

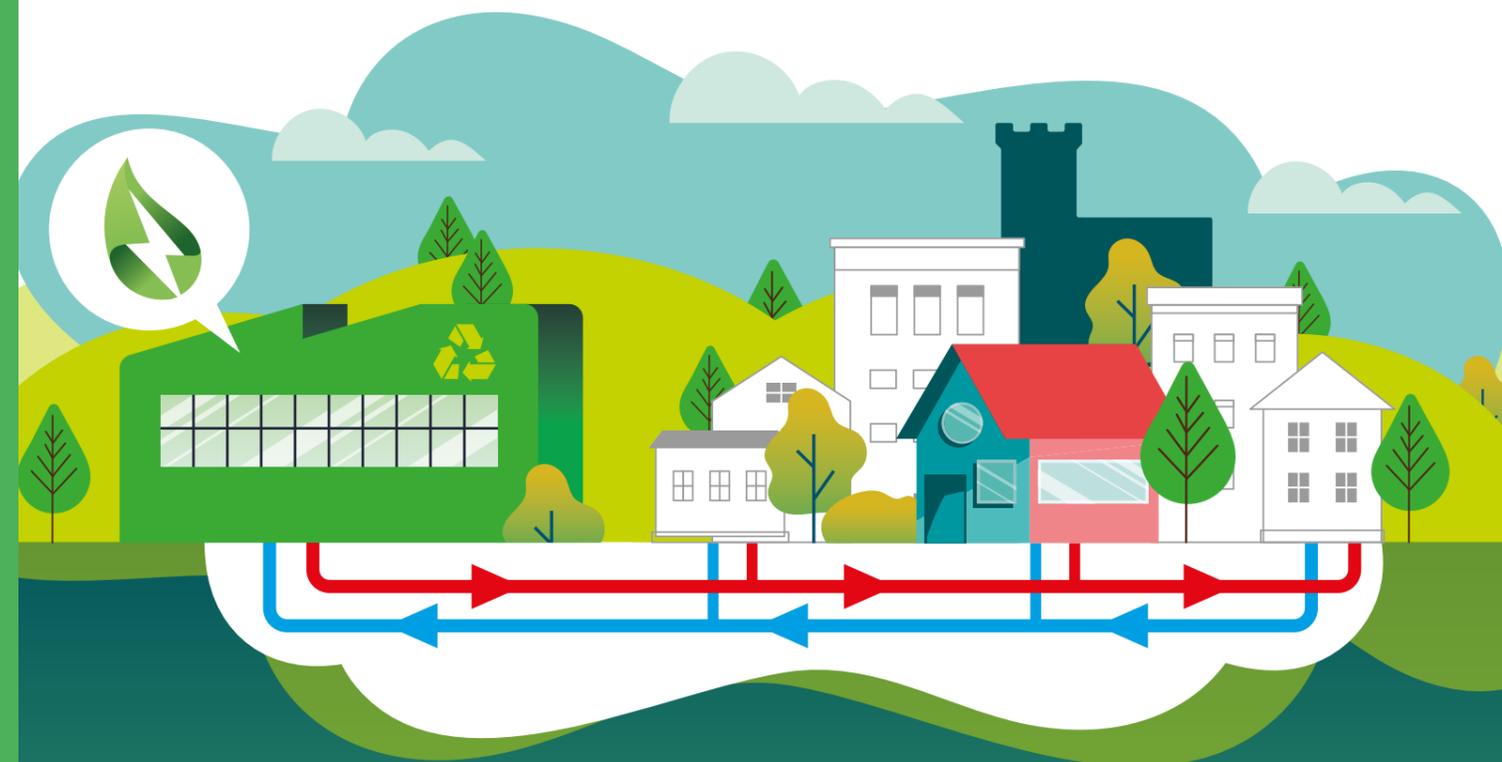
SCHEDA DA COMPILARE E RESTITUIRE IN CASO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

COGNOME		NOME	
INDIRIZZO DI RESIDENZA via/piazza		COMUNE	PROVINCIA
TELEFONO		MAIL	
INDIRIZZO UNITÀ IMMOBILIARE INTERESSATA ALL'ALLACCIO VIA/PIAZZA/LOC.	NUMERO CIVICO	PIANO	SUPERFICIE MQ
DESTINAZIONE D'USO IMMOBILE (barrare una casella)	<input type="checkbox"/> ABITAZIONE PRINCIPALE	<input type="checkbox"/> SECONDA CASA / LIBERA	<input type="checkbox"/> COMMERCIALE /PRODUTTIVA
	<input type="checkbox"/> IN LOCAZIONE A TERZI	<input type="checkbox"/> RICETTIVA	<input type="checkbox"/> ALTRI USI
IMMOBILE DOTATO DI SISTEMA DI RISCALDAMENTO (barrare una casella)	<input type="checkbox"/> CENTRALIZZATO /CONDOMINIALE	<input type="checkbox"/> AUTONOMO	<input type="checkbox"/> NESSUNO
ATTUALE SISTEMA DI RISCALDAMENTO (SE PRESENTE) (barrare una casella)	<input type="checkbox"/> STUFA/CALDAIA PELLET	<input type="checkbox"/> CAMINO /TERMOCAMINO LEGNA	<input type="checkbox"/> GASOLIO
	<input type="checkbox"/> METANO	<input type="checkbox"/> GPL	<input type="checkbox"/> POMPA DI CALORE
ACQUA CALDA SANITARIA (barrare una casella)	<input type="checkbox"/> NON PRESENTE	<input type="checkbox"/> BOILER ELETTRICO	<input type="checkbox"/> CALDAIA



Comune di
Arcidosso

ARRIVA IL TELERISCALDAMENTO GEOTERMICO AD ARCIDOSSO



**IL PIÙ GRANDE INVESTIMENTO
PUBBLICO SULL'AMIATA,
per la sostenibilità ambientale,
economica e sociale del nostro comune**

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR)
I dati personali saranno trattati ai soli scopi statistici, con l'ausilio di mezzi sia analogici sia elettronici. I dati personali non sono soggetti a diffusione né ceduti a terze parti. Potranno tuttavia essere comunicati a soggetti che svolgono attività di consulenza, fornitura o collaborazione con l'Ente, nei limiti necessari per svolgere il loro incarico. I dati personali saranno conservati per il periodo necessario a realizzare le finalità illustrate. La normativa sulla privacy garantisce all'interessato il diritto di essere informato sui trattamenti dei dati che lo riguardano e il diritto di accedere in ogni momento ai dati stessi e di richiederne l'aggiornamento, l'integrazione e la rettifica. Ove ricorrano le condizioni previste dalla normativa l'interessato può inoltre vantare il diritto alla cancellazione dei dati, alla limitazione del loro trattamento, alla portabilità dei dati, all'opposizione al trattamento e a non essere sottoposto a decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato. Per l'esercizio dei propri diritti, nonché per informazioni più dettagliate circa i soggetti o le categorie di soggetti ai quali sono comunicati i dati o che ne vengono a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare: Comune di Arcidosso (GR) 58031 - Piazza Indipendenza 30, ai recapiti istituzionali o al Responsabile della protezione dei dati personali all'indirizzo email: giacomocoecariglia@pec.ordinavvocatigrosseto.com. Ove ritenga lesi i suoi diritti, l'interessato potrà tutelarsi proponendo reclamo innanzi al Garante per la protezione dei dati personali. L'informativa estesa sul trattamento dei dati è disponibile all'indirizzo web: <https://www.comune.arcidosso.gr.it/index.php/privacy>

ARRIVA IL TELERISCALDAMENTO GEOTERMICO AD ARCIDOSSO

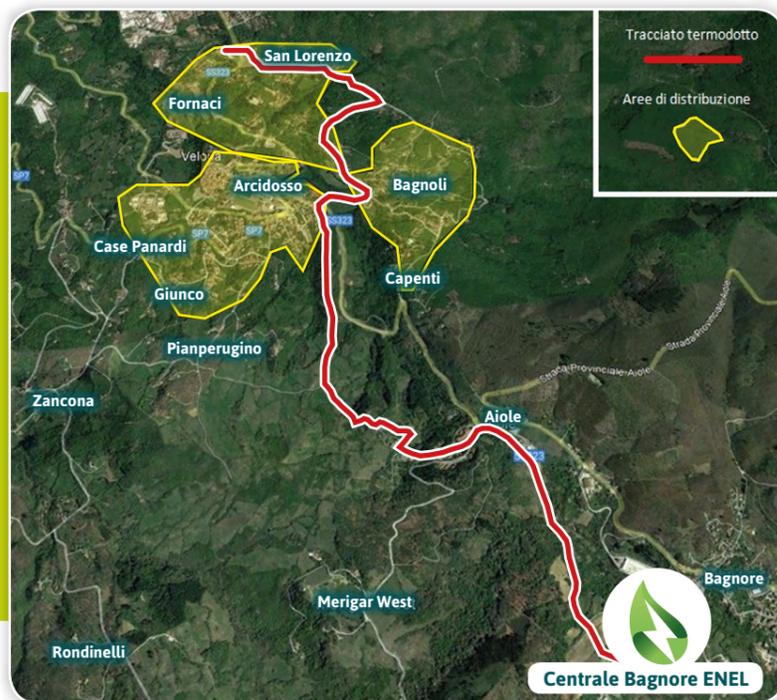
Il più grande investimento pubblico sull'Amiata, per la sostenibilità ambientale, economica e sociale del nostro comune

Era una promessa, poi diventata una sfida che adesso si è trasformata in realtà.

L'Amministrazione comunale, insieme ad Enel Green Power, ha realizzato il progetto di una **rete di teleriscaldamento pubblica** a servizio di cittadini e imprese, utilizzando come fonte energetica il "calore della terra", collegando le centrali geotermiche di Bagnore al centro abitato di Arcidosso e alle frazioni di Bagnoli, San Lorenzo e Fornaci. Un investimento da oltre 30 milioni di euro, finanziato dall'Unione Europea con i fondi del Next Generation EU, da Cassa Depositi e Prestiti e sostenuto dalla Regione Toscana. La rete di teleriscaldamento, interamente di proprietà del Comune, sarà completamente interrata e si snoderà lungo il tracciato del termodotto principale per 8 km ed una rete di distribuzione secondaria di circa 38 km. L'opera sarà dotata anche di tre sottostazioni di rilancio. I lavori avranno inizio nei primi mesi del 2024 e si dovranno concludere, secondo scadenze stringenti, a dicembre 2025. Pertanto, saranno aperti simultaneamente diversi cantieri che interesseranno un'area a servizio dei tre quarti della popolazione residente. Si tratta di un'opera imponente che è stato possibile realizzare solo adesso grazie alla straordinaria opportunità offerta dai contributi del PNRR. Chiediamo quindi ai nostri concittadini, alle imprese e a chi ha seconde case di essere collaborativi al massimo, perché siamo certi che con questo intervento il nostro territorio sarà più sostenibile, competitivo, attraente e potrà fare un ulteriore salto di qualità. Infatti, il successo dell'iniziativa dipenderà molto anche dal numero di cittadini e imprese che intenderanno allacciarsi alla rete, sfruttando tutti i vantaggi che sono stati riassunti a fianco. Il Comune, comunque, ha intenzione di sostenere le adesioni – soprattutto nella fase di avvio - incentivando l'acquisto degli scambiatori di calore da installare presso gli immobili e per questo è importante, anzi fondamentale, avere una prima stima delle utenze interessate all'allaccio.

Una manifestazione di interesse che tuttavia non vincola in nessun modo alla sottoscrizione di contratti.

AREE INTERESSATE DALLA RETE DI TELERISCALDAMENTO DEL COMUNE DI ARCIDOSSO



Per questo tutti coloro che sono intenzionati ad approfondire le opportunità offerte dal teleriscaldamento e manifestare un possibile interesse all'allaccio,

POSSONO COMPILARE LA SCHEDA ALLEGATA E RESTITUIRLA ALL'AMMINISTRAZIONE, OLTRE CHE CHIEDERE INFORMAZIONI,

DAL 15 LUGLIO AL 15 SETTEMBRE, AI SEGUENTI RECAPITI:

di persona all'apposito SPORTELLO AL PUBBLICO APERTO IN MUNICIPIO (1° PIANO CON ORARIO: DAL LUNEDÌ AL SABATO DALLE 09.00 ALLE 12.00)

via email: rete@comune.arcidosso.gr.it

VANTAGGI AMBIENTALI

La rete di teleriscaldamento utilizza la fonte geotermica che è rinnovabile ed è **a km zero**, alimentata dai vicini bacini di Bagnore. Non si deve importare combustibili fossili né tagliare boschi e si sfrutta una risorsa del territorio già disponibile, senza la necessità di nuove centrali o pozzi, **andando a risparmiare 3.846 TEP (Tonnellate Equivalenti di Petrolio)**.

Il calore fornito alla rete di teleriscaldamento non deriva da combustione ma utilizza l'alta entalpia dei fluidi geotermici che già alimentano le centrali Enel Green Power di Bagnore, **senza emissione di CO2 aggiuntiva**.

Allacciandosi alla rete di teleriscaldamento e dismettendo le caldaie a combustione, si **evita l'emissione di 13.028 ton/anno di CO₂** ed altri gas ad effetto serra, contribuendo a mitigare i cambiamenti climatici in atto.

VANTAGGI ECONOMICI

Il costo del riscaldamento geotermico è **inferiore a qualsiasi altra fonte energetica**. I risparmi effettivi si calcolano sui kWh necessari per riscaldare lo stesso ambiente a parità di condizioni (esempio per appartamento da 100 mq, prezzi medi 2021 ante aumenti, fonte ARERA):

Gasolio: 0,171 €/kWh

GPL: 0,168 €/kWh

Metano: 0,114 €/kWh

Pellet/legna: 0,071-0,078 €/kWh

Geotermico: 0,065 €/kWh

Inoltre, a parità di kWh consumate il rendimento del riscaldamento geotermico è nettamente superiore.

Data la diversa tipologia di immobili (condomini, villette, negozi, capannoni, ecc.) è difficile un calcolo puntuale del costo di allaccio per singola utenza ma indicativamente si stima un investimento tra 1.000 € e 4.000 € che potrà subire delle modifiche al variare dell'intensità degli incentivi pubblici erogabili. La spesa viene facilmente ammortizzata in pochi anni con i **risparmi ottenuti** sui consumi. Comunque, l'Amministrazione comunale si impegnerà a mettere in campo misure di sostegno ai cittadini per consentire l'acquisto delle caldaie a prezzi agevolati, in particolare nel periodo di start-up.

Il costo a kWh è **fisso nel tempo** e non subisce variazioni in base a crisi sui mercati, come avviene per le altre fonti combustibili.

Se l'immobile è già dotato di impianto di riscaldamento con caldaia (pellet- termocamino-metano-GPL-gasolio) basta **installare solo lo scambiatore di calore**, che può essere utilizzato ad integrazione ma anche in sostituzione del vecchio impianto.

Gli scambiatori di calore forniscono anche **acqua calda sanitaria**, quindi è possibile eliminare gli eventuali boiler (scaldabagni), con notevoli risparmi anche sulle bollette elettriche.

La rete di teleriscaldamento è di proprietà comunale, **quindi 100% pubblica**, a garanzia rispetto ad eventuali speculazioni di privati.

Con la rete di teleriscaldamento geotermico, l'immobile viene riscaldato da fonte rinnovabile, acquistando punteggio nella **classificazione energetica (APE)**, incrementandone quindi il valore economico.

Rispetto al metano e al GPL si possono eliminare le caldaie e quindi **risparmiare anche sui costi di revisione** annuale obbligatori (gli scambiatori di calore sono esenti).

VANTAGGI SICUREZZA /COMFORT

Il calore viene fornito dagli scambiatori domestici senza combustione interna, quindi **si eliminano i rischi di emissione del letale monossido di carbonio** (come nel caso di caldaie difettose) e di polveri sottili, pericolose per la salute e per l'igiene della casa (come nel caso di camini e stufe).

Senza combustione e fiamma, **si eliminano i rischi di incendio** (comprese le canne fumarie), di **esplosione** (metano/GPL), di **inquinamento o cattivi odori** da cisterne (gasolio). Inoltre, in assenza di fiamma sarà possibile accendere l'impianto da remoto in tutta sicurezza (cosa utile per chi ha seconde case).

Il calore (e l'acqua calda sanitaria) è sempre disponibile, h24, non c'è bisogno di preoccuparsi dei rifornimenti (come nel gasolio, GPL o legna/pellet) o avere a disposizione locali per lo stoccaggio (come per la legna) o locali tecnici. Rispetto al pellet/legna, inoltre, non è più necessario alimentare manualmente la caldaia, eliminando qualsiasi sforzo fisico.

Nella rete urbana di teleriscaldamento non circolano gas o combustibili esplosivi/infiammabili, ma solo acqua calda. In caso di rotture o interventi di manutenzione **non ci sono rischi per la popolazione**.