

Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)
Partita Iva 00142300599



DELIBERAZIONE DI GIUNTA

N. 121 del 16/04/2025

OGGETTO

Dipartimento SEAP - Adeguamento e aggiornamento diritti di segreteria. Annullamento Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27.03.2025. Nuove determinazioni.

L'anno duemilaventicinque, addì sedici del mese di aprile in Gaeta e nella sede del Municipio, alle ore 09,50 e seguenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

<i>1)</i>	LECCESE CRISTIAN	Presente
2)	CONTE GIANNA	Assente
3)	MORINI TEODOLINDA	Presente
1)	GAETANI LUIGI	Presente
<u></u> 5)	COSCIONE LUIGI	Presente
<u>5)</u>	GALLINARO LUCA	Assente
	SALVATORE	

Presenti: 4 Assenti: 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale Avv. CINQUANTA PATRIZIA.

- c odice 195

A. codice 195

Oggetto: Dipartimento SEAP - Adeguamento e aggiornamento diritti di segreteria. Annullamento Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27.03.2025. Nuove determinazioni.



Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)
Partita Iva 00142300599



LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Luigi Coscione,

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n° 25 del 17/03/2006 ad oggetto: "Procedimenti amministrativi di edilizia privata Diritti di Segreteria Aggiornamento" sono state aggiornate le tariffe dei diritti di istruttoria relativi ai servizi SUE;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 117 del 20.01.2013 ad oggetto: "Approvazione del "Regolamento organizzativo e di funzionamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive" con diritti di istruttoria e tariffe per le relative prestazioni" sono state approvate le tariffe dei diritti di istruttoria relativi ai servizi SUAP;
- con Delibera di C.C. n° 36 del 20.05.2013 ad oggetto: "Procedimenti amministrativi di edilizia privata. Diritti di segreteria. Adeguamento" con cui, ratificando la DGC n. 40 del 08.02.2013
- con Delibera di C.C. n° 34 del 20.05.2013 ad oggetto: "Approvazione tariffe e diritti di istruttoria dovuti quale rimborso spese a vari titoli nella gestione delle pratiche di competenza dell'ufficio gestione demanio turistico comunale" sono state approvate le tariffe dei diritti di istruttoria relativi ai servizi afferenti al Demanio Turistico;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°24 del 23.01.2018 ad oggetto "Procedimenti amministrativi di edilizia privata Diritti di segreteria Aggiornamento" sono state aggiornate le tariffe relative ai servizi afferenti lo sportello SUE;
- con Deliberazione di Giunta comunale n°137 del 01.10.2021 ad oggetto: "Adeguamento diritti di segreteria procedimenti amministrativi sportello unico dell'edilizia sportello unico per le attività produttive" sono state aggiornate le tariffe relative ai servizi afferenti lo sportello SUE, SUAP Demanio Turistico e Patrimonio;

Considerato che:

- in applicazione del disposto del comma 60, dell'art. 2 della L. 662/96, i diritti di segreteria possono essere aggiornati biennalmente in base al 75% delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- con il comma 50 dell'art. 1 della L. 31.12.2004 n°311 vengono incrementati gli importi minimi e massimi



Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT) Partita Iva 00142300599



stabiliti all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n°8 convertito con L. 18.03.1993 n°68, per quanto concerne le procedure edilizie e di pianificazione urbanistica;

Riscontrato che con DGC n. 5 del 17.01.2024 ad oggetto "Ridefinizione organigramma, funzionigramma comunale e riassegnazione del personale di servizio", veniva conferito nuovo assetto all'organizzazione degli uffici comunali definendo, tra l'altro, i servizi in capo al Dipartimento SEAP;

Ritenuto pertanto che risulta necessario provvedere ad una razionalizzazione dei diritti di segreteria inerenti i servizi in capo al Dipartimento SEAP, aggiornandoli alla vigente normativa senza inserire nuove voci, contrariamente a quanto deliberato con proprio atto n. 87 del 27.03.2025 che, allo scopo, deve annullarsi;

Ritenuto altresì necessario facilitare le procedure di pagamento previste per la P.A. (PagoPA) disponendo un unico documento che ricomprenda tutte le tariffe per le procedure di competenza del Dipartimento SEAP nonché le sanzioni applicabili a norma di legge;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Dipartimento SEAP e il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Dipartimento Economico Finanziario, resi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

DELIBERA

- A. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **B.** di annullare, per effetto della presente deliberazione, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27.03.2025;
- **C. di approvare** l'aggiornamento ed adeguamento dei diritti di segreteria per i servizi SUE, SUAP presso il Dipartimento SEAP, come di seguito:

	DGC n. 137.2021	75% Agg. ISTAT (Gennaio 2025) e Adeguamento servizi
Diritti di Istruttoria S.U.E.		
P.d.C. o S.c.i.a. alternativa (art. 23) fino a 100 mq di s.u.	€ 220,00	€ 245,00
P.d.C. o S.c.i.a. alternativa (art. 23) da 101 mq a 200 mq di s.u.	€ 295,00	€ 325,00
P.d.C. o S.c.i.a. alternativa (art. 23) da 201 mg a 500 mg di s.u.	€ 670,00	€ 745,00
P.d.C. o S.c.i.a. alternativa (art. 23) oltre 500 mg di s.u.	€ 1.020,00	€ 1.135,00
S.c.i.a. fino a 100 mq di s.u.	€ 170,00	€ 190,00
S.c.i.a. (art. 22) da 101 mg a 200 mg di s.u.	€ 220,00	€ 245,00
S.c.i.a. (art. 22) da 201 mg a 500 mg di s.u.	€ 520,00	€ 575,00





S.c.i.a. (art. 22) oltre 500 mg di s.u.	€ 670,00	€ 745,00
Sanzione art. 19 L.R. 15/2008 importo minimo salvo conguaglio	€ 070,00	€ 745,00
Oneri concessori come da comunicazione o autodeterminazione	C 1.500,00	C 1.500,00
Offer Concessor Come da Condinicazione o autodeterminazione	I.	
C.i.l.	€ 70,00	€ 75,00
C.i.l.a. ordinaria	€ 130,00	€ 200,00
C.i.l.a. tardiva	€ 170,00	€ 300,00
Sanzione C.i.l.a. tardiva	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Sanzione C.i.l.a. inoltrata in fase di esecuzione lavori	€ 333,00	€ 333,00
(in sanatoria) P.d.C. o S.c.i.a. alternativa (art. 36) fino a 100 mq di s.u.	€ 320,00	€ 355,00
(in sanatoria) P.d.C. o S.c.i.a. alternativa (art. 36) da 101 a 200 mg di s.u.	€ 432,50	€ 480,00
(in sanatoria) P.d.C. o S.c.i.a. alternativa (art. 36) da 201 a 500 mg di s.u.	€ 995,00	€ 1.105,00
(in sanatoria) P.d.C. o S.c.i.a. alternativa (art. 23) oltre 500 mq di s.u.	€ 1.520,00	€ 1.690,00
(in sanatoria) S.c.i.a. fino a 100 mq di s.u.	€ 245,00	€ 270,00
(in sanatoria) S.c.i.a. (art. 22) da 101 mg a 200 mg di s.u.	€ 320,00	€ 355,00
(in sanatoria) S.c.i.a. (art. 22) da 201 mg a 500 mg di s.u.	€ 770,00	€ 855,00
(in sanatoria) S.c.i.a. (art. 22) oltre 500 mg di s.u.	€ 995,00	€ 1.105,00
(in sanatoria) S.c.i.a. fino a 100 mq di s.u.	€ 320,00	€ 355,00
(in sanatoria) S.c.i.a. da 101 mg a 200 mg di s.u.	€ 420,00	€ 465,00
(in sanatoria) S.c.i.a. da 201 mg a 500 mg di s.u.	€ 1.020,00	€ 1.135,00
(in sanatoria) S.c.i.a. oltre 500 mg di s.u.	€ 1.320,00	€ 1.465,00
Certificato destinazione urbanistica fino a 4 particelle dello stesso foglio catastale	€. 90,00	€ 100,00
Per ogni particella oltre le prime 4 dello stesso foglio	€. 10,00	€ 10,00
Certificato destinazione urbanistica integrazione per rilascio urgente	+70%	+100%
(entro 7 gg. lavorativi dalla presentazione istanza)		
Segnalazione certificata agibilità fino a 100 mg S.L.	€ 130,00	€ 145,00
ad integrazione ogni mg oltre i primi 100	€ 1,00	€ 1,00
Deposito tipi di frazionamento	€ 55.00	€ 60,00
Demolizione opere abusive da parte del Comune (oltre costo demolizione)	€ 570,00	€ 635,00
Demolizione opere abusive da parte del Comune con frazionamento area (oltre costo	€ 820,00	€ 910,00
frazionamento)	2 320,00	0 310,00
Istanza piani di Lottizzazione	€ 3.020,00	€ 3.360,00
Piani di lottizzazione attivazione procedure espropriative	€ 1.020,00	€ 1.135,00
Piani di lottizzazione attivazione procedure di occupazione d'urgenza	€ 520,00	€ 575,00





Piani di recupero di iniziativa privata - area perimetrata fino a 500 mg	€ 320,00	€ 355,00
Piani di recupero di iniziativa privata - area perimetrata da 501 a 1000 mg	€ 520,00	€ 575,00
Piani di recupero di iniziativa privata - area perimetrata da 1.001 a 5000 mg	€ 1.520,00	€ 1.690,00
Piani di recupero di iniziativa privata - area perimetrata da 5001 a 10.000 mg	€ 2.520,00	€ 2.800,00
Piani di recupero di iniziativa privata - area perimetrata oltre 10.000 mg	€ 7.020,00	€ 7.810,00
Certificazioni ed attestazioni in genere – Volture titoli abilitativi e concessori	€ 70,00	€ 150,00
Certificazioni ed attestazioni con preventivo sopralluogo	€ 170,00	€ 190,00
Attestazione conformità alloggiativa	€ 60,00	€ 65,00
Attestazione conformità alloggiativa con sopralluogo preventivo	140,00	€ 155,00
Procedimento condono edilizio di cui alle L. 47/85 e 724/9	4	
Concessioni a sanatoria gratuite	129,11	170,00
Concessioni edilizie onerose fino a 110 mg. di S.U. complessiva	258,22	335,00
Concessioni edilizie onerose oltre 110 mq. fino a 400 mq. di S.U. complessiva	387,34	505,00
Maggiorazione per ogni mq oltre i 400 (fino ad un massimo di € 516,50 rivalutato ad € 671,06)	0,52	0,67
Procedimento condono edilizio di cui alla L. 326/2003		
Concessioni a sanatoria gratuite	142,02	185,00
Concessioni edilizie onerose fino a 110 mq. di S.U. complessiva	284,04	370,00
Concessioni edilizie onerose oltre 110 mq. fino a 400 mq. di S.U. complessiva	426,07	553,00
Maggiorazione per ogni mq oltre i 400 (fino ad un massimo di € 568,15 rivalutato ad € 738,16)	0,57	0,74
Tutela Vincoli		
Vincolo idrogeologico sub delegato	€ 170,00	€ 190,00
Vincolo idrogeologico non sub delegato	€ 90,00	€ 100,00
	1	
Autorizzazione paesaggistica non sub delegata	€ 90,00	€ 100,00
Autorizzazione paesaggistica subdelegata fino a 100 mq di s.u.	€ 220,00	€ 245,00
Autorizzazione paesaggistica subdelegata da 101 mq a 200 mq di s.u.	€ 295,00	€ 325,00
Autorizzazione paesaggistica subdelegata da 201 mq a 500 mq di s.u.	€ 670,00	€ 745,00
Autorizzazione paesaggistica subdelegata oltre 500 mq di s.u.	€ 1020,00	€ 1.135,00
Autorizzazione paesaggistica per opere non valutabili in termini di superfici e volumi	€ 220,00	€ 245,00
Parere ex art. 32 della L. 47/1985	Come Autoriz	
	Paesaggistica	subdelegata
Verifica postuma parere paesaggistico non sub delegato	€ 125,00	€ 140,00





€ 320,00	€ 355,00
€ 432,50	€ 480,00
€ 995,00	€ 1.105,00
€ 1.520,00	€ 1.690,00
€ 320,00	€ 355,00
	€ 432,50 € 995,00 € 1.520,00

Procedure ex D.p.r. 509/97		
Indizione conferenza dei servizi	€ 1.020,00	€ 1.135,00
DPR 509/97 – Art.5 - progetto preliminare per ciascuno dei soggetti concorrenti	€ 1.020,00	€ 1.135,00
DPR 509/97 - Art.6 - comma 2a – progetto definitivo	€ 2.020,00	€ 2.245,00
DPR 509/97 - Art.6 - comma 2b – progetto definitivo	€ 3.320,00	€ 3.695,00
DPR 509/97 - Approdi	€ 1.670,00	€ 1.860,00
Conferenze istruttoria a richiesta del privato per Parere preventivo	€ 1.670,00	€ 1.860,00
SUAP		
Commercio in sede fissa		
S.c.i.a. vicinato	€ 70,00	€ 80,00
S.c.i.a. variazione vicinato	€ 45,00	€ 50,00
Inizio attività media struttura	€ 220,00	€ 245,00
Variazione media struttura	€ 120,00	€ 135,00
Inizio attività grande struttura	€ 1.020,00	€ 1.135,00
Variazione grande struttura	€ 520,00	€ 575,00
Comunicazione forme speciali di vendita e vendita di liquidazione	€ 30,00	€ 35,00
Forme speciali di vendita		
Spacci interni	€ 50,00	€ 60,00
Vendita mediante apparecchi automatici	€ 50,00	€ 60,00
Corrispondenza o TV	€ 50,00	€ 60,00
Presso domicilio del consumatore	€ 50,00	€ 60,00
Commercio elettronico	€ 50,00	€ 60,00
Variazioni	€ 40.00	€ 45.00
Commercio su aree pubbliche		
Inizio attività	€ 50,00	€ 60,00
Variazione attività	€ 35,00	€ 40,00
Autorizzazioni temporanee (fiere-sagre)	€ 35,00	€ 40.00
Somministrazioni alimenti e bevande		
Nuova apertura	€ 70,00	€ 80,00





Variazione attività	€ 45,00	€ 50,00
Somministrazione temporanea	€ 50,00	€ 60,00
Somministrazione congiunta ed altre attività	€ 50,00	€ 60,00
T.u.l.p.s.		
Apertura sala giochi	€ 220,00	€ 245,00
Variazione sala giochi	€ 120,00	€ 135,00
Rilascio tabella giochi proibiti	€ 40,00	€ 45,00
Apertura palestra	€ 70,00	€ 80,00
Variazione palestra	€ 45,00	€ 50,00
Spettacolo viaggiante anche temporaneo	€ 45,00	€ 50,00
Rilascio codice identificativo spettacolo viaggiante	€ 30,00	€ 35,00
Agenzie d'affari inizio attività	€ 70,00	€ 80,00
Variazioni	€ 45,00	€ 50,00
Attività ricettive		
Attività ricettive alberghiere	€ 520,00	€ 580,00
Variazioni	€ 270,00	€ 300,00
Attività ricettive all'aria aperta	€ 100,00	€ 110,00
Variazioni	€ 70,00	€ 80,00
Casa per ferie	€ 100,00	€ 110,00
Affittacamere	€ 100,00	€ 110,00
Bed & breakfast	€ 100,00	€ 110,00
Agriturismo	€ 100,00	€ 110,00
Residence, case vacanze, ostelli	€ 100,00	€ 110,00
Variazioni	€ 70,00	€ 80,00
Artigiani		
Inizio attività	€ 50,00	€ 60,00
Variazioni	€ 40,00	€ 45,00
Attività varie		
Vidimazioni registri e bollette	€ 30,00	€ 35,00
Autorizzazioni occupazione suolo	€ 70,00	€ 80,00
Noleggio veicoli senza conducente - inizio attività	€ 70,00	
Noleggio veicoli senza conducente - variazione	€ 45,00	
Notifiche sanitarie	€ 30,00	
Apertura stabilimento balneare	€ 1.020,00	
Apertura stabilimento balneare - variazione	€ 70,00	
S.c.i.a. per manifestazione all'aperto	€ 70,00	
Noleggio con conducente - rilascio	€ 120,00	
Noleggio con conducente - variazione	€ 70,00	
Attivazione e subentro piscine	€ 120,00	€ 135,00
Circoli privati	€ 70,00	



Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT) Partita Iva 00142300599



Messa in esercizio ascensore	€ 40,00	€ 45,00
Distributori carburanti e simili		
Procedimento per impianto distribuzione carburanti	€ 270,00	€ 300,00
Procedimento per impianto distribuzione carburanti - variazione	€ 170,00	€ 190,00
Procedimento per impianto distribuzione carburanti ad uso privato	€ 170,00	€ 190,00
Procedimento per impianto distribuzione carburanti ad uso privato - variazione	€ 120,00	€ 135,00
Strutture sanitarie		
Studi ambulatori medici, odontoiatrici, veterinari, etc autorizzazione	€120,00	€ 135,00
Studi ambulatori medici, odontoiatrici, veterinari, etc variazione	€ 70,00	€ 80,00
Variante urbanistica per attività produttive - Variante al p.r.g.	€ 520,00	€ 580,00
Conferenza dei servizi su espressa richiesta dell'interessato	€ 370,00	€ 410,00
	1	
Collaudo su richiesta dell'interessato	€ 320,00	€ 355,00
	1	
Procedimenti S.u.a.p. (per endoprocedimento)	€ 50,00	€ 60,00
	T	
Cessazione attività Ogni cessazione di attività	€ 50,00	€ 60,00
Certificati e attestazioni (Per ogni certificato)	€ 30,00	€ 35,00
	<u> </u>	
Apertura nuove attività non incluse nella tabella sopra indicata /ogni altro	6.70.00	£ 00 00
procedimento non ricompreso	€ 70,00	€ 80,00

D. di confermare nella presente deliberazione quanto già approvato per l'Ufficio Demanio Turistico, di cui alla Del.C.C. n. 34/2013 e , stabilendo che i diritti si applicheranno anche ai procedimenti inerenti alla gestione del Demanio Marittimo, Piscicoltura ed Itticoltura per finalità non turistiche attribuiti ai Comuni giusta L.R. n. 1/2020, e come di seguito addiornati e adeguati:

	DGC n. 137.2021	75% Agg. ISTAT (Gennaio 2025) e Adeguamento servizi
Nuova Concessione		
Presentazione modello ministeriale D1 e/o D3 per licenza	€ 234,00	€ 260,00
Presentazione modello ministeriale D1 e/o D3 per atto formale	€ 468,00	€ 520,00
Rinnovo Concessione		
Presentazione modello ministeriale D2 per licenza	€ 108,00	€ 120,00
Variazione Contenuto della Concessione		



Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT) Partita Iva 00142300599



sub ingresso in concessione demaniale (art. 46 C.N.)	€ 234,00	€ 260,00
, ,	,	,
Licenza Suppletiva (variazione al contenuto della concessione art. 24 R.C.N.)	€ 108,00	€ 120,00
Affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della Concessione (art. 45 bis C.N.)	€ 108,00	€ 120,00
Iscrizione ipoteca (art. 41 C.N.)	€ 108,00	€ 120,00
Nulla osta ed autorizzazioni demaniali semplici	€ 108,00	€ 120,00
Richiesta sopralluogo	€ 468,00	€ 520,00

E. di approvare l'aggiornamento ed adeguamento dei diritti di segreteria del Dipartimento SEAP per ricerca fascicoli e notifiche ai controinteressati come di seguito :

Ricerca e visura per l'ottenimento di copie di documenti agli atti ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.		
Diritti di ricerca fascicoli per consultazione atti propri – Consultazioni da C.T.U.	€ 10,00	€ 75,00
Diritti di ricerca fascicoli per consultazione atti di terzi	€ 25,00	€ 150,00
Costo copia pagina A4 (cad.)	€ 0,50	€ 0,50
Costo copia pagina A3 (cad.)	€ 0,70	€ 0,70
Costo fisso copie eliografiche oltre la riproduzione – copie su supporto informatico o a mezzo e-mail	€ 27,50	€ 50,00

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente deliberato; Visto l'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18/08/2000 n°267; Previa separata votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile. Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nelle forme di legge.



Piazza XIX Maggio - 04024 Gaeta (LT)
Partita Iva 00142300599



GIUNTA COMUNALE

Responsabile procedimento:

Inserita da : DORAZIOP il 02/04/2025

DELIBERAZIONE G.C. N. 121 DEL 16/04/2025

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco Cristian Leccese Il Segretario Comunale Patrizia Cinquanta ----PARERE TECNICO----

Oggetto:

Dipartimento SEAP - Adeguamento e aggiornamento diritti di segreteria. Determinazioni.

PROPONENTE	Pianta organica Gaeta
Ufficio SVILUPPO ECONOMICO, EDILIZIA, ATTIVITA' PIANIFICATORIA E PATRIMONIO (SEAP)	

Il Dirigente Responsabile del Servizio Proponente			FAVOREVOLE Deliberazione		alla	regolarità
	Data 03-04-202	5	Il Responsabile	e PIETRO D'O	ORAZIO	0

ATTESTAZIONE di INIZIO PUBBLICAZIONE Allegato alla DELIBERA di GIUNTA COMUNALE N. 121 del 16/04/2025

OGGETTO:

N.profilo 22597

Dipartimento SEAP - Adeguamento e aggiornamento diritti di segreteria. Annullamento Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27.03.2025. Nuove determinazioni.

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

certifica che, ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il presente atto viene pubblicata all'Albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 16-04-2025.

• E' esecutivo perchè dichiarato immediatamente eseguibile (art.134 - comma - 4del Dec. Lgs. 18/08/2000 n.267).

il Messo Comunale DANIELA VARANI

Gaeta, 16-04-2025

Il Segretario Generale D.ssa Patrizia Cinquanta