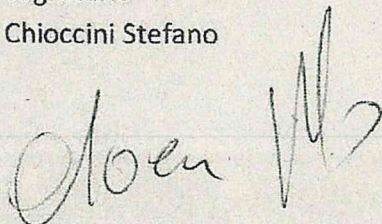
- alcuni residenti hanno chiesto un aiuto per fare la spesa. Si approfondirà con associazioni e parrocchia.

La riunione termina alle ore 22,30.

Il prossimo incontro del Comitato di Quartiere avverrà Lunedì 7 Febbraio ore 20,30.

Segretario

Chiocchini Stefano



Coordinatrice

Piazza Maria Adele

