

MODIFICATO A SEGUITO
DEL PARERE MOTIVATO VAS

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. _____
in data _____.

PUBBLICATO SUL BURL n. _____
in data _____.

APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. _____
in data _____.

PUBBLICATO SUL BURL n. _____
in data _____.

Amministrazione Comunale di Gandino
Sindaco Sig. Filippo Servall

PGT e VAS Progettista e Coordinamento
Arch. Maria Loretta Gherardi
Collaboratori
Dott.ssa Emanuela Astorini

Studio geologico e sismico
Dott. Geol. Daniele Morc

Studio agronomico-forestale
Studio ForST – Dott. Nicola Gallinaro

Consulenza specialistica Rete ecologica
SAP – Studio Architettura Paesaggio

Arch. Paes. Luigi Filola
Studio G.E.A.
Dott. Geol. Sergio Ghilardi

Analisi socio-territoriale
Università degli Studi di Bergamo

Prof. Lorenzo Migliorati


Analisi sul sistema economico e produttivo
 Confindustria Bergamo
 Dott. Fabio Garrini Marini


11/21/10 2025


LEGENDA


..... confine comunale


VINCOLI DI TIPO IDRAULICO E GEOLOGICO

 classe di fattibilità geologica 4
 D.G.R. n° 1566/05 e 7374/08




 fascia di rispetto (10 mt) del reticolo idrico

 fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti (10 mt)

 zona di salvaguardia di e pozzi e sorgenti (200 mt)

 limite di vincolo idrogeologico
 R.D. n. 3267/1923 art. 1 e 7 - L.R. 31/2008 art. 44





VINCOLI DI TIPO PAESAGGISTICO

 aree di elevata naturalità
 art. 17 P.P.R.
 aree boscate
 L.R. 31/2008 art. 42
 territori contermini ai laghi D.Lgs 42/2004 art. 142
 (ex vincolo 431/85, art.1, lettera b)

VINCOLI SUI BENI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI

- Architetture vincolate MiBACT
- bellezze d'insieme D.Lgs. 42/2004 art.136
- ▨ vincolo di tutela ambientale art. 142 D.Lgs 42/2004 (ex vincolo 431/85)

ALTRI VINCOLI

-  fascia di rispetto cimiteriale
-  area militare D. Lgs 15 marzo 2010 n. 6
-  antenne radio televisive
-  area estrattiva

Tutti i vincoli vanno verificati con i relativi Atti Ufficiali di Vincolo