



COMUNE DI GALATI MAMERTINO

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del 09/07/2025

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO GENERALE DEL NEBLAB CON MODIFICHE RISPETTO A QUELLO GIÀ APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N14 DEL 24/06/2021

L'anno **duemilaventicinque** addì **nove** del mese di **Luglio** alle ore **14.30** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, in seguito ad invito di convocazione, alla seduta di inizio in sessione ordinaria che è stata partecipata dai Sig.ri Consiglieri, risultano all'appello nominale:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Giuseppe Davide Di Nardo	SI	Marica Truglio	SI
Andrea Carcione	SI	Serena Fabio	SI
Giuliana Zingales	SI	Giuseppe Drago	NO
Angela Truglio	SI	Bruno Natale	SI
Carlo Vicario	NO	Claudia Bontempo	SI

Assegnati n. 10

Assenti n. 2

In carica n. 10

Presenti n. 8

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 9/1986, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. **Giuseppe Davide Di Nardo**.

Partecipa il **Segretario Comunale**, Dott.ssa **Angela Ricca**.

La seduta è Pubblica.

Sono presenti in aula per l'Amministrazione Comunale il Sindaco Avv. Vincenzo Amadore e l'Assessore Vicario Rosalia.



COMUNE DI GALATI MAMERTINO

Città Metropolitana di Messina

Proposta di Deliberazione Consiliare

Predisposta dal III Settore - Tecnico

Presentata da Avv. Vincenzo Amadore, delegato Sindaco

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO GENERALE DEL NEBLAB CON MODIFICHE RISPETTO A QUELLO GIÀ APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N14 DEL 24/06/2021

Premesso:

- Che il Comune di Galati Mamertino è proprietario di un immobile denominato Mercato Coperto all'interno del quale, è stato realizzato il progetto, a valere sul FESR 2007/2013 Attuazione Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" Avviso seconda fase – seconda finestra – linea d'intervento 6.2.1.1 – PIST 20 – Scheda operazione 8 - "Lavori di recupero e rifunzionalizzazione del mercato coperto da destinare a centro per la promozione ed esposizione dei sapori dei Nebrodi – Scuola dei sapori" che costituisce un contenitore destinato, negli indirizzi del progetto, ad *"Incubatore per le Imprese dei Nebrodi"*;
- Che l'idea progetto proponeva la riqualificazione integrata di un immobile sottoutilizzato da rifunzionalizzare e mettere, in modalità coordinata da un soggetto gestore, al servizio delle imprese con preferenza di quelle ecosostenibili e/o operanti nel settore dell'innovazione e nelle filiere agricola, artigianale e turistica opportunamente integrate;
- Che all'interno è attivo un Living Lab relativo alla cultura di impresa, avviato con il progetto "AINEB 50 – Living Lab Nebrodi - Creazione di ambienti di innovazione aperta: living e fab lab" realizzato a valere sul PO FESR 2014-2020, D.D.G. n. 1071/6.S del 10/08/2022 dell'Assessorato alle Attività Produttive della Regione Siciliana;

Atteso:

- che per quanto sopra è stata avviata l'attività di Incubatore e vi sono già insediate alcune imprese;

- che è intendimento dell'Amministrazione ampliare le possibilità di insediamento di imprese anche a quelle che non si configurino come start up ma abbiano specifiche caratteristiche di innovazione, con particolare riguardo alle situazioni di re-start e di consolidamento aziendale;

Evidenziato:

- Che l'Incubatore per le imprese dei Nebrodi, denominato NEBLAB, deve svolgere le attività necessarie alla realizzazione di una adeguata strategia per il rilancio competitivo del territorio dei Nebrodi, promuovendo azioni a supporto dei processi di trasferimento tecnologico, di innovazione e della valorizzazione economica del contesto produttivo, secondo un modello centrato sul miglioramento continuo del capitale umano quale risorsa critica per il progressivo sviluppo del territorio, attraverso un più funzionale sistema della ricerca e dell'innovazione legate alle esigenze e alle caratterizzazioni del contesto locale e sviluppate su azioni concrete di sostegno all'imprenditorialità;
- Che il NEBLAB, con sede a Galati Mamertino, rappresenta un ideale centro per lo sviluppo e la creazione di sistemi imprenditoriali innovativi nonché l'attivazione di processi di start-up per le imprese;
- che il NEBLAB è stato concepito e dovrà rappresentare un centro nevralgico per l'intero territorio dei Nebrodi per l'incremento dell'imprenditorialità locale in settori strategici per l'economia nebroidea. A tal riguardo l'incubatore dei Nebrodi dovrà essere organizzato per accelerare e rendere sistematico il processo di creazione di nuove imprese fornendo loro una vasta gamma di servizi di supporto integrati che includono gli spazi fisici dell'incubatore, i servizi di supporto allo sviluppo del business e le opportunità di integrazione e networking e più in generale servizi alle imprese.

Considerato:

- che la forma definitiva del soggetto da costituire sarà definita in base all'evolversi della normativa e della programmazione europea;
- che nelle more il Comune di Galati Mamertino ha approvato un adeguato Regolamento per la gestione del NEBLAB con Delibera di Consiglio Comunale n°14 del 24/06/2021;

Ritenuto importante dare impulso all'implementazione delle funzioni del NEBLAB e pertanto è necessario modificare il Regolamento come sopra approvato al fine di ampliare la platea delle imprese insediabili;

Vista la proposta di Regolamento allegata alla presente Deliberazione ed elaborata dal Settore Tecnico e Gestione del Territorio di concerto con la Giunta Municipale;

Ritenuto di doverla approvare;

Ritenuto inoltre di dover stabilire la competenza in relazione alla gestione dell'incubatore considerando:

- che la gestione degli immobili comunali attiene, in base al Regolamento degli Uffici e dei Servizi, al Settore Tecnico e Gestione del Territorio;
- che l'immobile di cui si tratta nello specifico ha una elevata componente di impiantistica e necessita di una gestione adeguata;

Atteso che non necessita parere da parte del Revisore dei Conti;

Vista la normativa Comunitaria, statale e regionale in materia;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. **Di confermare la condivisione delle finalità** per le quali è stato realizzato l'Incubatore per le Imprese dei Nebrodi, denominato NEBLAB, sito in Galati Mamertino, che dovrà rappresentare un centro nevralgico per l'intero territorio dei Nebrodi per l'incremento dell'imprenditorialità locale in settori strategici per l'economia nebroidea.
2. **Di stabilire** che il NEBLAB dovrà essere organizzato, oltre che per accelerare e rendere sistematico il processo di creazione di nuove imprese, anche per supportare imprese che non si configurino come start up ma abbiano specifiche caratteristiche di innovazione, con particolare riguardo alle situazioni di re-start e di consolidamento aziendale.
3. **Di dare atto** che con la presente si intende apportare modifiche al Regolamento per la gestione del NEBLAB approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 24/06/2021 al fine di rendere possibile il raggiungimento delle finalità di cui al precedente punto 2.
4. **Di approvare** il "**Regolamento generale del NEBLAB**" allegato alla presente per formare parte integrante e sostanziale del presente atto e contenente le modifiche necessarie.
5. **Di confermare** che la competenza, in relazione alla gestione del NEBLAB, nelle more della definizione di un soggetto Gestore, è assegnata al Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio e del servizio Lavori Pubblici, che potranno avvalersi del supporto di tutti gli uffici comunali interessati per competenza.
6. **Di dichiarare** con separata votazione la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di emanare un nuovo bando per l'insediamento di imprese.

IL PROPONENTE

F.to Avv. Vincenzo Amadore

**IL RESPONSABILE DEL III Settore -
Tecnico**

Arch. Giuseppa Cavolo



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 38**

Ufficio Proponente: **Ufficio Settore Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO GENERALE DEL NEBLAB CON MODIFICHE RISPETTO A QUELLO GIÀ APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N14 DEL 24/06/2021**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Settore Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/06/2025

Il Responsabile di Settore
Arch. Giuseppa Cavolo

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/06/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Rosa Maria Schillirò

VERBALE DI SEDUTA

Il Presidente del Consiglio Comunale passa alla trattazione del quarto punto all'ordine del giorno e procede, con il consenso dei consiglieri, a dare lettura per oggetto della proposta.

Successivamente concede la parola alla responsabile del settore tecnico che ha proceduto alla predisposizione della proposta.

L'Arch Cavolo illustra la proposta ed in particolare spiega che le modifiche riguardanti il regolamento del NEB LAB essenzialmente riguardano la possibilità di poter ospitare altre imprese oltre alle start-up perché in precedenza era troppo limitativo. Specifica che si parla sempre di imprese produttive e non imprese commerciali e che le modifiche sono volte a dare un maggior utilizzo degli spazi prevedendo l'inserimento delle imprese in altri spazi e nel regolamento sono indicati anche i passaggi per la valutazione, perché bisogna rispettare alcuni criteri: di rumorosità, non inquinamento, eccetera.

La Consiglieria Bontempo afferma che però così facendo si modifica l'origine del NEB LAB.

Il Presidente del Consiglio risponde che non modifica l'origine, ma si configura come un valore aggiunto a quello che già c'era, per potersi adattare alla realtà.

Il consigliere Natale vuole chiedere ai consiglieri se vengono dati spazi all'esterno e quale è in realtà il mandato che il consiglio oggi vuole dare all'amministrazione sullo spazio di sopra ove si svolge il mercato coperto.

Il Sindaco ottenuta la parola risponde al Consigliere Natale che oggi si sta modificando il regolamento, poi si vedrà il da farsi e quale è l'intenzione dell'Amministrazione che naturalmente procede con degli obiettivi.

Il consigliere Natale, rispetto alla presentazione della proposta fatta dall'architetto, chiede se c'è l'idea di sacrificare il mercato coperto.

Il Presidente chiarisce che l'idea è di inserire nuove aziende con il rispetto di alcuni limiti per dare maggiore spazio, perché le start-up hanno solo uffici, ma altri magari hanno bisogno di spazi per poter lavorare. Ci si è resi conti che servono spazi fisici, gli spazi sono quelli comuni a maggior ragione se gli spazi permettono di dare lavoro ai giovani.

Il consigliere Natale comprende l'idea dell'utilizzo degli spazi esterni, ma per il mercato coperto non è d'accordo, in quanto è una realtà che funziona bene e per questo ha fatto la specifica domanda in quanto sull'aspetto del mercato ci andrebbe cauto e vorrebbe che altrettanto facessero i consiglieri.

Il Presidente precisa che non si esclude la possibilità di utilizzare il mercato coperto perché sotto c'è il problema dei Tir che non passano, ma sarà oggetto di attenta valutazione. L'intento delle modifiche regolamentari è di dare opportunità di lavoro per i giovani ed evitare che vadano altrove e per le imprese. Inoltre, il presidente chiede alla Responsabile del settore Economico-finanziario qual è l'introito del mercato coperto ad oggi.

La responsabile del settore economico finanziario risponde che è di circa 6000 € annui.

Il presidente rileva che se lo spazio può essere concesso ad un'impresa che può fruttare di più e spostare il mercato all'esterno come viene svolto in tutti i paesi del circondario e non solo perché togliersi questa possibilità.

Il consigliere Natale rileva che potrebbero prima cedere le altre aree e solo in ultima analisi cedere l'area del mercato e, preferibilmente, quindi utilizzare gli spazi esterni. Inoltre il Consigliere rammenta che l'incubatore è nato ed è stato finanziato con altre prospettive: un incubatore di imprese, finanziamento di circa 3 milioni di euro che si è concluso a maggio del 2016, alla fine della Sua amministrazione, e l'idea era di creare una fondazione pubblico-privata che in collaborazione con le università e altri Comuni andasse ad entrare

nel campo delle selezione delle start-up che riguardano idee innovative con un business Plan, che a fronte di un investimento si creava utile e occupazione, perché la gestione da parte del Comune, con le difficoltà di organico, era troppo gravosa. E' chiaro che ogni amministrazione può fare le sue scelte, ma a Suo parere l'obiettivo non è stato centrato per quanto riguarda le start-up che erano il focus del progetto.

Il Consigliere prosegue affermando che sono contenti che le imprese locali possano fruire del NEB LAB perché chi fa impresa va apprezzato e deve essere premiato.

Il Presidente, dopo aver letto una parte del regolamento, spiega che le modifiche non sono limitative per le start-up, ma si cerca di ampliare con altre imprese le cosiddette re-start.

Il consigliere Natale invita al rispetto dell'idea originaria del finanziamento correlandola alle attività locali per quanto possibile, ma non abbandonando quegli obiettivi che fecero dell'incubatore di Galati un'unicità, una delle tre realtà esistenti in Sicilia; l'intento dei consiglieri di opposizione è dare un criterio ad una scelta sperimentale che non abbandoni le idee originali.

Il Sindaco, ottenuta la parola, nell'invitare il Presidente a far rispettare i tempi degli interventi, afferma che sicuramente l'amministrazione dell'epoca ha fatto le proprie scelte e anche questa fa le proprie scelte, sperando di non imporle agli altri e le scelte si fanno per degli obiettivi. Rileva che ci sono tre incubatori in Sicilia: uno a Palermo, una a Catania e uno a Galati Mamertino quindi con realtà molto diverse, con esistenza di un numero di start-up ben diverso ma occorre adeguarsi alla realtà imprenditoriale di oggi. A tal proposito fa un esempio affermando che la Città Metropolitana ha dato i soldi solamente per le bandiere blu e tutti gli altri comuni montani sono rimasti privi di risorse che potevano essere utilizzate per tante cose.

Questo per significare che le scelte sono state fatte perché bisogna pure calarsi nel contesto dei finanziamenti che stanno per essere dati e, a tal proposito, coglie l'occasione per portare a conoscenza dei consiglieri che è stato intercettato il finanziamento per la biblioteca, spostata da questa Amministrazione nel NEB LAB di circa 77.000 €, e ricorda che i consiglieri di opposizione erano contrari allo spostamento.

Ogni amministrazione ha una visione e cerca di raggiungerla e realizzarla e chiarisce che nel NEB LAB varrà lasciata l'attenzione per le start-up, ma si può anche cercare di ampliare una parte del NEB LAB al fine di intercettare i finanziamenti o darla alle imprese che non sono start-up, piuttosto che lasciare gli spazi inutilizzati ed è per queste ragioni che si è pensato di integrare il regolamento, non per modificarlo nella sua idea originaria, ma per dare nuove opportunità.

La vision di questa amministrazione è questa! Quando, e se arriveranno delle proposte, si valuterà anche magari con un consiglio comunale aperto o una commissione o altro e anche per quanto riguarda il mercato coperto nel caso in cui lo si dovesse spostare, la problematica verrà attenzionata in un secondo momento.

Il consigliere e assessore Carcione, chiesta ed ottenuta la parola, per tranquillizzare tutti aggiunge a quanto detto dal Sindaco, che la finalità originaria con cui è stato creato il NEB LAB rimane, ma si potrebbe ad esempio anche valutare l'idea, dopo anni, di spostare il mercato anche in piazza San Giacomo avveniva in passato, perché il mercato in piazza potrebbe anche rivitalizzare il paese, come avveniva in passato quando il giorno del mercato era un giorno di festa.

Il Presidente del Consiglio riassumendo specifica che forse l'intento sia del consigliere Natale che del Sindaco è lo stesso anche se magari espresso in modalità diverse.

Il consigliere Natale afferma che dal loro punto di vista hanno espresso le perplessità su alcuni punti: come quello del mercato coperto, che è importante per la comunità, poi è chiaro che siamo tutti di passaggio e ogni amministrazione cerca di lasciare il meglio di sé. Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente pone ai voti la proposta per alzata di mano: La votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, da n. 8 Consiglieri presenti e votanti su n. 10 Consiglieri assegnati ed in carica che dà il seguente esito;

- Voti favorevoli n. 6
- Voti contrari n. 2 (Bontempo Claudia e Natale Bruno)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, corredata dal parere di regolarità tecnica e contabile;

VISTO il Vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con L.R. 15.03.1963 n. 16 e s.m.i.;

VISTA la legge 142/90, così come recepita dalla Regione Siciliana con L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23 del 07.09.98 n. 30 del 23.12.2000;

VISTO il decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

In armonia con l'esito della votazione sopra descritta;

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che qui si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge.

Il Presidente, invita il Civico Consesso a votare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

II CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, da n. 8 Consiglieri presenti e votanti su n. 10 Consiglieri assegnati ed in carica che dà il seguente esito:

- Voti favorevoli n. 6
- Voti contrari n. 2 (Bontempo Claudia e Natale Bruno)

DELIBERA

DI DICHIARARE la deliberazione della proposta di cui all'oggetto immediatamente eseguibile nel rispetto dell'art. 12 della L.R. 44/1991.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Consigliere Anziano
Andrea Carcione

Il Presidente
Giuseppe Davide Di Nardo

Il Segretario Comunale
Angela Ricca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (www.comune.galatimamertino.me.it) per 15 giorni interi e consecutivi dal 14/07/2025 al 29/07/2025

Galati Mamertino, lì 14/07/2025

Il Segretario Comunale
Angela Ricca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **09/07/2025**;
- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva;

Il Segretario Comunale
Angela Ricca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galati Mamertino. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ANGELA RICCA in data 14/07/2025
Andrea Carcione in data 14/07/2025
Giuseppe Davide Di Nardo in data 14/07/2025