



COPIA

COMUNE DI GAGLIANICO

Provincia di Biella

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 57

OGGETTO: Adozione valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno d'imposta 2020

L'anno Duemilaventi il giorno Ventinove del mese di Maggio alle ore 21:30 nella sala Giunta del Municipio di Gaglianico si é riunita la Giunta Comunale composta dai signori :

MAGGIA PAOLO	Sindaco
DE NILE MARIO	Vice sindaco
CHIOCCHETTI ELDA	Assessore
MEMIC ALMA	Assessore
MAZZALI LUCA	Assessore

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Guido Ingrassia

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbale della Giunta Comunale n. 57 in data 29.05.2020

Oggetto: Adozione valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno d'imposta 2020

IL SINDACO

Visti:

- L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 8 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, stabilendo che tali valori hanno carattere autolimitativo dell'attività di accertamento del Comune;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
- L'attività di determinazione dei valori venali in comune commercio svolta dall'Ufficio Tecnico attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee come definita dall'elaborato denominato allegato 1 il quale riporta i valori sottoposti all'adozione da parte della Giunta Comunale per l'anno d'imposta 2020;
- Il parere di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Formula la seguente proposta di DELIBERAZIONE

- 1) L'approvazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati dall'Ufficio Tecnico per l'anno d'imposta 2020 e contenuti nell'elaborato denominato allegato 1;
- 2) Di attribuire, ai suddetti valori, vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2020 nonché per le annualità successive fintantoché l'Ufficio Tecnico ravvisi elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento;
- 3) Il carattere di autolimitazione del potere di accertamento del Comune;
- 4) Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali ai CAF, agli ordini professionali nonché di effettuare la pubblicazione dell'elaborato denominato allegato 1 sulle pagine internet dell'Amministrazione a ciò dedicate consentendone lo scarico dei file.

Gaglianico, 29.05.2020

**IL SINDACO
IN ORIGINALE FIRMATO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dr. Guido Ingrassia, in qualità di Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii. esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Gaglianico, 29.05.2020

**Il Segretario Comunale
(Dott. Guido Ingrassia)
IN ORIGINALE FIRMATO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Dott.sa Susanna Pasini, in qualità di Responsabile del Settore Finanziario, esprime sulla proposta di deliberazione sopra riportata parere favorevole per quanto di competenza ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii.

Gaglianico, 29.05.2020

**La Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.sa Susanna Pasini)
IN ORIGINALE FIRMATO**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra descritta proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la sopra esposta proposta di deliberazione che qui s'intende integralmente riportata.

Di trasmettere copia della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ex art. n. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii.;

Con successiva ed unanime votazione favorevole, palesemente espressa, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ss.mm.ii..

IL PRESIDENTE

F.to Maggia Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Guido Dr. Ingrassia

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione, si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 08-06-2020
N. Reg. _____

Li 08-06-2020

IL RESPONSABILE

In originale firmato

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Comunicata ai capigruppo lo stesso giorno dell'affissione all'Albo Pretorio (Articolo 125 D.Lvo n° 267/2000)

Li 08-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Guido Dr. Ingrassia

COPIA CONFORME

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Li 08-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Guido Dr. Ingrassia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che:

- x E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267
- o La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 ss.mm.ii.
- o La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione.

li, 29-05-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE
IN ORIGINALE FIRMATO**