



COMUNE DI FORLÌ

Segreteria Generale

Modello di dichiarazione della situazione patrimoniale dei titolari di incarichi politici, di amministrazione, di direzione o di governo e dei titolari di incarichi dirigenziali- art. 14 d.lgs. 33/2013

Situazione patrimoniale anno 2024

I	
NOME LORIS	COGNOME CEREDI

☐ Attesta che la situazione patrimoniale dichiarata nell'anno precedente non ha subito variazioni in aumento o diminuzione

OPPURE

Dichiara di possedere quanto segue

II			
BENI IMMOBILI (TERRENI E FABBRICATI)			
Natura del diritto (a)	Tipologia (indicare se fabbricato o terreno)	Quota di titolarità %	Italia/Estero
Comproprietà	Fabbricato	1/3	Italia
Comproprietà	Fabbricato	1/3	Italia
Diritto di abitazione	Appartamento Garage		Italia

a) Specificare se trattasi di proprietà, comproprietà, superficie, enfiteusi, usufrutto, uso, abitazione



COMUNE DI FORLÌ

Segreteria Generale

III		
BENI MOBILI ISCRITTI IN PUBBLICI REGISTRI		
Tipologia – Indicare se Autovetture, aeromobile, imbarcazione da diporto	CV fiscali	Anno di immatricolazione
Autovettura	125	2009

IV			
AZIONI E QUOTE DI PARTECIPAZIONE IN SOCIETÀ			
Denominazione della società (anche estera)	Tipologia (indicare se si posseggono quote o azioni)	n. di azioni	n. di quote
ADRIATIC SUNRISE srl In liquidazione	quote		5%
BUSSOLA CLUB srl	quote		10%
CER.IMM. srl In liquidazione	quote		90%
EUROENGINEERING srl In liquidazione	quote		50%
GHIBELLINA srl	quote		30%
IMM. LA TORRE srl In liquidazione	quote		33,33%



COMUNE DI FORLÌ

Segreteria Generale

V	
ESERCIZIO DI FUNZIONI DI AMMINISTRATORE O DI SINDACO DI SOCIETÀ	
Denominazione della società (anche estera)	Natura dell'incarico
C.S.T. engineering srl In liquidazione	Liquidatore
CER.IMM. srl In liquidazione	Liquidatore
IMM. LA TORRE srl In liquidazione	Liquidatore

VI	
TITOLARITÀ DI IMPRESE	
Denominazione dell'impresa	Qualifica
Geom. Ceredi Loris	Libero professionista



COMUNE DI FORLÌ

Segreteria Generale

VII
NOTE
I familiari non acconsentono alla pubblicità della loro situazione patrimoniale.

Sul mio onore affermo che la dichiarazione corrisponde al vero.

Forlì, 21 ottobre 2025

Firma del dichiarante



* Il presente modello è utilizzabile anche dal coniuge non separato e dai parenti entro il secondo grado, precisando nello spazio note il grado di parentela.

CODICE FISCALE

REDDITI

QUADRO RN – Determinazione dell'IRPEF

QUADRO RN IRPEF	RN1	REDDITO COMPLESSIVO	Reddito di riferimento per agevolazioni fiscali 1 140048,00	Credito per fondi comuni Credito art. 3 d.lgs.147/2015 2 ,00	Perdite compensabili con crediti di colonna 2 3 ,00	Reddito minimo da partici- pazione in società non operative 4 ,00	5 94529,00
	RN2	Deduzione per abitazione principale				,00	
	RN3	Oneri deducibili				6516,00	
	RN4	REDDITO IMPONIBILE (indicare zero se il risultato è negativo)					88013,00
	RN5	IMPOSTA LORDA					30486,00
	RN6	Detrazioni per familiari a carico	Detrazione per coniuge a carico 1 ,00	Detrazione per figli a carico 2 ,00	Detrazione per altri familiari a carico 3 ,00		
	RN7	Detrazioni lavoro	Detrazione per redditi di lavoro dipendente 1 ,00	Detrazione per redditi di pensione 2 ,00	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi 3 ,00	4 ,00	
	RN8	TOTALE DETRAZIONI PER CARICHI DI FAMIGLIA E LAVORO					,00
	RN12	Detrazione canoni di locazione e affitto terreni (Sez. V del quadro RP)	Totale detrazione 1 ,00	Credito residuo da riportare al rigo RN31 col. 2 2 ,00	Detrazione utilizzata 3 ,00		
	RN13	Detrazione oneri ed erogazioni liberali Sez. I quadro RP					310,00
	RN14	Detrazione spese Sez. III-A quadro RP					145,00
	RN15	Detrazione spese Sez. III-C quadro RP				(50% + 70% + 90% + 110%)	,00
	RN16	Detrazione oneri Sez. IV quadro RP					,00
	RN17	Detrazione Sez. VI (quadro RP e quadro RC)		Forze Armate 1 ,00	2 ,00		,00
	RN18	Residuo detrazione Start-up periodo d'imposta 2021		RN47, col. 1, Mod. Redditi 2024 1 ,00	Detrazione utilizzata 2 ,00		,00
	RN19	Residuo detrazione Start-up Periodo d'imposta 2022		RN47, col. 2, Mod. Redditi 2024 1 ,00	Detrazione utilizzata 2 ,00		,00
	RN20	Residuo detrazione Start-up Periodi d'imposta 2023		RN47, col. 3, Mod. Redditi 2024 1 ,00	Detrazione utilizzata 2 ,00		,00
	RN21	Detrazione investimenti start up (Sez. VI del quadro RP)		RP80 col. 6 1 ,00	Detrazione utilizzata 30% 2 ,00	Detrazione utilizzata 50% 3 ,00	,00
	RN22	TOTALE DETRAZIONI D'IMPOSTA					455,00
	RN23	Detrazione spese sanitarie per determinate patologie					,00
	RN24	Crediti d'imposta che generano residui	Riacquisto prima casa 1 ,00	Incremento occupazione 2 ,00	Rientro anticipazioni fondi pensioni 3 ,00	Mediazioni 4 ,00	,00
			Negoziante e Arbitrato 5 ,00	Acquisto prima casa under 38 6 ,00	Contributo unificato 7 ,00		,00
	RN25	TOTALE ALTRE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA (somma dei rigi RN23 e RN24)					,00
	RN26	IMPOSTA NETTA (RN5 – RN22 – RN25; indicare zero se il risultato è negativo)					30031,00
	RN27	Credito d'imposta per altri immobili - Sisma Abruzzo					,00
	RN28	Credito d'imposta per abitazione principale - Sisma Abruzzo					,00
	RN29	Crediti d'imposta per redditi prodotti all'estero (di cui derivanti da imposte figurative	1 ,00	2 ,00			,00
		Importo rata 2024		Totale credito	Credito utilizzato		
		Cultura	1 ,00	2 ,00	3 ,00		,00
	RN30	Credito imposta		Totale credito	Credito utilizzato		
		Scuola	5 ,00	6 ,00			,00
		Videosorveglianza	7 ,00	8 ,00			,00
	RN31	Crediti residui per detrazioni incipienti					,00

	Fondi comuni	1	,00	Altri crediti d'imposta	2	,00						
				Totale credito		Credito utilizzato						
RN32	Crediti d'imposta	Erogazione sportiva	4	,00	5	,00						
		Importo rata 2024		Totale credito		Credito utilizzato						
	Bonifica ambientale	6	,00	7	,00	8	,00					
						Credito utilizzato						
				Riscatto alloggi sociali	10	,00						
		Credito utilizzato				Credito utilizzato						
	Sanificazione e acquisto dispositivi di protezione	11	,00	Depuratori acqua e riduzione consumo plastica	12	,00						
		Importo rata 2024		Totale credito		Credito utilizzato						
	Social Bonus	13	,00	14	,00	15	,00					
		Credito utilizzato				Credito utilizzato						
	Attività fisica adattata	16	,00	Sistemi accumulo integrati	17	,00						
		Credito utilizzato				Credito utilizzato						
	ITS Academy 30%	19	,00	ITS Academy 60%	19	,00						
		di cui ritenute sospese IRPEF e imposta sostitutiva R.I.T.A.		di cui altre ritenute subite		di cui ritenute art. 5 non utilizzate	4					
RN33	RITENUTE TOTALI	1	,00	2	,00	3	,00					
RN34	DIFFERENZA (se tale importo è negativo indicare l'importo preceduto dal segno meno)						-10966,00					
RN35	Crediti d'imposta per le imprese e i lavoratori autonomi						,00					
RN36	ECCEDENZA D'IMPOSTA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE					di cui credito Quadro I 730/2024						
						1	,00					
						2	11373,00					
RN37	ECCEDENZA D'IMPOSTA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24						5000,00					
RN38	ACCONTI	di cui acconti sospesi	1	,00	di cui recupero imposta sostitutiva	2	636,00					
				di cui acconti ceduti	3	,00						
				di cui fuoriscali regime di vantaggio o regime forfetario	4	,00						
				di cui credito riversato da atti di recupero	5	,00						
						6	636,00					
RN41	Importi rimborsati dal sostituto o già fruiti			Detrazione canoni locazione								
		2	,00									
RN42	Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/2025			Trattenuto dal sostituto		Rimborsato						
		1	,00	2	,00							
RN43	TRATTAMENTO INTEGRATIVO			Trattamento spettante		Trattamento riconosciuto in dichiarazione						
		1	,00	2	,00	Restituzione trattamento non spettante						
						3	,00					
RN44	BONUS TREDICESIMA			Bonus spettante		Bonus riconosciuto in dichiarazione						
		1	,00	2	,00	Restituzione bonus non spettante						
						3	,00					
RN45	IMPOSTA A DEBITO			di cui exit-tax rateizzata (Quadro TR)	1	,00	2	,00				
RN46	IMPOSTA A CREDITO						17975,00					
RN47	Residui detrazioni, crediti d'imposta e deduzioni			Start up RPF 2023 RN19	1	,00	Start up RPF 2024 RN20	2	,00	Start up RPF 2025 RN21	3	,00
				Spese sanitarie RN23	5	,00	Casa RN24, col. 1	11	,00	Occup. RN24, col. 2	12	,00
				Fondi Pens. RN24, col.3	13	,00	Mediazioni RN24, col. 4	14	,00	Arbitrato RN24, col. 5	15	,00
				Sisma Abruzzo RN28	21	,00	Cultura RN30	26	,00	Scuola RN30	27	,00
				Videosorveglianza RN30	28	,00	Deduz. start up RPF 2023	31	,00	Deduz. start up RPF 2024	32	,00
				Deduz. start up RPF 2025	33	,00	Restituzione somme RP33	36	,00	Deduz. Erogaz. Liberali RPF2024	37	,00
				Deduz. Erogaz. Liberali RPF2025	38	,00	Erog. sportive RPF 2025	39	,00	Bonifica ambientale RPF 2025	40	,00
							Riscatto alloggi sociali RPF 2025	42	,00	Deduz. Erogaz. Liberali RPF2023	43	,00
				Prima casa under 36	44	,00	Sanificazione e acquisto dispositivi protezione	45	,00	Depuratori acqua e riduzione consumo plastica	48	,00
				Deduz. Erogaz. Liberali RPF2022	47	,00	Social Bonus	48	,00	Attività fisica adattata	51	,00
				Sistemi accumulo integrati	52	,00	ITS Academy 30%	53	,00	ITS Academy 60%	54	,00
				Spese sanitarie 2024 rateizzate	55	,00	Contributo unificato	56	,00			
Altri dati	RN50	Abitazione principale soggetta a IMU	1	,00	Fondari non imponibili	2	246,00	di cui immobili all'estero	3	,00		
Acconto 2025	RN61	Ricalcolo reddito		Casi particolari		Reddito complessivo		Imposta netta		Differenza		
			1		2	,00	3	,00	4	,00		
	RN62	Acconto dovuto				Primo acconto	1	,00	Secondo o unico acconto	2	,00	

REDDITI

QUADRO RV		Sezione I		Sezione II-A		Sezione II-B				
Sezione I	Sezione II-A	Sezione II-B	Sezione I	Sezione II-A	Sezione II-B	Sezione I	Sezione II-A			
RV1	REDDITO IMPONIBILE		88013,00	RV9	ALIQUOTA DELL'ADDITIONALE COMUNALE DELIBERATA DAL COMUNE	Aliquote per scaglioni	1	2		
RV2	ADDITIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA	Casi particolari addizionale regionale	1	2	1760,00	RV10	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA	Agevolazioni	1	2
RV3	ADDITIONALE REGIONALE ALL'IRPEF TRATTENUTA O VERSATA		3	1561,00	RV11	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF TRATTENUTA O VERSATA		3	1561,00	
RV4	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025	RV12	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025			
RV5	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025	RV13	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025					
RV6	ADDITIONALE REGIONALE Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/2025	Trattenuto dal sostituto	Rimborsato	RV14	ADDITIONALE COMUNALE Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/2025	Trattenuto dal sostituto	Rimborsato			
RV7	ADDITIONALE REGIONALE ALL'IRPEF A DEBITO	199,00	RV15	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A DEBITO	46,00					
RV8	ADDITIONALE REGIONALE ALL'IRPEF A CREDITO	0,00	RV16	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A CREDITO	0,00					
RV9	ALIQUOTA DELL'ADDITIONALE COMUNALE DELIBERATA DAL COMUNE	Aliquote per scaglioni	1	2	RV17	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA	Agevolazioni	1	2	
RV10	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA	Agevolazioni	1	2	626,00	RV18	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF TRATTENUTA O VERSATA		3	
RV11	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF TRATTENUTA O VERSATA		3	580,00	RV19	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025		
RV12	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025	RV20	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025				
RV13	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025	RV21	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025					
RV14	ADDITIONALE COMUNALE Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/2025	Trattenuto dal sostituto	Rimborsato	RV22	ADDITIONALE COMUNALE Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/2025	Trattenuto dal sostituto	Rimborsato			
RV15	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A DEBITO	46,00	RV23	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A DEBITO	46,00					
RV16	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A CREDITO	0,00	RV24	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A CREDITO	0,00					
RV17	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA	Agevolazioni	1	2	188,00	RV25	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF TRATTENUTA O VERSATA		3	
RV18	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF TRATTENUTA O VERSATA		3	165,00	RV26	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025		
RV19	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025	RV27	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025				
RV20	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025	RV28	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025					
RV21	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025	RV29	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025					
RV22	ADDITIONALE COMUNALE Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/2025	Trattenuto dal sostituto	Rimborsato	RV30	ADDITIONALE COMUNALE Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/2025	Trattenuto dal sostituto	Rimborsato			
RV23	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A DEBITO	46,00	RV31	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A DEBITO	46,00					
RV24	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A CREDITO	0,00	RV32	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF A CREDITO	0,00					
RV25	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA	Agevolazioni	1	2	23,00	RV33	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF TRATTENUTA O VERSATA		3	
RV26	ADDITIONALE COMUNALE ALL'IRPEF TRATTENUTA O VERSATA		3	23,00	RV34	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025		
RV27	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025	RV35	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025				
RV28	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025	RV36	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025					
RV29	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025	RV37	ECCEDENZA DI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE COMPENSATA NEL MOD. F24	730/2025					
RV30	ADDITIONALE COMUNALE Irpef da trattenere o da rimborsare risultante da 730/									