

DOCUMENTO DI PIANO

PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



pgt 2024

REVISIONE GENERALE

DdP 6

Carta del sistema dei vincoli

SCALA 1:10.000

MODIFICATO A SEGUIMENTO
DEL PARERE MOTIVATO VASADOTTATO CON DELIBERA C.C. n. _____
di _____ in data _____
PUBBLICATO SUL BURL n. _____ in data _____
APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. _____
in data _____
PUBBLICATO SUL BURL n. _____ in data _____Amministrazione Comunale di Gandino
Sindaco Sig. Filippo ServalliPGT e VAS Progettista e Coordinamento
Arch. Maria Loretta Gherardi
Collaboratori
Dott.ssa Emanuela Astori
Studio geologico e sismico
Dott. Geol. Daniele MoroStudio agronomico-forestale
Studio ForST - Dott. Nicola GallinaroConsulenza specialistica Rete ecologica
SAP - Studio Architettura Paesaggio
Arch. Paes. Luigino Pirola
Studio G.E.A.
Dott. Geo. Sergio GhilardiAnalisi socio-territoriali
Università degli Studi di Bergamo
Prof. Federica Burini
Prof. Lorenzo MiglioratiAnalisi sul sistema economico e produttivo
Confindustria Bergamo
Dott. Fabio Conigliat Mecio

Archivio 55552

Luglio 2025

LEGENDA

..... confine comunale

VINCOLI DI TIPO IDRAULICO E GEOLOGICO

- classe di fattibilità geologica 4
D.G.R. n° 1566/05 e 1734/08
- fascia di rispetto (10 mt) del reticolto idrico
- fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti (10 mt)
- zona di salvaguardia di pozzi e sorgenti (200 mt)
- limite di vincolo idrogeologico
R.D. n. 3267/1923 artt. 1 e 7 - L.R. 31/2008 art. 44

VINCOLI DI TIPO PAESAGGISTICO

- aree di elevata naturalezza
art. 17 P.P.R.
- aree boschive
L.R. 31/2008 art. 42
- territori contemplati ai leggi D.Lgs 42/2004 art. 142
(ex vincolo 431/85, art.1, lettera b)

VINCOLI SUI BENI STORICO CULTURALI E PAESAGGISTICI

- Architetture vincolate MIABC
- bellezze d'insieme D.Lgs. 42/2004 art.136
- vincolo di tutela ambientale
art. 142 D.Lgs 42/2004 (ex vincolo 431/85)

ALTRI VINCOLI

- fascia di rispetto cimiteriale
- area militare D. Lgs 15 marzo 2010 n. 66
- antenne radio televisive
- area estrattiva

Tutti i vincoli vanno verificati con i relativi Atti Ufficiali di Vincolo

