

# COMUNE DI GAGLIANICO

Provincia di Biella

Originale

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 32**

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU). Determinazione aliquote e detrazioni anno 2024**

L'anno duemilaventitre addi diciannove del mese di dicembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari del Municipio di Gaglianico, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MAGGIA PAOLO - Sindaco	Sì
2. MAZZALI LUCA - Consigliere	Sì
3. ASPESI PIA - Consigliere	Sì
4. BROCCO MARIANNA - Consigliere	Sì
5. CHIOCCHETTI ELDA - Consigliere	Sì
6. DE NILE MARIO - Consigliere	Sì
7. MEMIC ALMA - Consigliere	Sì
8. SELVA ELEONORA - Consigliere	Sì
9. SIRIO PAOLO - Consigliere	No
10. PISANI ANNA - Consigliere	Sì
11. ZANINETTI CLAUDIO - Consigliere	Sì
12. ALBERTINI GIUSEPPE - Consigliere	No
13. COZZI BARBARA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Antonietta D'Agostino

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU). Determinazione aliquote e detrazioni anno 2024**

**IL PRESIDENTE**

**PREMESSO:**

- Che ai sensi dell'art. 1 comma 738 della legge 27 dicembre 2019 n. 160, è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2020, in sostituzione delle imposte TASI e IMU previste dalla IUC, abrogata con il medesimo comma;
- Che l'art. 1 comma 740 legge n. 160 del 27 dicembre 2019 caratterizza l'Imposta Municipale Propria (IMU) come imposta di natura patrimoniale fondata sul possesso di immobili escluse le abitazioni principali o assimilate eccezione fatta per gli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29 maggio 2020 è stato approvato il Regolamento di disciplina della imposta municipale propria (IMU);

**TENUTO CONTO:**

- Che il Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai Tributi di competenza del Comune entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, così come stabilito dall'art. 1 comma 454 della L. 296/2006 e confermato dall'art. 1 comma 683 della L. 147/2013;
- Che attualmente il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali è stabilito al 31 dicembre 2023;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 22.12.2022 con la quale erano state determinate come segue le aliquote IMU per l'anno 2023:

- 9,3‰ Aliquota ordinaria (altri immobili ed aree fabbricabili);
- 9,3‰ aree agricole;
- 6 ‰ per abitazioni principali, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze (massimo 3 di cui una per tipo delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7);
- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- 1,0 ‰ per fabbricati rurali ad uso strumentale così come definiti dall'art. 9 c. 3 bis del d.l. 557/1993 convertito con modificazione dalla l. 133/1994;
- 9,3‰ immobili categoria D.

**RITENUTO** di mantenere anche per l'anno 2024 le stesse aliquote IMU deliberate per l'anno 2023, ritenendo le stesse idonee ad assicurare entrate sufficienti per finanziare i programmi di spesa previsti nell'approvando bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;

**RICORDATO** che la presente deliberazione deve essere trasmessa telematicamente, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;

**VISTO** il comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, che prevede che in allegato alla deliberazione di approvazione delle aliquote IMU, è obbligatorio compilare quale parte integrante della medesima, apposito prospetto accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, senza il quale la deliberazione non è idonea a produrre efficacia;

**VISTO** il D.L. n. 132/2023 che inizialmente ha introdotto l'obbligo per i Comuni, dall'anno di imposta 2024, di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**VERIFICATO** che in sede di conversione del sopracitato D.L. n. 132/2023, è stato approvato un emendamento dalla Commissione Finanze del Senato, che proroga all'anno di imposta 2025 la decorrenza dell'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757 della legge 27 dicembre 2019, n.160, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, in considerazione delle criticità riscontrate dai Comuni nella fase di sperimentazione, e tenuto conto che nello stesso alcune rilevanti fattispecie non venivano considerate;

**APPURATA** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., in ordine alla determinazione delle aliquote dell'IMU;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., espresso dal Responsabile del Servizio competente.

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**VISTI** i vigenti Regolamenti Comunali sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e di Contabilità;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **Formula al Consiglio la seguente proposta di deliberazione**

Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Di approvare, nel rispetto dei limiti fissati dalla normativa di riferimento, per l'anno 2024 le seguenti aliquote e detrazioni:

- 9,3‰ Aliquota ordinaria (altri immobili ed aree fabbricabili);
- 9,3‰ aree agricole;
- 6 ‰ per abitazioni principali, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze (massimo 3 di cui una per tipo delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7);
- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- 1,0 ‰ per fabbricati rurali ad uso strumentale così come definiti dall'art. 9 c. 3 bis del d.l. 557/1993 convertito con modificazione dalla l. 133/1994;
- 9,3‰ immobili categoria D.

Per quanto qui non contemplato vigono le singole discipline legislative di riferimento.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tributi di provvedere ad inviare per via telematica della presente deliberazione, mediante inserimento della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;

Di approvare l'allegato prospetto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Di riservarsi l'adozione di altri atti nel momento in cui gli stessi risultassero necessari;

Di demandare al responsabile del Servizio competente l'imputazione degli introiti derivanti dal gettito nell'apposita entrata del bilancio 2024.

**Gaglianico, 19/12/2023**

## **II PRESIDENTE**

con riferimento al presente argomento posto al 5° punto dell'o.d.g. incarica il Segretario Comunale a relazionare in merito all'oggetto;

Al termine dell'illustrazione si apre la discussione tra i Consiglieri. Intervengono la Consiglieria Comunale Capogruppo di minoranza Anna Pisani e il Sindaco.

Chiuso il dibattito, il Sig. Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione quindi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione formulata dal Presidente;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio;

Con voti favorevoli n. 8 (otto), contrari n. 2 (due) (Pisani, Zaninetti), astenuti n. 1 (uno) (Cozzi), palesemente espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

Di fare propria a ogni effetto di legge la proposta succitata che si intende qui di seguito integralmente riportata.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 83 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale (file allegato).

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE  
MAZZALI LUCA**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento  
cartaceo e la firma autografa*

**II SEGRETARIO COMUNALE  
D'AGOSTINO MARIA ANTONIETTA**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento  
cartaceo e la firma autografa*



## COMUNE DI GAGLIANICO

Provincia di Biella

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU). Determinazione aliquote e detrazioni anno 2024**

Sulla proposta di deliberazione la sottoscritta Dott.ssa Valentina Santacaterina, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Gaglianico, esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii. il seguente parere in ordine della regolarità contabile

PARERE FAVOREVOLE

Gaglianico, **06/12/2023**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Valentina Santacaterina

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme  
collegate, il quale sostituisce il documento  
cartaceo e la firma autografa*



## COMUNE DI GAGLIANICO

Provincia di Biella

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU). Determinazione aliquote e detrazioni anno 2024**

Sulla proposta di deliberazione la sottoscritta Dott.ssa Valentina Santacaterina, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Gaglianico, esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii. il seguente parere in ordine della regolarità tecnica

PARERE FAVOREVOLE

Gaglianico, **06/12/2023**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Valentina Santacaterina

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme  
collegate, il quale sostituisce il documento  
cartaceo e la firma autografa*