



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO EDILIZIA

DETERMINAZIONE N. 2225 del 07/08/2025

OGGETTO: RINNOVO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO (C.Q.A.P.) 2025/28 NOMINA COMMISSIONE VALUTATRICE INTERNA PER L'ESAME DELLE CANDIDATURE PERVENUTE TRAMITE GLI ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI, ORGANI SCIENTIFICI E UNIVERSITÀ.

00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO

Il Dirigente

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

Premesso:

- che l'attuale Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) del Comune di Forlì, nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 235/2022, ed in scadenza al 05/07/2025, nelle more della conclusione dell'iter di nuova nomina è stata prorogata al 30/09/2025 con disposizione dirigenziale Protocollo Generale (P.G.) n. 82289/2025 del 01/07/2025 ;
- che con richiesta del sottoscritto dirigente, in data 11/06/2025, P.G. n. 73500/25 si è provveduto ad inoltrare agli Ordini e Collegi professionali e all'Università di Bologna Facoltà di Architettura, la richiesta di una terna di candidati da valutare per poter procedere al rinnovo della C.Q.A.P. per il triennio 2025/2028, ai sensi dell'art. 171 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Regolamento Comunale Urbanistico ed edilizio (RUE) e dell'art. 6 della Legge Regionale n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" ;

Richiamati gli artt. dal n. 169 al n. 173 del sopracitato RUE che prevedono i compiti, il funzionamento e la composizione della C.Q.A.P. , in particolare l'art. 171 che ne regola la composizione e la nomina , che spetta alla Giunta Comunale;

Atteso che per poter presentare alla Giunta Comunale i candidati ritenuti idonei secondo i precisi requisiti puntualmente elencati nel sopracitato P.G. 73500/25, è necessario procedere alla valutazione minuziosa e puntuale delle conoscenze dei singoli candidati tramite l'esame dei Curricula inviati e che per questo è opportuno formare apposita Commissione interna;

Ritenuto di voler nominare tale Commissione interna avvalendosi delle conoscenze ed esperienze professionali in materia sia del sottoscritto dirigente sia dei Funzionari delle varie Unità in ambito Edilizia ;

Valutato di nominare quale componenti di tale Commissione interna i seguenti soggetti:

- dirigente del Servizio Edilizia – arch. Massimo Visani;
- arch. Pondi Stefania, funzionario Responsabile dell'Unità Edilizia privata del Servizio Edilizia ;
- geom. Montalti Raffaele, funzionario responsabile dell'Unità Controlli Edilizi del Servizio Edilizia
- rag. Righini Roberta, istruttore amministrativo-contabile assegnata all'Unità di Staff, in qualità di verbalizzante;

Dato atto che la Commissione procederà alla valutazione dei Curricula presentati dai candidati in

rappresentanza dei singoli Ordini, Collegi ed Università , secondo gli indirizzi circa i “requisiti minimi” dettati dalla Legge Regionale n. 1676/2008 e dall’art. n. 171 delle NTA del RUE , nonché da ulteriori requisiti eventualmente posseduti dai candidati e documentati , utili alla scelta e che si procederà ad individuare n. 5 nominativi per la carica di membro EFFETTIVO e n. 5 nominativi per quella di membro SUPPLENTE ;

Dato atto altresì che, a lavori conclusi della Commissione interna in oggetto, sarà stilato un verbale con puntuale indicazione dei componenti scelti, da sottoporre alla Giunta Comunale con apposita e successiva proposta di deliberazione, per la nomina ufficiale dei 5 membri EFFETTIVI e dei 5 SUPPLENTI ;

Dato atto, altresì che il Responsabile del procedimento è l’arch. Massimo Visani dirigente del Servizio Edilizia;

Richiamati i seguenti atti :

- Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 14/01/2025, “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e verifica stato di attuazione Documento Unico di Programmazione 2024-2026 al 30/06/2024”;
- Delibera Consiglio Comunale n. 8 del 14/01/2025, “Approvazione Bilancio di Previsione per gli Esercizi 2025-2027”;
- Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 31/01/2025, “Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 – Approvazione”;
- Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 14/02/2025, “Piano Integrato di Attività Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027 – Approvazione” ;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “ Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali”;
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “ Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- l'art. 38 dello Statuto;

Visti, inoltre:

- gli artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità armonizzato, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 12/11/2024;

Atteso che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'Ente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche;

Dato atto che il presente provvedimento di nomina commissione non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, poiché trattasi di atto di natura organizzativa senza corresponsione di alcun compenso;

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 30/01/2025 con il quale è stato affidato l'incarico di dirigente del Servizio Edilizia al sottoscritto, a decorrere dal 01/03/2025 e fino al 08/09/2027;

DETERMINA

- 1) di ritenere tutto quanto esposto in premessa, quale presupposto per l'adozione del presente atto;
- 2) di nominare la Commissione interna valutatrice, cui competerà l'esame delle candidature tramite relativi Curricula, pervenuti da ciascun Ordine e Collegio professionali ed Università, nella seguente composizione:

1. arch. Massimo Visani	Dirigente del Servizio Edilizia
2. arch. Stefania Pondi	Funzionario Responsabile dell'Unità Edilizia privata – Servizio Edilizia
3. geom. Raffaele Montalti	Funzionario responsabile dell' Unità Controlli Edilizi - Servizio Edilizia
4. rag. Roberta Righini	Istruttore amministrativo-contabile – Unità di Staff -Servizio Edilizia, in qualità di verbalizzante.

- 3) di stabilire che la presente Commissione sarà presieduta dall'arch. Massimo Visani;
- 4) di dare atto che al termine dei lavori della Commissione interna verrà stilato un Verbale con le risultanze dei lavori e puntuale indicazione dei candidati scelti per la nomina ufficiale dei 5 membri EFFETTIVI e dei 5 SUPPLENTI della C.Q.A.P. per il triennio 2025/2028, da sottoporre alla Giunta Comunale tramite apposita e successiva proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 171 delle NTA del vigente R.U.E.;
- 5) di dare atto altresì che il presente provvedimento di nomina non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, poiché trattasi di atto di natura organizzativa senza corresponsione di alcun compenso;
- 6) di attestare la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Massimo Visani il 07/08/2025,
registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 97918 del 07/08/2025.
Determina: 2025/2225, data adozione: 07/08/2025, data esecutività: 07/08/2025, pubblicata dal 07/08/2025 al 22/08/2025.

l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

7) di trasmettere copia del presente atto a tutti i membri nominati nella Commissione valutatrice in oggetto, per debita conoscenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse né in capo al dirigente firmatario né ai componenti della Commissione valutatrice in oggetto.

Il Dirigente

Massimo Visani

documento sottoscritto digitalmente