

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

**COMUNE DI GAGLIANICO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE**

**VIII VARIANTE PARZIALE**

Art. 17 comma 5° L.R. n°56/77 ss.mm.ii.

*PROGETTO DEFINITIVO*

ELABORATO

**P2**

DATA

27.08.2022

SCALA

1:5000

TITOLO DELL'ELABORATO:

**USO DEL SUOLO - Intero Territorio**

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. n° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

IL SINDACO

Il Responsabile del Servizio

Timbro e firma

Timbro e firma

Timbro e firma

*Dott. Ing. Giorgio Della Barile* Studio Tecnico

Via Mazzini n°2 13818 Tollegno (Biella) - telefono e fax 015 421242 335 684543

Email segreteria@dellabarile.com



USI PRODUTTIVI	USI RESIDENZIALI
AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONSERVANO	INSIEMI EDIFICI VERANI DI ANTICA FORMAZIONE
AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI	NUCLEI MINORI DI ANTICA FORMAZIONE
AREE PRODUTTIVE INEDIFICABILI	NUOVE COSTRUZIONI ACCESSORIE NON PERTINENZIALI
AREE FIERISTICO-ESPOSITIVE	AREE EDIFICATE
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO	AREE DI COMPLETAMENTO
AREE PER IMPIANTI RICERCA DI INTERESSE GENERALE	AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE
AREE COMMERCIALI CHE SI CONSERVANO	AREE INTERRAZIALI
NUOVE AREE COMMERCIALI	PRECEDIZIONI ATTIVATIVE AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A S.U.E.
AREE COMMERCIALI INEDIFICABILI	PRECEDIZIONI ATTIVATIVE AMBITO TERRITORIALE DA SOTTOPORRE A C.C.
Arese con S.U.E. Approvato	AREE DI TRASFORMAZIONE IN RESIDENZIALE

Diagramma circolare che mostra la ripartizione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per tipologia di intervento. Le categorie sono:

- Sopraelevazione S
- Ampliamento A1
- Ampliamento A2
- Ristrutturazione Edilizia di tipo B REB
- Ristrutturazione Edilizia di tipo A REA
- Risanamento Conservativo RC2
- Restauro Conservativo RC1
- Manutenzione Ordinaria e straordinaria
- Sigle indicanti interventi particolari nelle relative norme di zona
- Interventi da sottoporre alle procedure di cui all'art. 91 bis L.R. 56/77
- Intervento schedato e normato in modo particolare
- Demolizione e Ricostruzione DR
- Demolizione Senza Ricostruzione DS

Aree per attrezzature Pubbliche o di uso Pubblico	
per il fabbisogno residenziale	per il fabbisogno non residenziale

PRODOTTO	CONDOTTORE	DA REALIZZARE	ESISTENTE
Asilo nido	●	○	○
Scuola materna	●	○	○
Scuola elementare	◆	◆	◆
Scuola media inferiore	◆	◆	◆
Chiese ed attrezzature religiose	✙	✙	✙
Centri culturali e/o sociali	✙	✙	✙
Attrezzature sanitarie	✙	✙	✙
Attrezzature assistenziali	✙	✙	✙
Distributore gas auto	✙	✙	✙
LINEE AT	—	—	—
Viabilità esistente			
Interventi sulla viabilità esistente			
Viabilità in progetto			
Linee GMS BT AT	—	—	—
Canali idraulici esistenti o in fase di realizzazione	—	—	—
Canali pubblici e parchi giochi	○	○	○
Attrezzature sportive	○	○	○
Parcheggi	○	○	○
Parcheggi pubblici/privati (v.d. progettazione specifica nelle N.T.A.)	○	○	○
Opere di presa acquedotto	●	●	●
UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI	✙	✙	✙
Aree cimiteriali	✙	✙	✙
Cabine trasformazione ENEL	✙	✙	✙
Centrali telefoniche Telecom	✙	✙	✙
Magazzini e depositi Comuni	✙	✙	✙
Fascia di Rispetto Cimiteriale			
Fascia di rispetto rete ferroviaria			
Fascia di rispetto Soggetti Acquedotto			
Aree sottoposte a specifica regolamentazione (D.M. 9.5.2001)			
Piste Ciclabili	—	—	—

Aree di recupero ambientale RA

Aree di valore ambientale e paesistico VA

Aree private di valore ambientale

Aree Agricole

Zona Agricola E1

Zona Agricola E2

Zona Agricola E3

a Affreschi Con questa grafia vengono indicati  
 f Fonte gli elementi rilevati  
 m Meridiane da sottoporre a tutela  
 A Archi e volte di RCI ed RCI

Allineamento prescritto

Con questa grafia vengono prescelti gli allineamenti dei fronti principali e le aree di contenimento dei nuovi edifici all'interno delle contestazioni che li prevedono